

LALYS

powered by
 **IMMOBEL**
Since 1863
 RUE DE LA REGENCE 58
 REGENTSCAPSTRAAT B 1000
 BRUXELLES/BRUSSEL

 **ARCAS**
ARCHITECTURE & URBANISM
 NATIENLAAN 75A
 8300 KNOKKE-HEIST
 INFO@ARCAS.EU

Planaanpassingen zijn mogelijk ten gevolge van de uitvoering. Het los meubelwerk en ingewerkte kasten zijn ter illustratie en niet inbegrepen. Het plan van de keukeninrichting alsook de badkamer, en alle maten, is ter illustratie en is niet bindend.
 Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités de la réalisation. L'ammeublement, y compris les placards, ne sont pas inclus et sont dessinés à titre d'illustration. L'agencement de la cuisine et de la salle de bains, ainsi que les mesures, sont donnés à titre indicatif.

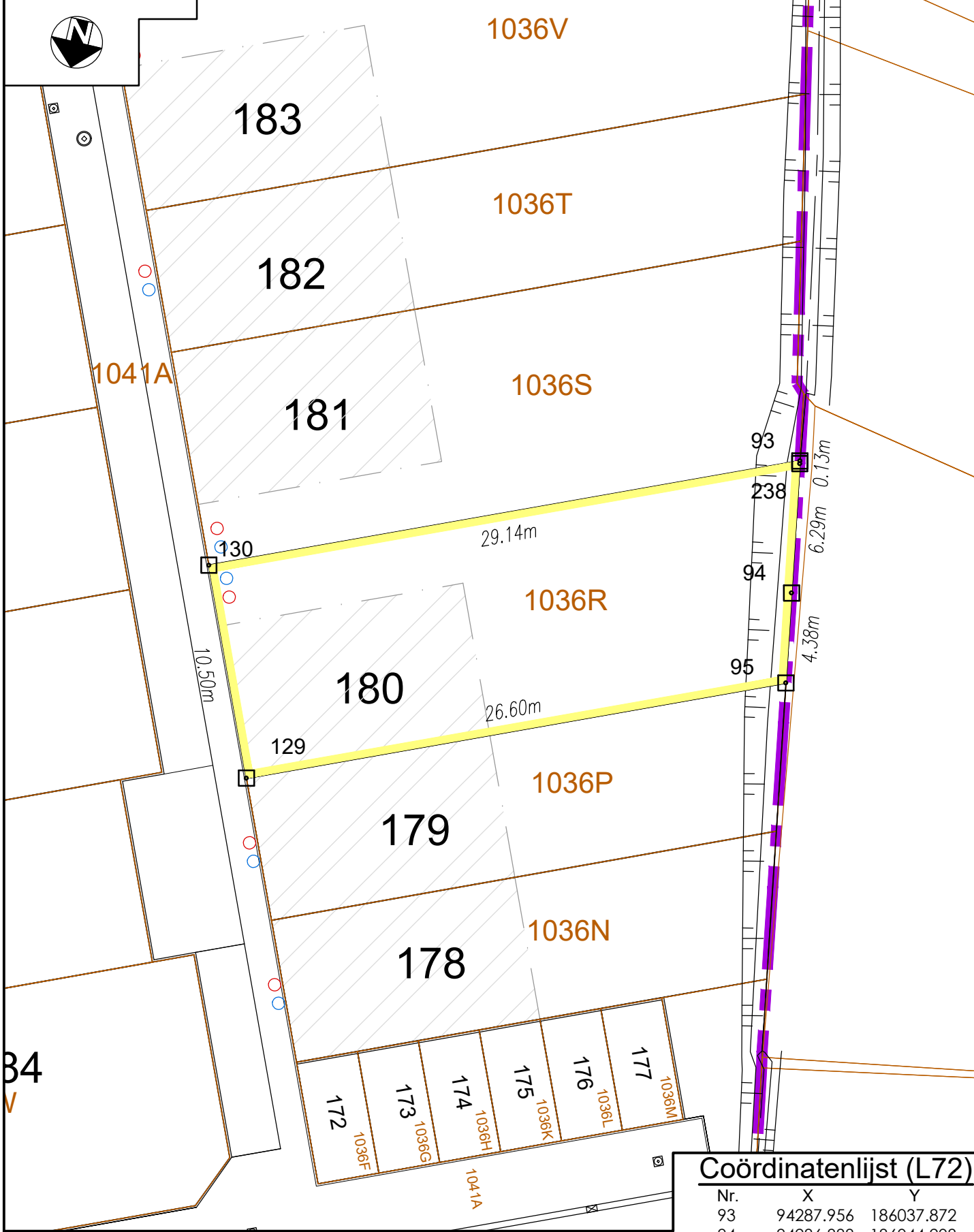
PGN.:5/5

02/02/2022

A3 LOT 180

OPMETINGSPLAN

SCHAAL : 1/250



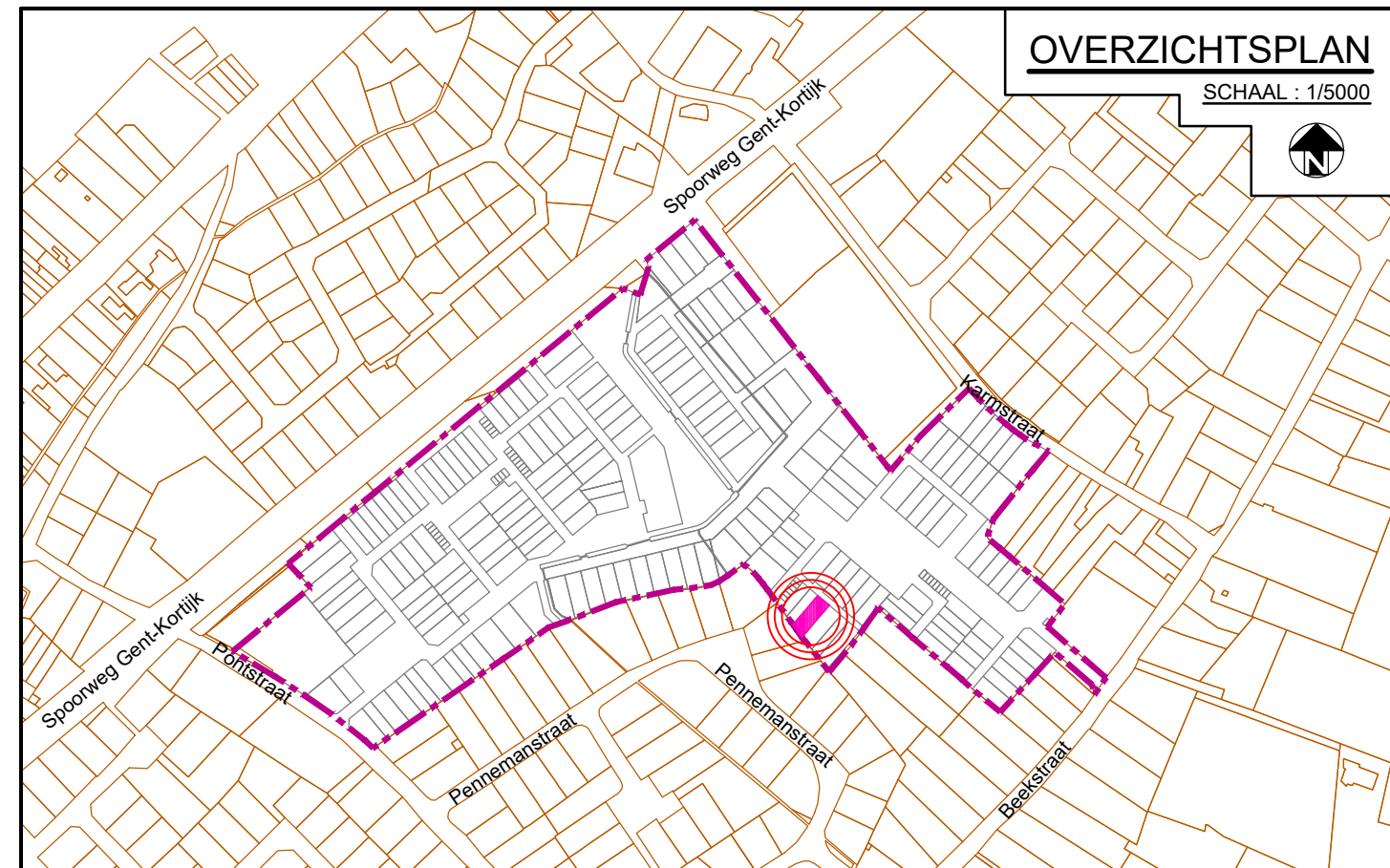
Coördinatenlijst (L72)

Nr.	X	Y
93	94287.956	186037.872
94	94286.888	186044.208
95	94286.161	186048.526
129	94310.609	186059.001
130	94314.745	186049.350
238	94287.933	186038.003

NOTA:
De definitieve afpaling van de loten (materialisatie hoekpunten/grenzen) gebeurt na uitvoering van de infrastructuurwerken en opmeting van het asbuilplan

OVERZICHTSPLAN

SCHAAL : 1/5000



PROCES VERBAAL VAN AFPALING

01/09/2022

Ondergetekende, Lobelle Philippe, landmeter-expert in onroerende goederen, beëdigd door de Rechtbank van Eerste Aanleg te Brugge op 13 juni 1996; ingeschreven op het Tableau van de Federale Raad van landmeters-experten, LAN040248, verklaart:

Hierbij overgegaan tot de opmeting van het goed gelegen in de nieuwe verkaveling Pontstraat - Beekstraat - Karmstraat te Astene, Kadastraal gekend als: Deinze, 2e Afdeling Astene, sectie A, perceel 1036R (voorheen deel van perceel 943) En met kennis ter zake te hebben bepaald:

LOT 180, kadastraal gekend als perceel 1036R, groot volgens meting: **292.65m²**

Geraadpleegde documenten:

- opmetingsplan 44004 - 85 opgemaakt door landmeter-expert De Poorter P. (dd. 07/04/2006)
- opmetingsplan 44004 - 86 opgemaakt door landmeter-expert De Poorter P. (dd. 07/04/2006)
- opmetingsplan 44004 - 340 opgemaakt door landmeter-expert Callens L. (dd. 09/06/1993)
- opmetingsplan 44004 - 349 opgemaakt door landmeter-expert De Poorter P. (dd. 09/06/1993)
- opmetingsplan 44004 - 760 opgemaakt door landmeter-expert De Clerca J. (dd. 06/04/1998)
- opmetingsplan 44004 - 10064 opgemaakt door landmeter-expert Smith K. (dd. 07/03/2008)
- opmetingsplan 44004 - 10076 opgemaakt door landmeter-expert Callens L. (dd. 25/01/2013)
- opmetingsplan 44004 - 10109 opgemaakt door landmeter-expert Thielens T. (dd. 04/08/2014)
- opmetingsplan 44004 - 10355 opgemaakt door studiebureau Lobelle (dd. 28/04/2020)
- Atlas der Onbevaarbare Waterlopen
- Atlas der Buurtwegen
- Opmeting Bestaande Toestand
- Kadasterplannen

Afgedrukt in 5 exemplaren te Varsenare,

Philippe Lobelle
Landmeter-expert

Legende:

- : Grens verkaveling
- : Bebouwbare zone
- : Bestaande kadastrale grens
- : HA RWA-riolering
- : HA DWA-riolering

MATERIALISATIE HOEKPUNTEN
Hoekpunten 129 en 130: nagel in boordsteen
MATERIALISATIE GRENZEN
Grens 129-130 rand ontworpen boordsteen
Grens 93-94-238-93 midden bestaande gracht

Nota:
De getoonde, ontworpen grenzen op plan zijn bepaald dmv goedgekeurd verkavelingsplan en bijhorend afpalingplan (AAPD: 44004-10362)

Provincie Oost-Vlaanderen
Stad Deinze - 2e Afdeling (Astene)
Sectie A

Opmetings- en afpalingplan van een perceel bouwgrond, zijnde lotnr. 180 van de goedgekeurde verkaveling Pontstraat - Beekstraat - Karmstraat te Astene.

Identificatienummer Plannendatabank AAPD: 44004-10672

Verkaveling goedgekeurd door het College van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Deinze d.d. 29 maart 2018
Dossienummer Gemeente Deinze: V/734/1
Referentienummer TD/MM-1.778.511

Bekend bij het Kadaster:
Stad Deinze - 2e Afdeling (Astene)
Sectie A - perceel 1036R (voorheen deel van perceel 943)

Groot volgens meting: **292.65m²**

Verkoper: Beyaert NV
Regentschapstraat 58
1000 Brussel

Koper(s): Van Hove Walter - Buyck Margarita

Opgemaakt op 01 september 2022 door:

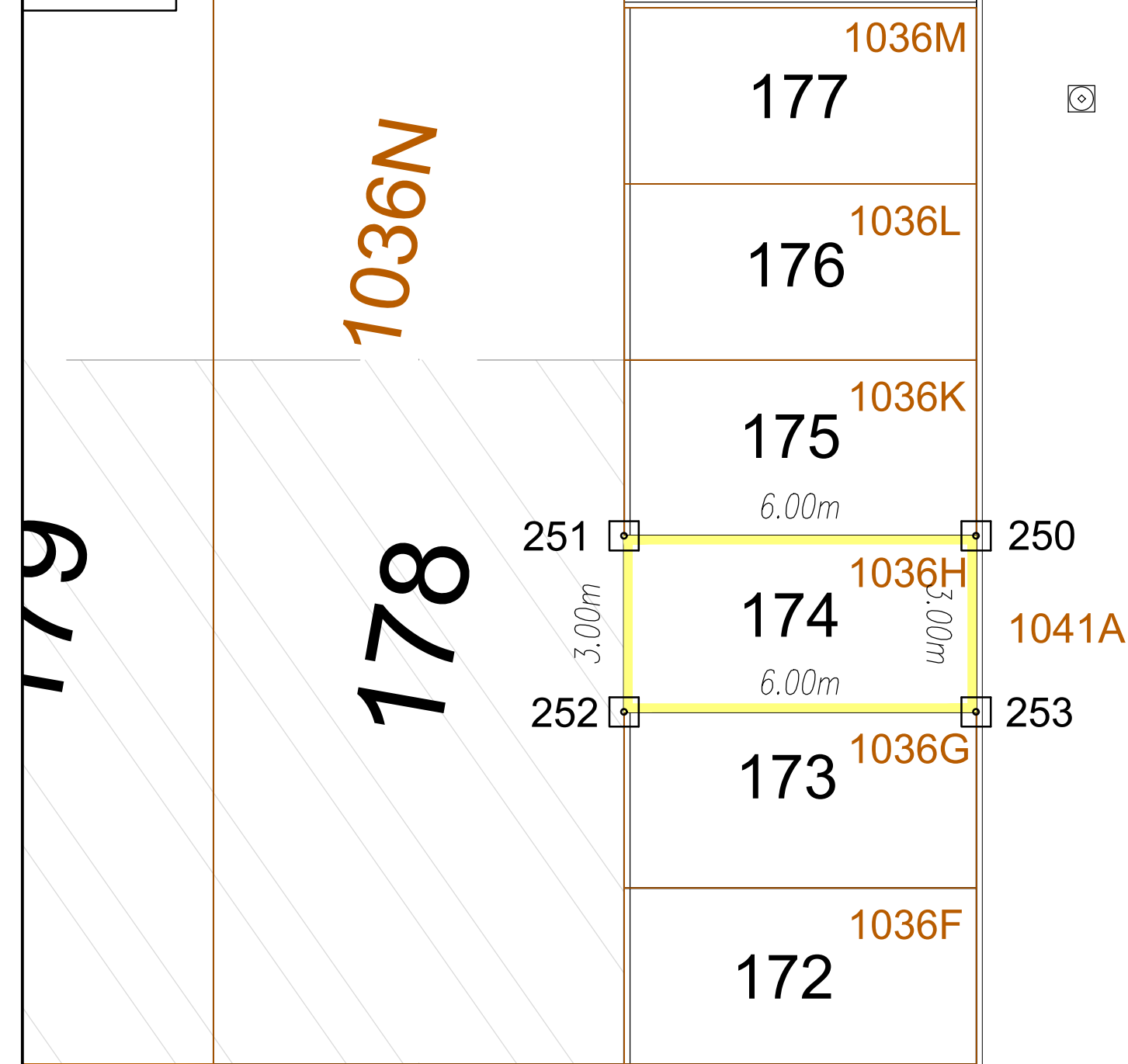


Gistelsteenweg nr.112
8490 Jabbeke (Varsenare)
Tel.: 050/30.00.30
Fax: 050/38.96.91
Mail: info@studiebureau-lobelle.be
Site: www.studiebureau-lobelle.be

ir. Philippe Lobelle - Zaakvoerder
Landmeter-expert, beëdigd door de Rechtbank van Eerste Aanleg te Brugge op 13 juni 1996; ingeschreven op het Tableau van de Federale Raden van Landmeters-Experten
Inschrijvingsnummer op de lijst van titularissen: N° LAN040248

OPMETINGSPLAN

SCHAAL : 1/100



179

1036N

178

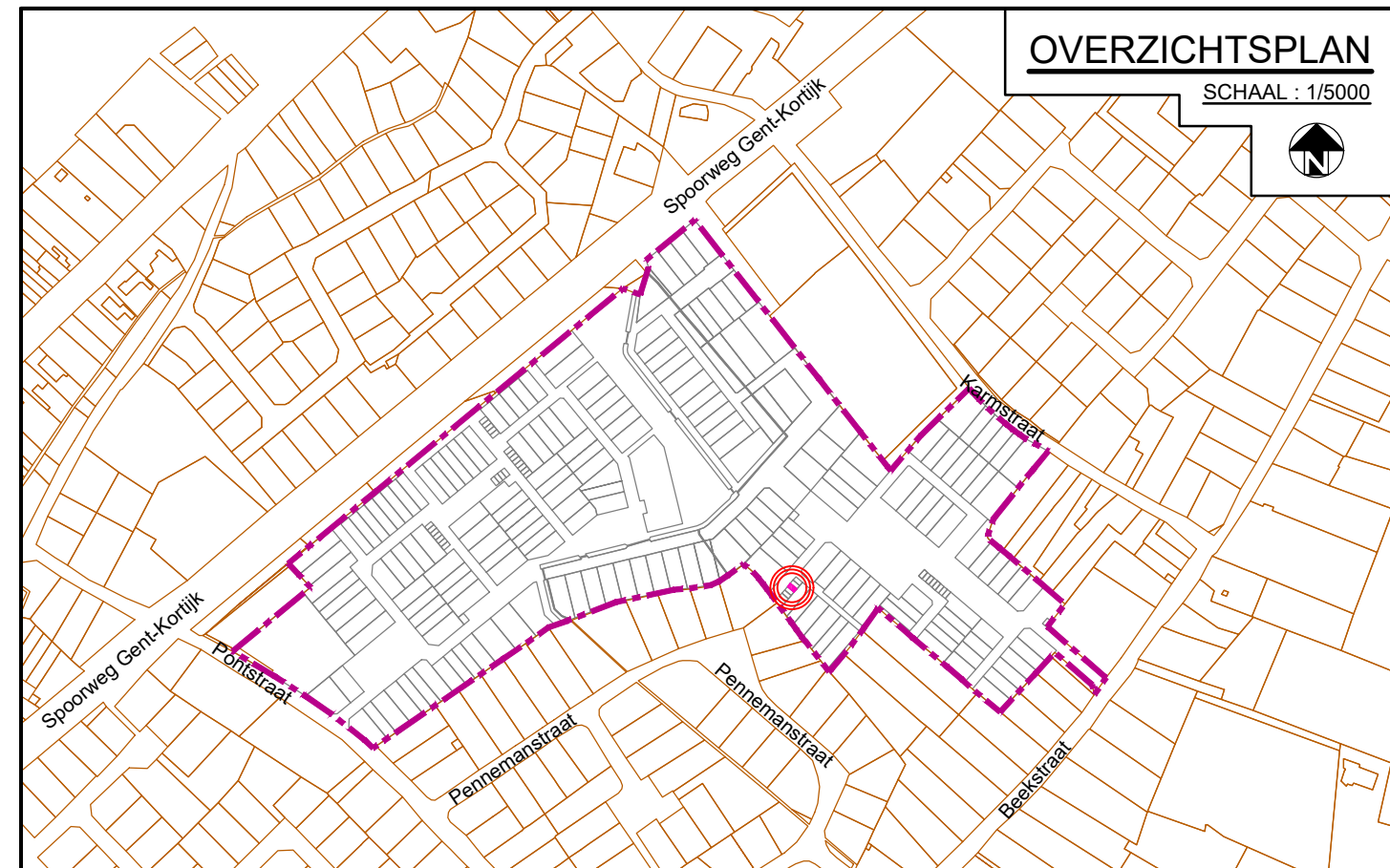
Coördinatenlijst (L72)

Nr.	X	Y
250	94294.460	186073.840
251	94296.823	186068.325
252	94299.581	186069.507
253	94297.218	186075.022

NOTA:
De definitieve afpaling van de loten (materialisatie hoekpunten/grenzen) gebeurt na uitvoering van de infrastructuurwerken en opmeting van het asbuilplan

OVERZICHTSPLAN

SCHAAL : 1/5000



PROCES VERBAAL VAN AFPALING

08/08/2022

Ondergetekende, Lobelle Philippe, landmeter-expert in onroerende goederen, beëdigd door de Rechtbank van Eerste Aanleg te Brugge op 13 juni 1996; ingeschreven op het Tableau van de Federale Raad van landmeters-experten, LAN040248, verklaart:

Hierbij overgegaan tot de opmeting van het goed gelegen in de nieuwe verkaveling Pontstraat - Beekstraat - Karmstraat te Astene, Kadastraal gekend als: Deinze, 2e Afdeling Astene, sectie A, perceel 1036H (voorheen deel van 943) En met kennis ter zake te hebben bepaald:

LOT 174, kadastraal perceel 1036H, groot volgens meting: **18.00m²**

Geraadpleegde documenten:

- opmetingsplan 44004 - 85 opgemaakt door landmeter-expert De Poorter P. (dd. 07/04/2006)
- opmetingsplan 44004 - 86 opgemaakt door landmeter-expert De Poorter P. (dd. 07/04/2006)
- opmetingsplan 44004 - 340 opgemaakt door landmeter-expert Callens L. (dd. 09/06/1993)
- opmetingsplan 44004 - 349 opgemaakt door landmeter-expert De Poorter P. (dd. 09/06/1993)
- opmetingsplan 44004 - 760 opgemaakt door landmeter-expert De Clerca J. (dd. 06/04/1998)
- opmetingsplan 44004 - 10064 opgemaakt door landmeter-expert Smith K. (dd. 07/03/2008)
- opmetingsplan 44004 - 10076 opgemaakt door landmeter-expert Callens L. (dd. 25/01/2013)
- opmetingsplan 44004 - 10109 opgemaakt door landmeter-expert Thielens T. (dd. 04/08/2014)
- opmetingsplan 44004 - 10355 opgemaakt door studiebureau Lobelle (dd. 28/04/2020)
- Atlas der Onbevaarbare Waterlopen
- Atlas der Buurtwegen
- Opmeting Bestaande Toestand
- Kadasterplannen

Afgedrukt in 5 exemplaren te Varsenare,

Philippe Lobelle
Landmeter-expert

Legende:

- : Grens verkaveling
- : Bebouwbare zone
- : Bestaande kadastrale grens
- : HA RWA-riolering
- : HA DWA-riolering

MATERIALIZATIE HOEKPUNTEN
Hoekpunten niet gematerialiseerd

MATERIALIZATIE GRENZEN
Grenzen niet gematerialiseerd (ontworpen rand boordsteen)

Nota:
De getoonde, ontworpen grenzen op plan zijn bepaald dmv goedgekeurd verkavelingsplan en bijhorend afpalingsplan (AAPD: 44004-10362)

Provincie Oost-Vlaanderen
Stad Deinze - 2e Afdeling (Astene)
Sectie A

Opmetings- en afpalingsplan van een perceel bouwgrond, zijnde lotnr. 174 (autostaanplaats) van de goedgekeurde verkaveling Pontstraat - Beekstraat - Karmstraat te Astene.

Identificatienummer Plannendatabank AAPD: 44004-10661

Verkaveling goedgekeurd door het College van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Deinze d.d. 29 maart 2018
Dossienummer Gemeente Deinze: V/734/1
Referentienummer TD/MM-1.778.511

Stad Deinze - 2e Afdeling (Astene)
Sectie A - perceel 1036H
(voorheen deel van perceel 943)

Groot volgens meting: **18.00m²**

Verkoper: Beyaert NV
Regentschapstraat 58
1000 Brussel

Koper(s): Van Hove Walter - Buyck Margarita

Opgemaakt op 08 augustus 2022 door:



Gistelsteenweg nr.112
8490 Jabbeke (Varsenare)
Tel.: 050/30.00.30
Fax: 050/38.96.91
Mail: info@studiebureau-lobelle.be
Site: www.studiebureau-lobelle.be

ir. Philippe Lobelle - Zaakvoerder
Landmeter-expert, beëdigd door de Rechtbank van Eerste Aanleg te Brugge op 13 juni 1996; ingeschreven op het Tableau van de Federale Raden van Landmeters-Experten
Inschrijvingsnummer op de lijst van titularissen: N° LAN040248