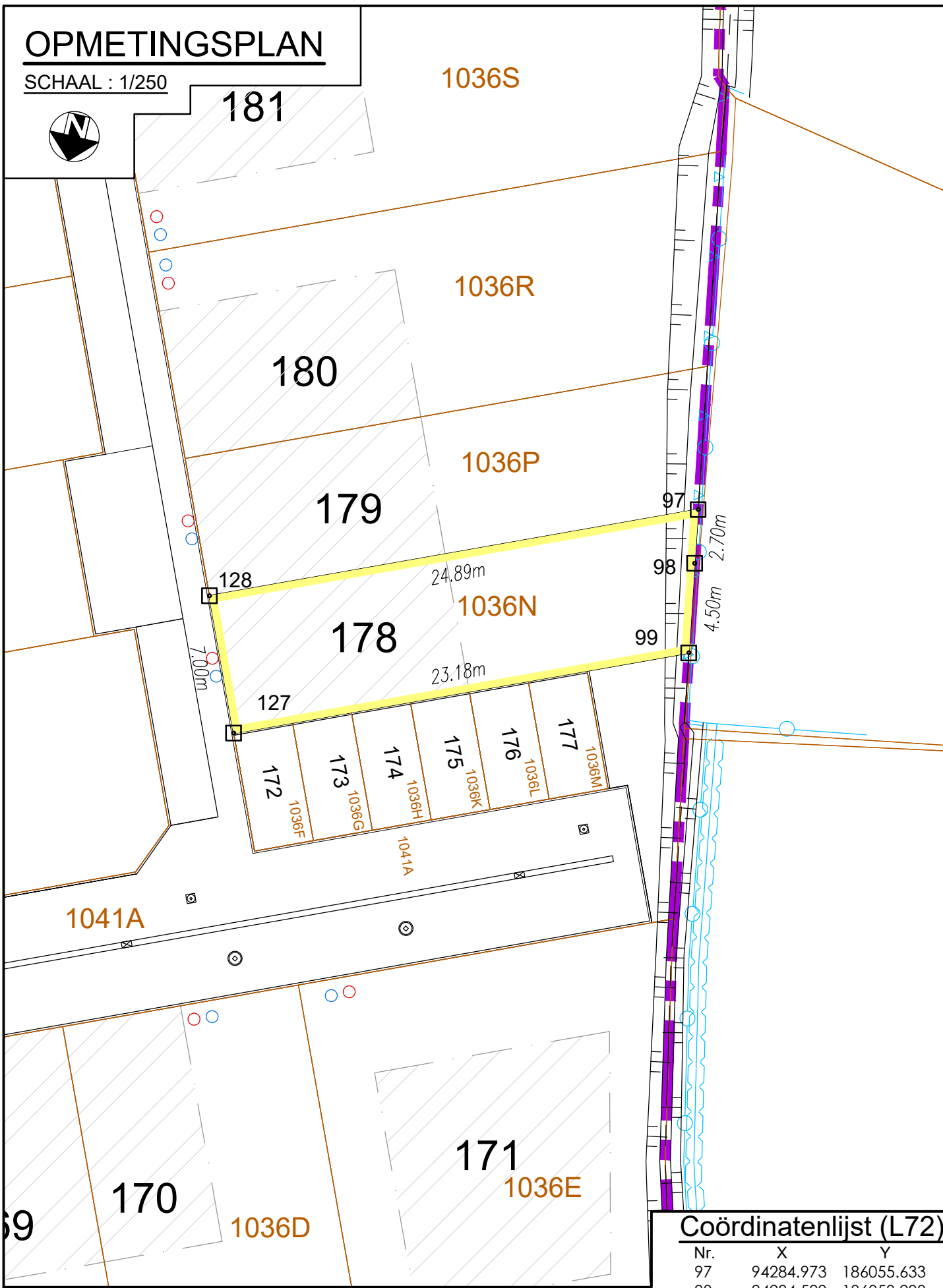


OPMETINGSPLAN

SCHAAL : 1/250



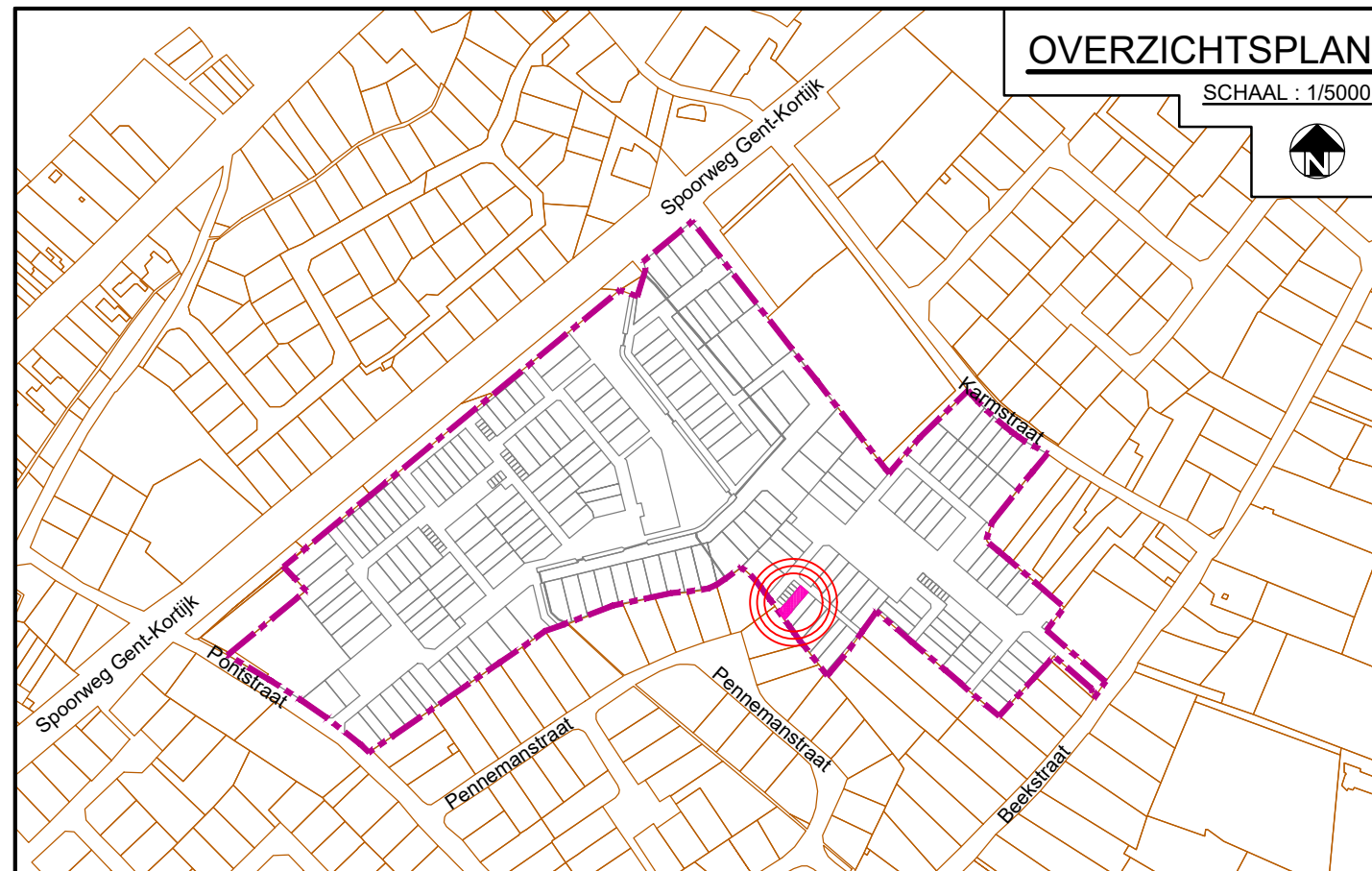
Coördinatenlijst (L72)

Nr.	X	Y
97	94284.973	186055.633
98	94284.529	186058.298
99	94283.789	186062.741
127	94305.096	186071.870
128	94307.853	186065.435

NOTA:
De definitieve afpaling van de loten (materialisatie hoekpunten/grenzen) gebeurt na uitvoering van de infrastructuurwerken en opmeting van het asbuilplan

OVERZICHTSPLAN

SCHAAL : 1/5000



PROCES VERBAAL VAN AFPALING

28/08/2023

Ondergetekende, Lobelle Philippe, landmeter-expert in onroerende goederen, beëdigd door de Rechtbank van Eerste Aanleg te Brugge op 13 juni 1996; ingeschreven op het Tableau van de Federale Raad van landmeters-experten, LAN040248, verklaart:

Hierbij overgegaan tot de opmeting van het goed gelegen in de nieuwe verkaveling Pontstraat - Beekstraat - Karmstraat te Astene, Kadastraal gekend als: Deinze, 2e Afdeling Astene, sectie A, perceel 1036N (voorheen deel van perceel 943) En met kennis ter zake te hebben bepaald:

LOT 178, kadastraal gekend als perceel 1036N, groot volgens meting: **168.25m²**

Geraadpleegde documenten:

- opmetingsplan 44004 - 85 opgemaakt door landmeter-expert De Poorter P. (dd. 07/04/2006)
- opmetingsplan 44004 - 86 opgemaakt door landmeter-expert De Poorter P. (dd. 07/04/2006)
- opmetingsplan 44004 - 340 opgemaakt door landmeter-expert Callens L. (dd. 09/06/1993)
- opmetingsplan 44004 - 349 opgemaakt door landmeter-expert De Poorter P. (dd. 09/06/1993)
- opmetingsplan 44004 - 760 opgemaakt door landmeter-expert De Clerca J. (dd. 06/04/1998)
- opmetingsplan 44004 - 10064 opgemaakt door landmeter-expert Smith K. (dd. 07/03/2008)
- opmetingsplan 44004 - 10076 opgemaakt door landmeter-expert Callens L. (dd. 25/01/2013)
- opmetingsplan 44004 - 10109 opgemaakt door landmeter-expert Thielens T. (dd. 04/08/2014)
- opmetingsplan 44004 - 10355 opgemaakt door studiebureau Lobelle (dd. 28/04/2020)
- Atlas der Onbevaarbare Waterlopen
- Atlas der Buurtwegen
- Opmeting Bestaande Toestand
- Kadasterplannen

Afgedrukt in 5 exemplaren te Varsenare,

Philippe Lobelle
Landmeter-expert

Legende:

- : Grens verkaveling
- : Bebouwbare zone
- : Bestaande kadastrale grens
- : HA RWA-riolering
- : HA DWA-riolering

MATERIALISATIE HOEKPUNTEN

Hoekpunten 127 en 128: nagel in boordsteen

MATERIALISATIE GRENZEN

Grens 127-129 rand ontworpen boordsteen

Grens 97-98-99 midden bestaande gracht

Nota:

De getoonde, ontworpen grenzen op plan zijn bepaald dmv goedgekeurd verkavelingsplan en bijhorend afpalingplan (AAPD: 44004-10362)

Provincie Oost-Vlaanderen
Stad Deinze - 2e Afdeling (Astene)
Sectie A

Opmetings- en afpalingplan van een perceel bouwgrond, zijnde lotnr. 178 van de goedgekeurde verkaveling Pontstraat - Beekstraat - Karmstraat te Astene.

Identificatienummer Plannendatabank AAPD: 44004-

Verkaveling goedgekeurd door het College van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Deinze d.d. 29 maart 2018
Dossienummer Gemeente Deinze: V/734/1
Referentienummer TD/MM-1.778.511

Bekend bij het Kadaster:

Stad Deinze - 2e Afdeling (Astene)
Sectie A - perceel 1036N
(voorheen deel van perceel 943)

Groot volgens meting: **168.25m²**

Verkoper:

Koper(s):

Opgemaakt op 28 augustus 2023 door:

LOBELLE
STUDIEBUREAU bv

Gistelsteenweg nr.112
8490 Jabbeke (Varsenare)
Tel.: 050/30.00.30
Fax: 050/38.96.91
Mail: info@studiebureau-lobelle.be
Site: www.studiebureau-lobelle.be

ir. Philippe Lobelle - Zaakvoerder

Landmeter-expert, beëdigd door de Rechtbank van Eerste Aanleg te Brugge op 13 juni 1996; ingeschreven op het Tableau van de Federale Raden van Landmeters-Experten
Inschrijvingsnummer op de lijst van titularissen: N° LAN040248