

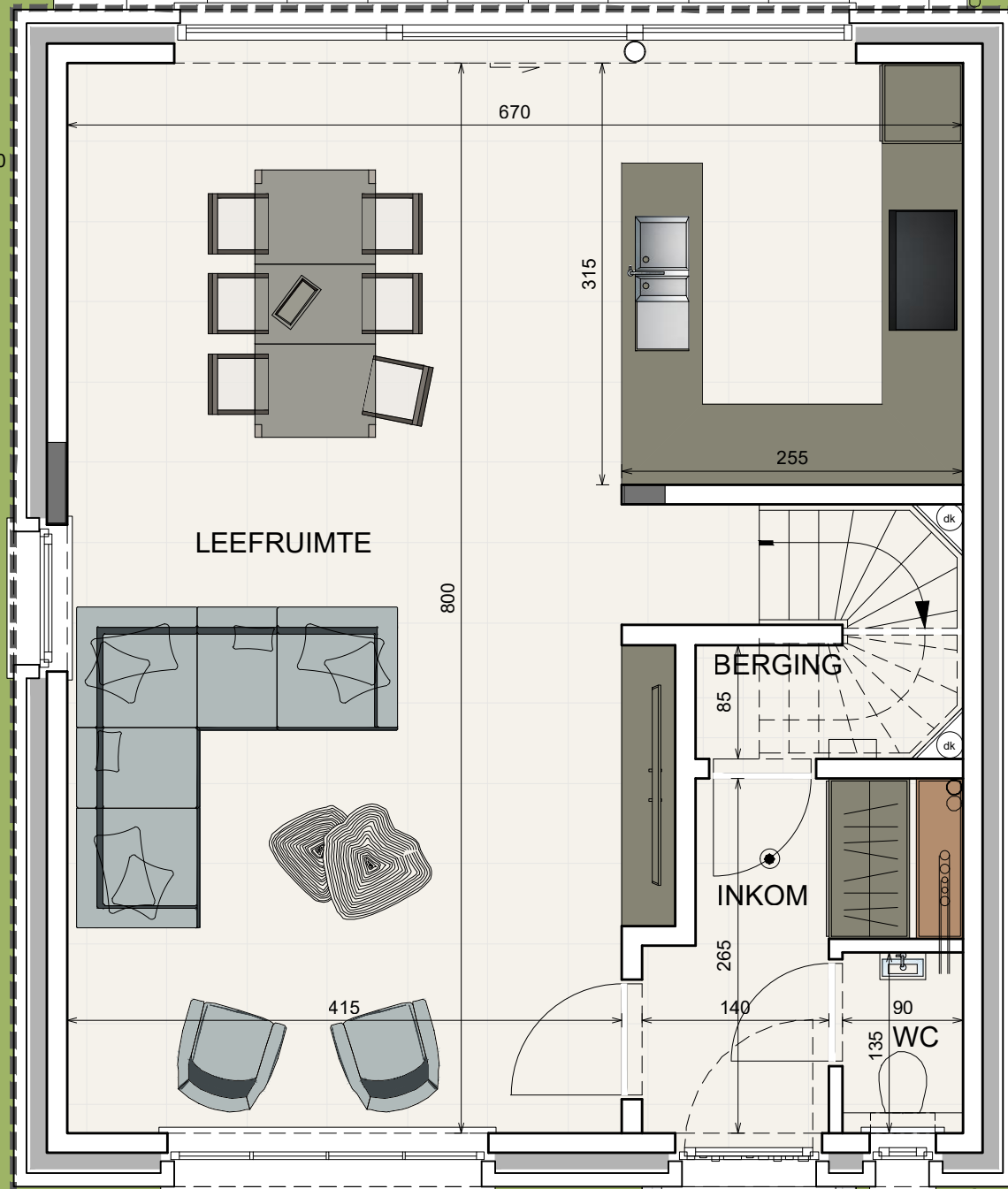
TOTALE OPPERVLAKTE PERCEEL: 391,52 m²



TERRAS

WP

betonplaat 70x100
warmtepomp

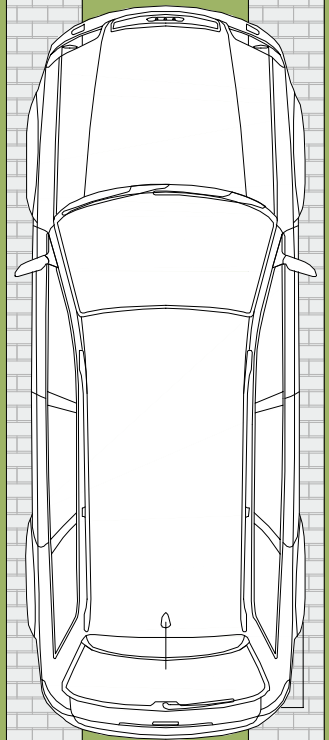


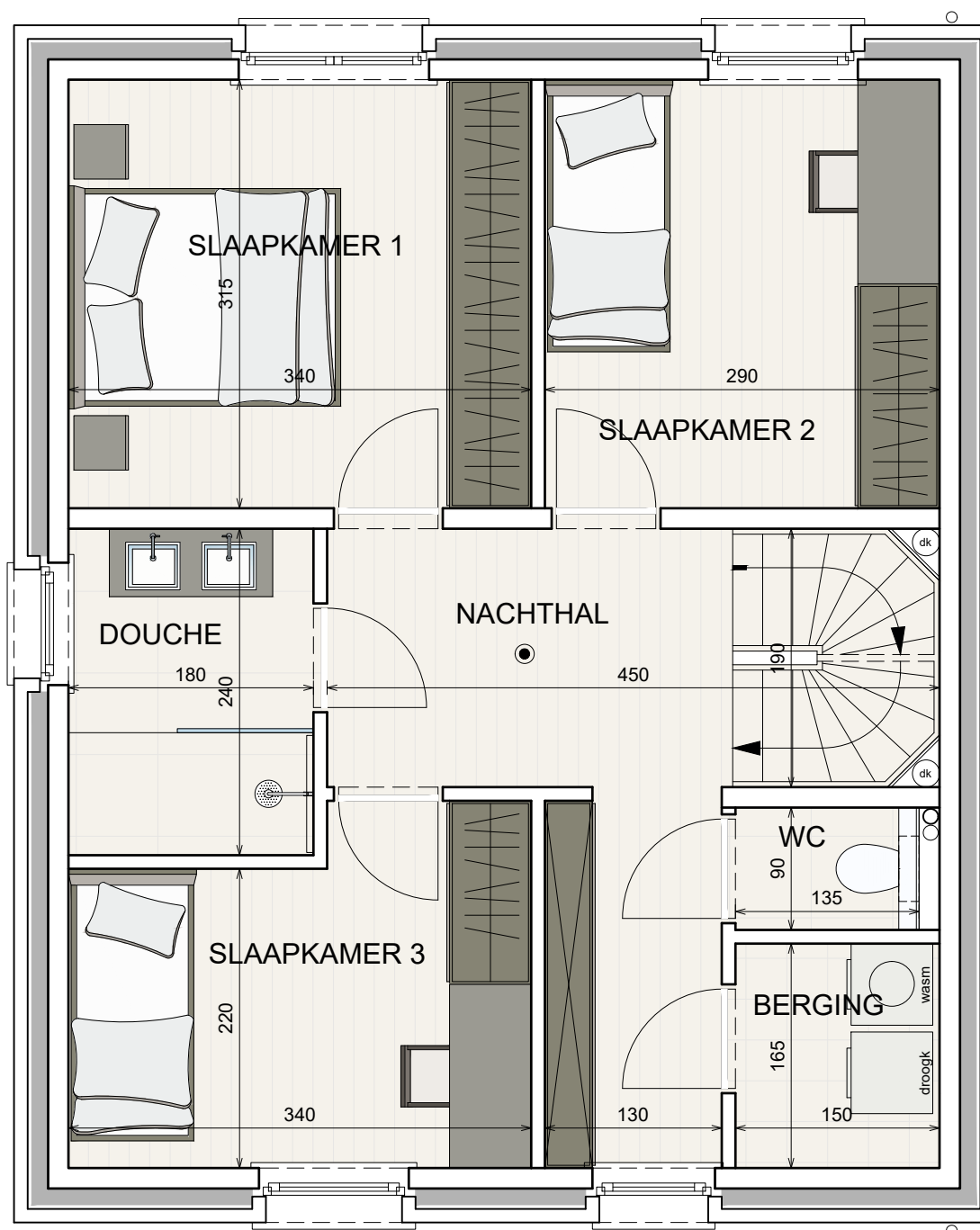
LEEFRUIMTE

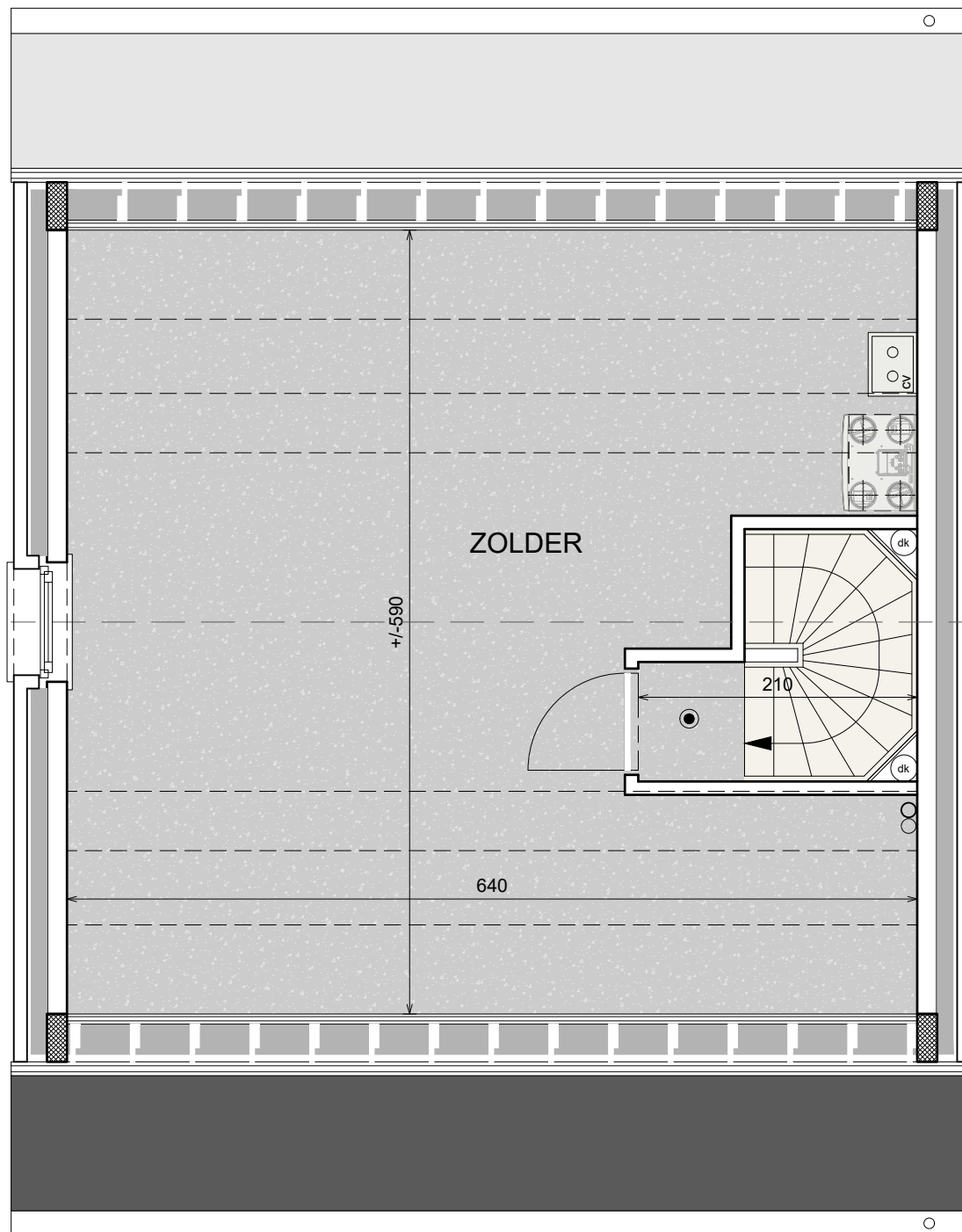
BERGING

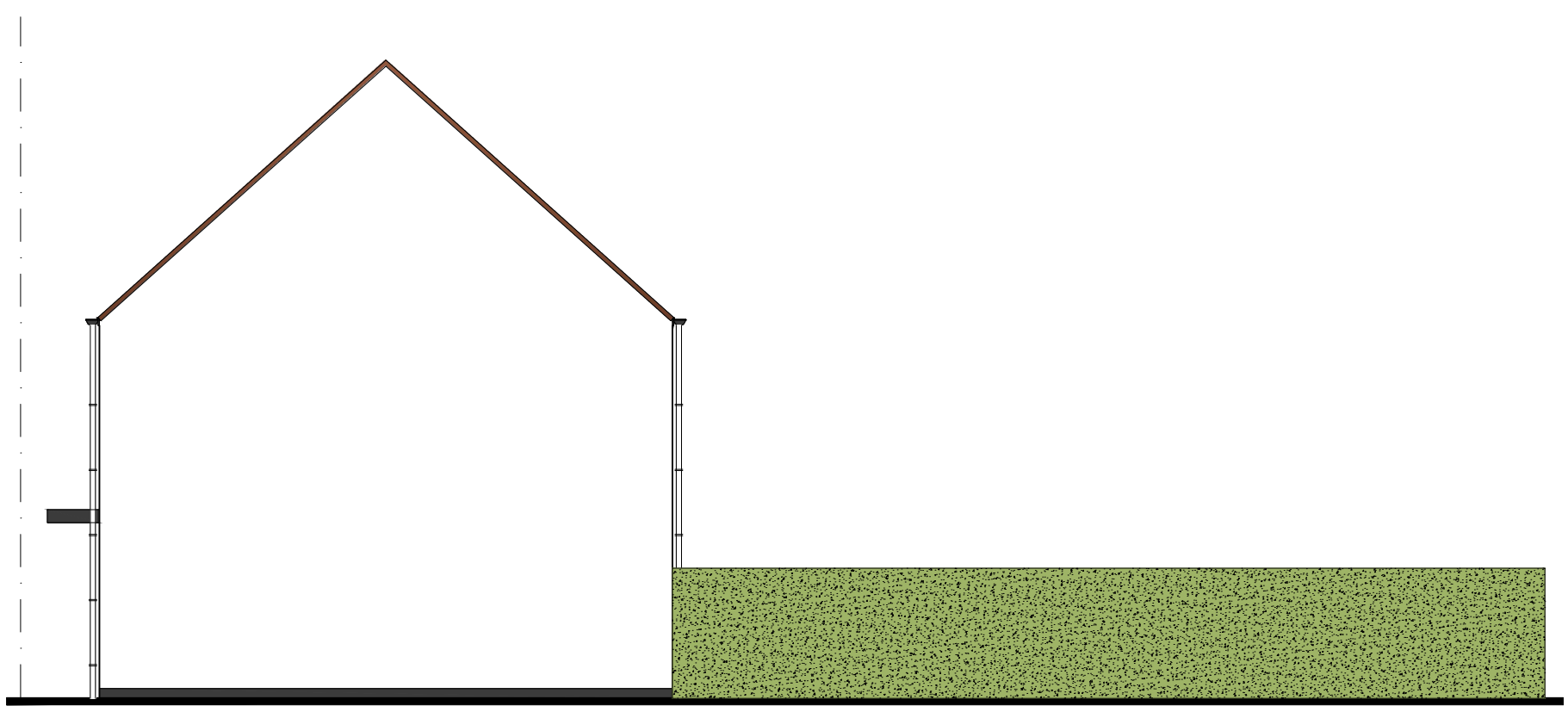
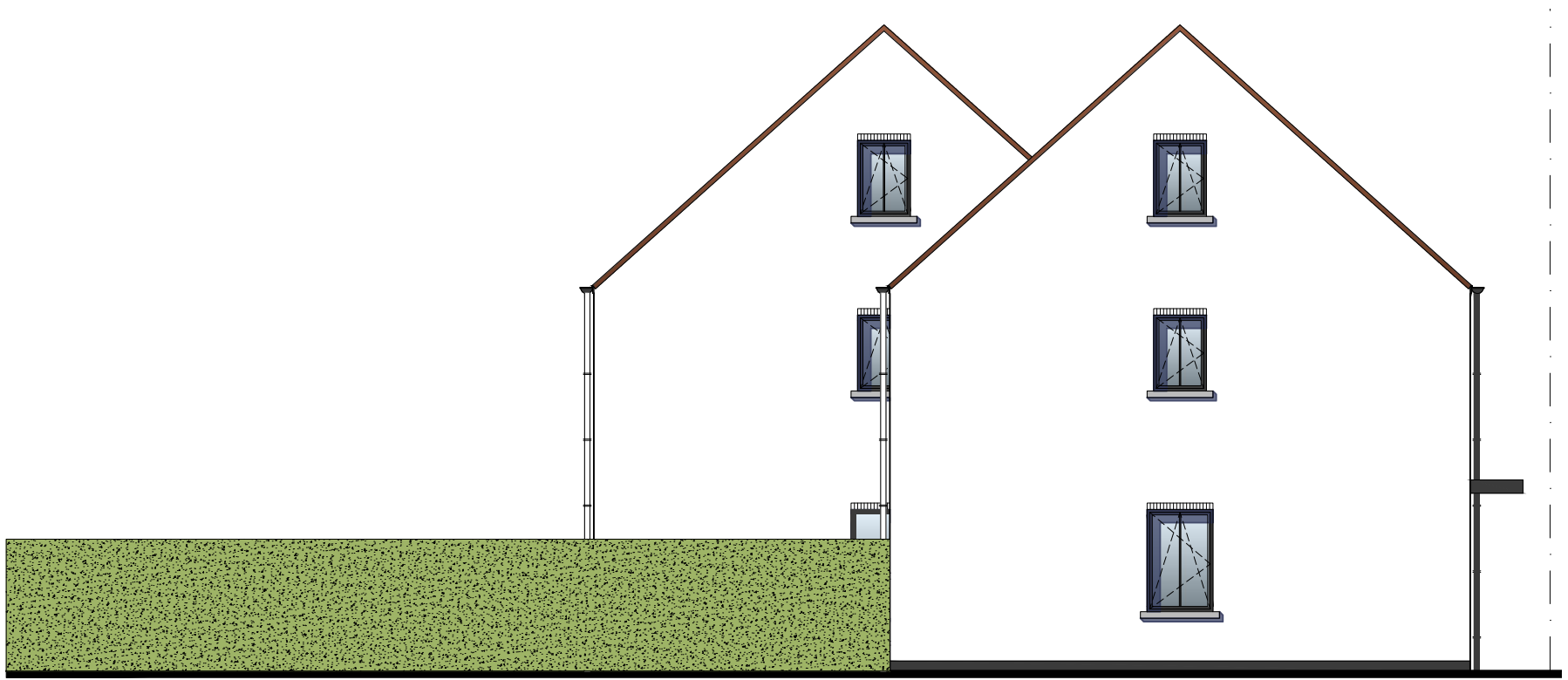
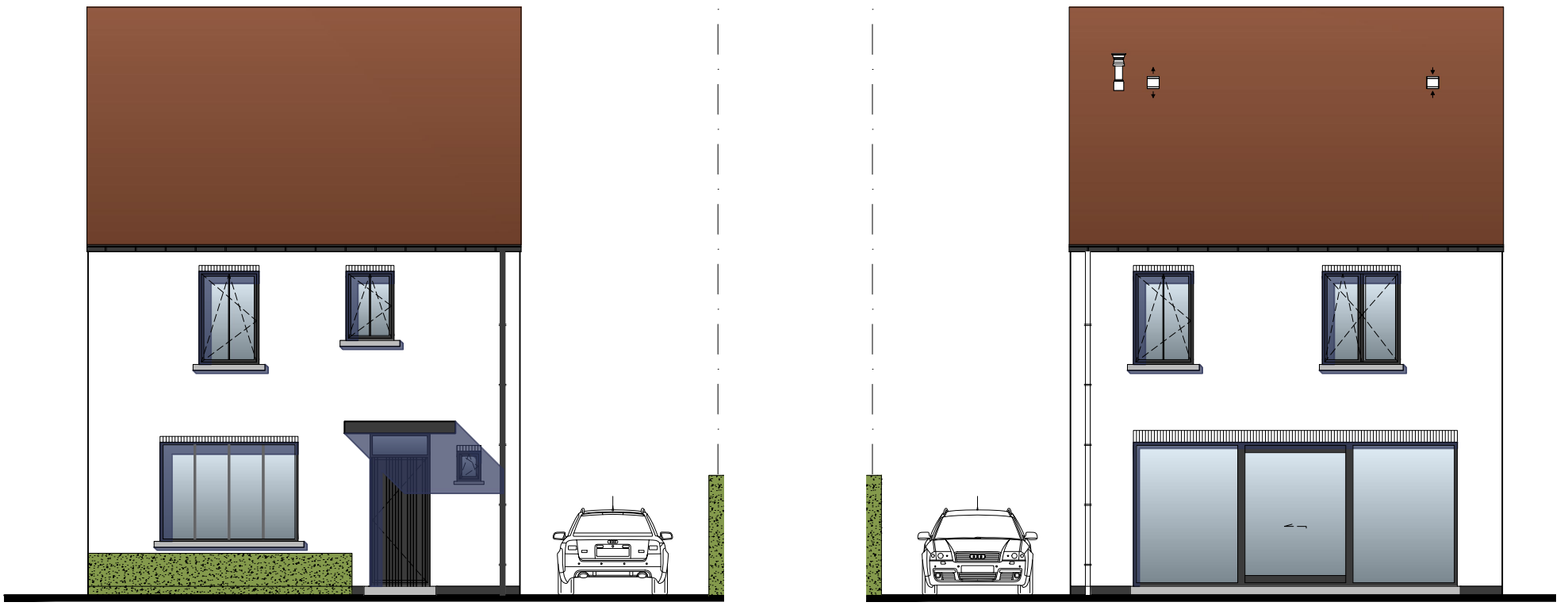
INKOM

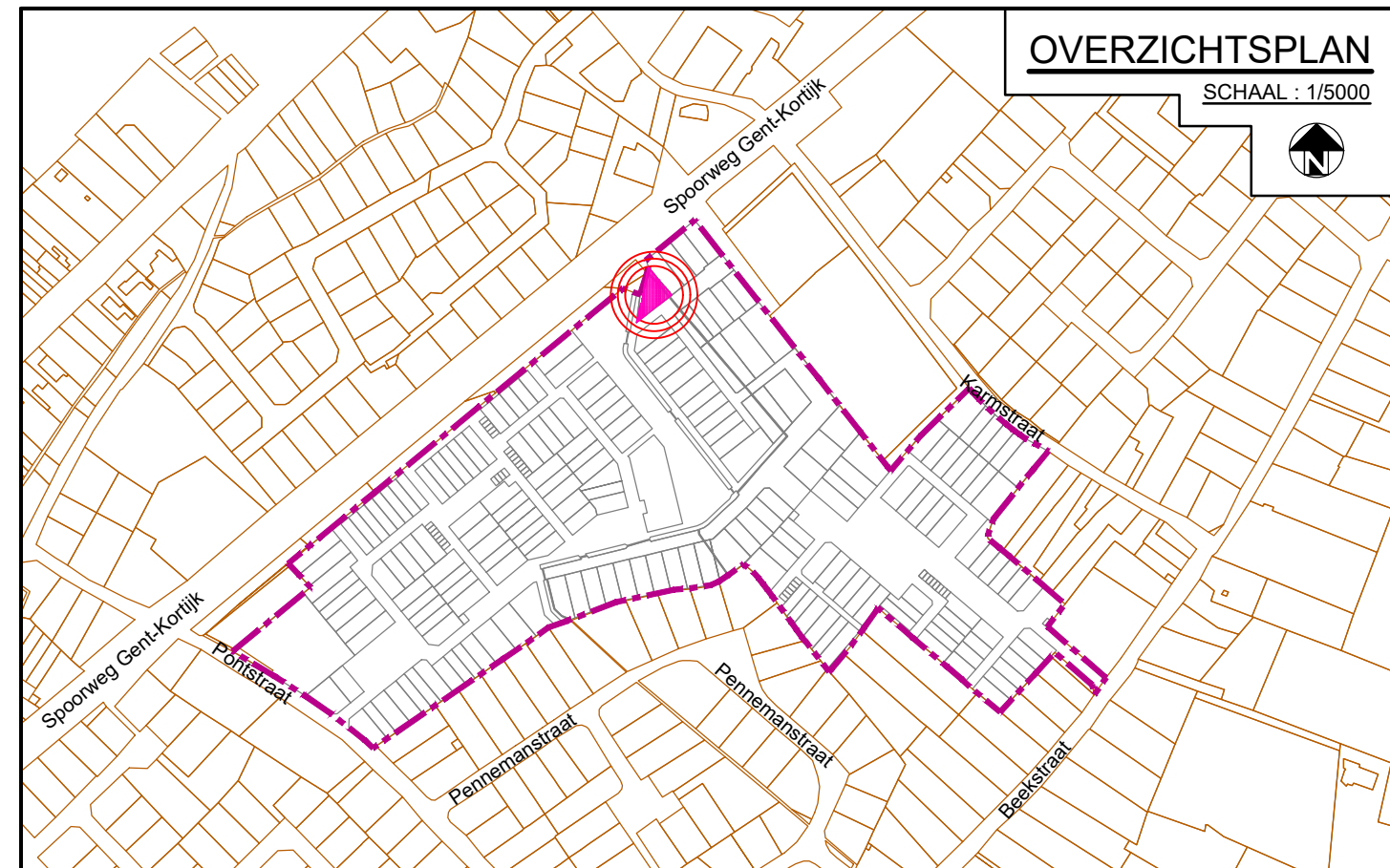
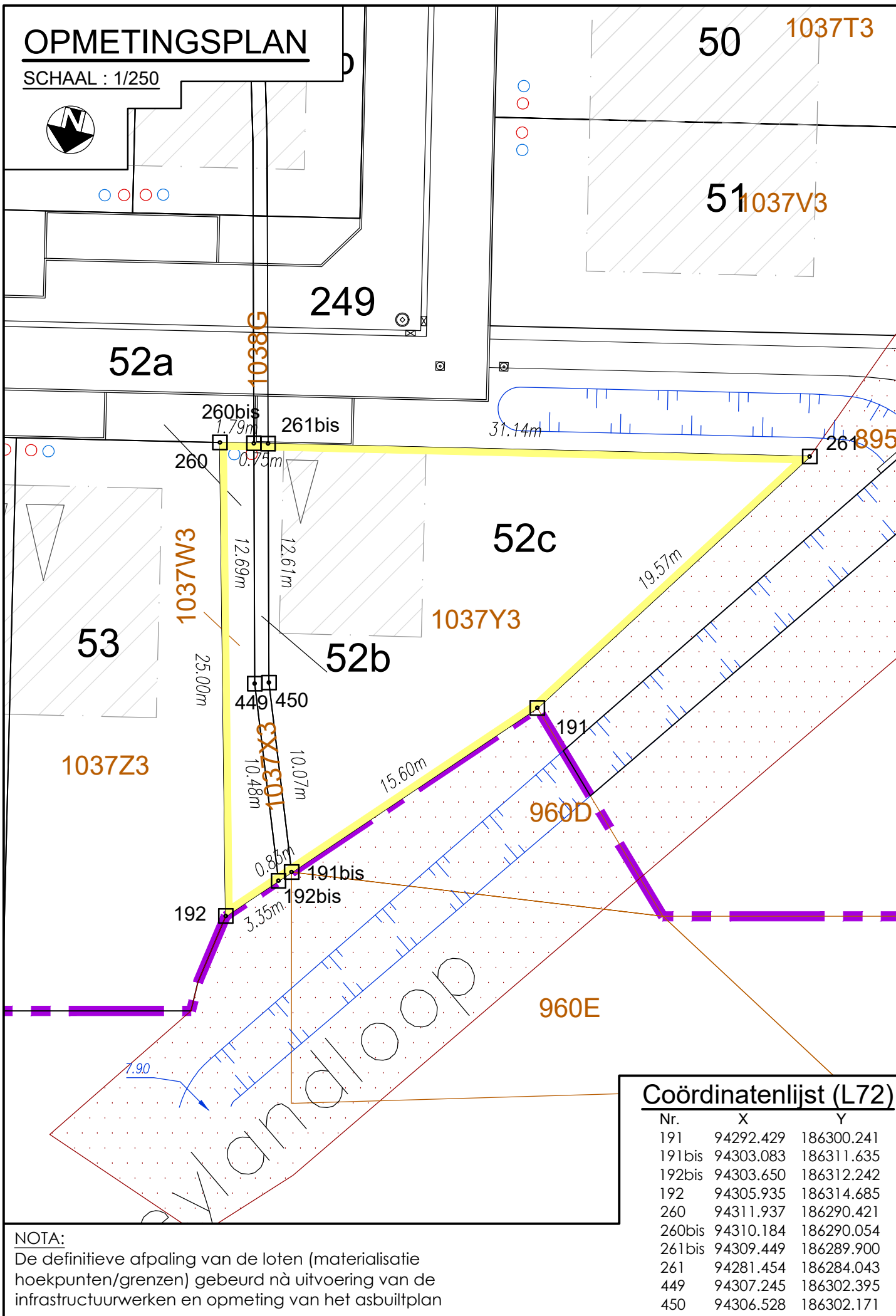
WC











PROCES VERBAAL VAN AFPALING

11/08/2022

Ondergetekende, Lobelle Philippe, landmeter-expert in onroerende goederen, beëdigd door de Rechtbank van Eerste Aanleg te Brugge op 13 juni 1996; ingeschreven op het Tableau van de Federale Raad van landmeters-experten, LAN040248, verklaart:

Hierbij overgegaan tot de opmeting van het goed gelegen in de nieuwe verkaveling Pontstraat - Beekstraat - Karmstraat te Astene, Kadastraal gekend als: Deinze, 2e Afdeling Astene, sectie A, perceel 1037W3, 1037X3 en 1037Y3 (voorheen deel van percelen 956E, 956F, 957 en verlaten tracé waterloop nr. 0739a Koeylandloop) En met kennis ter zake te hebben bepaald:

LOT 52, kadastraal gekend als percelen 1037W3, 1037X3 en 1037Y3 groot volgens meting: **348.03m²**

Geraadpleegde documenten:

- opmetingsplan 44004 - 85 opgemaakt door landmeter-expert De Poorter P. (dd. 07/04/2006)
- opmetingsplan 44004 - 86 opgemaakt door landmeter-expert De Poorter P. (dd. 07/04/2006)
- opmetingsplan 44004 - 340 opgemaakt door landmeter-expert Callens L. (dd. 09/06/1993)
- opmetingsplan 44004 - 349 opgemaakt door landmeter-expert De Poorter P. (dd. 09/06/1993)
- opmetingsplan 44004 - 760 opgemaakt door landmeter-expert De Clerca J. (dd. 06/04/1998)
- opmetingsplan 44004 - 10064 opgemaakt door landmeter-expert Smith K. (dd. 07/03/2008)
- opmetingsplan 44004 - 10076 opgemaakt door landmeter-expert Callens L. (dd. 25/01/2013)
- opmetingsplan 44004 - 10109 opgemaakt door landmeter-expert Thielens T. (dd. 04/08/2014)
- opmetingsplan 44004 - 10355 opgemaakt door studiebureau Lobelle (dd. 28/04/2020)
- opmetingsplan 44004 - 10361 opgemaakt door studiebureau Lobelle (dd. 19/06/2020)
- Atlas der Onbevaarbare Waterlopen
- Atlas der Buurtwegen
- Opmeting Bestaande Toestand
- Kadasterplannen

Afgedrukt in 5 exemplaren te Varsenare,

Philippe Lobelle
Landmeter-expert

Legende:

- — — — — : Grens verkaveling
- — — — — : Bebouwbare zone
- — — — — : Bestaande kadastrale grens
- — — — — — : HA RWA-riolering
- — — — — — : HA DWA-riolering

MATERIALISATIE HOEKPUNTEN
Hoekpunten 191, 192, 260 en 261: nieuwe feno-paal

MATERIALISATIE GRENZEN
Grenzen niet gematerialiseerd

Nota:
De getoonde, ontworpen grenzen op plan zijn bepaald dmv goedgekeurd verkavelingsplan en bijhorend afpalingplan (AAPD: 44004-10361)

Provincie Oost-Vlaanderen
Stad Deinze - 2e Afdeling (Astene)
Sectie A

Opmetings- en afpalingplan van een perceel bouwgrond, zijnde lotnr. 52 van de goedgekeurde verkaveling Pontstraat - Beekstraat - Karmstraat te Astene.

Identificatienummer Plannendatabank AAPD: 44004-10656

Verkaveling goedgekeurd door het College van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Deinze d.d. 29 maart 2018
Dossienummer Gemeente Deinze: V/734/1
Referentienummer TD/MM-1.778.511

Bekend bij het Kadaster:
Stad Deinze - 2e Afdeling (Astene)
Sectie A - percelen 1037W3, 1037X3 en 1037Y3
(voorheen deel van perceelnr. 956E, 956F, 957 en verlaten tracé waterloop nr. 0739a Koeylandloop)

Groot volgens meting:
LOT 52a: 353.96m²
LOT 52b: 17.15m²
LOT 52C: 47.98m²

TOTAAL: **419.09m²**

Verkoper: Beyaert NV
Regentschapstraat 58
1000 Brussel

Koper(s): Verschuere Brian - Smulders Lien

Opgemaakt op 11 augustus 2022 door:



Gistelsteenweg nr.112
8490 Jabbeke (Varsenare)
Tel.: 050/30.00.30
Fax: 050/38.96.91
Mail: info@studiebureau-lobelle.be
Site: www.studiebureau-lobelle.be

ir. Philippe Lobelle - Zaakvoerder
Landmeter-expert, beëdigd door de Rechtbank van Eerste Aanleg te Brugge op 13 juni 1996; ingeschreven op het Tableau van de Federale Raden van Landmeters-Experten
Inschrijvingsnummer op de lijst van titularissen: N° LAN040248