

Elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning (Boek 1 - KB 8/09/2019) - Algemene Directie Energie

📍 Plaats van het onderzoek: BREDABAAN 290 2170 ANTWERPEN België

📅 Aard onderzoek: Periodieke inspectie (Boek 1 6.5)

📅 Datum van het bezoek
05/05/2026

📅 Volgend controlebezoek:
-

👤 Agent-bezoeker
Hasan Ozdemir

BESLUIT : NIET CONFORM

Identificatie van derden

Opdrachtgever	
Naam	PEB CERTI BV
Adres	Blaisantvest 105 -, 9000 Gent, België
Eigenaar, uitbater of beheerder	
Naam	Eigenaar Bredabaan 290 2170 Antwerpen
Adres	BREDABAAN 290 2170 ANTWERPEN België
Installateur	
Naam	Onbekend
BTW	

Identificatie van de elektrische installatie

Adres	BREDABAAN 290 2170 ANTWERPEN België
Nr Teller	16159822
Netbeheerder naam	Fluvius
Gebouw	Niet-huishoudelijk

Atlas Controle VZW

Erkend controleorganisme

Hoofdkantoor: Lambermontlaan 127 1030 Schaarbeek

Tel: +32 2 726 64 04 | Mail: office@atlascontrole.be

BTW BE0732536476 | RPR Brussel

Wetgeving



AREI. Algemeen Reglement op de elektrische installaties.

Aard onderzoek:	Periodieke inspectie (Boek 1 6.5)
Datum van de uitvoering van de installatie	Voor 01/06/2020 en na 01/10/1981
Funderingen	vóór 81

Identificatie van de elektrische installatie en gegevens verdeler

Netbeheerder naam	Fluvius
Nr Teller	16159822
EAN-code	541448820046305389
Meter/bord verbinding	XVB 4X10
Net spanning	3 x 400 V + N
Algemene bescherming	63A 4P
Maximum beveiliging	63A 4P
Aantal verdeelborden	2
Hoofd differentieelschakelaar	300mA - 63A - type A
Type van aardelektrode	Aardingspen
Waarde (Ω)	-
Beschrijving van de elektrische installatie	Zie beschrijving

Elektrisch paneel(en)

Aantal	Beveiliging	Doorsnede	Referentie verdeelbord
6	16A		Bord meter
1	32A		Bord meter
1	40A		Bord meter
9	20A		Bord meter
11	20A		bord keuken
2	16A		bord keuken
1	25A		Bord keuken
1	32A		Bord keuken

Resultaten van de controle

Testapparatuur:

Schema's en situatieplannen	NOK
Equipotentiale verbindingen	NOK
DK Test van DSR	OK
ΔI_n	OK
Controle van de staat	NOK
Waarde (Ω)	-
Isolatiemeting ($M\Omega$)	0,43
Opgesteld materieel	NOK
Beschermingsinrichtingen tegen directe aanraking	NOK
Beschermingsinrichtingen tegen indirecte aanraking	NOK
Beschermingsinrichtingen tegen overstroom	NOK

Schema's, plannen en documenten van de installatie

Schema's en situatieplannen	NOK
-----------------------------	-----

Inbreuken

Code	Bewoordingen	Paragraaf
Schema's & administratief		
108	Eendraadsschema is niet aanwezig, is onvolledig of komt niet overeen met de installatie.	L1 2.12 ; 2.13 ; 3.1.2.1; 9.1.1; 9.1.2
102	Situatieplan is niet aanwezig, is onvolledig of komt niet overeen met de installatie.	L1: 3.1.2.; 9.1.1.; 9.1.2.
104a	Het zoneringsplan is op te stellen of te wijzigen (kenmerken van de zones, emissiebron, ventilatie, materiaalcategorieën, enz.).	L1 ND 3.1.2.4
Elektrische kast(en)		
201	De nominale spanning dient duidelijk vermeld te worden op een oordeelkundig gekozen plaats.	L1 3.1.3.3
201a	Pictogram "levensgevaar" dient op degelijke wijze aangebracht te worden.	L1 3.1.3.3 + ND
202a	Aanduidingen kringen in letters ontbreekt .	L1: 5.3.5.1.; L3: 5.3.5.1.
207	De genaakbare, naakte onder spanning staande delen zijn niet op een afdoende wijze afgeschermd.	L1: 4.2.2.3.; 5.1.4.; L3: 4.2.2.2.; 5.1.4
208a	De niet-gebruikte invoeringen van het schakelbord of kast dienen afgedicht te worden.	L1 4.2.2.3.; 5.1.4.; 5.3.5.1.; L3: 4.2.2.2.; 5.1.4.; 5.3.5.1.
211a	De doorsnede van de bruggen van de interne bekabeling of van de verdeelrails in het bord is niet aangepast aan de stroomopwaartse beschermingsinrichting tegen overstroom.	L1:4.4.1.5;L1:4.4.1.1.;L1:4.4.1.2.
Metingen en tests		
304	De waarde van de isolatieweerstand, gemeten onder de testspanningen, moet voor elke kring, waarbij de verbruikstoestellen afgekoppeld zijn, minstens gelijk zijn aan 1000 maal de waarde in V van de testspanning (minimum 0,5MΩ bij een testspanning van 500V).	L1 6.4.5.1.
301	De waarde van spreidingsweerstand van de aarding dient kleiner te zijn dan 30 Ohm.	L1 4.2.3.2 ; 5.4.2.1
Overstroombeveiliging		
606	De nominale stroomsterkte van de beveiliging (smeltveiligheid/automaat/differentieelschakelaar) aanpassen aan de doorsnede van de geleiders.	L1 4.4.1.5 ; 5.2.4
Installatie		
721	De regels van goed vakmanschap zijn niet toegepast schakelaar niet volledig dicht, elektrocutie gevaar..	L1 1.4
703	De schakelaars, contactdozen en aansluitdozen moeten aangepast of bevestigd worden.	L1 5.2.6
Leidingen		

Code	Bewoordingen	Paragraaf
816	De niet-gebruikte geleiders moeten verwijderd of aan hun uiteinden geïsoleerd worden.	L1 5.3.1.3

Opmerkingen

Bewoordingen	Referentie
De schema's van de elektrische installatie moeten in het elektrische installatiedossier bewaard worden. Het wordt ook ten zeerste aanbevolen een kopie van de schema's in de buurt van het hoofdverdeelbord te bewaren.	RDE2
Dit rapport is slechts een weergave van de elektrische installatie op het moment van de controle.	RDE6
Het is niet uitgesloten dat bij de presentatie van de schema's nog andere inbreuken vastgesteld zullen worden.	RDE12
De elektrische installatie is niet volledig toegankelijk voor inspectie. Niet alle lokalen zijn toegankelijk.	RDE13
De eenheid was gemeubileerd ten tijde van de inspectie.	RDE15

Besluit van de controle

De door Atlas Contrôle uitgevoerde inspectie was gericht op de zichtbare delen van de installatie die normaal toegankelijk zijn. De elektrische installatie voldoet niet aan de eisen van Boek 1 van de AREI (Koninklijk Besluit van 8/09/2019: C-2020/30795 + C-2020/30794) betreffende elektrische installaties met lage en zeer lage spanning.

De door Atlas Contrôle uitgevoerde inspectie had betrekking op de zichtbare delen van de installatie die normaal toegankelijk zijn.

De werkzaamheden die nodig zijn om de geconstateerde overtredingen op te heffen, moeten onverwijld worden uitgevoerd.

Bezoekagent

Hasan Ozdemir

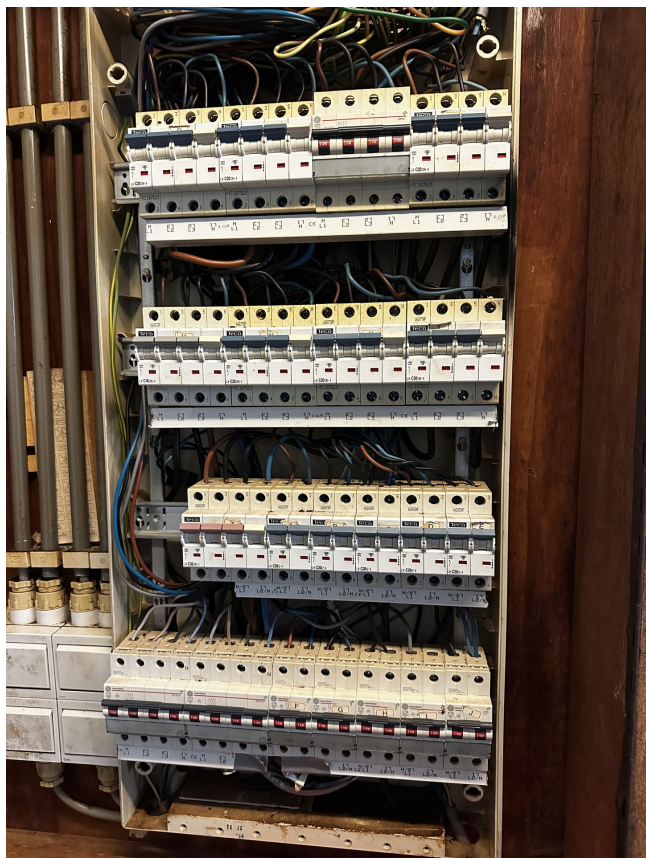
Plichten van de eigenaar, beheerder of huurder van de installatie

De verplichting om het verslag te bewaren in het dossier van de elektrische installatie.

De verplichting om alle wijzigingen aan de elektrische installatie op te nemen in het dossier.

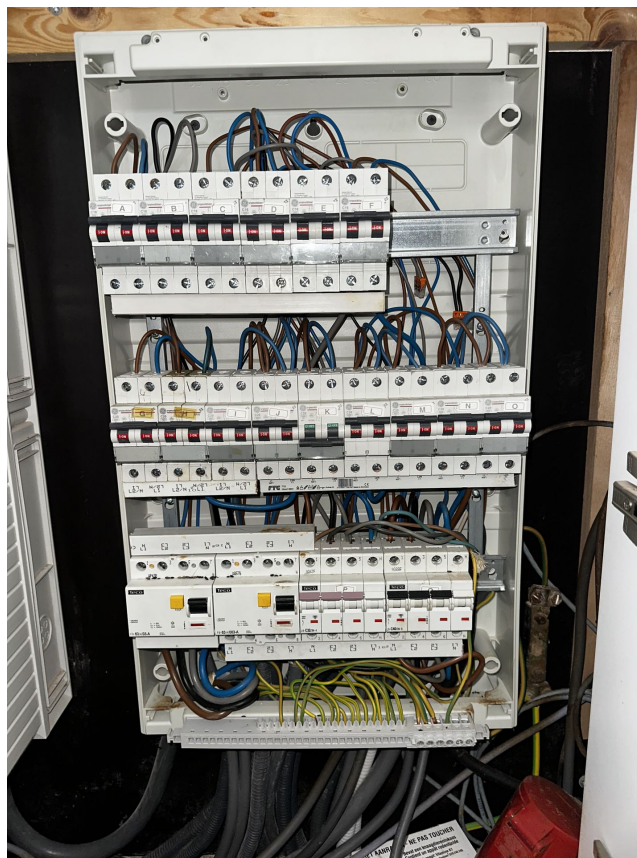
De verplichting om de toezichthoudende ambtenaar van de Federale Overheidsdienst Energie onmiddellijk op de hoogte te brengen van elk ongeval met personen dat rechtstreeks of onrechtstreeks veroorzaakt wordt door de aanwezigheid van elektrische installaties.

Bijlagen



1

Bord



2

Bord