

Energieprestatiecertificaat

Gemeenschappelijke delen



Vleeshuisstraat 7, 2000 Antwerpen

certificaatnummer: 20220914-0002645740-GD-3

Daken

$U = 0,31 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$

Doelstelling: $0,24 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$

Muren

$U = 0,45 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$

Doelstelling: $0,24 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$

Vensters (beglazing en profiel)

$U = 1,85 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$

Doelstelling: $1,5 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$

Beglazing

$U = 1,10 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$

Doelstelling: $1 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$

Vloeren

$U = 0,32 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$

Doelstelling: $0,24 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$



Verwarming

Geen collectieve installatie aanwezig



Sanitair warm water

Geen collectieve installatie aanwezig



Ventilatie

Natuurlijke toe- en afvoer



Koeling en zomercomfort

Geen collectieve installatie voor koeling aanwezig.



Verlichting

⊗ Compacte TL-verlichting of spaarlamp



Zonne-energie

⊗ Geen zonneboiler of zonnepanelen aanwezig

Verklaring van de energiedeskundige

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Datum: **14-09-2022**

Handtekening:

Joachim Marks

EP19299

Dit certificaat is geldig tot en met **1 september 2032**.

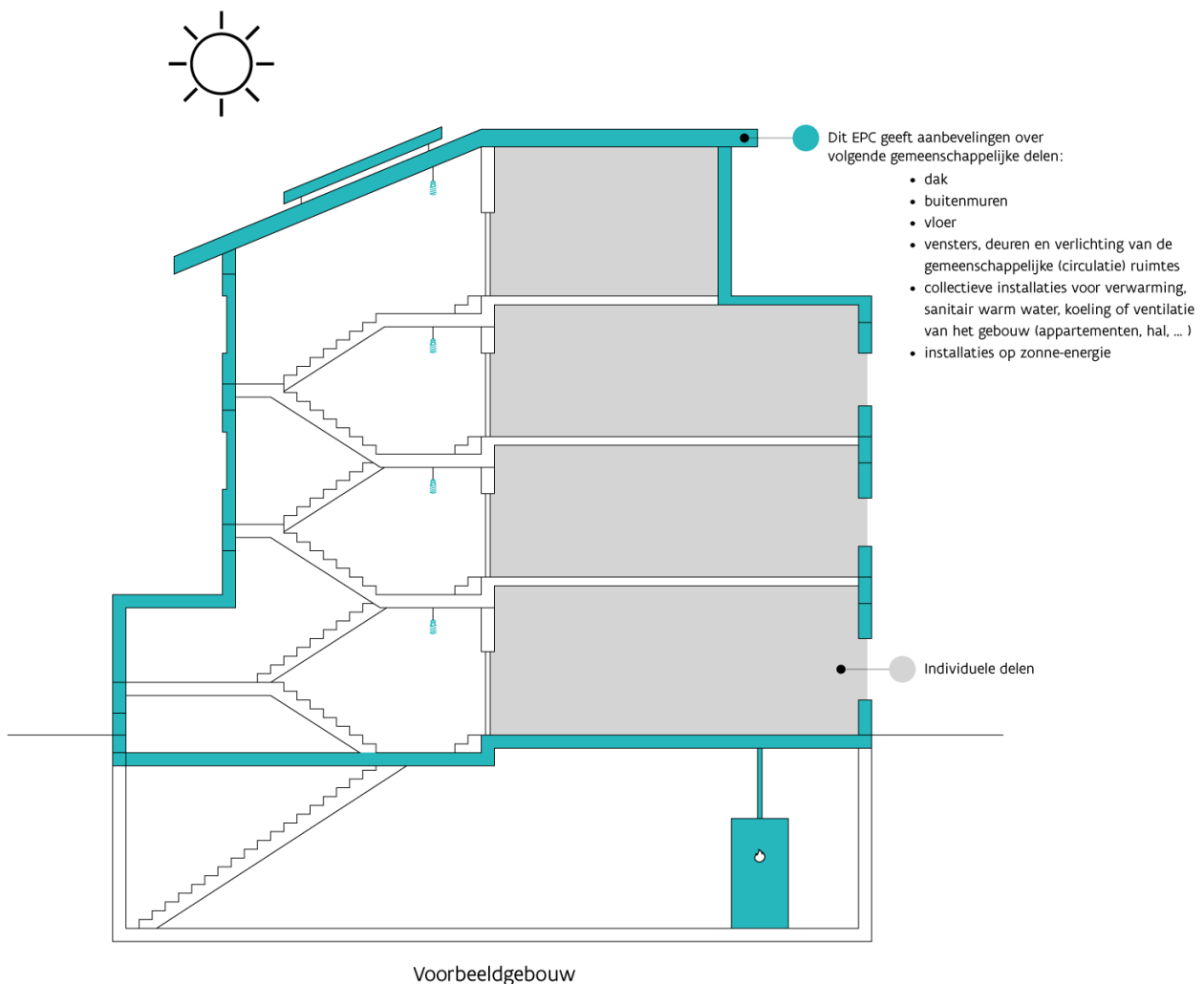
Wat bevat dit EPC?

Wat bevat dit EPC?

Dit EPC bevat de eigenschappen van de gemeenschappelijke delen van het gebouw, namelijk het dak, de buitenmuren en de vloer. Dit omvat ook de vensters, deuren en verlichting van de gemeenschappelijke (circulatie)ruimtes en de eventueel aanwezige collectieve installaties.

Wat bevat dit EPC niet?

De eigenschappen van de individuele delen van de wooneenheden of niet residentiële eenheden van het gebouw zijn niet opgenomen in dit EPC. De vensters, deuren en individuele installaties van de aparte (woon)eenheden maken dus geen deel uit van dit EPC.



Waarvoor dient dit EPC?

Dit EPC geeft de energieprestatie van de gemeenschappelijke delen van het gebouw weer en is een aanvulling op de afzonderlijke EPC's van de appartementen of niet-residentiële eenheden in dit gebouw. Bij verkoop of verhuur van een appartement of niet-residentiële eenheid binnen dit gebouw moet een afzonderlijk EPC van deze (woon)eenheden opgemaakt worden.

Overzicht aanbevelingen

In deze tabel vindt u aanbevelingen om de gemeenschappelijke delen van uw gebouw energiezuiniger te maken. De uitvoering van deze aanbevelingen zal ook een impact hebben op de energieprestatie van de afzonderlijke (woon)eenheden in het gebouw. Een energetische renovatie kadert best in een totaalaanpak waarbij al deze gemeenschappelijke delen zoveel als mogelijk gezamenlijk gerenoveerd worden. U zal hier mogelijks samen met de mede-eigenaars van het gebouw over moeten beslissen.

De aanbevelingen zijn gebaseerd op de energiedoelstelling 2050 die maximaal inzet op isolatie en verwarming. Dit betekent het isoleren van alle daken, muren, vensters en vloeren tot de doelstelling én het efficiënt verwarmen (opwekker = condensatieketel, warmtepomp, (micro-)WKK, efficiënt warmtenet of decentrale toestellen met een totaal maximaal vermogen van 15 W/m²).

Vraag advies aan een specialist voordat u met de renovatiewerken start. De volgorde in deze tabel is automatisch bepaald en is niet noodzakelijk de juiste volgorde om aan de slag te gaan. Het is louter een eerste indicatie op basis van de energieprestatie.

	HUDIGE SITUATIE	AANBEVELING	GEMIDDELDE PRIJSINDICATIE ★
	Plat dak 157 m ² van het platte dak is te weinig geïsoleerd.	Isoleer het platte dak bijkomend.	
	Muur 60 m ² van de muren is te weinig geïsoleerd.	Plaats bijkomende isolatie.	
	Verlichting De gemeenschappelijke ruimtes worden verlicht met compacte TL-verlichting of spaarlamp. Deze verlichting is niet energiezuinig.	Vervang waar nodig de inefficiënte verlichting. Kies hierbij steeds voor efficiënte verlichtingstoestellen en voorzie in een energiebesparende regeling.	
	Zonneboiler Er is geen zonneboiler aanwezig.	Onderzoek de mogelijkheid om een zonneboiler te plaatsen. Raadpleeg hiervoor de zonnekaart of vraag raad aan een vakman.	
	Zonnepanelen Er zijn geen zonnepanelen aanwezig.	Onderzoek de mogelijkheid om zonnepanelen te plaatsen. Raadpleeg hiervoor de zonnekaart of vraag raad aan een vakman.	
	Plat dak 125 m ² van het platte dak is redelijk goed geïsoleerd, maar voldoet nog niet aan de energiedoelstelling.	Overweeg bij een grondige renovatie het platte dak bijkomend te isoleren.	

	Vensters 77 m² van de vensters in de gemeenschappelijke ruimtes heeft hoogrendementsbeglazing (geplaatst na 2000). Dat is redelijk energiezuinig. Zowel de beglazing als de raamprofielen voldoen echter nog niet aan de energiedoelstelling. Als u de vensters of beglazing vervangt, zorg dan dat deze voldoen aan de energiedoelstelling.
	Muur (spouw) 9,6 m² van de spouwmuren is redelijk goed geïsoleerd, maar voldoet nog niet aan de energiedoelstelling. Overweeg bij een grondige renovatie om ook de spouwmuren te isoleren.
	Muur 1216 m² van de muren is redelijk goed geïsoleerd, maar voldoet nog niet aan de energiedoelstelling. Overweeg bij een grondige renovatie om bijkomende isolatie te plaatsen.
	Vloer boven kelder of buiten 564 m² van de vloer is redelijk goed geïsoleerd. De vloer voldoet echter nog niet aan de energiedoelstelling. Overweeg bij een grondige renovatie om bijkomende isolatie te plaatsen.
	Proficiat! 281 m² van het platte dak voldoet al aan de energiedoelstelling.

● Energetisch niet in orde ● Zonne-energie ● Energetisch redelijk in orde ● Energetisch helemaal in orde



Let op! Het EPC doet geen uitspraak over het al dan niet voldoen aan de Vlaamse Wooncode en evalueert het gebouw uitsluitend op energetisch vlak. De energiedoelstellingen zijn strenger dan de eisen van de Vlaamse Wooncode.



Aandachtspunten

Hou rekening met de volgende aspecten als u uw gebouw energiezuinig en comfortabeler wilt maken.



Luchtdichtheid: De luchtdichtheid van het gebouw is niet gemeten. Een goede luchtdichtheid is nodig om de warmte niet via spleten en kieren te laten ontsnappen.

Let er bij de renovatie op dat de werken luchtdicht uitgevoerd worden. U kunt nadien de luchtdichtheid laten meten om eventueel overblijvende lekken op te sporen en de energieprestatie mogelijk nog te verbeteren.



Ventilatie: Het gebouw beschikt over een collectief systeem met natuurlijke aan- en afvoer. Bekijk of vraagsturing mogelijk is. Bij vraagsturing wordt er lucht toe- en afgevoerd als dat nodig is. Zo wordt energie gespaard.



Koeling en zomercomfort: Vermijd de plaatsing van een koelinstallatie, want die verbruikt veel energie.



Sanitair warm water: Het gebouw beschikt niet over een collectieve installatie voor sanitair warm water. Indien er een collectieve installatie zou geplaatst worden, overweeg dan de plaatsing van een zonneboiler of een warmtepompboiler. Zo wordt energie bespaard.

Let op!

De aanbevelingen, aandachtspunten en eventuele prijsindicaties op het energieprestatiecertificaat worden standaard gegenereerd op de wijze die de Vlaamse overheid heeft vastgelegd. Laat u bijstaan door een specialist om op basis van de aanbevelingen en aandachtspunten een concreet renovatieplan op te stellen. De energiedeskundige is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die ontstaat bij het uitvoeren van de standaard gegenereerde aanbevelingen of aandachtspunten.

Meer informatie?

- Voor meer informatie over het energieprestatiecertificaat, gebruiksgedrag, woningkwaliteit ... kunt u terecht op www.energiesparen.be.
- Meer informatie over uw gebouw vindt u op uw persoonlijke woningpas. Surf naar woningpas.vlaanderen.be om uw woningpas te bekijken.
- Meer informatie over beter renoveren vindt u op www.energiesparen.be/ikbenoveer.

Gegevens energiedeskundige:

Joachim Marks
2550 Kontich
EP19299

Premies

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.energiesparen.be.

Energieprestatiecertificaat (EPC) in detail

Elk gebouw bestaat uit verschillende onderdelen die met elkaar verbonden zijn. Als u renoveert, kunt u het best al rekening houden met de werken die u later nog gaat uitvoeren.

Dit deel van het energieprestatiecertificaat gaat dieper in op de aanbevelingen van uw gebouw. Samen met uw architect of andere vakman kunt u op basis hiervan een renovatieplan opstellen.

Inhoudstafel

Daken	8
Vensters en deuren	11
Muren	14
Vloeren	20
Verlichting	23
Installaties voor zonne-energie	24
Overige installaties (collectief)	25
Bewijsstukken gebruikt in dit EPC	26

10 goede redenen om nu al te BENOveren

BENOveren is BETER reNOveren dan gebruikelijk is, met hogere ambities op het vlak van energieprestaties, goed gepland en met deskundig advies, zodat ook latere renovatiestappen haalbaar blijven (zie ook www.energiesparen.be/ikbenoveer). Een geBENOverd gebouw biedt veel voordelen:



1. Een lagere energiefactuur



2. Meer comfort



3. Een gezonder binnenklimaat



4. Esthetische meerwaarde



5. Financiële meerwaarde



6. Nodig voor ons klimaat



7. Uw gebouw is klaar voor uw oude dag



8. Minder onderhoud



9. Vandaag al haalbaar



10. De overheid betaalt mee

Hoe wordt het EPC opgemaakt?

De eigenschappen van uw gebouw zijn door de energiedeskundige ingevoerd in software die door de Vlaamse overheid is opgelegd. De energiedeskundige mag zich alleen baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op bewijsstukken die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van de invoergegevens berekent de software het energielabel en genereert automatisch aanbevelingen en eventueel ook prijsindicaties. Bij onbekende invoergegevens gaat de software uit van veronderstellingen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar. Om zeker te zijn van de werkelijke samenstelling van uw muur, dak of vloer kunt u ervoor kiezen om verder (destructief) onderzoek uit te voeren (losschroeven stopcontact, gaatje boren in een voeg, binnenafwerking tijdelijk verwijderen ...).

Voor meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden kunt u terecht op www.energiesparen.be.

De bewijsstukken die gebruikt zijn voor dit EPC, kan u terugvinden op pagina 26.

Algemene gegevens

Gebouw id / Gebouweenheid id	15952378 / 15953933
Datum plaatsbezoek	09/08/2022
Referentiejaar bouw	2009
Beschermd volume (m ³)	7.385
Ruimten niet opgenomen in het beschermd volume	Kelder/Ondergrondse parking
Infiltratiedebiet (m ³ /(m ² h))	Onbekend
Gemiddelde U-waarde gebouwschil (W/(m ² K))	0,43

Verklarende woordenlijst

beschermd volume	Het volume van alle ruimten die men wenst te beschermen tegen warmteverlies naar buiten, de grond en aangrenzende onverwarmde ruimten.
U-waarde	De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vensters ... Hoe lager de U-waarde, hoe beter de constructie isoleert.
R-waarde	De warmteweerstand van een materiaallaag. Hoe groter de R-waarde, hoe beter de materiaallaag isoleert.
lambdawaarde	De warmtegeleidbaarheid van een materiaal. Hoe lager de lambdawaarde, hoe beter het materiaal isoleert.

Daken

	Plat dak 157 m ² van het platte dak is te weinig geïsoleerd.	Isoleer het platte dak bijkomend.
	Plat dak 125 m ² van het platte dak is redelijk goed geïsoleerd, maar voldoet nog niet aan de energiedoelstelling.	Overweeg bij een grondige renovatie het platte dak bijkomend te isoleren.
	Proficiat! 281 m ² van het platte dak voldoet al aan de energiedoelstelling.	

Bij de renovatie van uw dak kunt u het best streven naar een U-waarde van maximaal 0,24 W/(m²K). Dat komt overeen met een isolatielaag van ongeveer 14 cm minerale wol of XPS ($\lambda_d = 0,035$ W/(m.K)) of 12 cm PUR ($\lambda_d = 0,027$ W/(m.K)). Als u de isolatie van uw platte of hellende dak tussen een houten dakstructuur plaatst, moet u de isolatiedikte verhogen tot minstens 22 cm minerale wol.

Hoogstwaarschijnlijk renoveert u uw dak(en) maar één keer grondig. Isoleer daarom meteen maximaal. De energiedoelstelling van 0,24 W/(m²K) vormt de basis, maar u kunt altijd streven naar beter.

Technische fiche daken

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie	Netto-oppervlakte (m ²)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	R-waarde bekend (m ² K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	R-waarde isolatie bekend (m ² K/W)	Luchtdaag	Daktype	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
Plat dak										
● D_A	-	281	-	-	120mm PUR/PIR ($\lambda = 0,027$ W/(mK)) zonder regelwerk onder dakafdichting	-	4,44	afwezig	a	0,21
● D_B2_Groendak	-	125	-	-	80mm PUR/PIR ($\lambda = 0,027$ W/(mK)) zonder regelwerk onder dakafdichting	-	2,96	afwezig	a	0,31
● D_B_Terras	-	79	-	-	50mm PUR/PIR ($\lambda = 0,028$ W/(mK)) zonder regelwerk onder dakafdichting	-	1,79	afwezig	a	0,49
● D_C_Terras	-	3,5	-	-	50mm PUR/PIR ($\lambda = 0,028$ W/(mK)) zonder regelwerk onder dakafdichting	-	1,79	afwezig	a	0,49
● D_D_Terras	-	3,4	-	-	50mm PUR/PIR ($\lambda = 0,028$ W/(mK)) zonder regelwerk onder dakafdichting	-	1,79	afwezig	a	0,49
● D_E_Terras	-	1,8	-	-	50mm PUR/PIR ($\lambda = 0,028$ W/(mK)) zonder regelwerk onder dakafdichting	-	1,79	afwezig	a	0,49
● D_F_Terras	-	3,5	-	-	50mm PUR/PIR ($\lambda = 0,028$ W/(mK)) zonder regelwerk onder dakafdichting	-	1,79	afwezig	a	0,49
● D_H_Terras	-	3,4	-	-	50mm PUR/PIR ($\lambda = 0,028$ W/(mK)) zonder regelwerk onder dakafdichting	-	1,79	afwezig	a	0,49
● D_I_Terras	-	0,8	-	-	50mm PUR/PIR ($\lambda = 0,028$ W/(mK)) zonder regelwerk onder dakafdichting	-	1,79	afwezig	a	0,49
● D_J_Terras	-	5	-	-	50mm PUR/PIR ($\lambda = 0,028$ W/(mK)) zonder regelwerk onder dakafdichting	-	1,79	afwezig	a	0,49
● D_K_Terras	-	8	-	-	50mm PUR/PIR ($\lambda = 0,028$ W/(mK)) zonder regelwerk onder dakafdichting	-	1,79	afwezig	a	0,49
● D_L_Terras	-	6,5	-	-	50mm PUR/PIR ($\lambda = 0,028$ W/(mK)) zonder regelwerk onder dakafdichting	-	1,79	afwezig	a	0,49

						W/(mK)) zonder regelwerk onder dakafdichting					
●	D_M_Terras	-	10,7	-	-	50mm PUR/PIR ($\lambda = 0,028$ W/(mK)) zonder regelwerk onder dakafdichting	-	1,79	afwezig	a	0,49
●	D_N_Terras	-	7,1	-	-	50mm PUR/PIR ($\lambda = 0,028$ W/(mK)) zonder regelwerk onder dakafdichting	-	1,79	afwezig	a	0,49
●	D_O_Terras	-	7,1	-	-	50mm PUR/PIR ($\lambda = 0,028$ W/(mK)) zonder regelwerk onder dakafdichting	-	1,79	afwezig	a	0,49
●	D_P_Terras	-	9,7	-	-	50mm PUR/PIR ($\lambda = 0,028$ W/(mK)) zonder regelwerk onder dakafdichting	-	1,79	afwezig	a	0,49
●	D_Q_Terras	-	7,5	-	-	50mm PUR/PIR ($\lambda = 0,028$ W/(mK)) zonder regelwerk onder dakafdichting	-	1,79	afwezig	a	0,49
Plafond onder verwarmde ruimte											
	Eigenschappen_Plafond_Binnen	-	-	-	-	10mm MW ($\lambda = 0,033$ W/(mK)) zonder regelwerk	-	0,30	afwezig	a	1,53

Legende

a dak niet in riet of cellenbeton

Vensters en deuren



Vensters

77 m² van de vensters in de gemeenschappelijke ruimtes heeft hoogrendementsbeglazing (geplaatst na 2000). Dat is redelijk energiezuinig. Zowel de beglazing als de raamprofielen voldoen echter nog niet aan de energiedoelstelling.

Als u de vensters of beglazing vervangt, zorg dan dat deze voldoen aan de energiedoelstelling.

De kwaliteit van zowel de beglazing als de profielen bepaalt de energieprestatie van uw vensters. Kies altijd voor dubbele hoogrendementsbeglazing of drievoudige beglazing met een U-waarde van maximaal 1,0 W/(m²K). Bij de renovatie van vensters kunt u het best streven naar een U-waarde van maximaal 1,5 W/(m²K) voor de vensters (glas + profielen). Naast de vensters in de gevel verdienen ook dakvlakvensters, koepels, lichtstraten, polycarbonaatplaten en glasbouwstenen de nodige aandacht.

Hoogstwaarschijnlijk vervangt u uw buitenschrijnwerk maar één keer. Kies daarom meteen voor de meest energie-efficiënte oplossing.

Technische fiche van de vensters

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie	Helling	Oppervlakte (m ²)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	Beglazing	Buitenzonwering	Profiel	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
In voorgevel								
Type 1	O	verticaal	12,6	-		-	-	-
Type 1	O	verticaal	11,5	-		-	-	-
Type 1	O	verticaal	5,1	-		-	-	-
Type 2	O	verticaal	4,1	-		-	-	-
Type 1	O	verticaal	7,1	-		-	-	-
Type 1	O	verticaal	8,6	-		-	-	-
Type_1	O	verticaal	7,6	-		-	-	-
Type_1	O	verticaal	4,6	-		-	-	-
Type 1	O	verticaal	11,5	-		-	-	-
Type_1	O	verticaal	8,2	-		-	-	-
Type_4	O	verticaal	7,1	-		-	-	-
Type_2	O	verticaal	3,5	-		-	-	-
Type_3	O	verticaal	16,3	-		-	-	-
In achtergevel								
Ramen_AG_C	W	verticaal	77	-	HR-glas b U=1,10 W/(m ² K)	-	alu>2000	1,85
Type_2	W	verticaal	6,5	-		-	-	-
Type_1	W	verticaal	3,7	-		-	-	-
Type_1	W	verticaal	2,9	-		-	-	-
Rechtergevel_K	W	verticaal	3,4	-		-	-	-
In linkergevel								
Type_1	Z	verticaal	1,4	-		-	-	-
Type_2	Z	verticaal	6,3	-		-	-	-
Type_1	Z	verticaal	6,2	-		-	-	-
Type_2	Z	verticaal	9,2	-		-	-	-
Type_1	Z	verticaal	10,2	-		-	-	-
Type_3	Z	verticaal	3,5	-		-	-	-
Type_4	Z	verticaal	1,5	-		-	-	-
Type_1	Z	verticaal	13,2	-		-	-	-
Type_2	Z	verticaal	7,2	-		-	-	-
Type_2	Z	verticaal	3,3	-		-	-	-
Type_3	Z	verticaal	1,5	-		-	-	-
Type_1	Z	verticaal	1,4	-		-	-	-
Type_1	Z	verticaal	3,3	-		-	-	-
Type_1	Z	verticaal	5,7	-		-	-	-
Type_2	Z	verticaal	4,3	-		-	-	-
Type_1	Z	verticaal	4,3	-		-	-	-
Type_1	Z	verticaal	8,8	-		-	-	-

	type_1	Z	verticaal	17,6	-		-	-	-
	Type_1	Z	verticaal	11,8	-		-	-	-
	Type_1	Z	verticaal	5,2	-		-	-	-
	Type_1	Z	verticaal	5,7	-		-	-	-
	Type_1	Z	verticaal	1,5	-		-	-	-
In rechtergevel									
	Type_4	N	verticaal	3,5	-		-	-	-
	Type_2	N	verticaal	6,5	-		-	-	-
	Type_3	N	verticaal	2,6	-		-	-	-
	Type_2	N	verticaal	1,4	-		-	-	-
	Type_3	N	verticaal	3,3	-		-	-	-
	Type_1	N	verticaal	4,6	-		-	-	-
	Type_2	N	verticaal	1,5	-		-	-	-
	Type_1	N	verticaal	4,6	-		-	-	-
	Type_4	N	verticaal	9,4	-		-	-	-
	Type_1	N	verticaal	1,4	-		-	-	-
	Type_4	N	verticaal	9,8	-		-	-	-
	Type_1	N	verticaal	5,2	-		-	-	-
	Type_2	N	verticaal	10,3	-		-	-	-
	Type_3	N	verticaal	4,3	-		-	-	-
	Type_1	N	verticaal	6,2	-		-	-	-
	Type_1	N	verticaal	1,4	-		-	-	-
	Type_1	N	verticaal	5,2	-		-	-	-
	Type_1	N	verticaal	9	-		-	-	-
	Type_1	N	verticaal	4,4	-		-	-	-
	Type_1	N	verticaal	2,9	-		-	-	-
	Type_1	N	verticaal	4,1	-		-	-	-
	Type_1	N	verticaal	3,5	-		-	-	-
	Type_1	N	verticaal	3,2	-		-	-	-
	Type_3	N	verticaal	2,2	-		-	-	-
	Type_4	N	verticaal	4,7	-		-	-	-
	Type_1	N	verticaal	10,6	-		-	-	-
	Type_2	N	verticaal	14,4	-		-	-	-
	Type_5	N	verticaal	4,7	-		-	-	-

Legende glastypes

HR-glas b Hoogrendementsglas bouwjaar >= 2000

Legende profieltypes

alu>2000 Aluminium profiel, thermisch onderbroken >= 2000

Muren

**Muur**

60 m² van de muren is te weinig geïsoleerd. Plaats bijkomende isolatie.

**Muur (spouw)**

9,6 m² van de spouwmuren is redelijk goed geïsoleerd, maar voldoet nog niet aan de energiedoelstelling.

Overweeg bij een grondige renovatie om ook de spouwmuren te isoleren.

Muur

1216 m² van de muren is redelijk goed geïsoleerd, maar voldoet nog niet aan de energiedoelstelling.

Overweeg bij een grondige renovatie om bijkomende isolatie te plaatsen.

Bij de isolatie van de muren kunt u het best streven naar een U-waarde van maximaal 0,24 W/(m²K). Dat komt overeen met een isolatielaag van ongeveer 14 cm minerale wol, EPS of XPS ($\lambda_d = 0,035$ W/(mK)) of 10 cm PUR of PIR ($\lambda_d = 0,023$ W/(mK)). Als u de isolatie tussen regelwerk plaatst, breng dan minstens 6 cm extra isolatie aan.

Hoogstwaarschijnlijk renoveert u uw muren maar één keer grondig. isoleer daarom meteen maximaal. De energiedoelstelling van 0,24 W/(m²K) vormt de basis, maar u kunt altijd streven naar beter.

Technische fiche van de muren

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie	Netto-oppervlakte (m ²)	Diepte onder maaiveld (m)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	R-waarde bekend (m ² K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	Luchtdraag	Muurtype	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
Buitenmuur										
Voorgevel										
• Voorgevel_D	O	6,6	-	-	-	150mm (λ = 0,125 W/(mK)) zonder regelwerk aan buitenzijde	-	aanwezig in spouw	a	0,43
						20mm XPS (λ = 0,03 W/(mK)) zonder regelwerk in spouw	-			
• Voorgevel_A	O	17,6	-	-	-	70mm XPS (λ = 0,037 W/(mK)) zonder regelwerk in spouw	-	aanwezig in spouw	a	0,43
• Voorgevel_B	O	19,4	-	-	-	70mm XPS (λ = 0,037 W/(mK)) zonder regelwerk in spouw	-	aanwezig in spouw	a	0,43
• Voorgevel_C	O	9,4	-	-	-	70mm XPS (λ = 0,037 W/(mK)) zonder regelwerk in spouw	-	aanwezig in spouw	a	0,43
• Voorgevel_E	O	5,4	-	-	-	70mm XPS (λ = 0,037 W/(mK)) zonder regelwerk in spouw	-	aanwezig in spouw	a	0,43
• Voorgevel_F	O	7	-	-	-	70mm XPS (λ = 0,037 W/(mK)) zonder regelwerk in spouw	-	aanwezig in spouw	a	0,43
• Voorgevel_G	O	6	-	-	-	70mm XPS (λ = 0,037 W/(mK)) zonder regelwerk in spouw	-	aanwezig in spouw	a	0,43
• Voorgevel_H	O	5,2	-	-	-	70mm XPS (λ = 0,037 W/(mK)) zonder regelwerk in spouw	-	aanwezig in spouw	a	0,43
• Voorgevel_I	O	5,1	-	-	-	70mm XPS (λ = 0,037 W/(mK)) zonder regelwerk in spouw	-	aanwezig in spouw	a	0,43
• Voorgevel_K	O	4,7	-	-	-	70mm XPS (λ = 0,037 W/(mK)) zonder regelwerk in spouw	-	aanwezig in spouw	a	0,43
• Voorgevel_LL	O	6,3	-	-	-	70mm XPS (λ = 0,037 W/(mK)) zonder regelwerk in spouw	-	aanwezig in spouw	a	0,43
• Voorgevel_M	O	12,2	-	-	-	70mm XPS (λ = 0,037 W/(mK)) zonder regelwerk in spouw	-	aanwezig in spouw	a	0,43
• Voorgevel_N	O	4,5	-	-	-	70mm XPS (λ = 0,037 W/(mK)) zonder regelwerk in spouw	-	aanwezig in spouw	a	0,43

•	Voorgevel_O	O	-	-	-	-	70mm XPS ($\lambda = 0,037 \text{ W/(mK)}$) zonder regelwerk in spouw	-	aanwezig in spouw	a	0,43
•	Voorgevel_P	O	3	-	-	-	70mm XPS ($\lambda = 0,037 \text{ W/(mK)}$) zonder regelwerk in spouw	-	aanwezig in spouw	a	0,43
•	Voorgevel_Q	O	2,9	-	-	-	70mm XPS ($\lambda = 0,037 \text{ W/(mK)}$) zonder regelwerk in spouw	-	aanwezig in spouw	a	0,43
•	Voorgevel_R	O	1,2	-	-	-	70mm XPS ($\lambda = 0,037 \text{ W/(mK)}$) zonder regelwerk in spouw	-	aanwezig in spouw	a	0,43
•	Voorgevel_S	O	162	-	-	-	70mm XPS ($\lambda = 0,037 \text{ W/(mK)}$) zonder regelwerk in spouw	-	aanwezig in spouw	a	0,43
•	Voorgevel_T	O	6,6	-	-	-	70mm XPS ($\lambda = 0,037 \text{ W/(mK)}$) zonder regelwerk in spouw	-	aanwezig in spouw	a	0,43
•	Voorgevel_U	O	3,5	-	-	-	70mm XPS ($\lambda = 0,037 \text{ W/(mK)}$) zonder regelwerk in spouw	-	aanwezig in spouw	a	0,43
Achtergevel											
•	Achtergevel_C	W	61	-	-	-	70mm XPS ($\lambda = 0,037 \text{ W/(mK)}$) zonder regelwerk in spouw	-	aanwezig in spouw	a	0,43
•	Achtergevel_F	W	137	-	-	-	70mm XPS ($\lambda = 0,037 \text{ W/(mK)}$) zonder regelwerk in spouw	-	aanwezig in spouw	a	0,43
•	Achtergevel_G	W	3,8	-	-	-	70mm XPS ($\lambda = 0,037 \text{ W/(mK)}$) zonder regelwerk in spouw	-	aanwezig in spouw	a	0,43
•	Achtergevel_I	W	4	-	-	-	70mm XPS ($\lambda = 0,037 \text{ W/(mK)}$) zonder regelwerk in spouw	-	aanwezig in spouw	a	0,43
•	Achtergevel_J	W	2,9	-	-	-	70mm XPS ($\lambda = 0,037 \text{ W/(mK)}$) zonder regelwerk in spouw	-	aanwezig in spouw	a	0,43
•	Achtergevel_K	W	0,2	-	-	-	70mm XPS ($\lambda = 0,037 \text{ W/(mK)}$) zonder regelwerk in spouw	-	aanwezig in spouw	a	0,43
•	Achtergevel_L	W	3,4	-	-	-	70mm XPS ($\lambda = 0,037 \text{ W/(mK)}$) zonder regelwerk in spouw	-	aanwezig in spouw	a	0,43
•	Achtergevel_M	W	5,1	-	-	-	70mm XPS ($\lambda = 0,037 \text{ W/(mK)}$) zonder regelwerk in spouw	-	aanwezig in spouw	a	0,43
•	Achtergevel_N	W	4,8	-	-	-	70mm XPS ($\lambda = 0,037 \text{ W/(mK)}$) zonder regelwerk in spouw	-	aanwezig in spouw	a	0,43
Rechtergevel											
•	Rechtergevel_T	N	3	-	-	-	150mm ($\lambda = 0,125 \text{ W/(mK)}$) zonder regelwerk aan buitenzijde	-	aanwezig in spouw	a	0,43
							20mm XPS ($\lambda = 0,03 \text{ W/(mK)}$) zonder regelwerk in spouw	-			
•	Rechtergevel_A	N	38	-	-	-	70mm XPS ($\lambda = 0,037 \text{ W/(mK)}$)	-	aanwezig	a	0,43

							zonder regelwerk in spouw		in spouw		
●	Rechtergevel_B	N	18,7	-	-	-	70mm XPS ($\lambda = 0,037 \text{ W/(mK)}$) zonder regelwerk in spouw	-	aanwezig in spouw	a	0,43
●	Rechtergevel_C	N	104	-	-	-	70mm XPS ($\lambda = 0,037 \text{ W/(mK)}$) zonder regelwerk in spouw	-	aanwezig in spouw	a	0,43
●	Rechtergevel_D	N	3,5	-	-	-	70mm XPS ($\lambda = 0,037 \text{ W/(mK)}$) zonder regelwerk in spouw	-	aanwezig in spouw	a	0,43
●	Rechtergevel_E	N	3,5	-	-	-	70mm XPS ($\lambda = 0,037 \text{ W/(mK)}$) zonder regelwerk in spouw	-	aanwezig in spouw	a	0,43
●	Rechtergevel_F	N	0,2	-	-	-	70mm XPS ($\lambda = 0,037 \text{ W/(mK)}$) zonder regelwerk in spouw	-	aanwezig in spouw	a	0,43
●	Rechtergevel_G	N	4	-	-	-	70mm XPS ($\lambda = 0,037 \text{ W/(mK)}$) zonder regelwerk in spouw	-	aanwezig in spouw	a	0,43
●	Rechtergevel_H	N	1,3	-	-	-	70mm XPS ($\lambda = 0,037 \text{ W/(mK)}$) zonder regelwerk in spouw	-	aanwezig in spouw	a	0,43
●	Rechtergevel_I	N	18,9	-	-	-	70mm XPS ($\lambda = 0,037 \text{ W/(mK)}$) zonder regelwerk in spouw	-	aanwezig in spouw	a	0,43
●	Rechtergevel_J	N	2,2	-	-	-	70mm XPS ($\lambda = 0,037 \text{ W/(mK)}$) zonder regelwerk in spouw	-	aanwezig in spouw	a	0,43
●	Rechtergevel_K	N	8,2	-	-	-	70mm XPS ($\lambda = 0,037 \text{ W/(mK)}$) zonder regelwerk in spouw	-	aanwezig in spouw	a	0,43
●	Rechtergevel_L	N	0,9	-	-	-	70mm XPS ($\lambda = 0,037 \text{ W/(mK)}$) zonder regelwerk in spouw	-	aanwezig in spouw	a	0,43
●	Rechtergevel_M	N	3,2	-	-	-	70mm XPS ($\lambda = 0,037 \text{ W/(mK)}$) zonder regelwerk in spouw	-	aanwezig in spouw	a	0,43
●	Rechtergevel_N	N	43	-	-	-	70mm XPS ($\lambda = 0,037 \text{ W/(mK)}$) zonder regelwerk in spouw	-	aanwezig in spouw	a	0,43
●	Rechtergevel_O	N	-	-	-	-	70mm XPS ($\lambda = 0,037 \text{ W/(mK)}$) zonder regelwerk in spouw	-	aanwezig in spouw	a	0,43
●	Rechtergevel_P	N	2,5	-	-	-	70mm XPS ($\lambda = 0,037 \text{ W/(mK)}$) zonder regelwerk in spouw	-	aanwezig in spouw	a	0,43
●	Rechtergevel_Q	N	1,8	-	-	-	70mm XPS ($\lambda = 0,037 \text{ W/(mK)}$) zonder regelwerk in spouw	-	aanwezig in spouw	a	0,43
●	Rechtergevel_R	N	1,9	-	-	-	70mm XPS ($\lambda = 0,037 \text{ W/(mK)}$) zonder regelwerk in spouw	-	aanwezig in spouw	a	0,43
●	Rechtergevel_S	N	6,2	-	-	-	70mm XPS ($\lambda = 0,037 \text{ W/(mK)}$) zonder regelwerk in spouw	-	aanwezig in spouw	a	0,43
●	Rechtergevel_U	N	118	-	-	-	70mm XPS ($\lambda = 0,037 \text{ W/(mK)}$)	-	aanwezig	a	0,43

							zonder regelwerk in spouw		in spouw		
Linkergevel											
●	Linkergevel_A	Z	15,1	-	-	-	70mm XPS ($\lambda = 0,037 \text{ W/(mK)}$) zonder regelwerk in spouw	-	aanwezig in spouw	a	0,43
●	Linkergevel_B	Z	4,4	-	-	-	70mm XPS ($\lambda = 0,037 \text{ W/(mK)}$) zonder regelwerk in spouw	-	aanwezig in spouw	a	0,43
●	Linkergevel_C	Z	13,1	-	-	-	70mm XPS ($\lambda = 0,037 \text{ W/(mK)}$) zonder regelwerk in spouw	-	aanwezig in spouw	a	0,43
●	Linkergevel_D	Z	50	-	-	-	70mm XPS ($\lambda = 0,037 \text{ W/(mK)}$) zonder regelwerk in spouw	-	aanwezig in spouw	a	0,43
●	Linkergevel_E	Z	8,4	-	-	-	70mm XPS ($\lambda = 0,037 \text{ W/(mK)}$) zonder regelwerk in spouw	-	aanwezig in spouw	a	0,43
●	Linkergevel_F	Z	6	-	-	-	70mm XPS ($\lambda = 0,037 \text{ W/(mK)}$) zonder regelwerk in spouw	-	aanwezig in spouw	a	0,43
●	Linkergevel_G	Z	0,3	-	-	-	70mm XPS ($\lambda = 0,037 \text{ W/(mK)}$) zonder regelwerk in spouw	-	aanwezig in spouw	a	0,43
●	Linkergevel_H	Z	6	-	-	-	70mm XPS ($\lambda = 0,037 \text{ W/(mK)}$) zonder regelwerk in spouw	-	aanwezig in spouw	a	0,43
●	Linkergevel_I	Z	5,7	-	-	-	70mm XPS ($\lambda = 0,037 \text{ W/(mK)}$) zonder regelwerk in spouw	-	aanwezig in spouw	a	0,43
●	Linkergevel_J	Z	6,1	-	-	-	70mm XPS ($\lambda = 0,037 \text{ W/(mK)}$) zonder regelwerk in spouw	-	aanwezig in spouw	a	0,43
●	Linkergevel_K	Z	48	-	-	-	70mm XPS ($\lambda = 0,037 \text{ W/(mK)}$) zonder regelwerk in spouw	-	aanwezig in spouw	a	0,43
●	Linkergevel_L	Z	6,6	-	-	-	70mm XPS ($\lambda = 0,037 \text{ W/(mK)}$) zonder regelwerk in spouw	-	aanwezig in spouw	a	0,43
●	Linkergevel_M	Z	1,3	-	-	-	70mm XPS ($\lambda = 0,037 \text{ W/(mK)}$) zonder regelwerk in spouw	-	aanwezig in spouw	a	0,43
●	Linkergevel_N	Z	6	-	-	-	70mm XPS ($\lambda = 0,037 \text{ W/(mK)}$) zonder regelwerk in spouw	-	aanwezig in spouw	a	0,43
●	Linkergevel_P	Z	1,9	-	-	-	70mm XPS ($\lambda = 0,037 \text{ W/(mK)}$) zonder regelwerk in spouw	-	aanwezig in spouw	a	0,43
●	Linkergevel_Q	Z	12,3	-	-	-	70mm XPS ($\lambda = 0,037 \text{ W/(mK)}$) zonder regelwerk in spouw	-	aanwezig in spouw	a	0,43
●	Linkergevel_R	Z	2,5	-	-	-	70mm XPS ($\lambda = 0,037 \text{ W/(mK)}$) zonder regelwerk in spouw	-	aanwezig in spouw	a	0,43
●	Linkergevel_S	Z	5,6	-	-	-	70mm XPS ($\lambda = 0,037 \text{ W/(mK)}$) zonder regelwerk in spouw	-	aanwezig in spouw	a	0,43

●	Linkergevel_T	Z	119	-	-	-	70mm XPS ($\lambda = 0,037 \text{ W/(mK)}$) zonder regelwerk in spouw	-	aanwezig in spouw	a	0,43
●	Linkergevel_U	Z	9,2	-	-	-	70mm XPS ($\lambda = 0,037 \text{ W/(mK)}$) zonder regelwerk in spouw	-	aanwezig in spouw	a	0,43
●	Linkergevel_V	Z	2,5	-	-	-	70mm XPS ($\lambda = 0,037 \text{ W/(mK)}$) zonder regelwerk in spouw	-	aanwezig in spouw	a	0,43
●	Linkergevel_W	Z	0,6	-	-	-	70mm XPS ($\lambda = 0,037 \text{ W/(mK)}$) zonder regelwerk in spouw	-	aanwezig in spouw	a	0,43
Muur in contact met onverwarmde ruimte											
Voorgevel											
●	Voorgevel_J	O	27	-	-	-	20mm ($\lambda = 0,033 \text{ W/(mK)}$) zonder regelwerk in spouw	-	afwezig	a	0,93
Achtergevel											
●	Achtergevel_H	W	21	-	-	-	20mm MW ($\lambda = 0,033 \text{ W/(mK)}$) zonder regelwerk in spouw	-	afwezig	a	0,93
Linkergevel											
●	Linkergevel_O	Z	11,3	-	-	-	20mm MW ($\lambda = 0,033 \text{ W/(mK)}$) zonder regelwerk in spouw	-	afwezig	a	0,93
Muur in contact met verwarmde ruimte											
Voorgevel											
	Eigenschappen_Binnenmuren	O	-	-	-	-	20mm MW ($\lambda = 0,033 \text{ W/(mK)}$) zonder regelwerk in spouw	-	afwezig	a	0,93
Achtergevel											
	Achtergevel_A	W	-	-	-	-	45mm MW ($\lambda = 0,038 \text{ W/(mK)}$) zonder regelwerk in spouw	-	aanwezig in spouw	a	0,57
	Achtergevel_B	W	-	-	-	-	45mm MW ($\lambda = 0,038 \text{ W/(mK)}$) zonder regelwerk in spouw	-	aanwezig in spouw	a	0,57
	Achtergevel_D	W	-	-	-	-	45mm MW ($\lambda = 0,038 \text{ W/(mK)}$) zonder regelwerk in spouw	-	aanwezig in spouw	a	0,57
	Achtergevel_E	W	-	-	-	-	45mm MW ($\lambda = 0,038 \text{ W/(mK)}$) zonder regelwerk in spouw	-	aanwezig in spouw	a	0,57

Legende

a muur niet in isolerende snelbouwsteen of cellenbeton

Vloeren



Vloer boven kelder of buiten

564 m² van de vloer is redelijk goed geïsoleerd. De vloer voldoet echter nog niet aan de energiedoelstelling.

Overweeg bij een grondige renovatie om bijkomende isolatie te plaatsen.

Bij de isolatie van uw vloeren kunt u het best streven naar een U-waarde van maximaal 0,24 W/(m²K). Bij een vloer boven een kelder komt dat overeen met een isolatielaag van ongeveer 10 cm minerale wol ($\lambda_d = 0,040$ W/(mK)) of 7 cm gespoten PUR of PIR ($\lambda_d = 0,030$ W/(mK)). Omdat de warmteverliezen naar de grond beperkt zijn, hoeft de isolatielaag in vloeren op volle grond iets minder dik te zijn.

Hoogstwaarschijnlijk renoveert u uw vloer(en) maar één keer grondig. Isoleer daarom meteen maximaal. De energiedoelstelling van 0,24 W/(m²K) vormt de basis, maar u kunt altijd streven naar beter.

Technische fiche van de vloeren

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Netto-oppervlakte (m ²)	Diepte onder maaiveld (m)	Perimeter (m)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	R-waarde bekend (m ² K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	Vloerverwarming	Luchtdraag	Vloertype	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
Vloer boven buitenomgeving											
● Vloer_C	9,7	-	-	-	-	90mm PURPIR in situ ($\lambda = 0,028 \text{ W/(mK)}$)	-	-	aanwezig	a	0,36
● Vloer_D	7,3	-	-	-	-	90mm PURPIR in situ ($\lambda = 0,028 \text{ W/(mK)}$)	-	-	aanwezig	a	0,36
● Vloer_E	5	-	-	-	-	90mm PURPIR in situ ($\lambda = 0,028 \text{ W/(mK)}$)	-	-	aanwezig	a	0,36
● Vloer_F	2,7	-	-	-	-	90mm PURPIR in situ ($\lambda = 0,028 \text{ W/(mK)}$)	-	-	aanwezig	a	0,36
● Vloer_G	3,5	-	-	-	-	90mm PURPIR in situ ($\lambda = 0,028 \text{ W/(mK)}$)	-	-	aanwezig	a	0,36
● Vloer_H	0,6	-	-	-	-	90mm PURPIR in situ ($\lambda = 0,028 \text{ W/(mK)}$)	-	-	aanwezig	a	0,36
● Vloer_I	0,3	-	-	-	-	90mm PURPIR in situ ($\lambda = 0,028 \text{ W/(mK)}$)	-	-	aanwezig	a	0,36
● Vloer_J	8	-	-	-	-	90mm PURPIR in situ ($\lambda = 0,028 \text{ W/(mK)}$)	-	-	aanwezig	a	0,36
● Vloer_K	5,1	-	-	-	-	90mm PURPIR in situ ($\lambda = 0,028 \text{ W/(mK)}$)	-	-	aanwezig	a	0,36
● Vloer_L	7,1	-	-	-	-	90mm PURPIR in situ ($\lambda = 0,028 \text{ W/(mK)}$)	-	-	aanwezig	a	0,36
● Vloer_M	7,1	-	-	-	-	90mm PURPIR in situ ($\lambda = 0,028 \text{ W/(mK)}$)	-	-	aanwezig	a	0,36
● Vloer_N	6,5	-	-	-	-	90mm PURPIR in situ ($\lambda = 0,028 \text{ W/(mK)}$)	-	-	aanwezig	a	0,36
● Vloer_P	2	-	-	-	-	90mm PURPIR in situ ($\lambda = 0,028 \text{ W/(mK)}$)	-	-	aanwezig	a	0,36
● Voer_O	24	-	-	-	-	70mm XPS ($\lambda = 0,037 \text{ W/(mK)}$) zonder regelwerk 10mm MW ($\lambda = 0,033 \text{ W/(mK)}$) zonder regelwerk	-	-	afwezig	a	0,39
Vloer boven onverwarmde ruimte											
● Vloer_A	443	-	-	-	-	80mm PURPIR in situ ($\lambda = 0,026 \text{ W/(mK)}$) tussen regelwerk 20mm MW ($\lambda = 0,033 \text{ W/(mK)}$) zonder regelwerk	-	-	afwezig	a	0,31
● Vloer_B	33	-	-	-	-	80mm PURPIR in situ ($\lambda = 0,026 \text{ W/(mK)}$) tussen regelwerk	-	-	afwezig	a	0,31

20mm MW (λ = 0,033 W/(mK)) zonder regelwerk	-
--	---

Legende
a vloer niet in cellenbeton

Verlichting



Verlichting

De gemeenschappelijke ruimtes worden verlicht met compacte TL-verlichting of spaarlamp. Deze verlichting is niet energiezuinig.

Vervang waar nodig de inefficiënte verlichting. Kies hierbij steeds voor efficiënte verlichtingstoestellen en voorzie in een energiebesparende regeling.

Bij de vervanging van uw verlichtingsinstallatie streeft u best naar een zo energiezuinig mogelijke installatie. Als type lichtbron kiest u best voor LED-verlichting of hogedruk gasontladingslampen. Om de installatie nog zuiniger te maken, kunt u ook een regeling in functie van daglicht, aan- of afwezigheid voorzien. De verschillende regelingen kunnen gecombineerd worden.

Technische fiche van de verlichtingsinstallaties

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

	Z1	
Aandeel in oppervlak (%)	%	
Lichtbron en regeling		
Type lichtbron	Compacte TL-verlichting of spaarlamp	
Aan- of afwezigheidsregeling	Automatische aan- of afwezigheidsdetectie	
Daglichtregeling	Automatische daglichtregeling	

Installaties voor zonne-energie

	Zonneboiler Er is geen zonneboiler aanwezig.	Onderzoek de mogelijkheid om een zonneboiler te plaatsen. Raadpleeg hiervoor de zonnekaart of vraag raad aan een vakman.
	Zonnepanelen Er zijn geen zonnepanelen aanwezig.	Onderzoek de mogelijkheid om zonnepanelen te plaatsen. Raadpleeg hiervoor de zonnekaart of vraag raad aan een vakman.

De zonnekaart berekent automatisch het zonnepotentieel voor uw gebouw en geeft een indicatie van het aantal zonnepanelen of zonnecollectoren dat u op het dak zou kunnen plaatsen.

Let op: de zonnekaart gaat uit van het elektriciteits- en watergebruik van een standaardgezin. Hou er bij de bepaling van de grootte van de te plaatsen installatie rekening mee dat het elektriciteits- en watergebruik van uw gebouw kan afwijken.

Voor meer informatie over de berekening van het zonnepotentieel kunt u terecht op de zonnekaart via www.energiesparen.be/zonnekaart.

Technische fiche van de installaties op zonne-energie

Geen installaties op zonne-energie aanwezig.

Overige installaties (collectief)

Sanitair warm water



Het gebouw beschikt niet over een collectieve installatie voor sanitair warm water. Indien er een collectieve installatie zou geplaatst worden, overweeg dan de plaatsing van een zonneboiler of een warmtepompboiler. Zo wordt energie bespaard.

Installatie voor sanitair warm water	afwezig
--------------------------------------	---------

Ventilatie



Het gebouw beschikt over een collectief systeem met natuurlijke aan- en afvoer. Bekijk of vraagsturing mogelijk is. Bij vraagsturing wordt er lucht toe- en afgevoerd als dat nodig is. Zo wordt energie gespaard.

Type ventilatie	natuurlijke toevoer en natuurlijke afvoer
Rendement warmteterugwinning (%)	-
Referentiejaar fabricage	-
M-factor	-
Reductiefactor regeling	-
Type regeling	-
Bypass	-

Koeling



Vermijd de plaatsing van een koelinstallatie, want die verbruikt veel energie.

Koelinstallatie	afwezig
-----------------	---------

Bewijsstukken gebruikt voor dit EPC

Welke bewijsstukken kan een energiedeskundige gebruiken?



De energiedeskundige gebruikt de informatie die hij ter plaatse ziet, aangevuld met de informatie uit bewijsstukken. Alleen documenten die voldoen aan de voorwaarden van het inspectieprotocol worden aanvaard. Ze moeten bijvoorbeeld duidelijk gelinkt kunnen worden aan de woning/het gebouw en de nodige detailinformatie bevatten.

Let op!

Mondelinge informatie en verklaringen van architect, aannemer, eigenaar, ... worden niet aanvaard als bewijs.

In onderstaande lijst heeft de energiedeskundige aangeduid welke geldige bewijsstukken hij gebruikt heeft om dit EPC op te maken.

✓	Plannen: plannen bij stedenbouwkundige aanvraag, stedenbouwkundige plannen (goedgekeurd door de gemeente), technische plannen, uitvoeringsplannen of –details, asbuilt-plannen
✓	Lastenboeken, meetstaten of aanbestedingsplannen die deel uitmaken van een (aannemings)contract
	Aannemingsovereenkomsten
	Offertes of bestelbonnen
	Informatie uit algemene vergadering van mede-eigenaars: verslag of proces-verbaal
	Informatie uit werfverslagen, vorderingsstaten of processen-verbalen van voorlopige of definitieve oplevering
	Facturen van bouwmaterialen of leveringsbonnen
	Facturen van aannemers
	Verklaring van overeenkomstigheid met STS of ATG, opgemaakt en ondertekend door de aannemer
	Foto's waarop de samenstelling van het schildeel of de installatie te herkennen is (detailfoto's) en foto's waarmee aangetoond kan worden dat het schildeel of de installatie geplaatst is (overzichtsfoto's)
	EPB-aangiften, zoals het transmissieformulier en het EPW-formulier
	Informatie uit subsidieaanvragen bij de Vlaamse overheid of de netbeheerder
	Verslag van destructief onderzoek derde/expert
	Eerder opgemaakte EPC's, zoals het EPC van de Gemeenschappelijke Delen
✓	Technische documentatie met productinformatie
	Luchtdichtheidsmeting
	WKK-certificaten of milieuvergunningen
	Elektriciteitskeuring
	Verwarmingsauditrapport, keuringsrapport of reinigings- en verbrandingsattest ketel
	Ventilatieprestatieverslag
	Verslag energetische keuring koelsysteem
	Verlichtingsstudie en eventuele relightingpremie
	Aanvullende bewijsstukken: uittreksel van de kadastrale legger of het vergunningenregister, notariële akte, ontvangst- of volledigheidsbewijs van de stedenbouwkundige aanvraag, verkavelingsvergunning, ...