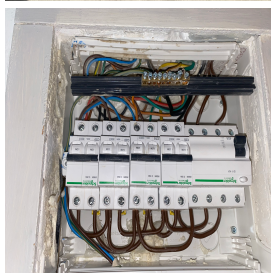


Controle verslag van elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning

ORIGINEEL EXEMPLAAR

REF. 128/2023/75084/01:1

DATUM VAN CONTROLE 26/07/2023 AGENT Souheil Idrissi
ADRES VAN CONTROLE Velodroomstraat 15 - 2600 Antwerpen Berchem TYPE CONTROLE Controlebezoek (6.5.)



> ALGEMENE GEGEVENS

Adres van de installatie	Velodroomstraat 15 - 2600 Antwerpen Berchem
Type van lokalen	Woonenheid (appartement)
Doel van de keuring	Controle bij verhuur
Eigenaar	
Verantwoordelijke voor de werken	niet gecommuniceerd
Afwijking van toepassing/toegepast	Huishoudelijke elektrische installaties oud AREI (8.2.2.)

> GEGEVENS VAN DE AANSLUITING

Distributienetbeheerder (DNB)	IMEA
EAN code	niet gecommuniceerd
Nummer teller	Niet gecommuniceerd
Meterstand dag/nacht	/
Type van de algemene schakelaar	Teco
Voedingskabel hoofdbord	niet identificeerbaar
Nominale spanning	3x230V - AC
Nominale stroomsterkte van de bescherming (van de aansluiting)	geen toegang

> CONTROLE

Conformiteit eendraadschema's en situatieplan	Niet OK	Aantal verdeelborden 1	Aantal stroombanen 4
---	---------	------------------------	----------------------

Beschrijving elektrische borden, zie bijgevoegd plan

Aardverbindingssysteem	Onbepaald - Gemeenschappelijke aardverbinding	Hoofd differentieelstroominrichting	40A - 30mA - type A - test niet OK
Aardingsweerstand (Ω)	Niet meetbaar	Dispositief differentieel apparaat	
Gelijkvormigheid v/d equipotentieel en de PE	NVT - voor gemeenschappelijke delen	Bevestiging / Staat / Verslechtering materiaal	OK
Aardingscontinuïteit	Besluitende	Visuele controle vaste of mobiele materiaal	Niet OK
Foutlus controle	Voldoende	Bescherming tegen rechtstreekse aanraking	OK
Bescherming tegen onrechtstreekse aanraking	Niet OK	Algemene isolatieweerstand ($M\Omega$)	500
		Overeenstemming tussen hoofddifferentieel - aarding	Niet OK
		Overeenstemming beschermingsinrichtingen - doorsneden	OK

BESLUIT : NIET CONFORM

Op de datum 26/07/2023, elektrische installatie Velodroomstraat 15 - 2600 Antwerpen Berchem is niet conform aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning.

De controle uitgevoerd door **Certinergie** is gebaseerd op de zichtbare en normaal toegankbare delen van de installatie.

De werken, nodig om de tijdens het controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging worden uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen.

Een nieuw controlebezoek moet door hetzelfde organisme worden uitgevoerd om de verdwijning van de inbreuken na te gaan uiterlijk vóór 26/07/2024.

Handtekening agent

Controle verslag van elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning

ORIGINEEL EXEMPLAAR

REF. 128/2023/75084/01:1

> LIJST VAN DE INBREUKEN

- De onderbreker van de gemeenschappelijke aardverbinding is niet toegankelijk. - 5.4.2.1.c
- De voedingsspanning is niet duidelijk aangeduid op elk schakel- en verdeelbord - 3.1.3.3.a
- De eendraadschema's en situatieplannen komen niet overeen met de werkelijkheid. - 3.1.2.;6.4.6.;6.5.7.;9.1.2.
- De differentieelschakelaar werkt niet na het indrukken van zijn testknop. - 5.3.5.3.;6.4.6.4.;6.5.7.2.
- Een afzonderlijke differentieelschakelaar van hoge of zeer hoge gevoeligheid dient de kringen waar water aanwezig zijn de beschermen. (Factor van externe invloede AD2 of meer). - 4.2.4.3.
- De onderbreker van de gemeenschappelijke aardverbinding is niet correct gemarkeerd. - 5.4.2.1.c
- Er is geen overeenstemming tussen de markeringen op het spanningsbord met die van de elektrische schema's. - 3.1.2.;6.4.6.;6.5.7.;9.1.2.
- Op de eendraadschema's/situatieplannen moeten de coördinaten van de uitvoerder en de eigenaar. Deze laatste moeten beiden de plannen tekenen en dateren. - 3.1.2.;6.4.6.;6.5.7.;9.1.2.
- De hoofddifferentieel is niet aangevuld door hoge gevoeligheids beveiligingstoestellen. - 4.2.4.3.b
- Het is niet mogelijk om de ingangsklemmen van de differentieelstroombeschermingsinrichting te verzegelen (niet-conform apparaat, geen verzegelingsaccessoire, enz.) - 6.4.6.4.

> OPMERKINGEN

- We kunnen niet uitsluiten dat er bij het voorleggen van de schema's nog andere inbreuken zijn.
- De elektriciteitsmeter kon niet gelokaliseerd worden of was niet bereikbaar.
- De vaste elektrische uitrusting of stationair toestel, is niet aanwezig - vaatwasmachine/wasmachine/fornuis/droogkast
- Er moeten verzegelaccessoires voorzien worden voor de hoofddifferentieel.
- Hoofdequipotentiele verbindingen die deel uitmaken van de gemeenschappelijke delen werden niet gecontroleerd.
- De aarding kan niet worden gemeten, en zal gecontroleerd tijdens de volgende inspectie.
- De woning was bemeubeld, het kan dus zijn dat niet alles geverifieerd is.
- De wasmachine is niet aanwezig. Op het moment van plaatsing moet worden gecontroleerd of het niet in volume 2 staat.
- Buiten een vernieuwing van de elektrische installatie, zullen de afwijkingen niet meer van toepassing zijn.

Herinnering aan de wettelijke voorschriften :

- De eigenaar, de beheerder of de uitbater van de elektrische installatie is ertoe gehouden:
 - voor het onderhoud ervan of voor het laten uitvoeren van dit onderhoud;
 - de nodige maatregelen te nemen zodat de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning, Boek 2 betreffende de elektrische installaties op hoogspanning en Boek 3 betreffende de installaties voor transmissie en distributie van elektrische energie te allen tijde worden nageleefd;
 - de documenten van de elektrische installatie in een dossier te bewaren, ter beschikking het te houden van iedere persoon die het mag raadplegen en een kopie van dit dossier ter beschikking van elke eventuele huurder te stellen;
 - het dossier van de elektrische installatie aan de nieuwe eigenaar, beheerder of uitbater over te maken;
 - onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties;
 - de verplichting in het dossier elke niet-belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie te vermelden;
 - een gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname op elke belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie door een erkend organisme te laten uitvoeren.
 - de verplichting, wanneer er inbreuken zijn vastgesteld tijdens het controlebezoek, een nieuw controlebezoek te doen verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de inbreuken verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede bezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het verslag van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.

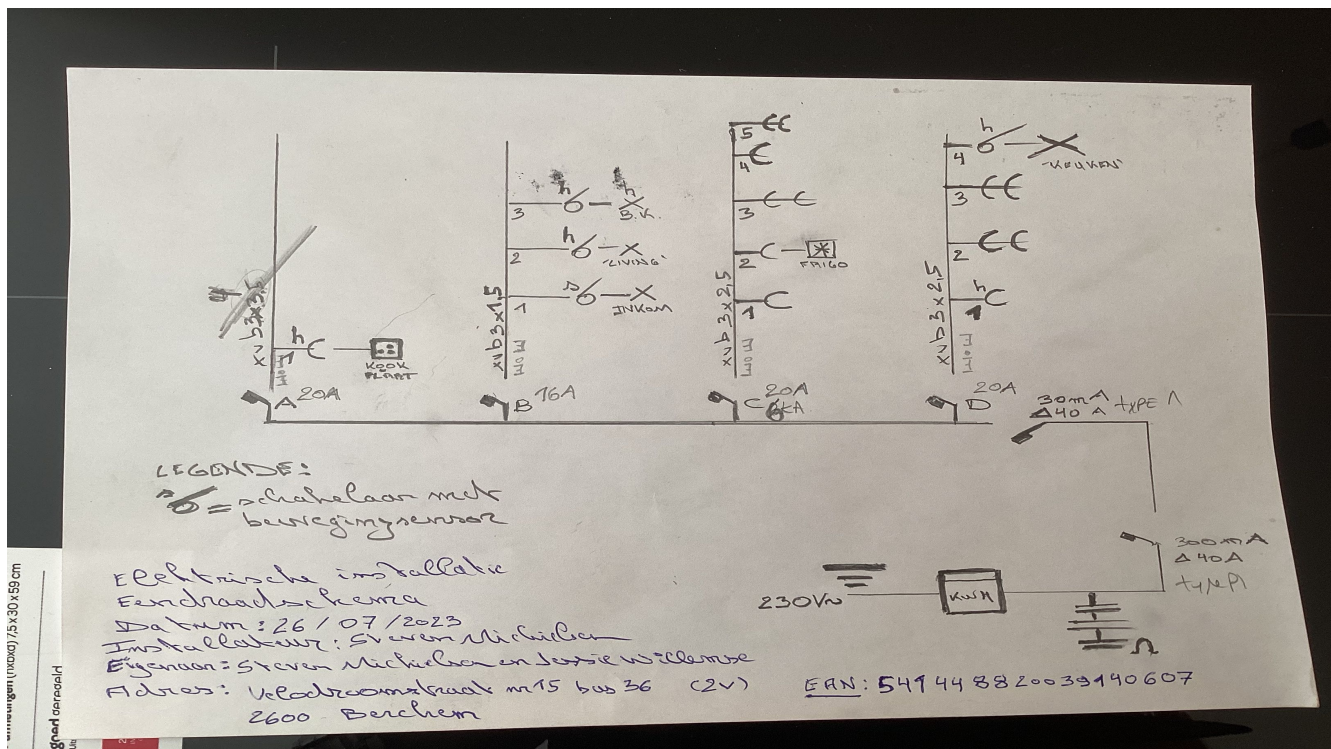
Controle verslag van elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning

ORIGINEEL EXEMPLAAR

REF. 128/2023/75084/01:1

BIJLAGEN

Eendraadschema(s) van de installatie



Situatieplannen van de installatie

