

**Verslag van onderzoek / Rapport de contrôle**

|                                                             |                                                            |                                                                                    |                               |
|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Verslagnummer:<br>N° de rapport:                            | ET 90/2018/7/10/6                                          | Datum van bezoek:<br>Date de visite:                                               | 10/07/2018                    |
| Opdrachtgever:<br>Donneur d'ordre:                          | WITTEBOON LINDA<br>Tabakvest 15 - 2000 ANTWERPEN           |                                                                                    | IK:<br>CI:                    |
| Distributienetbeheerder:<br>Gestionnaire de réseau:         | Eandis                                                     | Nr teller:<br>N° compteur:<br>Nr teller nachttarief:<br>N° compteur tarif de nuit: | 5465838<br>EAN-nr:<br>N° EAN: |
| Plaats van het onderzoek:<br>Lieu du contrôle:              | Valentina Le Delierstraat 2 - 2650 EDEGEM                  |                                                                                    |                               |
| Eigenaar:<br>Propriétaire:                                  | WITTEBOON LINDA<br>VALENTINA LE DELIERSTRAAT 2 2650 EDEGEM |                                                                                    |                               |
| Installateur:                                               |                                                            |                                                                                    | BTW/TVA:                      |
| Gebruikte interne procedure:<br>Procédure interne utilisée: | F-ELS271/HUIS1 (Periodieke controle van 1 huis)            |                                                                                    |                               |

**Beschrijving van de gecontroleerde installatie / description de l'installation contrôlée:**

|                                                         |                                                     |                                                               |                                                |
|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| Aard van onderzoek: AREI / Genre de contrôle:           | RGIE                                                | Art. nr: 86                                                   | Art. onderzoek: 271                            |
| Onderzoek: / Contrôle:                                  | Woning/Maison                                       |                                                               |                                                |
| TT - net/spanning: / Réseau TT - tension:               | Meter / Bord verbinding / Liaison compteur-tableau: |                                                               | Max. beveiliging / Protection max.:            |
| 3x400V+N                                                | 4 x 6 mm² VFVB                                      |                                                               | 40A                                            |
| Aardelektrode / Electrode de terre:                     | Pen/Piquets                                         | 153 Ohm                                                       | Isolatie / Isolement: 0.007 MOhm               |
|                                                         |                                                     | Aantal verdeelborden / Nombre de tableaux:                    | 1                                              |
| Differentieelschakelaars / Interrupteurs différentiels: |                                                     | Aantal eindstroombanen / Nombre de circuits terminaux: 11     |                                                |
| In(A)                                                   | Δ In (mA)                                           | Type                                                          | Eindstroombanen / terminaux                    |
| 40A                                                     | 300mA                                               | A/s                                                           | 11                                             |
| 40A                                                     | 30mA                                                | A/s                                                           | 11                                             |
| Visueel nazicht Algemeen: / Contrôle visuel général:    |                                                     | NOK                                                           | Rechtsstreekse aanraking: / Contact direct: OK |
|                                                         |                                                     | Onrechtsstreekse aanraking: / Contact indirect: NOK           | Aansluitingen: / Raccordements: NOK            |
|                                                         |                                                     | Equipotentiale verbindingen: / Liaisons équipotentielles: NVT |                                                |

**Inbreuken / Infractions:**

A1: Aardingsweerstand > 30 Ohm / A1: La résistance de la prise de terre dépasse 30 Ohm -  
A2: Aardingsweerstand > 100 Ohm / A2: La résistance de la prise de terre dépasse 100 Ohm -  
C1: Isolatieweerstand minder dan 0,5 MOhm op een kring / C1: Résistance d'isolement inférieure à 500k Ohm sur un circuit -  
E1: De kringen zijn niet of onjuist gemerkt / E1: Les circuits ne sont pas ou incorrectement marqués -  
I1: Algemene opmerkingen / I1: Remarques générales -  
I3: Indirekte aanraking mogelijk / I3: Contact indirect possible -  
I4: Aansluitingen zijn niet in orde / I4: Raccordements ne sont pas en ordre -  
J1: Eéndraadschema niet aanwezig / J1: Le schema unifilaire n'est pas présent -  
J2: Situatieschema niet aanwezig / J2: Le schema de position n'est pas présent -

**Bijkomende inbreuken / Infractions supplémentaires:**

|              |
|--------------|
| BORD SLUITEN |
|--------------|

**Opmerkingen / Remarques:**

**Nota's / Notes:**

**Besluit / Conclusion:**

De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het A.R.E.I. / L'installation électrique n'est pas conforme aux prescriptions du R.G.I.E.

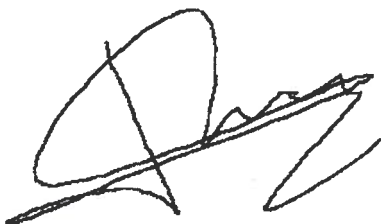
Overeenkomstig art. 274 van het A.R.E.I., de werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het controlebezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de in overtreding zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen. Een aanvullend bezoek moet door hetzelfde organisme worden uitgevoerd ten laatste één jaar na keuringsdatum. Na deze datum wordt de betrokken FOD verwittigd van de aanwezigheid van inbreuken. / Conformément à l'art. 274 du RGIE, les travaux nécessaires pour faire disparaître les infractions constatées pendant la visite de contrôle, doivent être exécutés sans retard et toutes mesures adéquates doivent être prises pour qu'en cas de maintien en service des installations, les infractions ne constituent pas un danger pour les personnes et les biens. Une visite complémentaire est à exécuter par le même organisme un an au plus tard après la date de ce contrôle. Passé ce délai, le SPF concerné sera averti de l'existence d'infractions.

**Volgend controlebezoek / Prochaine visite de contrôle:**

Naam en handtekening van de inspecteur, voor de directeur,

Nom et signature de l'inspecteur, pour le directeur,

VISUM (Datum / Date):



PROVINCIAEL Dirk

Herinnering van de reglementaire voorschriften: a) de verplichting het P.V. van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie; b) de verplichting in het dossier elke wijziging aangebracht aan de elektrische installatie te vermelden; c) de verplichting de F.O.D. die Energie onder zijn bevoegdheid heeft onmiddellijk in te lichten over elk ongeval aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit; d) de verplichting, wanneer er overtredingen zijn vastgesteld tijdens het controleonderzoek, een nieuw controleonderzoek te doen verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de overtredingen verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede onderzoek wordt vastgesteld dat er nog overtredingen overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het proces-verbaal van het controleonderzoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installatie.

Rappel des prescriptions réglementaires: a) l'obligation de conserver le P.V. de la visite de contrôle dans le dossier de l'installation électrique; b) l'obligation de renseigner dans le dossier toute modification intervenue dans l'installation électrique; c) l'obligation d'aviser immédiatement le S.P.F. ayant l'Energie dans ses attributions, de tout accident survenu aux personnes et dû, directement ou indirectement, à la présence d'électricité. d) l'obligation lorsque des infractions ont été constatées lors de la visite de contrôle, de faire effectuer une nouvelle visite de contrôle par le même organisme agréé afin de vérifier la disparition des infractions au terme du délai d'un an. Dans le cas où, lors de cette seconde visite, des infractions subsistent, l'organisme agréé se doit d'envoyer une copie du procès-verbal de visite de contrôle à la Direction générale de l'Energie préposée à la haute surveillance des installations électriques domestiques.



Broekstraat 9  
2150 Borsbeek  
BTW BE 0886.999.276  
Bank BE37 9731 0246 0528

Hanit Repin  
VALENTINA LE DELIERSTRAAT 2  
2650 Edegem

## FACTUUR

| <u>Referentie</u> | <u>Factuurnummer</u> | <u>Datum</u> |
|-------------------|----------------------|--------------|
| HANIT             | 20190010             | 25/01/2019   |

| Aantal | Omschrijving | Eenhedsprijs | Totaal |
|--------|--------------|--------------|--------|
|--------|--------------|--------------|--------|

### Aanpassingen elektriciteit

#### Kelder

|                                                |        |        |
|------------------------------------------------|--------|--------|
| Automaat 4P 32A                                | 85,60  | 85,60  |
| Kabel XVB 3G2,5                                | 115,20 | 115,20 |
| 2 Opbouw stopcontact Niko                      | 45,00  | 90,00  |
| <b>Werken</b>                                  | 396,00 | 396,00 |
| • voorzien nieuwe stopcontacten Belgacom modem |        |        |
| • aanpassingen zekeringkast                    |        |        |

|                      |          |               |
|----------------------|----------|---------------|
| <b>Totaal Kelder</b> | <b>€</b> | <b>686,80</b> |
|----------------------|----------|---------------|

#### Algemeen

|                                                                                      |        |        |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
| Honeywell Lyric T6 thermostaat                                                       | 165,00 | 165,00 |
| 12 Stopcontact Niko Intense White zonder aarding                                     | 19,50  | 234,00 |
| 5 UTP sokkel Niko Intense White                                                      | 95,00  | 475,00 |
| UTP kabel cat6                                                                       | 145,00 | 145,00 |
| <b>Werken</b>                                                                        | 990,00 | 990,00 |
| • vervangen stopcontacten met aarding door stopcontacten zonder aarding indien nodig |        |        |
| • voorzien UTP bekabeling op elke verdieping                                         |        |        |
| • montage extra stopconacten                                                         |        |        |
| • installatie draadloze thermostaat                                                  |        |        |

|                        |          |                 |
|------------------------|----------|-----------------|
| <b>Totaal Algemeen</b> | <b>€</b> | <b>2.009,00</b> |
|------------------------|----------|-----------------|

#### Keuring

|                                                                          |        |        |
|--------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
| Opmaak eendraadschema + situatieschets                                   | 230,00 | 230,00 |
| Keuring door een extern keuringsorganisme (BTV) met bijstand van Elektom | 160,00 | 160,00 |

|                       |          |               |
|-----------------------|----------|---------------|
| <b>Totaal Keuring</b> | <b>€</b> | <b>390,00</b> |
|-----------------------|----------|---------------|

|                                          |          |                 |
|------------------------------------------|----------|-----------------|
| <b>Totaal Aanpassingen elektriciteit</b> | <b>€</b> | <b>3.085,80</b> |
|------------------------------------------|----------|-----------------|

|                   | BTW 6,0% | BTW 21,0% |   |                 |
|-------------------|----------|-----------|---|-----------------|
| Totaal excl       | 2.695,80 | 390,00    | € | 3.085,80        |
| BTW               | 161,75   | 81,90     | € | 243,65          |
| <b>Te betalen</b> |          |           | € | <b>3.329,45</b> |

Vrijgesteld van BTW volgens artikel 39 § 1 1.



Beter gekeurd  
Bien vérifié

PROCES-VERBAAL VAN HET ONDERZOEK VAN  
EEN ELEKTRISCHE LAAGSPANNINGSINSTALLATIE

**DE INSTALLATIE IS CONFORM**

Het onderzoek gebeurt volgens werkinstructie 10le006 of 10le008 op basis van de hieronder vermelde voorschriften.

Uw controle werd uitgevoerd door BTV VZW, kantoor BTV Antwerpen, Noorderlaan 109 bus 5, 2030 ANTWERPEN  
T: 03 216 28 90, E: [btv.antwerpen@btvcontrol.be](mailto:btv.antwerpen@btvcontrol.be)

Verslagnummer: 0345-190125-01

Datum van het onderzoek : 25/01/19

Extra controle datums:

ALGEMENE GEGEVENS:

ADRES INSTALLATIE : -

VALENTINA LE DELIERSTRAAT 2  
2650 EDEGEM

EIGENAAR : /

Adres : /

//

OPDRACHTGEVER : ELEKTOM - NYS TOM

Adres : BROEKSTRAAT 9  
2150 BORSBEEK

INSTALLATEUR : ELEKTOM - NYS TOM

Adres : BROEKSTRAAT 9  
2150 BORSBEEK

BTW of IK : 0886999276

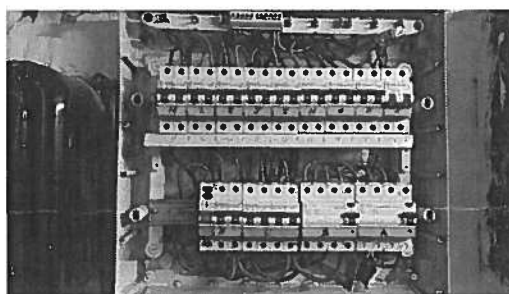
EAN :

Teller nr.

5465838

Index :

Visualisatie van de installatie



ALGEMENE BESCHRIJVING EN KENMERKEN:

|                               |                       |                                  |                    |
|-------------------------------|-----------------------|----------------------------------|--------------------|
| Aard installatie :            | Wijziging /           | Type der Lokalen :               | wooneenheid        |
| Begin werken fundering:       | Voor 01/10/81         | Elektrische installatie :        | Voor & Na 01/10/81 |
| Aansluiting spanning :        | 3x400V + N            | AREI art. :                      | 86                 |
| Voedingskabel hoofdbord :     | 4 x 6 mm <sup>2</sup> | Bescherming van de aansluiting : | (10)40 A           |
| Type van de aardelektrode:    | Baren                 | Alg. schakelaar: type :          | 4p 40A/300mA       |
| Aantal borden :               | 4                     | Aantal eindstroombanen :         | 23                 |
| Uitwendige invloedsfactoren : |                       | Schema :                         | TT                 |

ONDERZOEK:

Controlebezoek volgens : AREI art. 276,

VMA - 44

MA-LS-02/2015



1 / 3



Beter gekeurd  
Bien vérifié

## PROCES-VERBAAL VAN HET ONDERZOEK VAN EEN ELEKTRISCHE LAAGSPANNINGSINSTALLATIE

Aard van het onderzoek : Controlebezoek

### METINGEN:

RA: 14,3 Ohm RI tot 2 MOhm

### BESCHRIJVING:

Zie eendraadsschema en situatieschema in bijlage.

### VASTGESTELDE INBREUKEN

Geen

### NOTA'S

Geen

### BESLUIT

De installatie is conform.  
De ingangsklemmen van de algemene ADS werden verzegeld.  
De ééndraads - en situatieschema's werden voor gezien getekend.  
De installatie dient opnieuw gecontroleerd uiterlijk op 25/01/2044 (art. 271 AREI) alsook voor de ingebruikname van elke belangrijke wijziging of beduidende uitbreiding, uitgevoerd voor deze datum.

De agent-onderzoeker,  
0345 REDOUAN EL GAZUANI

voor De Directeur,

### UITGEVOERDE CONTROLES

Tijdens het controleonderzoek van huishoudelijke installaties (art. 271)

- a) de controle van de uitvoering van de elektrische installatie overeenkomstig de schema's;
  - b) de controle van de staat (vasthechtingen, beschadiging,...) van het vast geïnstalleerd elektrisch materieel in het bijzonder wat betreft de schakelaars, de stopcontactdozen, de aansluitingen in de verdeelborden,...;
  - c) de controle van de beschermingsmaatregelen tegen elektrische schokken bij rechtstreekse en onrechtstreekse aanraking;
  - d) de controle van de werking van de differentieelstroominrichtingen via de eigen testinrichting;
  - e) de controle van de foutlussen en de juiste aansluiting van de differentieelstroominrichtingen via de opwekking van een foutstroom van minimum 2,5 maal de gevoeligheid van het apparaat;
  - f) de controle van de continuïteit van de equipotentiale verbindingen (hoofd- en bijkomende) en van de beschermingsgeleiders van de stopcontactdozen en van de vaste, vast opgestelde of verplaatsbare toestellen met vaste standplaats van de klasse 1
  - g) de visuele controle van vast of vast opgesteld materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen;
  - h) de visuele controle van verplaatsbaar materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen.
- Behoudens inbreuken, wordt de overeenstemming bevestigd tussen de geïnstalleerde beschermingsinrichtingen tegen overstroom en de doorsneden van de respectievelijke stroombanen die ze beschermen.

### PLICHTEN VAN DE EIGENAARS, BEHEERDERS, HUURDERS

- a) de verplichting het proces-verbaal van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie samen met de ééndraadschema's en de situatieplannen;
- b) de verplichting in het dossier elke wijziging aangebracht aan de elektrische installatie te vermelden;
- c) de verplichting de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft onmiddellijk in te lichten over elk ongeval aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit;
- d) de verplichting, wanneer er overtredingen zijn vastgesteld tijdens het controlebezoek, een nieuw controlebezoek te doen verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de overtredingen verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede onderzoek wordt vastgesteld dat er nog overtredingen overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het proces-verbaal van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.

Betekenis van de nota's: betreffen gebreken die geen invloed hebben op de besluitvorming, vaststellingen die buiten het kader van onderzoek vallen maar een gevaar inhouden voor de veiligheid, of organisatorische gegevens.



Beter gekeurd  
Bien vérifié

## PROCES-VERBAAL VAN HET ONDERZOEK VAN EEN ELEKTRISCHE LAAGSPANNINGSINSTALLATIE

WELKE STAPPEN NEMEN ALS INSTALLATIE CONFORM IS

STAP 1

Lees dit proces-verbaal zorgvuldig en besteed aandacht aan de eventuele nota's.

STAP 2

Bij belangrijke uitbreidingen van de installatie, laat opnieuw controleren.

STAP 3

Een herkeuring van de installatie is verplicht voor 25/01/2044.

STAP 4

BTV Antwerpen staat tot uw dienst voor de noodzakelijke keuringen.