

Oppervlakte		
verdieping	beschrijving eigendom	nettovloeropp.
ALGEMEEN	3781p volgens kadaster	175m²
	3781p volgens architectuurplan	173,40m²
NIVEAU -1	LOT 1 - handelspand	84,11m²
NIVEAU 0	LOT 1 - handelspand	143,72m²
NIVEAU +1	LOT 2 - appartement 1	85,17m²
	terras - permanent en exclusief genot LOT 2	6,00m²
NIVEAU +2	LOT 3 - appartement 2	71,09m²
NIVEAU +3	LOT 4 - appartement 3	50,90m²

OPMETINGSPLAN

t.b.v. opmaak basisakte

Kadastraal

PROVINCIE ANTWERPEN
STAD ANTWERPEN
11de Afd., Sie L, nr. 3781p

Planidentificatienummer AAPD

11811/10424

Gelegen te

Brederodestraat 96, 2018 Antwerpen

Op datum van 25 mei 2023 is ondergetekende Bart Hermans, Landmeter-Expert, beëdigd door de Rechtbank van Eerste Aanleg te Antwerpen onder het nummer Exp. 2320 en ingeschreven op het Tableau van de Federale Raden van Landmeters-Experten onder het nummer LAN06 1254, handelend in opdracht van Landmeter Hermans bv, gevestigd te 2630 Aartselaar - Nachtegaallaan 11, overgegaan tot het opmeten van bovenvermelde eigendom. Alle maten en lijnen die zouden kunnen verband houden met stedenbouwkundige zoneringen zijn slechts ter informatie en figuratief weergegeven. Alle maten volgens plan. Voor waar en echt verklaard om te gelden naar recht;

Dossiernummer
925_2023

Datum
25 mei 203

Schaal
1:100

Handtekening

Adres
Nachtegaallaan 11
2630 Aartselaar

Contact
t +32 3 293 55 64
m +32 479 95 16 70
landmeter.hermans@telenet.be

Info oorsprong plan

Het gebouw betreft een bestaand gebouw met nieuwe aanbouw op de hogere verdieping(en). De volledige bouwplannen werden door ondergetekende landmeter-expert digitaal overgenomen van de architect.

De bouwplannen zijn eigendom van ingenieur-architect Stijn Janssens, handelend voor Stel Architecten BV, kantoorhoudende aan de Gravinstraat 17 te 2140 Borgerhout.

Legende

GRENS PERCEEL

LOTEN

MUUR

BINNENMUUR

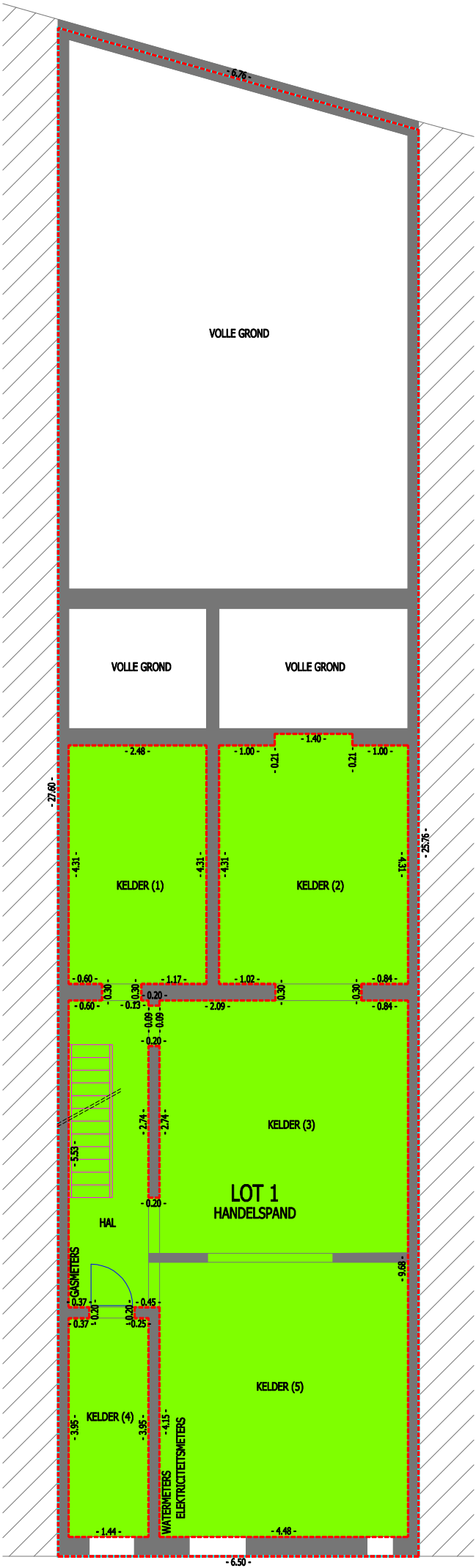
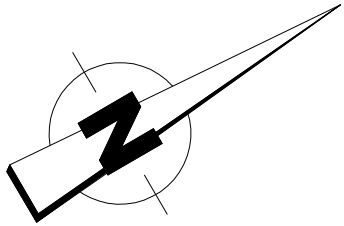
VARIA

RAAM

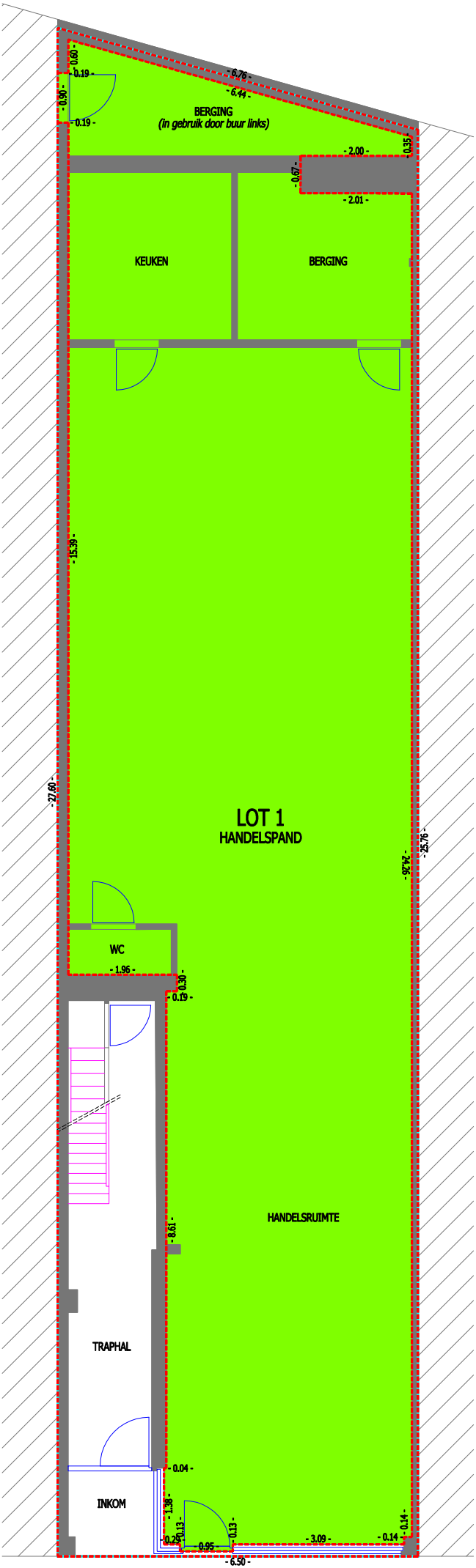
DEUR

TRAP

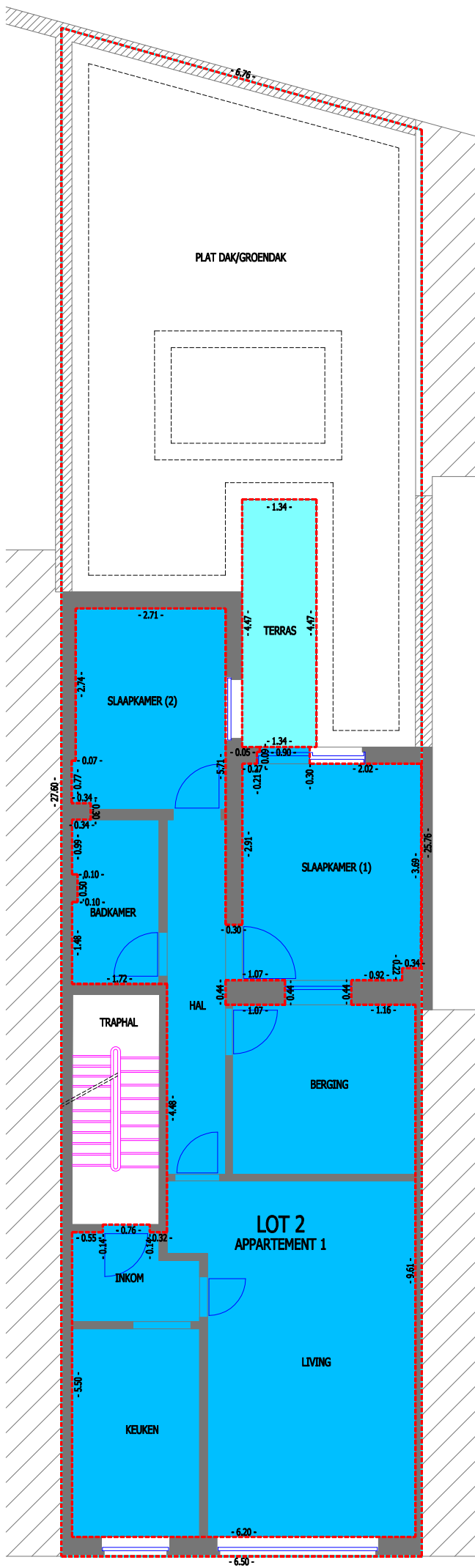
SCHAAL 1:100



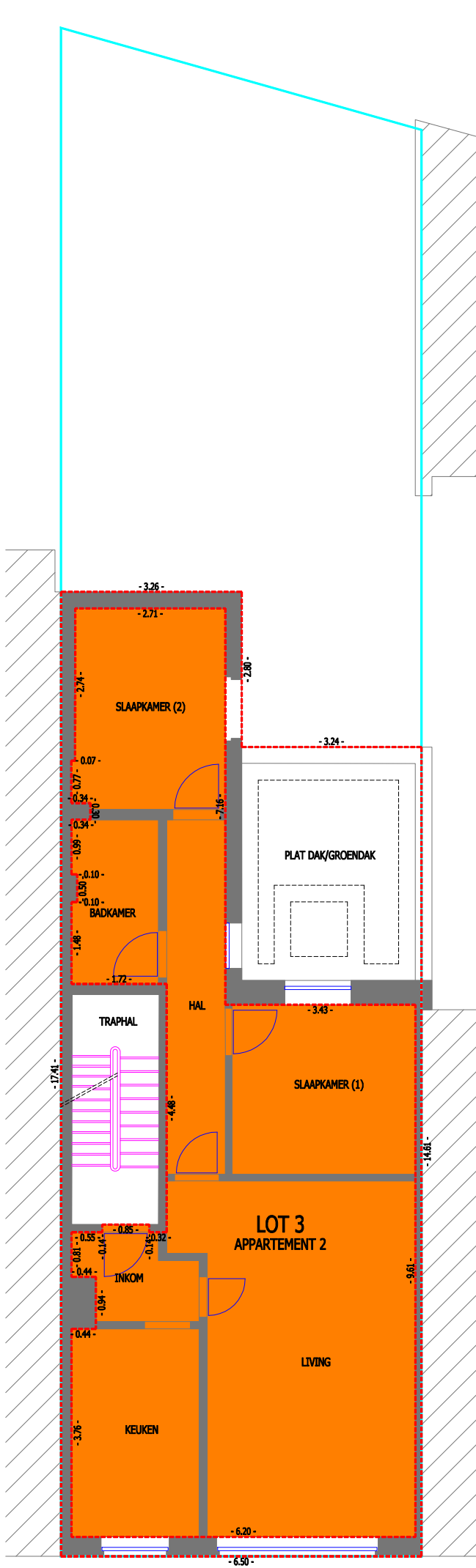
NIVEAU -1
LOT 1 - handelspand



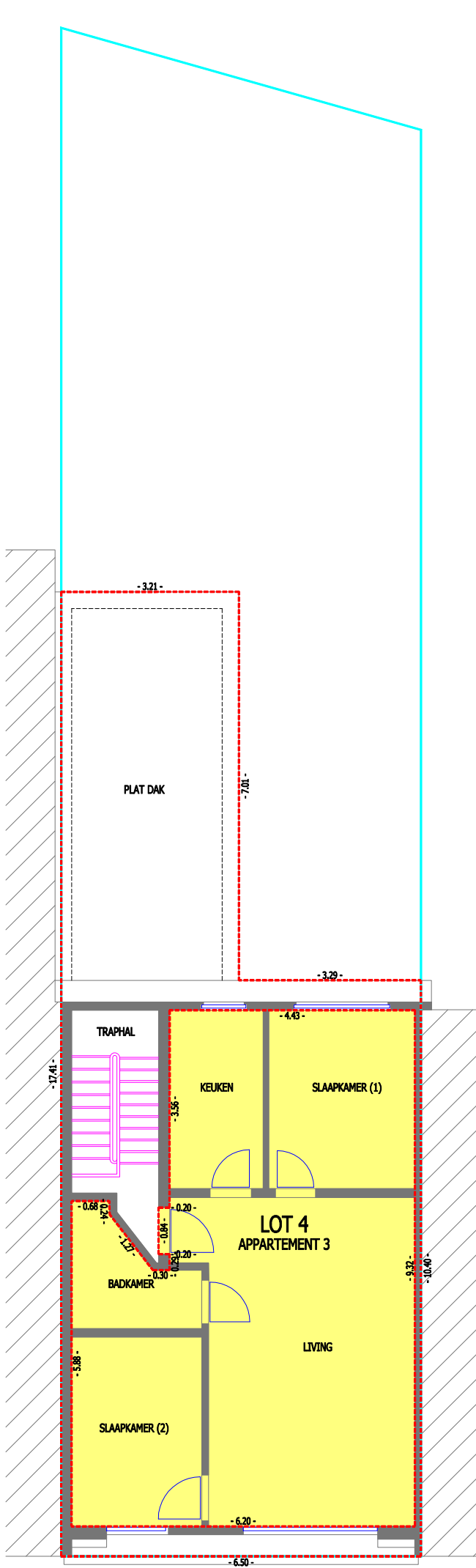
NIVEAU 0
LOT 1 - handelspand



NIVEAU +1
LOT 2 - appartement 1



NIVEAU +2
LOT 3 - appartement 2



NIVEAU +3
LOT 4 - appartement