

**VINÇOTTE vzw**

Erkend controleorganisme | Externe dienst voor technische controles op de werkplaats

Maatschappelijke zetel: Jan Olieslagerslaan 35 • 1800 Vilvoorde • België

BTW BE 0402.726.875 • RPR Brussel • BNP Paribas Fortis: BE25 2100 4144 1482 • BIC: GEBABEBB

Bollebergen 2a bus 12 • 9052 Gent • België • tel: +32 9 244 77 11 • gent@vincotte.be

Contactpersoon: TIMOTHY VAN DEN ABBEEL,

- Onze gegevens
Verslag nr.: GEN / 15 / 30686159 / 00 / NL / 000
Klantref.: OTCGEN
Contractref.: /

- Uw gegevens
Ref.: /

Kevin Leemans

 Diksmuidelaan, 309
 2600 Berchem
 België

- Interventiegegevens
Plaats: Woning : Diksmuidelaan, 309 2600 Berchem -
Datum: 13/12/2019
Uitgevoerd door: TIMOTHY VAN DEN ABBEEL (5751)

PROCES-VERBAAL VAN GELIJKVORMIGHEIDSONDERZOEK EN/OF CONTROLEBEZOEK VAN EEN ELEKTRISCHE LAAGSPANNINGSINSTALLATIE

INSTALLATIE

Naam: Voornaam:

Adres: Diksmuidelaan, 309 Post nr.: 2600 Stad: Berchem

Tel:

- Eigenaar of beheerder

idem

- Plaats type

Wooneenheid

BASIS VAN HET ONDERZOEK

- Reglement: Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties (AREI)
- Art 271: controle
- Art 86
- Art 271 bis
- Art 278

BESLUIT

- De bestaande installatie voldoet aan het Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties (AREI).
- De differentieelstroominrichting was verzegeld.
- De installatie dient opnieuw gecontroleerd te worden vóór 13/12/2044. (*)

(*) De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het controlebezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de in overtreding zijnde installatie, indien ze in dienst blijft, geen gevaar vormt voor personen of goederen. Indien bij het nieuw controlebezoek, na max. 1 jaar, de overtredingen niet verdwenen zijn moet het erkend organisme een kopie van het proces-verbaal van het controlebezoek overmaken aan de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht.

Dit proces-verbaal dient bewaard te worden in het dossier van de elektrische installatie en dit dossier dient elke aangebrachte wijziging te vermelden. De Federale overheidsdienst economie dient bij ieder ongeval, rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan elektriciteit waarbij personen betrokken zijn, ingelicht te worden. De controle heeft enkel betrekking op de zichtbare en toegankelijke delen van de installatie.

 Ing. J. Windey
 Directeur Generaal

INHOUD VAN HET ONDERZOEK

- Visuele controles

- Beschermingsmaatregelen tegen elektrische schokken bij rechtstreekse aanraking.
- Beschermingsmaatregelen tegen elektrische schokken bij onrechtstreekse aanraking.
- Staat (vasthechtingen, beschadiging,...) van het vast geïnstalleerd elektrische materieel.
- Vast of vast opgesteld materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen.
- Verplaatsbaar materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen.
- Overeenstemming tussen de geïnstalleerde beschermingsinrichtingen tegen overstroom en de doorsneden van de respectievelijke stroombanen die ze beschermen.
- Uitvoering van de elektrische installatie overeenkomstig de schema's.
- Continuïteit van de equipotentiale verbindingen (hoofd- en bijkomende) en van de beschermingsgeleiders.

- Metingen - testen

- Spreidingsweerstand van de aardingsweerstand: 0.89 Ohm.
- Algemeen isolatieniveau: +1 MOhm.

ALGEMENE GEGEVENS ELEKTRISCHE INSTALLATIE

- Gegevens van de verdeler

EAN:	EAN niet meegedeeld
kWh meter nr.:	25618883
Meterstand dag:	96978
Bescherming aansluiting:	32 A

- Gegevens van de installatie

Installatie ontworpen voor een nominale spanning van:	230 V
Maximale nominale stroom:	40 A
Voedingsleiding hoofdbord - type:	VOB
Voedingsleiding hoofdbord - sectie:	4x10 mm ²
Type aardelektrode:	pen / baar

- Beschrijving van de installatie

Algemene differentieelstroominrichting:	40A300mA
Aantal borden:	1
Aantal eindstroombanen:	18
Situatieschema('s):	3
Eéndraadsschema('s):	

INBREUKEN - OPMERKINGEN

- Nieuwe installatie

- Bestaande installatie

ANDERE BIJLAGE(N)

**VINÇOTTE CERTIGO vzw**

Erkend controleorganisme

Maatschappelijke zetel : Jan Olieslagerslaan 35 • 1800 Vilvoorde • België

BTW BE 0821.076.888 • RPR Brussel • BNP Paribas Fortis: BE19 0016 0117 0512 • BIC : GEBABEBB

- **Onze referenties**

Verslag nr : GEN/15/30582703/00/NL

Contract Ref. : /0

- **Uw referenties**

Ref.: /

Van Elsacker

Kandonklaan 19
B-2160 Wommelgem
België**INHOUDSOPGAVE**

- ctc: eigenaar 0474/42.47.97
- 30582703
- EPC30582703

CLT/30582703/000/00

WRK/30582703/000/00

WRK/30582703/001/00

**VINÇOTTE CERTIGO vzw**

Erkend controleorganisme

Maatschappelijke zetel : Jan Olieslagerslaan 35 • 1800 Vilvoorde • België

BTW BE 0821.076.888 • RPR Brussel • BNP Paribas Fortis: BE19 0016 0117 0512 • BIC: GEBABEBB

Bollebergen 2a bus 12 • 9052 Gent • België • tel: +32 9 244 77 11 • gent@vincotte.be

Contactpersoon: JAN ROSSCHAERT

• Onze gegevens

Verslag nr.: GEN / 15 / 30582703 / 00 / NL / 000

Klantref.: OTCGEN

Contractref.: /

• Uw gegevens

Ref.: /

Van Elsacker

Kandonkiaan, 19
2160 Wommelgem
België

• Interventiegegevens

Plaats: Van Elsacker : Diksmuidelaan, 309 2600 Berchem -

Datum: 20/02/2018

Uitgevoerd door: MARC TONNET (3932)

PROCES-VERBAAL VAN GELIJKVORMIGHEIDSONDERZOEK EN/OF CONTROLEBEZOEK VAN EEN ELEKTRISCHE LAAGSPANNINGSINSTALLATIE

INSTALLATIE

Naam: Voornaam:

Adres: Diksmuidelaan 309 Post nr.: 2600 Stad: Berchem

Tel:

- Eigenaar of beheerder

idem

- Plaats type

Wooneenheid

BASIS VAN HET ONDERZOEK

- Reglement: Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties (AREI)
- Art 276bis: verkoop van een wooneenheid
- Art 86
- Art 271 bis
- Art 278

BESLUIT

- De bestaande installatie voldoet niet aan het Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties (AREI).
- De differentieelstroominrichting kan niet verzegeld worden.
- De installatie dient opnieuw gecontroleerd te worden vóór datum van de akte + 18 maandendoor hetzelfde erkend organisme. (*)

(*) De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het controlebezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de in overtreding zijnde installatie, indien ze in dienst blijft, geen gevaar vormt voor personen of goederen. Indien bij het nieuw controlebezoek, na max. 1 jaar, de overtredingen niet verdwenen zijn moet het erkend organisme een kopie van het proces-verbaal van het controlebezoek overmaken aan de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht.

Dit proces-verbaal dient bewaard te worden in het dossier van de elektrische installatie en dit dossier dient elke aangebrachte wijziging te vermelden. De Federale overheidsdienst economie dient bij ieder ongeval, rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan elektriciteit waarbij personen betrokken zijn, ingelicht te worden. De controle heeft enkel betrekking op de zichtbare en toegankelijke delen van de installatie.

Op basis van de ter plaatse verkregen informatie is het niet mogelijk de datum van realisatie van de elektrische installatie vast te stellen.

Ing. J. Windey
Directeur Generaal

INHOUD VAN HET ONDERZOEK

- Visuele controles

- Beschermingsmaatregelen tegen elektrische schokken bij rechtstreekse aanraking.
- Beschermingsmaatregelen tegen elektrische schokken bij onrechtstreekse aanraking.
- Staat (vasthechtingen, beschadiging,...) van het vast geïnstalleerd elektrische materieel.
- Vast of vast opgesteld materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen.
- Verplaatsbaar materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen.
- Overeenstemming tussen de geïnstalleerde beschermingsinrichtingen tegen overstroom en de doorsneden van de respectievelijke stroombanen die ze beschermen.
- Continuïteit van de equipotentiale verbindingen (hoofd- en bijkomende) en van de beschermingsgeleiders.

- Metingen - testen

- Spreidingsweerstand van de aardingsweerstand: / Ohm.
- Algemeen isolatieniveau: / MOhm.

ALGEMENE GEGEVENS ELEKTRISCHE INSTALLATIE

- Gegevens van de verdeler

EAN:	EAN niet meegedeeld
kWh meter nr.:	25618883
Meterstand dag:	93640.5
Bescherming aansluiting:	32 A

- Gegevens van de installatie

Installatie ontworpen voor een nominale spanning van:	3N400 V
Maximale nominale stroom:	32 A
Voedingsleiding hoofdbord - type:	XVB
Voedingsleiding hoofdbord - sectie:	4X10 mm ²
Type aardelektrode:	Bestaand

- Beschrijving van de installatie

Algemene differentieelstroominrichting:	Geen
Aantal borden:	2
Aantal eindstroombanen:	9

INBREUKEN - OPMERKINGEN

- Nieuwe installatie

- Bestaande installatie

- R-O-1061 De nominale spanning dient duidelijk vermeld te worden op een oordeelkundig gekozen plaats.
- R-O-1062 Pictogram "levensgevaar" dient op degelijke wijze aangebracht te worden.
- R-I-1201 Een aarding verwezenlijken overeenkomstig de voorschriften (art. 68 - 71 AREI).
- R-I-1203 De waarde van de spreidingsweerstand van de aarding dient kleiner te zijn dan 30 Ohm (art. 86.07 AREI).
- R-I-1101 De algemene isolatieweerstand voor de installatiedelen gebouwd vóór 24/06/2000 is onvoldoende en dient op een waarde gebracht te worden die hoger is dan 25.000 Ohm (art. 20 AREI).
- R-I-1210 Een demonteerbaar aansluitstuk (aardingsonderbreker) dient aangebracht te worden in de aardgeleider teneinde de meting van de verspreidingsweerstand mogelijk te maken (art. 28, 70.05 AREI).
- R-I-1401 Een verzegelbare algemene differentieelschakelaar dient geplaatst te worden aan het begin van de installatie (art. 86.07 AREI).
- R-I-1501 Eendraadsschema('s) van de installatie is (zijn) te voorzien (art. 16, 268- 269 AREI).
- R-I-1502 Situatieschema('s) van de installatie is(zijn) te voorzien (art. 269 AREI).
- R-I-1805 De leidingen waarvan de doorsnede van de geleiders minder dan 1 mm² bedraagt, moeten verwijderd of vervangen worden of voorzien te worden van een afdoende beveiliging voor de betrokken toepassing (art. 278.05 AREI).
- R-I-1610 De aanduiding van de stroomkringen en/of apparatuur, aansluitklemmen, enz. dient aangebracht of vervuld te worden (art. 16, 252 AREI).
- R-I-1704 De smeltveiligheidshouders of houders van automatische schakelaars dienen voorzien te worden van calibrelementen (art. 251.01 AREI).
- R-I-1218 Contactdo(o)s(zen): de aardingspen dient aangesloten te worden op de aarding van de installatie (art. 86.03 AREI).
- R-I-1219 Het verbruikstoestel met geleidend omhulsel en enkel basisisolatie (klasse I) moet d.m.v. een beschermingsgeleider (PE- met geel/groene isolatiekleur) aangesloten worden op het aardingsnet (art. 30.07, 70.06 AREI).



Blz: 3 / 3
Verslag nr.: GEN / 15 / 30582703 / 00 / NL / 000
Contractref.: /

***** ORIGINAL *****

R -I-F Stopcontacten met randaarding verwijderen.

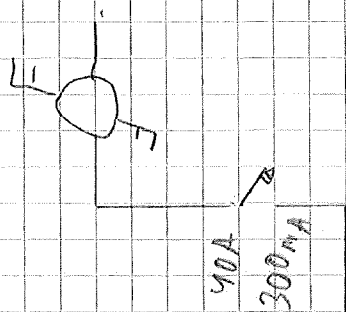
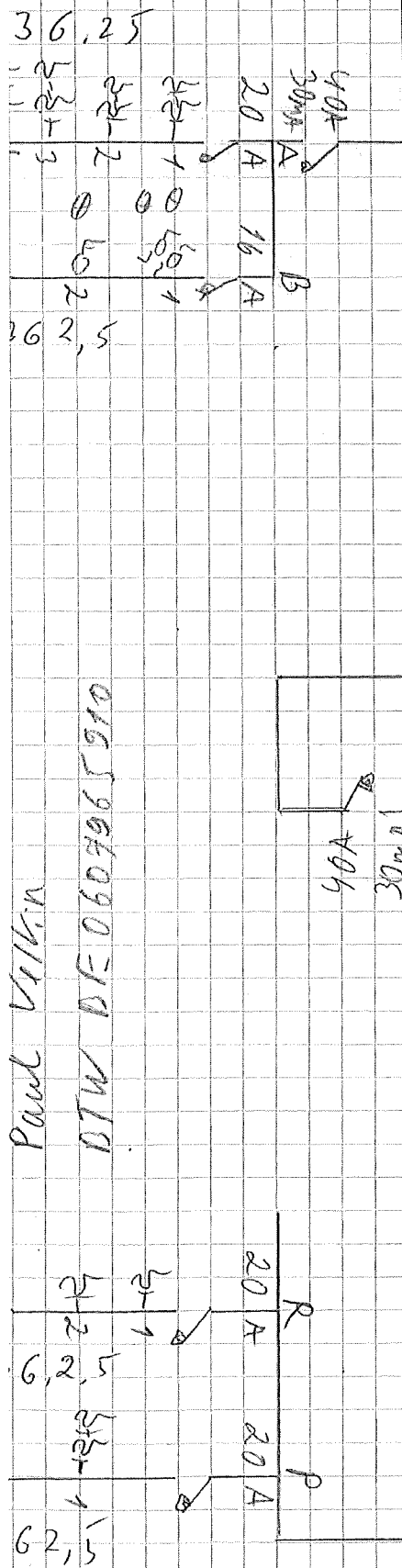
ANDERE BIJLAGE(N)

15001

ORIGINEEL

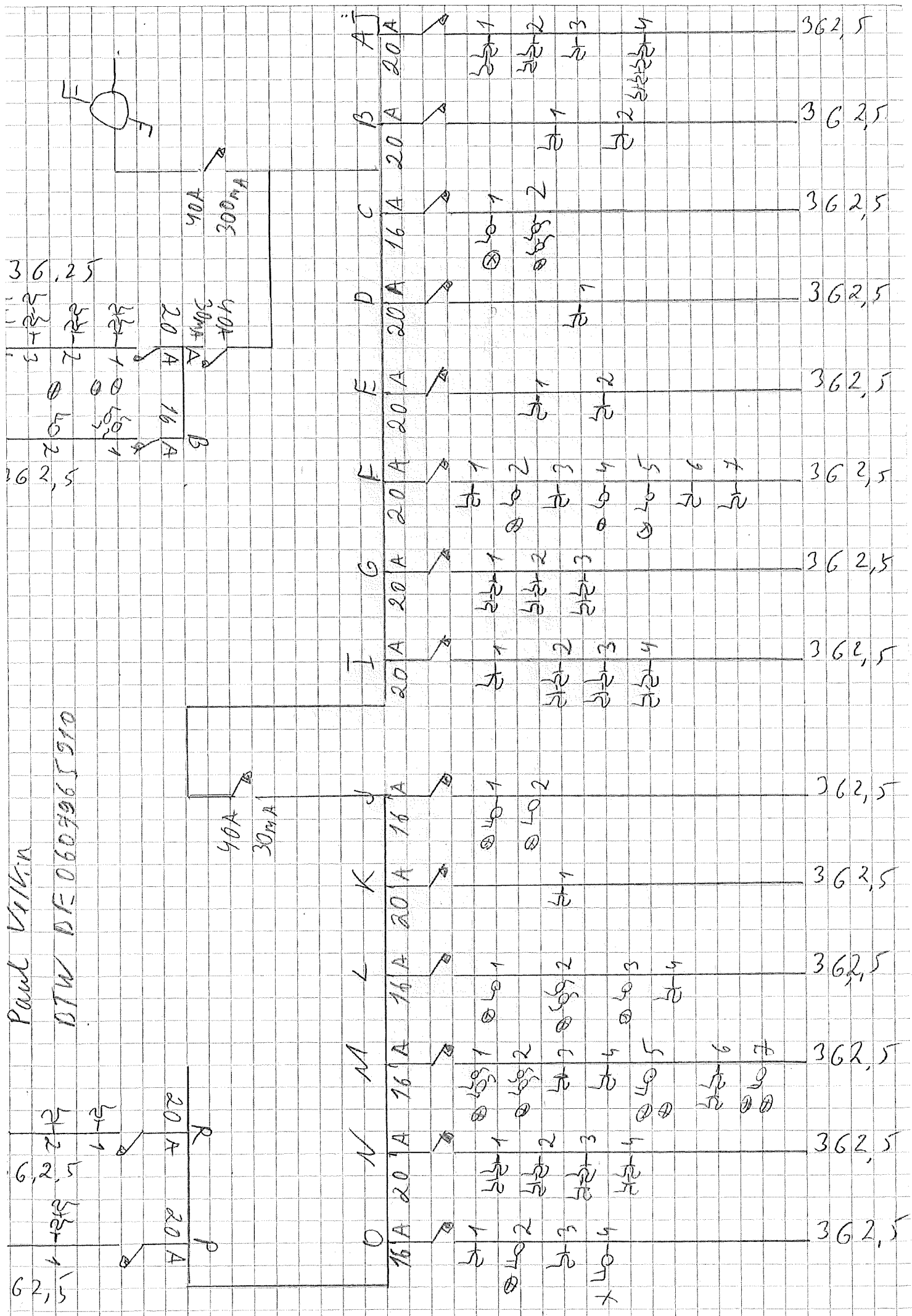
Paul Vukic
BTW DF 0607965910

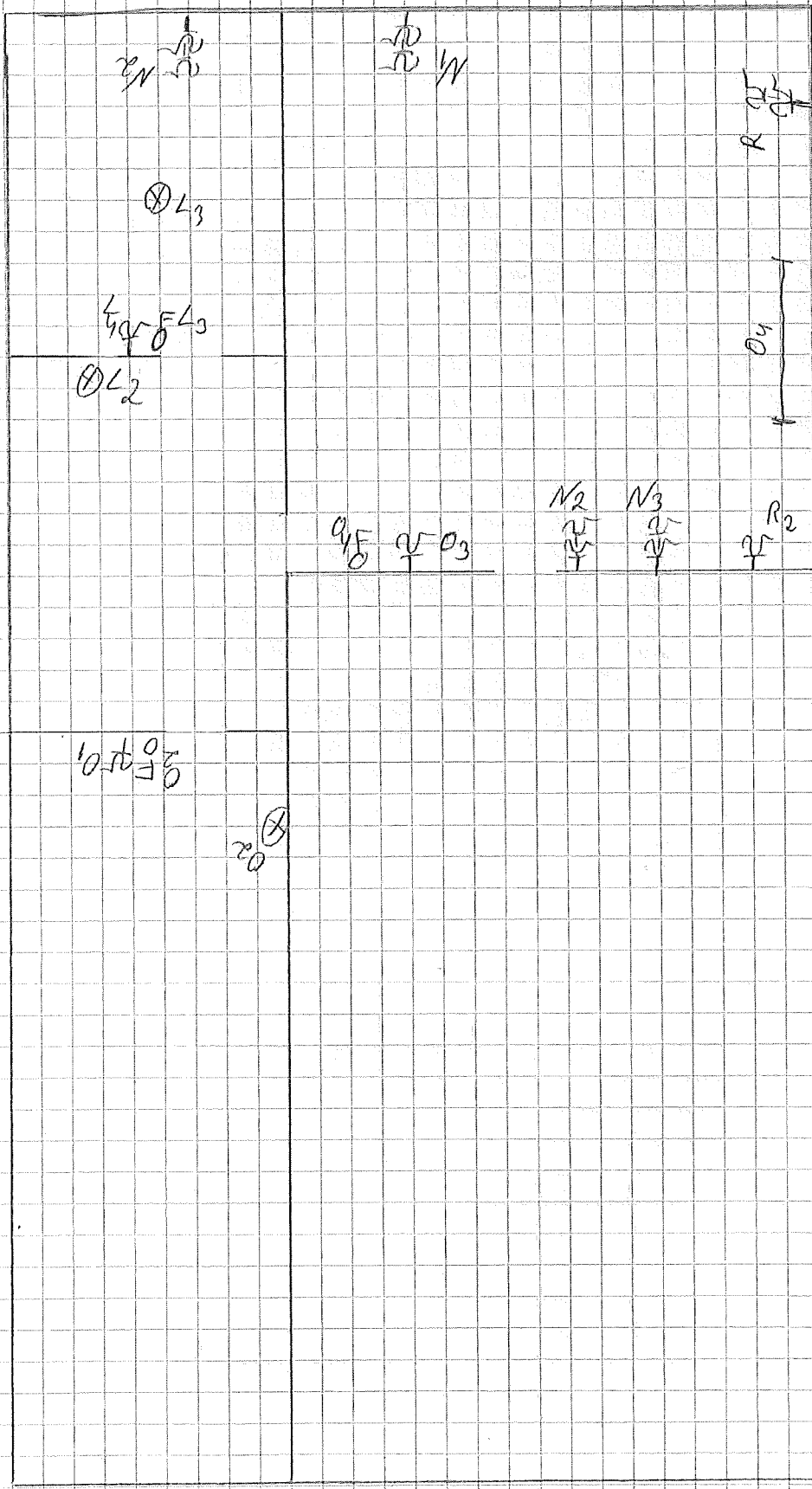
DTW DF 0607965910

[illegible]

Paul V/V/V

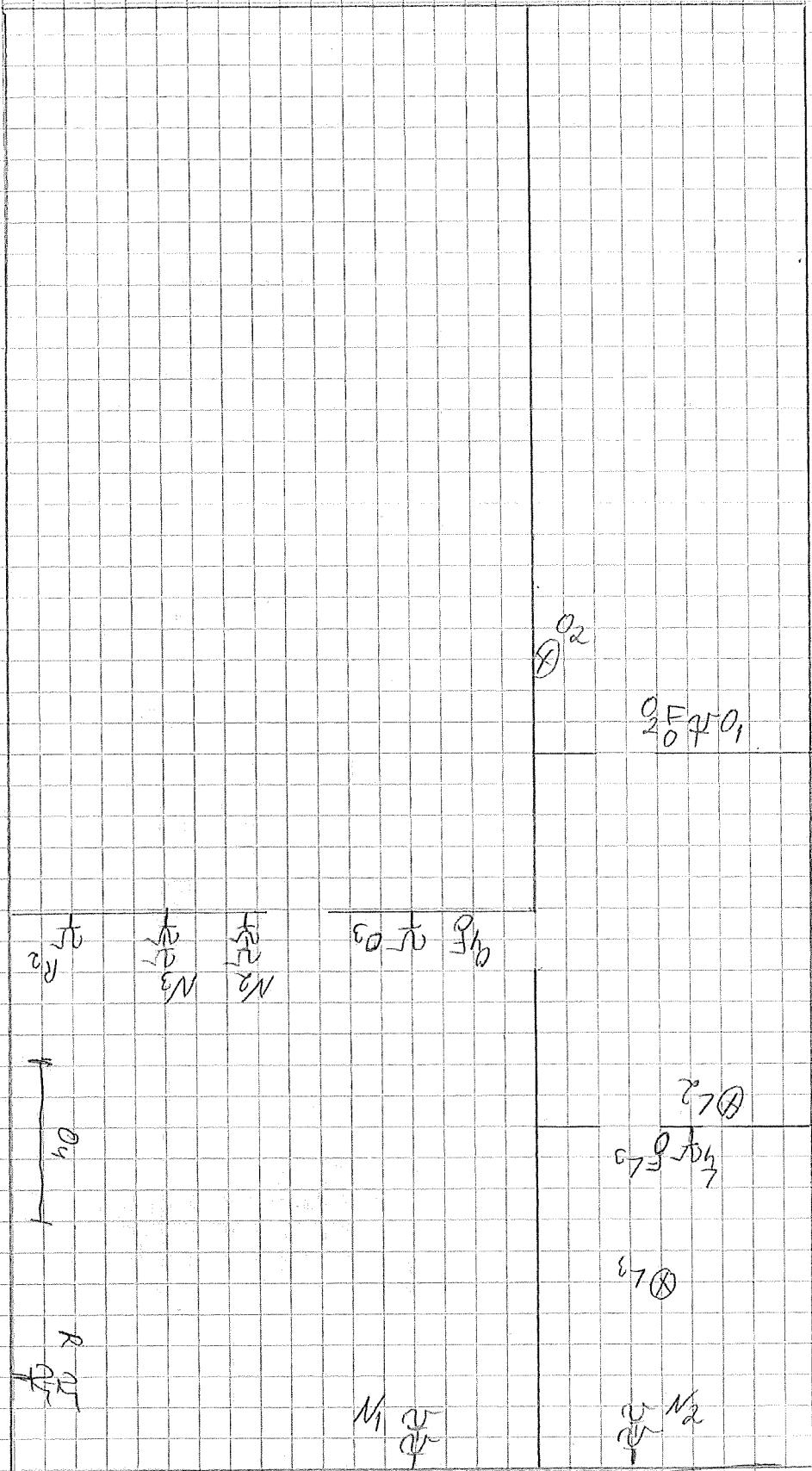
DTW DF 0609061510

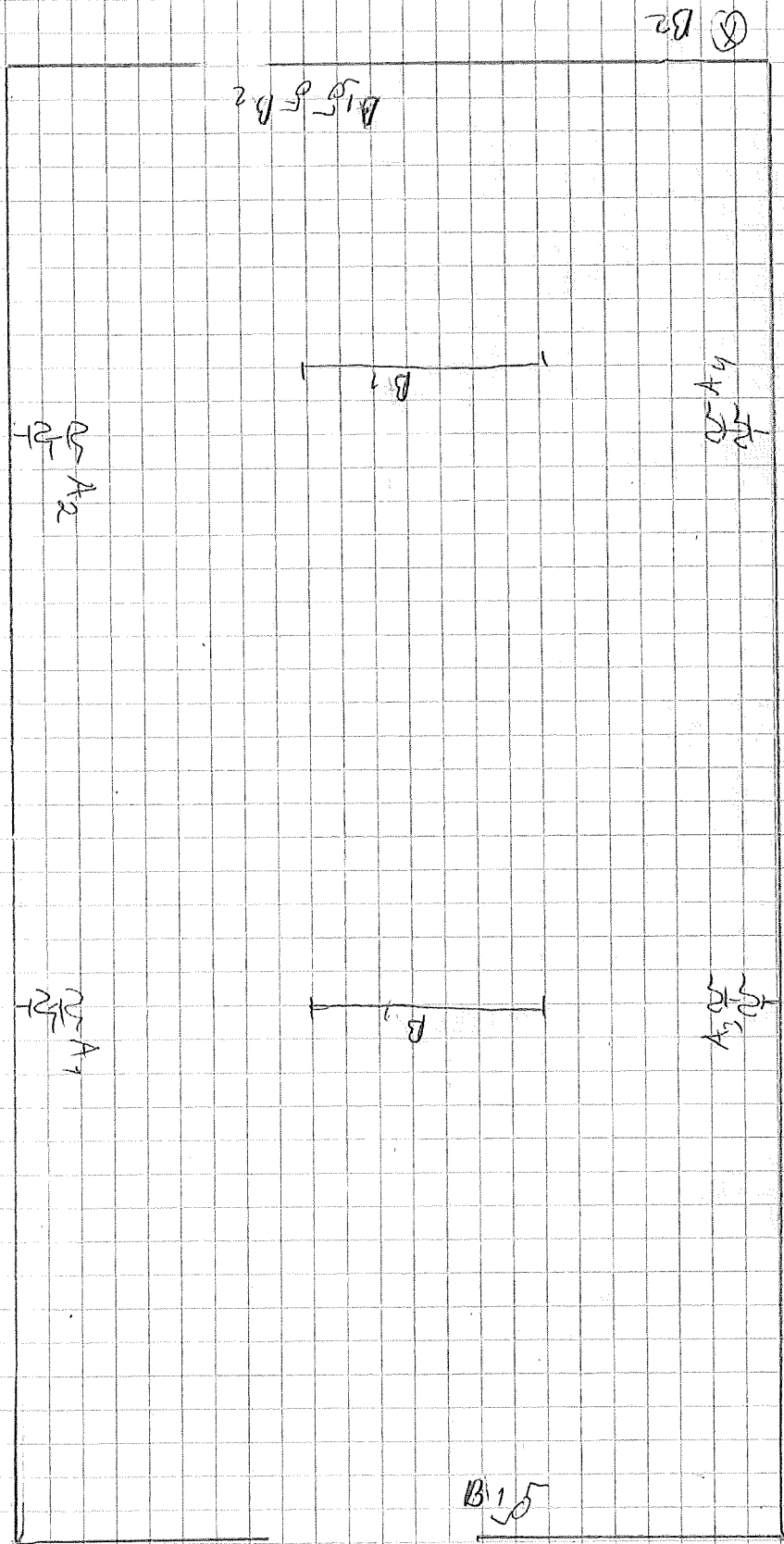




Paul V. V. V.
 BTW BE 0607965910

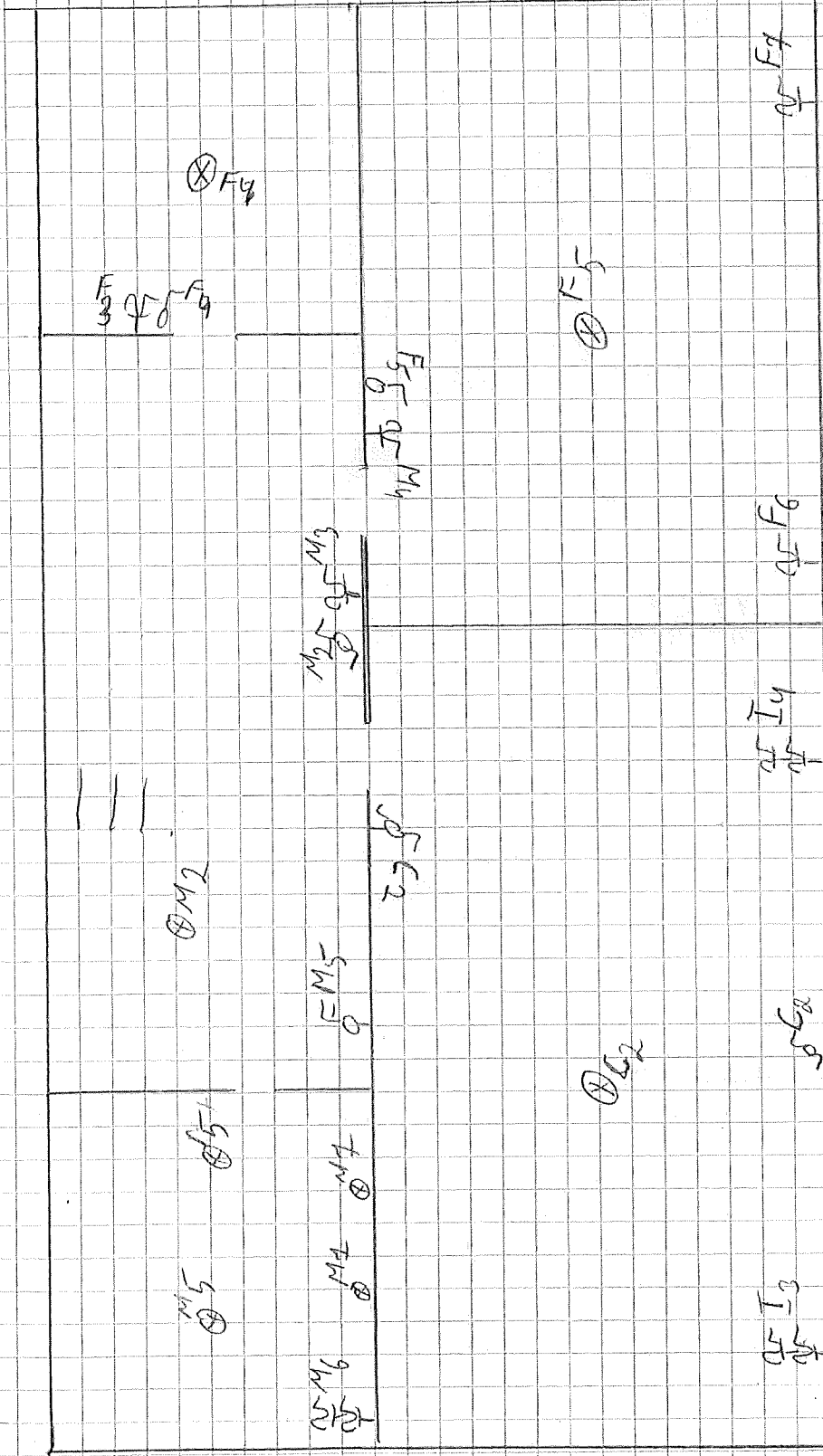
Paul V/L.A.N
 BTW BE 0607965910





Pand Ve/Kin

BTW BF 0607965910



Paul V. K. in

BTW DE 0607965910

$\frac{1}{2} \sqrt{2}$ $\frac{1}{2} \sqrt{2}$ $\frac{1}{2} \sqrt{2}$ $\frac{1}{2} \sqrt{2}$ $\frac{1}{2} \sqrt{2}$ $\frac{1}{2} \sqrt{2}$

$\otimes P_2$

$\otimes C_1$

$\otimes C$

$\frac{1}{2} \sqrt{2}$

$F_1 \frac{1}{2} \sqrt{2} C_1$
 $\frac{1}{2} \sqrt{2} \frac{1}{2} \sqrt{2}$

$\otimes$

$\frac{1}{2} \sqrt{2}$
 $\frac{1}{2} \sqrt{2}$

$\frac{1}{2} \sqrt{2}$

$\frac{1}{2} \sqrt{2}$

$\frac{1}{2} \sqrt{2}$

$\frac{1}{2} \sqrt{2}$	$\frac{1}{2} \sqrt{2}$	$\frac{1}{2} \sqrt{2}$	$\frac{1}{2} \sqrt{2}$	$\frac{1}{2} \sqrt{2}$
------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------

$\frac{1}{2} \sqrt{2}$

$\frac{1}{2} \sqrt{2}$

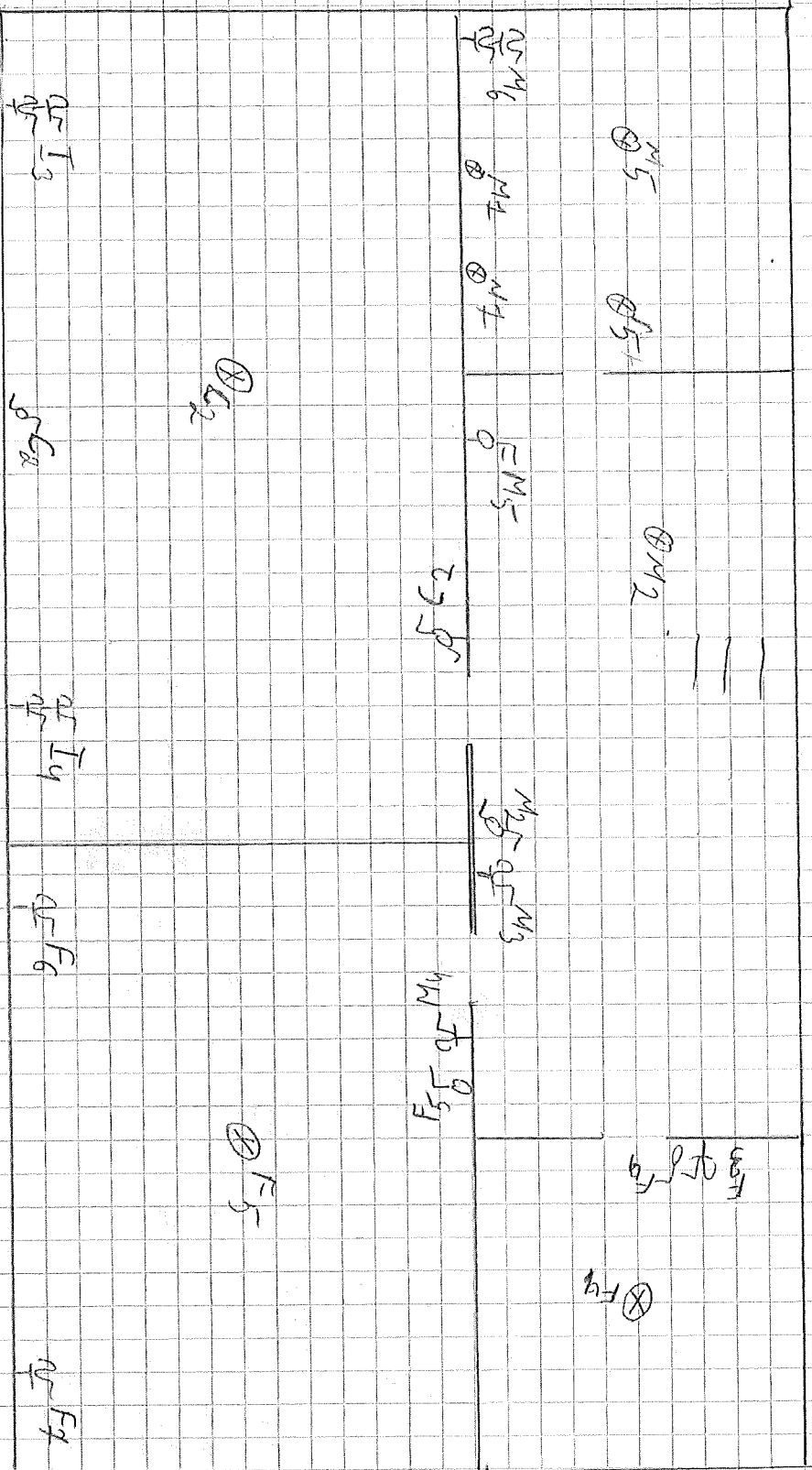
$\frac{1}{2} \sqrt{2}$
 $\frac{1}{2} \sqrt{2}$

$\frac{1}{2} \sqrt{2}$

Paul Volkin

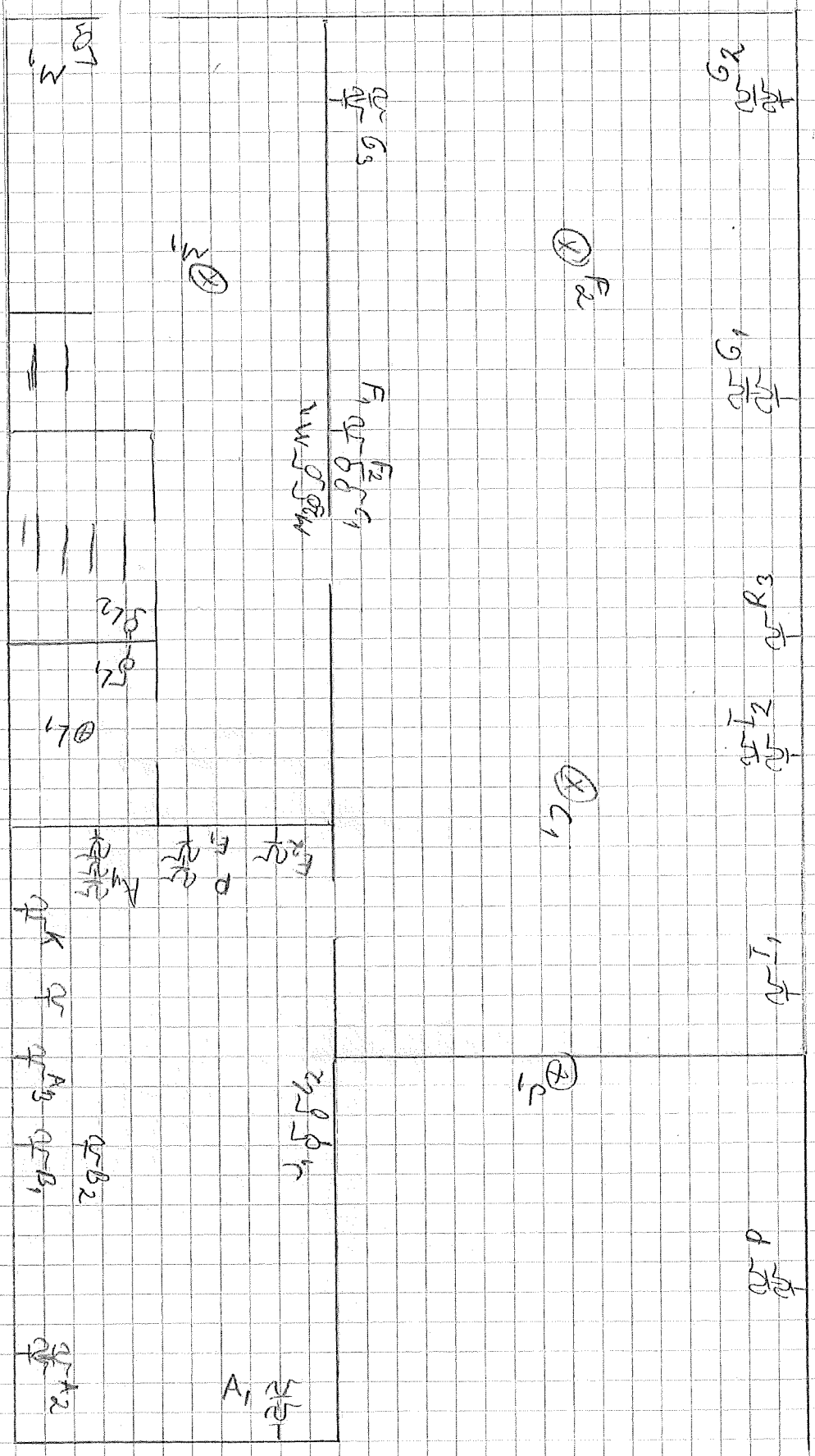
BTW BFE 0607965910

2/3



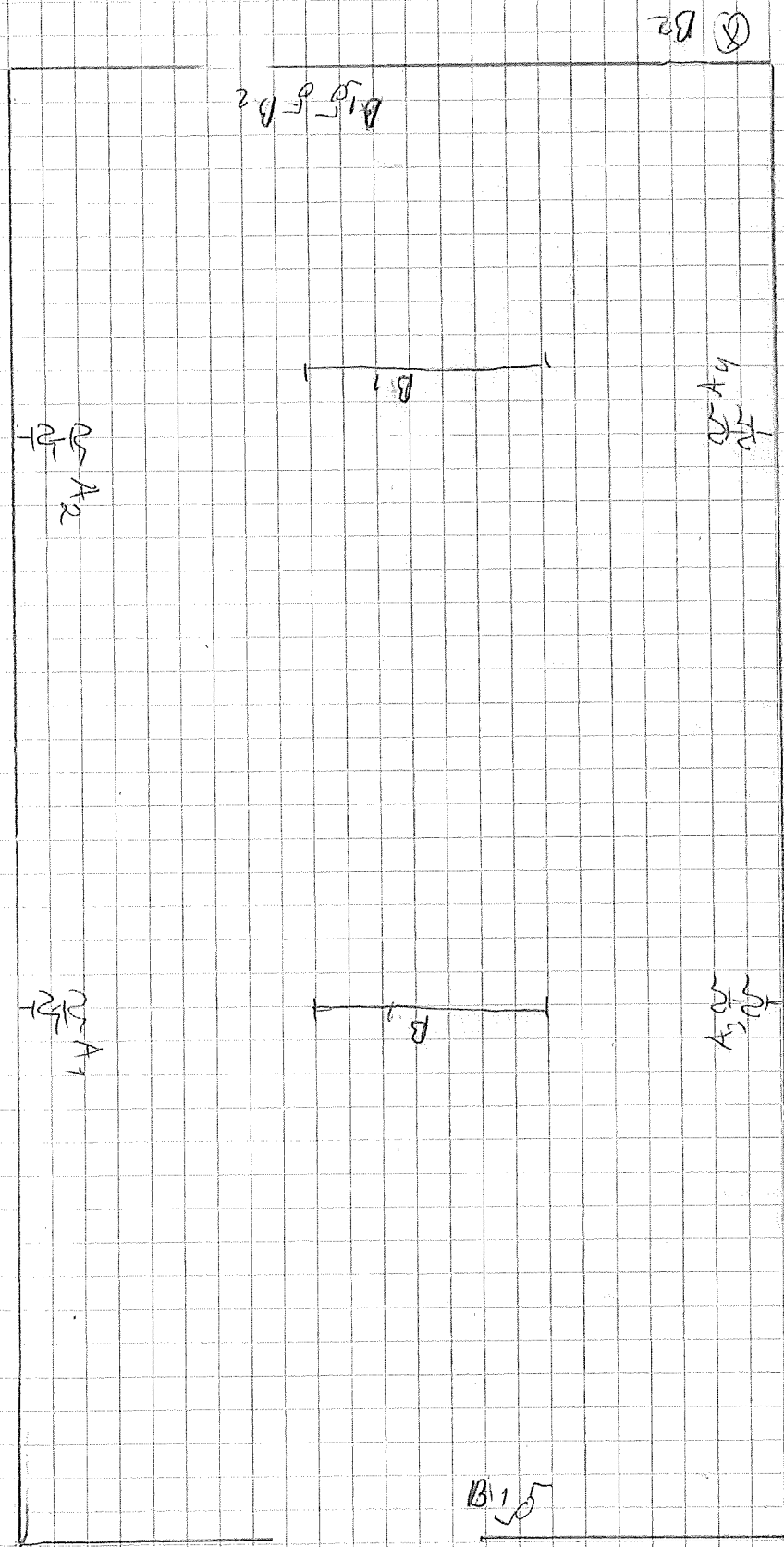
Paul Volkin

BTW DE 0607965910



Paul Volkin

BTW BIE 0607965910



Paul Velkin

BTW BF 0607965910

⊗ B₂

B_{1.5} B₂

A₄
B₁

A₂
B₂

A₁
B₁

A₁
B₂

B_{1.5}

Paul Velkin

BTW BF 0604965910