

**Rapportage asbestinventarisatie
Conform koninklijk besluit van 16 maart 2006**

Projectnummer: 2021148



**De asbestinventarisatie het pand gelegen te Fr. Van Eedenplein 3, 2050 Antwerpen
De uitvoerder verklaart dat de in deze inventaris opgenomen informatie correct is
weergegeven.**

Opdrachtgever : VME Fr. Van Eedenplein 3, (P/a Uw Beheer)

Versie : 1
Datum onderzoek : 23/06/2022
Datum rapportage : 23/06/2022
Datum update : 23/06/2022

I. TITELBLAD**Projectgegevens**

Adres : FR. Van Eedenplein 3
Postcode en plaats : 9031 Gent
Projectnummer : 2021163
Project datum : 16/06/2022

Opdrachtgever

Naam : VME Fr. Van Eedenplein 3, (P/a Uw Beheer)
Adres : Fr. Van Eedenplein 3
Postcode en plaats : 2050 Antwerpen

Uitvoerend inventarisatiebureau

Naam : A² Advies
Adres : Franklin Rooseveltlaan 349
Postcode en plaats : 9000 Gent
Website : www.a2advies.be
Email : info@a2advies.be

Laboratorium

Eurofins Sanitas Testing

Omschrijving van de onderzochte bouwkundige eenheid

- Gemeenschappelijke delen appartementsgebouw

Doel van het onderzoek

- het verwerven van inzicht in de asbesthoudende toepassingen aanwezig in gemeenschappelijke delen

Destructief onderzoek uitgevoerd

- nee

Reikwijdte uitgevoerd onderzoek

- ☐ Gehele bouwwerk of gehele object
- ☒ Gedeelte van bouwwerk of gedeelte van object
- ☐ Bouwwerk of object en het gebied rondom het bouwwerk of object
- ☐ Uitsluitend het gebied rondom het bouwwerk of het object

Geschiktheid uitgevoerd onderzoek

- ☒ Geschikt voor uitsluitend de verwijdering van in dit rapport genoemde asbesthoudende materialen
- ☒ Geschikt voor renovatie zonder de bouwkundige integriteit aan te tasten
- ☒ Geschikt voor volledige renovatie
- ☐ Niet geschikt voor asbestverwijdering, risicobeoordeling noodzakelijk

Inhoudsopgave

1	Samenvatting.....	4
2	Omschrijving van de opdracht.....	5
2.1	Aanleiding onderzoek.....	5
2.1.1	Algemene beperking	5
2.1.2	Beperkingen specifiek geldend voor dit project.....	6
2.1.3	Niet onderzochte ruimten.....	6
2.2	Uitvoering, autorisatie en eerder opgestelde revisies.....	6
3	Methoden.....	7
4	Resultaten.....	8
4.1	Bevindingen vooronderzoek.....	8
4.2	Bevindingen visuele inspectie.....	9
4.3	Indeling in risicoklassen	20
5	Bijlagen.....	22
5.1	Plannen en schema's.....	23
5.2	Situatieplan.....	24
5.3	Diverse info	24
5.3.1	Gezondheidsrisico's asbest	26
5.3.2	Verwijdering asbest.....	26
5.4	Beknopt verslag vooronderzoek	27
5.5	Integrale opname analysecertificaten.....	28
5.6	Overige projectfoto's	31

1 Samenvatting

In opdracht van Frederic D'hondt is door de medewerkers van A² Advies een asbestinventarisatie uitgevoerd van het pand gelegen te Fr. Van Eedenplein 3, 2050 Antwerpen. Het onderzoek is uitgevoerd 16/06 conform de eisen zoals vastgelegd in het koninklijk besluit van 16 maart 2006.

Het onderzoek betreft het inventariseren van het geheel pand en is geschikt voor uitsluitend de verwijdering van in dit rapport genoemde asbesthoudende materialen, geschikt voor renovatie.

Tijdens de inventarisatie zijn de volgende asbesthoudende toepassingen waargenomen:

Tabel 1: samenvatting asbesthoudende toepassingen.

Nummer	Omschrijving	Ruimte	Afmeting	Aanbeveling
1	Leidingsisolatie	Kelder	1.5 lm	Zie H4.2
2	Leidingsisolatie	Hoofdgang kelder	-	Zie H4.2
4	Buis	Gastellerruimte	-	Zie H4.2
5	Stortkoker	Gebouw	-	Zie H4.2
6	Buis	Dak	-	Zie H4.2
7	Buis	Dak	-	Zie H4.2
8	Buis	Dak	-	Zie H4.2
10	Plaat	Meterkast	-	Zie H4.2
11	Bitumen	Dak	-	Zie H4.2

Dit onderzoek is uitgevoerd naar aanleiding van de het verwerven van inzicht in de aanwezige asbesthoudende toepassingen. Deze rapportage wordt zodanig als geschikt aangemerkt voor het voorgenomen doel.

Bestaat er een redelijk vermoeden tot verborgen asbesthoudende materialen welke alleen middels het uitvoeren van destructieve onderzoekshandelingen in kaart gebracht kunnen worden.

- ☐ Nee, er bestaat geen vermoeden tot verborgen asbesthoudende materialen in de constructie van het onderzochte object
- ☒ Ja, aanvullend onderzoek voorafgaand aan totaalsloop is noodzakelijk.

2 Omschrijving van de opdracht

2.1 Aanleiding onderzoek

De aanleiding van het onderzoek is het verwerven van inzicht in de aanwezige asbesthoudende toepassingen van het pand gelegen te Fr. Van Eedenplein 3, 2050 Antwerpen., inclusief het werkgebied. In opdracht van Steven Van Der Steen ontvingen wij op 17/03 opdracht tot het uitvoeren van een asbestinventarisatie van de gemene delen conform de eisen zoals vastgelegd in Titel 3, betreffende asbest van boek VI van de codex over het welzijn op het werk.

2.1.1 Algemene beperking

Deze inventarisatie is met de grootst mogelijke zorg en nauwkeurigheid uitgevoerd door deskundige en gekwalificeerde medewerkers welke minimaal in bezit zijn van de wettelijk vereiste opleidingen en certificaten.

Met de uitvoering van de asbestinventarisatie is, op basis van de verstrekte opdracht, door A² Advies een inspanningsverplichting geleverd op basis van kennis en ervaring om de in het onderzoeksgebied aanwezige asbesthoudende en asbestverdachte materialen te detecteren en in kaart te brengen. Ondanks een zorgvuldige werkwijze en de inzet van gekwalificeerd personeel kan niet volledig worden uitgesloten dat bij onderhouds-, verbouwings-, en/of sloopwerkzaamheden asbesthoudende materialen worden aangetroffen welke tijdens het onderzoek niet zijn opgemerkt. Achter asbesthoudende en/of asbestverdachte toepassingen wordt op voorhand geen onderzoek verricht.

Daarnaast betreft het in deze rapportage omschreven onderzoek een momentopname van de situatie zoals deze tijdens de inventarisatie is aangetroffen. A² Advies is op geen enkele wijze verantwoordelijk voor wijzigingen van de bevindingen en de onderzoekslocatie die aangebracht zijn na de datum van het uitgevoerde onderzoek.

Indien tijdens sloop of verwijderingswerkzaamheden aanvullende, asbestverdachte materialen worden aangetroffen draagt A² Advies hiervoor geen verantwoordelijkheid met betrekking tot de verwijderingskosten. De verdachte toepassing dient gemeld te worden bij het bevoegd gezag, certificerende instelling en bij A² Advies. De toepassing zal aanvullend in kaart worden gebracht en middels een aanvullende wettelijke procedure afgehandeld worden. De belanghebbende worden over de uitkomst van deze procedure geïnformeerd.

2.1.2 Beperkingen specifiek geldend voor dit project

De uitgevoerde inventarisatie heeft betrekking op de asbestinventarisatie van de gemene delen gelegen te Fr. Van Eedenplein 3, 2050 Antwerpen Tijdens dit onderzoek zijn de onderstaande beperkingen vastgesteld.

Tabel 2: redelijk vermoeden tot verborgen asbesthoudende materialen en niet onderzochte onderdelen

Constructiedeel	Toepassing	Asbest vermoeden	Reden vermoeden	Aanvullend onderzoek
n.v.t				

2.1.3 Niet onderzochte ruimten

Tijdens dit onderzoek zijn de volgende de ruimten niet onderzocht.

Tabel 3: niet onderzochte ruimten

Niet onderzochte ruimte(n)	Opmerkingen
Privatieve delen	

2.2 Uitvoering, autorisatie en eerder opgestelde revisies

De werkzaamheden zijn conform de eisen zoals gesteld in het koninklijk besluit van 16 maart 2006. A² Advies en haar medewerkers hebben geen enkel belang bij de resultaten van dit onderzoek. Deze rapportage wordt niet openbaar gemaakt zonder vooraf verkregen schriftelijke toestemming van de opdrachtgever. Dit rapport mag, zonder toestemming van de auteur, niet anders dan in zijn geheel en in kleur worden gereproduceerd.

Tabel 4: rapport revisie tabel

Revisienummer / datum	Reden voor revisie	Omvang van revisie
V1/ 23-06-2022	Asbestinventaris 2021148	Gehele document
De laatste versie is de geldende versie, voor vragen omtrent de geldigheid van dit rapport kunt u zich wenden tot A² Advies. Uw vraag kunt u per e-mail stellen via info@a2advies.be onder vermelding van het projectnummer en uw specifieke vraag.		

3 Methoden

Aan de hand van de verkregen informatie over de te onderzoeken locatie is een projectspecifiek inventarisatieplan opgesteld.

Een gecertificeerd medewerker van A² Advies, welke minimaal de opleiding “Tracimat deskundige” gevolgd heeft, zal de asbestinventarisatie en het gebied dat na de asbestverwijdering van de asbesthoudende materialen visueel geïnspecteerd wordt als onderdeel van de eindbeoordeling (met uitzondering van de eventuele transitroute) op locatie inventariseren op asbestverdachte materialen. Hierbij wordt gebruik gemaakt van werkmiddelen waarover de werknemer beschikt (lamp, stevige tang, P3 mondmasker, tang met gebogen bek, handschoenen, cutten, veiligheidsschoenen, ponsmachine, werkoveral type Tyvec, hamer, beitel en diverse schroevendraaiers). Van alle materialen welke mogelijk asbest zouden kunnen bevatten worden materiaalmonsters genomen. Eventuele monsternamenpunten zullen fotografisch worden vastgelegd. Van de aangetroffen asbestverdachte materialen zullen de exacte locatie, het soort materiaal, de bevestiging en de afmetingen bepaald worden. Alle asbestverdachte materialen worden bemonsterd met gebruik van daarvoor geschikte persoonlijke beschermingsmiddelen en toepassing maatregelen zodat vezelemisatie wordt voorkomen. Na de monsternamen wordt de locatie van monsternamen gereinigd.

Van technische installaties zoals verwarmingsapparatuur en electra-gerelateerde componenten en dergelijke worden doorgaans geen materiaalmonsters genomen. Van eventueel aangetroffen verwarmingsapparatuur en componenten worden indien aanwezig het merk, typenummer en bouwjaar vastgelegd. Aan de hand van diverse literatuur kan van een groot aantal installaties, apparatuur en componenten worden achterhaald of deze oorspronkelijk asbesthoudende materialen bevatten. Indien adequate productinformatie ontbreekt kunnen deze installaties, apparatuur en componenten op basis van kennis en ervaring van de inspecteur als asbestverdacht worden aangemerkt.

Indien tijdens de inventarisatie een ernstige verontreiniging van asbesthoudende materialen wordt aangetroffen, welke een direct risico oplevert voor bewoners/gebruikers van het gebouw of constructie, wordt de opdrachtgever hierover direct ingelicht. Afhankelijk van de situatie wordt het onderzoek uitgebreid met kleefmonsters.

Alle bemonsterde asbestverdachte materialen zullen worden geanalyseerd door een laboratorium, erkend door de FOD Waso.

De monsters worden door het laboratorium geanalyseerd op aanwezigheid van de zes voorkomende asbestsoorten (crocidoliet, amosiet, chrysotiel, tremoliet, anthophylit en actinoliet).

Het laboratorium beoordeelt de binding van het materiaal, de hechtgebondenheid. De door het laboratorium vastgestelde binding kan, ten gevolge van monsternamen, afwijken van de in de rapportage aangegeven binding van de asbesthoudende toepassing. De door de onderzoeker aangegeven mate van hechtgebondenheid is derhalve bepalend. Indien het materiaal als niet hechtgebonden wordt aangemerkt houdt dit in dat er onder normale toepassings- en gebruiksomstandigheden asbestvezels vrij (kunnen) komen. Bij hechtgebonden materiaal is de kans op vezelemisatie onder normale toepassings- en gebruiksomstandigheden miniem. De hechtgebondenheid van het materiaal bepaalt mede de wijze van saneren in een later stadium, de zogenaamde risicoklasse-indeling Tracimat.

4 Resultaten

4.1 Bevindingen vooronderzoek

Voorafgaand aan de inventarisatie is vooronderzoek uitgevoerd. Het vooronderzoek bestaat uit het raadplegen van informatie verstrekt door de opdrachtgever en het opvragen van (oorspronkelijke) bouwtekeningen, verbouwtekeningen en documenten van eerder uitgevoerde asbestsaneringen. Indien mogelijk worden (ex-)gebruikers van het te onderzoeken object geïnterviewd teneinde informatie te verkrijgen over het gebruik van asbesthoudende materialen in het object. De bevindingen van het vooronderzoek zijn opgenomen in het projectspecifiek inventarisatieplan.

De bevindingen uit het vooronderzoek zijn tijdens het onderzoek gecontroleerd. In onderstaande tabel zijn de resultaten samengevat weergegeven. In bijlage 5.1 is een uitgebreid verslag opgenomen van alle inspanningen die verricht zijn aangaande het vooronderzoek.

Tabel 4: bevindingen vooronderzoek asbestinventarisatie

Informatie eventuele asbesthoudende materialen en toepassingen verkregen uit beschikbare tekeningen, interview met de opdrachtgever, eigenaar, gebruikers of eventuele ex-gebruikers of overig verkregen informatie van het te onderzoeken object

Mogelijke toepassing	Aangetroffen tijdens onderzoek	Toepassing
n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.

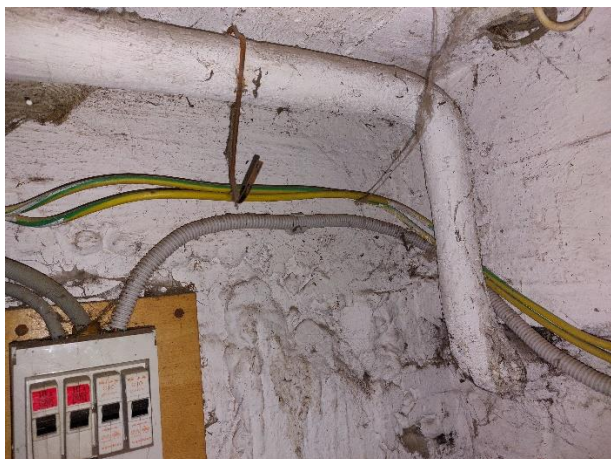
4.2 Bevindingen visuele inspectie

Zoals eerder beschreven zijn de tijdens de inventarisatie waarneembare asbestverdachte materialen waar mogelijk bemonsterd en in kaart gebracht (bijlage 5.6). Van eventueel aangetroffen verwarmingsapparatuur en electra-gerelateerde componenten wordt indien mogelijk, op basis van documentatie en literatuur, vastgesteld of deze asbesthoudende onderdelen bevatten.

Indien er tijdens het onderzoek asbesthoudende, asbestverdachte of asbestgelijkende toepassingen zijn aangetroffen worden deze in de navolgende bronbladen gedetailleerd beschreven. De bronbladen omschrijven alle aangetroffen asbestverdachte en asbesthoudende materialen, toepassingen apparatuur en componenten. De bemonsterde materialen welke na analyse geen asbest blijken te bevatten zijn eveneens in de bronbladen opgenomen. Het betreft asbestvrije materialen welke grote visuele overeenkomsten tonen met asbesthoudende materialen en toepassingen waarvan bekend is dat deze asbest kunnen bevatten. De bronnummers komen overeen met de bronnummers in bijlage 5.6. Alle asbesthoudende toepassingen worden met rood gemarkeerd en asbestvrije toepassingen worden met blauw gemarkeerd.

Toepassing 1: Leidingsisolatie

Locatie	Afvalsas kelder	Verdieping	Kelder
Monstercode	n.v.t.	Soort materiaal	Gips
Asbesthoudend	ja	Asbestsoort	Amosiet, Chrysotiel
Analysecertificaat	2288581/1/1.1	Percentage	N.v.t.
Hechtgebondenheid	Losgebonden	Beschadiging	Geen
Graad van verwerking	Verweerd	Omgevingskenmerken	N.v.t.
Hoeveelheid	1.5 lm	Bevestiging	Gesmeerd
Bereikbaarheid	goed	Tracimat 3-delig code	3-4-2
Overige vindplaatsen	Gemeenschappelijke gang		



Toepassing 1: Leidingsisolatie



Toepassing 1: Leidingisolatie

Aanbevelingen	Toepassing is asbesthoudend. Vermits het gaat over een losgebonden toepassing dient de sanering te gebeuren door middel van volgende methode: Hermetische zone, dit maakt dat de verwijdering enkel mag gebeuren door een gecertificeerde asbestverwijderaar. (erkende firma) Deze verwijderingstechniek dient toegepast te worden om de veiligheid van mens en omgeving te garanderen, eventuele contaminatie wordt hierdoor uitgesloten. Toepassing verkeerd in matige staat. Sanering op korte termijn is aanbevolen.
Opmerkingen	Toepassing is asbesthoudend, gefundeerde beslissing genomen door de genomen stalen (geanalyseerd door Eurofins Sanitas Testing)

Toepassing 2: Leidingsisolatie

Locatie	Hoofdgang kelder	Verdieping	Kelder
Monstercode	n.v.t.	Soort materiaal	Gips
Asbesthoudend	ja	Asbestsoort	Amosiet, Chrysotiel
Analysecertificaat	n.v.t.	Percentage	N.v.t.
Hechtgebondenheid	Losgebonden	Beschadiging	Licht
Graad van verwerking	Licht verweerd	Omgevingskenmerken	n.v.t.
Hoeveelheid	n.v.t.	Bevestiging	Gesmeerd
Bereikbaarheid	n.v.t.	Tracimat 3-delig code	3-4-2



Toepassing 2: Leidingsisolatie



Toepassing 2: Leidingsisolatie

Aanbevelingen	Toepassing is asbesthoudend. Vermits het gaat over een losgebonden toepassing dient de sanering te gebeuren door middel van volgende methode: Hermetische zone, dit maakt dat de verwijdering enkel mag gebeuren door een gecertificeerde asbestverwijderaar. (erkende firma) Deze verwijderingstechniek dient toegepast te worden om de veiligheid van mens en omgeving te garanderen, eventuele contaminatie wordt hierdoor uitgesloten. Toepassing verkeerd in matige staat. Sanering op korte termijn is aanbevolen.
Opmerkingen	Toepassing is asbesthoudend, visueel herkend door ervaring deskundige.

Toepassing 9: Leidingsisolatie

Locatie	Gasteller ruimte	Verdieping	Kelder
Monstercode	MM01	Soort materiaal	Gips
Asbesthoudend	Nee	Asbestsoort	Amosiet, Chrysotiel
Analysecertificaat	2289525/1/1.1	Percentage	N.v.t.
Hechtgebondenheid	Losgebonden	Beschadiging	Niet zichtbaar
Graad van verwerking	Niet zichtbaar	Omgevingskenmerken	N.v.t.
Hoeveelheid	30 lm	Bevestiging	Gesmeerd
Bereikbaarheid	Beperkt door hoogte	Tracimat 3-delig code	3-4-2



Toepassing 3: Leidingsisolatie



Toepassing 3: Leidingsisolatie

Aanbevelingen	N.v.t.
Opmerkingen	Toepassing is niet asbesthoudend. Gestaafd door analysecertificaat in bijlage. Analyse uitgevoerd door Eurofins Sanitas Testing.

Toepassing 4: Buis

Locatie	Gastellerruimte kelder	Verdieping	Kelder
Monstercode	N.v.t	Soort materiaal	Buis
Asbesthoudend	ja	Asbestsoort	Ongekend
Analysecertificaat	N.v.t	Percentage	N.v.t
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden	Beschadiging	Geen
Graad van verwerking	Niet verweerd	Omgevingskenmerken	N.v.t
Hoeveelheid	N.v.t	Bevestiging	N.v.t
Bereikbaarheid	Goed	Tracimat 3-delig code	1-1-1
Overige vindplaatsen	Gemeenschappelijke gang		



Toepassing 4: Buis



Toepassing 4: Buis

Aanbevelingen	Toepassing verwijderen door middel van: eenvoudige handeling. Buis gedurende de sanering fixeren, dit om eventuele vezelvrijgave te voorkomen.
Opmerkingen	Toepassing is asbesthoudend, visueel herkend door ervaring deskundige.

Toepassing 5: Buis

Locatie	Volledige gebouw	Verdieping	Hele gebouw
Monstercode	N.v.t	Soort materiaal	cement
Asbesthoudend	Ja	Asbestsoort	Ongekend
Analysecertificaat	N.v.t	Percentage	N.v.t
Hechtgebondenheid	Semi-hechtgebonden	Beschadiging	matig
Graad van verwerking	Verweerd	Omgevingskenmerken	N.v.t
Hoeveelheid	Kelder tem 10 ^{de} verdiep	Bevestiging	N.v.t
Bereikbaarheid	Niet eenvoudig bereikbaar	Tracimat 3-delig code	2-2-2
Overige vindplaatsen	N.v.t		



Toepassing 5: Koker



Toepassing 5: Koker

Aanbevelingen	Toepassing verwijderen door middel van: eenvoudige handeling. Buis gedurende de sanering fixeren, dit om eventuele vezelvrijgave te voorkomen.
Opmerkingen	Toepassing is asbesthoudend, visueel herkend door ervaring deskundige.
Risicobeoordeling	N.v.t

Toepassing 7: Buis

Locatie	Dak	Verdieping	Dak
Monstercode	N.v.t	Soort materiaal	cement
Asbesthoudend	Ja	Asbestsoort	Ongekend
Analysecertificaat	N.v.t	Percentage	N.v.t
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden	Beschadiging	matig
Graad van verwerking	N.v.t	Omgevingskenmerken	N.v.t
Hoeveelheid	N.v.t	Bevestiging	N.v.t
Bereikbaarheid	N.v.t	Tracimat 3-delig code	--
Overige vindplaatsen	Dak		

Toepassing 7: Buis



Toepassing 7: Buis



Aanbevelingen	Toepassing dient verwijderd te worden voorafgaand aan sloop of renovatie.
Opmerkingen	Toepassing verwijderen door middel van: eenvoudige handeling. Buis gedurende de sanering fixeren, dit om eventuele vezelvrijgave te voorkomen.
Risicobeoordeling	N.v.t

Toepassing 8: Buis

Locatie	Dak	Verdieping	Dak
Monstercode	N.v.t	Soort materiaal	cement
Asbesthoudend	Ja	Asbestsoort	Ongekend
Analysecertificaat	N.v.t	Percentage	N.v.t
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden	Beschadiging	matig
Graad van verwerking	N.v.t	Omgevingskenmerken	N.v.t
Hoeveelheid	N.v.t	Bevestiging	N.v.t
Bereikbaarheid	N.v.t	Tracimat 3-delig code	--
Overige vindplaatsen	Dak		



Toepassing 8: Buis



Toepassing 8: Buis

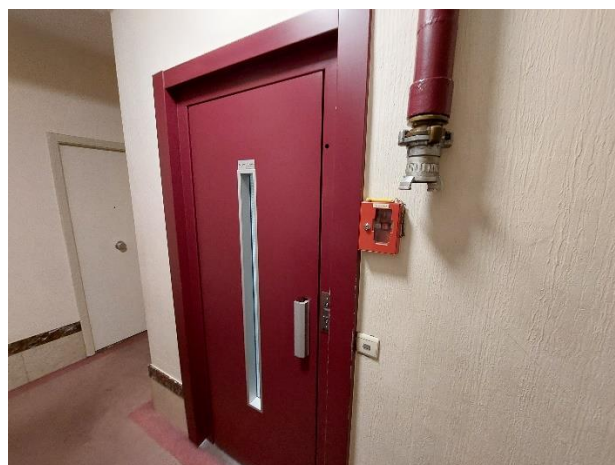
Aanbevelingen	Toepassing verwijderen door middel van: eenvoudige handeling. Buis gedurende de sanering fixeren, dit om eventuele vezelvrijgave te voorkomen.
Opmerkingen	Toepassing is asbesthoudend, visueel herkend door ervaren deskundige.
Risicobeoordeling	n.v.t.

Toepassing 9: Vinyl

Locatie	Lift	Verdieping	N.v.t.
Monstercode	N.v.t.	Soort materiaal	Vinyl
Asbesthoudend	N.v.t.	Asbestsoort	N.v.t
Analysecertificaat	N.v.t.	Percentage	N.v.t
Hechtgebondenheid	N.v.t	Beschadiging	N.v.t
Graad van verwerking	N.v.t	Omgevingskenmerken	N.v.t
Hoeveelheid	N.v.t	Bevestiging	N.v.t
Bereikbaarheid	N.v.t	Tracimat 3-delig code	--
Overige vindplaatsen	N.v.t.		



Toepassing 10: Vinyl

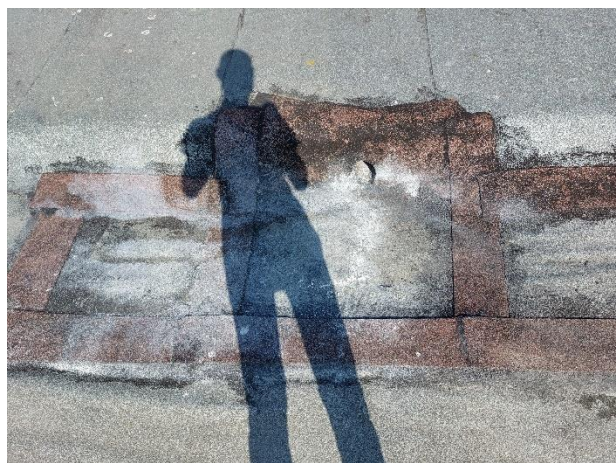


Toepassing 10: Vinyl

Aanbevelingen	Niet van toepassing.
Opmerkingen	Niet asbesthoudend
Risicobeoordeling	Toepassing is niet asbesthoudend. Visueel herkend door deskundige

Toepassing 10: Bitumen

Locatie	Dak	Verdieping	Dak
Monstercode	N.v.t.	Soort materiaal	Bitumen
Asbesthoudend	Ja	Asbestsoort	Amosiet/ Chrysotiel
Analysecertificaat	N.v.t.	Percentage	N.v.t
Hechtgebondenheid	Ja	Beschadiging	N.v.t
Graad van verwerking	Licht	Omgevingskenmerken	N.v.t
Hoeveelheid	N.v.t	Bevestiging	N.v.t
Bereikbaarheid	Eenvoudig bereikbaar	Tracimat 3-delig code	2-2-2
Overige vindplaatsen	N.v.t.		



Aanbevelingen	Toepassing dient verwijderd te worden voorafgaand aan sloop of renovatie.
Opmerkingen	Toepassing is asbesthoudend/asbestverdacht. Bijkomend onderzoek vereist.
Risicobeoordeling	Geen direct risico.

Toepassing 11: Plaat

Locatie	Lift	Verdieping	Elk verdiep
Monstercode	N.v.t.	Soort materiaal	plaat
Asbesthoudend	Ja	Asbestsoort	Amosiet/ Chrysotiel
Analysecertificaat	N.v.t.	Percentage	N.v.t.
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden	Beschadiging	N.v.t.
Graad van verwerking	N.v.t.	Omgevingskenmerken	N.v.t.
Hoeveelheid	N.v.t.	Bevestiging	N.v.t.
Bereikbaarheid	Eenvoudig bereikbaar	Tracimat 3-delig code	Genageld
Overige vindplaatsen	Meterkasten elk verdiep		



Toepassing 10: Vinyl



Toepassing 10: Vinyl

Aanbevelingen	Toepassing dient verwijderd te worden voorafgaand aan sloop of renovatie.
Opmerkingen	Toepassing is asbesthoudend. Visueel herkend door ervaring deskundige.

4.3 Indeling in risicoklassen

Van iedere aangetroffen asbesttoepassing is de risicoklasse ten behoeve van saneren bepaald. Hiervoor is gebruik gemaakt van de Tracimat database. De risicoklasse-indeling (Tracimat) bevat informatie over de te hanteren werkmethode bij verwijdering van de asbesthoudende materialen.

De 3-delige code is een code die specifiek is opgesteld voor asbestinventarissen. In onderstaande tabel worden de delen van de code toegelicht.

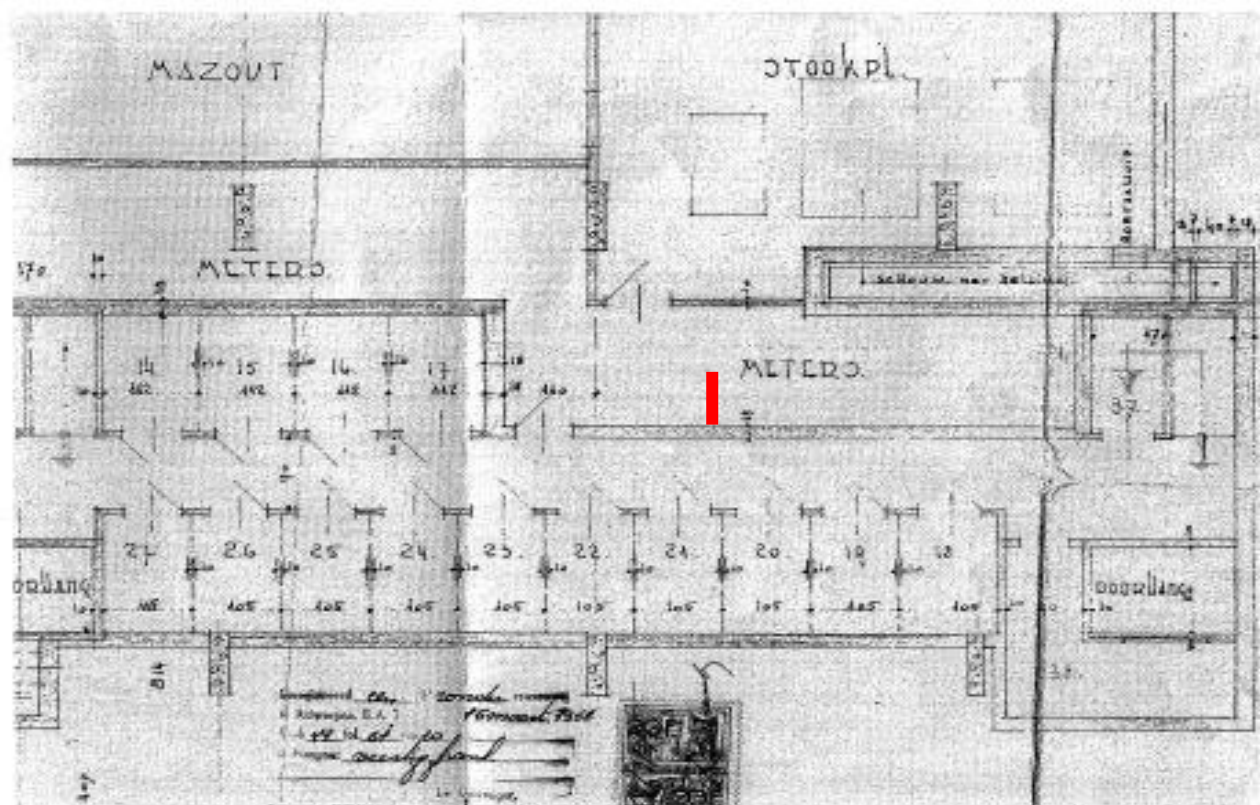
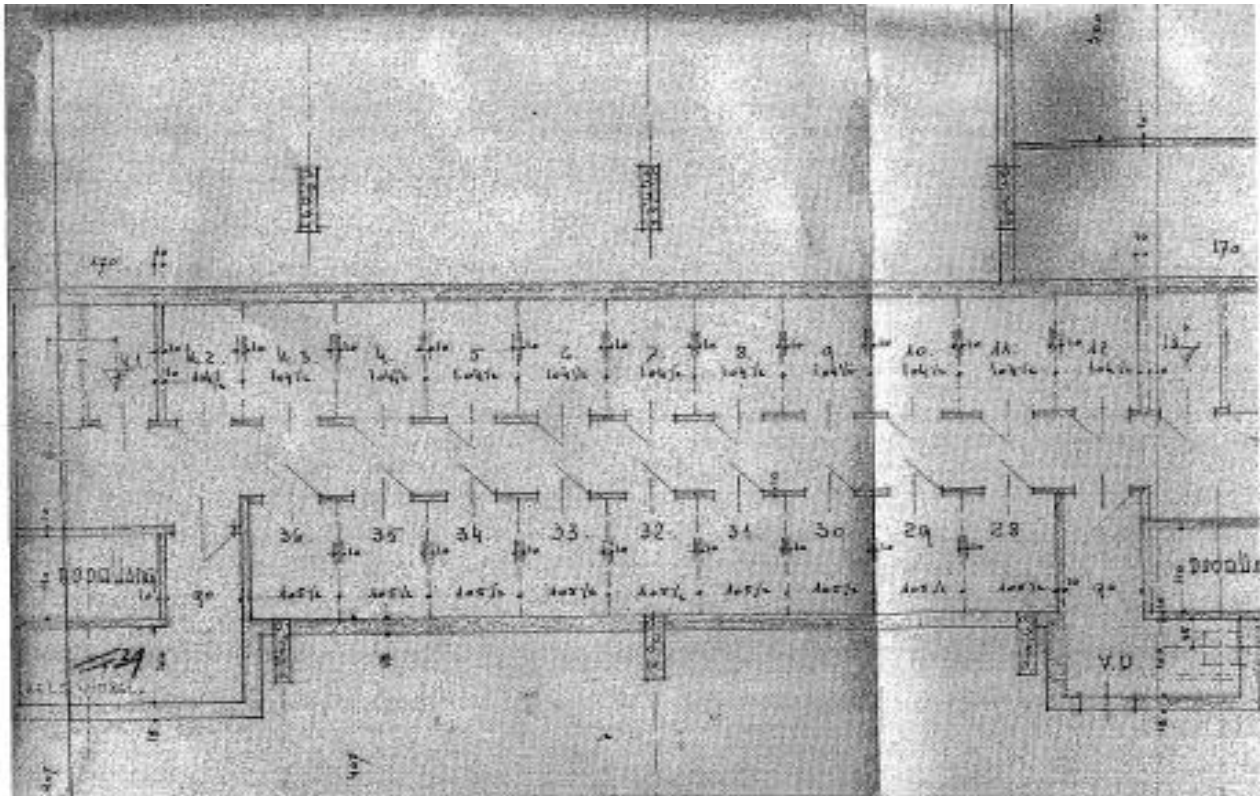
Tabel 5: Tracimat 3-delige code

Toestand van het asbesthoudend materiaal	
1	Hechtgebonden, in goede staat, geen of erg of erg klein risico op vezelvrijgave
2	Semi-hechtgebonden, in oorsprong hechtgebonden maar beschadigd of verouderd, risico op vezelvrijgave
3	Losgebonden, alle andere, asbesthoudende materialen (spuitasbest, leidingisolatie, picalplaten, asbestkarton), risico op vezelvrijgave
Verwijderingstechniek	
1	Eenvoudige handeling: • Verwijderen van niet beschadigde asbesthoudende materialen, zonder deze schade toe te brengen. • Verwijderen van hechtgebonden asbest die niet beschadigd is of waar geen vrije vezels zichtbaar zijn. • Personeel moet aantoonbare opleiding hebben gevolgd (8h basis) + fixeren bij verwijdering Algemeen: afdeling 3 van titel 3 asbest, boek VI van de codex
2	Eenvoudige handelingen met bijkomende maatregelen: • Verwijdering van hechtgebonden asbest in buitentoepassingen die beschadigd zijn, geen aanleiding tot verwijdering van de toestand • Asbesthoudende dichtingen, koorden, gewezen materiaal • Losgebonden asbesthoudend plaatmateriaal, asbestkarton (voor zover het gefixeerd is en eenvoudig gedemonteerd, weggenomen en verpakt kan worden zonder te breken of te beschadigen) • Uitvoering door erkende asbestverwijderaar is aangewezen Algemeen: bijlage 4 van de standaardproceduere van een sloopopvolgingsplan (B.S. 05/05/2017)
3	De couveusezak methode/ glovebags • Verwijderen van isolatie rond leidingen, losgebonden asbest • Uitvoering moet gebeuren door erkende saneringsbedrijven Algemeen: afdeling 4 van titel 3 asbest, boek VI van de Codex
4	De hermetische zone • Alle materialen die niet in één van de bovenstaande categoriën thuishoren • Uitvoering moet gebeuren door erkende saneringsbedrijven Algemeen: afdeling 5 van titel 3 asbest, boek VI van de Codex
Type aannemer	
1	• Opgeleid personeel, aannemers zonder erkenning asbestverwijdering en/of erkende asbestsaneerders • Enkel eenvoudige handelingen + eenvoudige handelingen met bijkomende maatregelen Algemeen: opleiding conform KB 16/03/2006
2	• Enkel erkende asbestsaneringsbedrijven (FOD Waso) • Eenvoudige handelingen + eenvoudige handelingen met bijkomende maatregelen • Couveusezak methode/ Glovebags • Hermetische zone

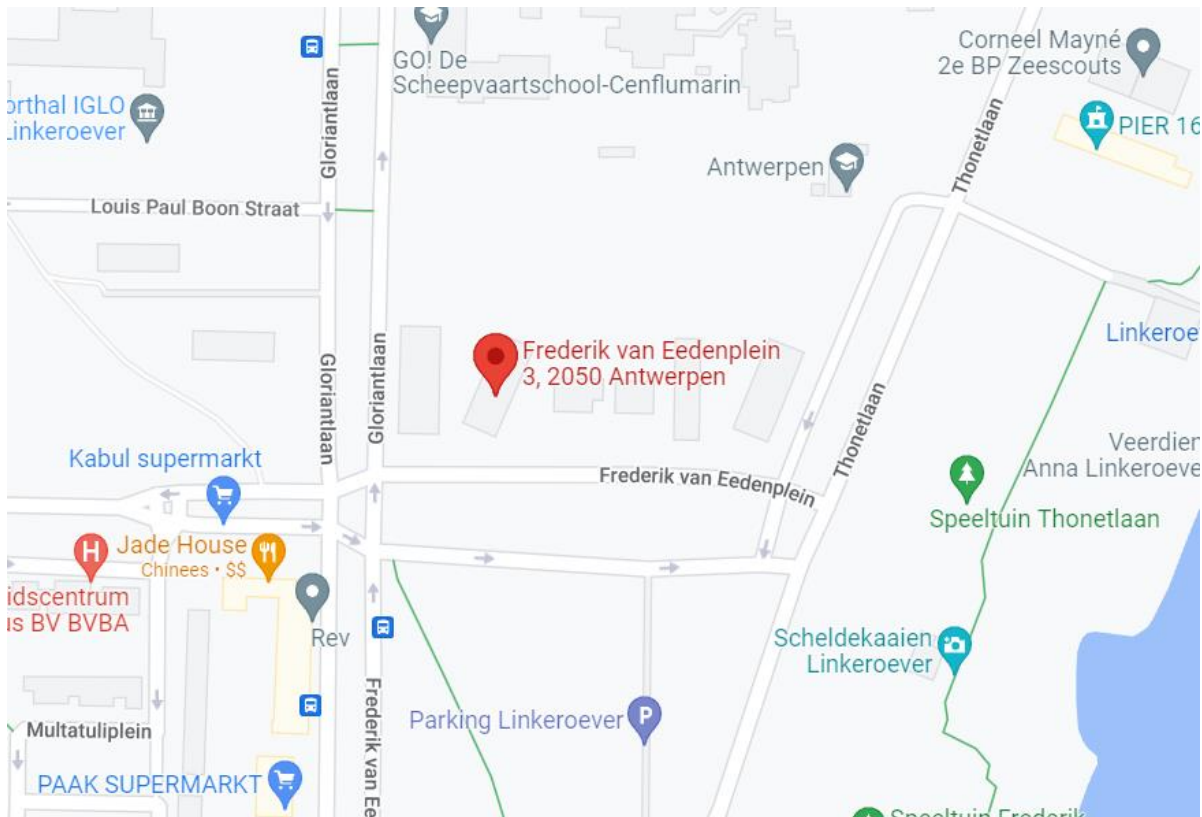
5 Bijlagen

Het is mogelijk dat een aantal vermelde bijlagen voor dit rapport niet van toepassing zijn. In dit geval wordt op de titelbladen 'N.v.t.' vermeld

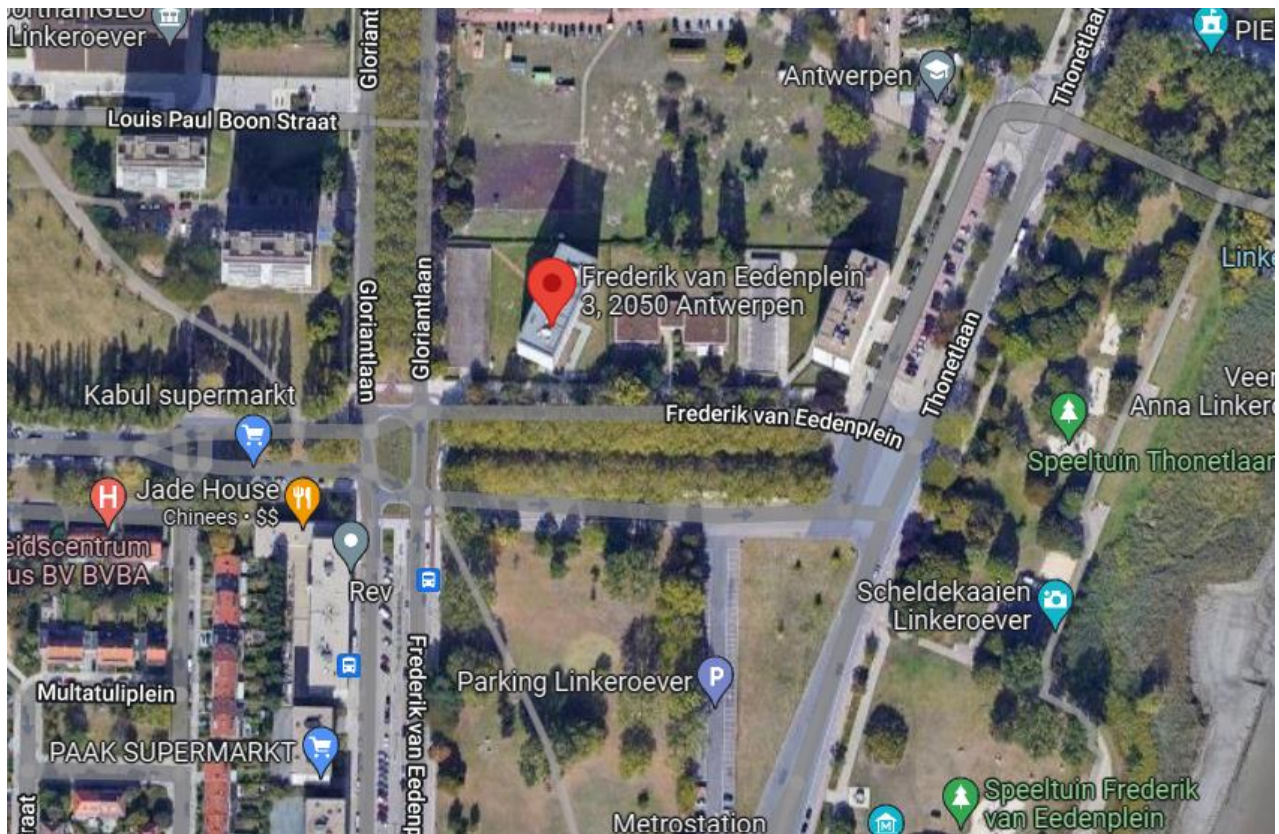
5.1 Plannen en schema's



5.2 Situatieplan



Situatieplan: Fr. Van Eedenplein 3, 2050 Antwerpen



Situatieplan: Fr. Van Eedenplein 3, 2050 Antwerpen

5.3 Diverse info

5.3.1 Gezondheidsrisico's asbest

De blootstelling aan asbestvezels kan leiden tot ernstige, irreversibele ziekteverschijnselen. Deze, schadelijke asbestvezels zijn microscopisch klein waardoor het inademen onopgemerkt gebeurt. De ingeademde vezels zetten zich op lange termijn vast op uw longen, dit resulteert in ernstige ziekten zoals asbestose (= bindweefselvorming rond asbestvezels in het longweefsel zodat zuurstofuitwisseling moeilijker verloopt), longkanker of mesothelioom (= zeldzame vorm van kanker aan het long-of buikvlies die dodelijk is en die gerelateerd wordt aan asbestblootstelling).

5.3.2 Verwijdering asbest

Na bovenstaande alinea te lezen, spreekt het voor zich dat de verwijdering van asbest noodzakelijk is voor uw gezondheid. De asbestbevattende materialen dienen door een FOD WASO erkend asbestsaneerder verwijderd te worden. (Tenzij deze het gaat over een eenvoudige handeling).

De uitgevoerde sloop en verwijderingswerken van de asbesthoudende toepassingen in uw wooneenheid moeten voldoen aan volgende voorwaarden:

- Uitgevoerd volgens de richtlijnen vastgelegd in het KB van 16/03/2006 en 8/06/2007
- Uitgevoerd volgens de richtlijnen vastgelegd in de CODEX/ARAB betreffende de bescherming van werknemers tegen de risico's van de blootstelling aan asbestvezels.
- Betrokken medewerkers moeten een adequate opleiding gevolgd hebben.

Erkende asbestverwijderaars kan u steeds raadplegen via volgende link:

<http://www.werk.belgie.be/lijsasbestverwijderaars.aspx>

Naar gelang uw noden zullen we met u steeds op zoek gaan naar de geschikte verwijderaar voor de aanwezige asbest in uw wooneenheid. Hierbij zullen we op een onafhankelijke wijze de meest prijs/kwaliteitsvolle saneerder aanbevelen voor uw project.

5.4 Beknopt verslag vooronderzoek

Inspanningen geleverd met betrekking tot vooronderzoek	
Heeft de opdrachtgever, voorafgaand aan het onderzoek, historische (bouw) gegevens aangeleverd	N.v.t.
Zijn er tekeningen beschikbaar	N.v.t.
Welke relevante informatie kan er uit de beschikbare tekeningen worden gehaald	N.v.t.
In welk jaartal of welke periode is het te inventariseren bouwwerk, object of de installatie gebouwd	N.v.t.
Interview	
Gesproken met	N.v.t.
Bevindingen	N.v.t.
Overige verkregen informatie	
Zijn er eerdere asbestinventarisaties uitgevoerd	N.v.t.
Welke relevante informatie kan er uit eerder opgestelde inventarisatierapporten worden gehaald	N.v.t.
Zijn er in het verleden asbesthoudende materialen uit het bouwwerk, object of de installatie verwijderd	N.v.t.
Hebben er in het verleden verbouwingen of renovaties plaatsgevonden	N.v.t.
Overige geraadpleegde bronnen	N.v.t.

5.5 Integrale opname analysecertificaten



Sanitas Testing

RAPPORTAGE IDENTIFICATIE ASBEST

Document nr. : 2288581/1/1.1

A2 Advies
T.a.v. de heer M. Francken
Franklin Rooseveltlaan 349
9000 Gent
België

Datum rapportage : 27-6-2022
Datum analyse : 27-6-2022
Datum ontvangst : 24-6-2022

Aantal monsters : 1
Pagina : 1 van 1

Analyse methode : conform NEN 5896

Aangeboden door : A2 Advies
Uw referentie : Uw beheer - Fr. Van Eedenplein 3
Monstergegevens : Uw beheer - Fr. Van Eedenplein 3

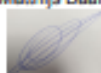
M	Monsteromschrijving	Materiaal	Asbestsoort			
			CHR	AMO	CRO	OVE
1	1; Leidingisolatie afvalas Kelder	Gips	-	pos	pos	-

Toelichting bij de tabel en resultaten:

Aangetroffen asbest ingedeeld in klassen: <0,1 / 0,1-2 / 2-5 / 5-10 / 10-15 / 15-30 / 30-60 / >60 of - / +

M = Monsternummer
CHR = Chrysotiel
AMO = Amosit
CRO = Crocidoliet
OVE = Overige soorten (Tremoliet, Actinoliet, Anthofylit)
pos = betreffend asbestsoort aanwezig
- = niet aangetroffen / niet aanwezig

Eurofins Sanitas Testing B.V.
Matthijs Baars

**Opmerkingen:**

- opgave van kwantitatieve resultaten met opgave van massaproc. is niet toegestaan door de Federale Overheidsdienst Werkgelegenheid, Arbeid en Sociaal Overleg
- resultaten zijn bekomen in de hoedanigheid van erkend laboratorium door de Federale Overheidsdienst Werkgelegenheid, Arbeid en Sociaal Overleg
- Bij de kwalitatieve bepaling van asbest in materiaal monsters, van de gebruikte onderzoeksmethode, is de bepalingsgrens 0,1%. Indien het gehalte aan asbest onder de bepalingsgrens ligt, wordt het monster als niet asbesthoudend beschouwd. In geval dat bij de methode met Polariseer Licht Microscopie (PLM) van organisch gebonden materialen, vezel type materialen en kleefmonsters geen asbest wordt aangetroffen, wordt aanbevolen om analyse te verrichten met behulp van Scanning Elektronen Microscopie (SEM).
- de resultaten hebben uitsluitend betrekking op de aangeboden monsters
- dit rapport mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd
- De opgegeven massapercentage en hechtgebondenheid vallen niet onder de erkenning van de Federale Overheidsdienst Werkgelegenheid, Arbeid en Sociaal Overleg.

Sanitas Laboratorium Services
Zuideinde 68, 2991 LK Barendrecht
Postbus 414, 2990 AK Barendrecht

010 - 29 22 940
F 010 - 29 22 944
info@eurofins.nl

KVK Rotterdam 55005101
BTW NL8515.25.714.801
www.eurofins.nl



Sanitas Testing

RAPPORTAGE IDENTIFICATIE ASBEST

Document nr. : 2289525/1/1.1

A2 Advies
T.a.v. de heer S. Deckers
Franklin Rooseveltlaan 349
9000 Gent
België

Datum rapportage : 8-9-2022
Datum analyse : 8-9-2022
Datum ontvangst : 8-9-2022

Aantal monsters : 2
Pagina : 1 van 1

Analyse methode : conform NEN 5896

Aangeboden door : A2 Advies
Uw referentie : 2021156
Monstergegevens : Frederic van eedenplein 3, Antwerpen

M	Monsteromschrijving	Materiaal	Asbestsoort			
			CHR	AMO	CRO	OVE
1	M001; Leidingisolatie	gips iso	-	pos	pos	-
2	M002; Leidingisolatie	roofing karton en wol	-	-	-	-

Toelichting bij de tabel en resultaten:

Aangeetroffen asbest ingedeeld in klassen: <0,1 / 0,1-2 / 2-5 / 5-10 / 10-15 / 15-30 / 30-60 / >60 of - / +

M = Monsternummer
CHR = Chrysotiel
AMO = Amosiet
CRO = Crocidoliet
OVE = Overige soorten (Tremoliet, Actinoliet, Anthofylliet)
pos = betreffend asbestsoort aanwezig
- = niet aangetroffen / niet aanwezig

Eurofins Sanitas Testing B.V.
Jan Rullens, Laborant


Opmerkingen:

- opgave van kwantitatieve resultaten met opgave van massaproc. is niet toegestaan door de Federale Overheidsdienst Werkgelegenheid, Arbeid en Sociaal Overleg
- resultaten zijn bekomen in de hoedanigheid van erkend laboratorium door de Federale Overheidsdienst Werkgelegenheid, Arbeid en Sociaal Overleg
- Bij de kwalitatieve bepaling van asbest in materiaal monsters, van de gebruikte onderzoeksmethode, is de bepalingsgrens 0,1%. Indien het gehalte aan asbest onder de bepalingsgrens ligt, wordt het monster als niet asbesthoudend beschouwd. In geval dat bij de methode met Polariserende Licht Microscopie (PLM) van organisch gebonden materialen, vezel type materialen en kleefmonsters geen asbest wordt aangetroffen, wordt aanbevolen om analyse te verrichten met behulp van Scanning Elektronen Microscopie (SEM).
- de resultaten hebben uitsluitend betrekking op de aangeboden monsters
- dit rapport mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd
- De opgegeven massapercentage en hechtgebondenheid vallen niet onder de erkenning van de Federale Overheidsdienst Werkgelegenheid, Arbeid en Sociaal Overleg.

Sanitas Laboratorium Services
Zuideinde 68, 2991 LK Barendrecht
Postbus 414, 2990 AK Barendrecht

010 – 29 22 940
F 010 – 29 22 944
info@eurofins.nl

KVK Rotterdam 55005101
BTW NL8515.25.714.B01
www.eurofins.nl

5.6 Overige projectfoto's

N.v.t.