

HUISREGLEMENT

DE HUURDERS VERBINDEN ER ZICH TOE ONDERTSAAND REGLEMENT TE RESPECTEREN:

- Het is te huurder niet toegestaan te roken in het appartement.
- Bewoning van maximum 4 personen van hetzelfde gezin.
- Huurder is verboden voorwerpen, schoenen, wat ook, te plaatsen in de gemeenschappelijke delen.
- Schotelantenne is verboden.
- Kleuren en constitutie van materialen in appartement en gebouw mogen niet gewijzigd worden, leidingen en houtwerk mogen niet overschilderd worden. Behangpapier aanbrengen is verboden. Bij einde huur alle muren en plafonds wit.
- Licht in de gemeenschappelijke delen wordt vervangen door diegene voor wie het licht dienstig is. Toestellen in de keuken, vaatwasser, oven en ijskast worden bij defect vervangen door huurder, die er eigenaar van blijft.
- Inschrijving van maatschappelijke zetel op adres van gehuurde is verboden, tenzij uitdrukkelijke toestemming van verhuurder.
- Elke wijziging van mob of mail zijn onmiddellijk te berichten aan verhuurder. Mailverkeer is officiële briefwisseling.
- Rookmelder is aanwezig.
- Indien er een technisch probleem zich zou voordoen, verbindt de huurder er zich toe vooreerst de verhuurder hiervan in kennis te stellen zodoende deze zelf een techniek kan aanstellen.
- De huurders zullen een bewijs van verzekering bezorgen aan de verhuurder en dit binnen de 10 dagen na intrede.
- De huurders verbinden er zich toe het appartement terug op te leveren in zijn oorspronkelijke staat.
- De huurders verbinden er zich toe de rust in het gebouw te respecteren en geen geluidsoverlast te bezorgen aan mede bewoners en dit met nadruk tussen 21.00u en 09.00u.
- Andere: **Onderhoud gemeenschappelijke delen : in overleg met de medebewoners.**
De huurder verbindt er zich toe de gemeenschappelijke overloop van zijn verdieping te onderhouden evenals de trap tussen deze en de lager gelegen verdieping.
De huurder verbindt er zich evenals toe de gemeenschappelijke inkomhal van het gebouw te onderhouden in onderling overleg / beurtrol met de andere bewoner.
Bij gebrek aan overeenstemming of, indien een van de bewoners terecht bezwaar maakt, verbindt de huurder er zich nu reeds toe 'zijn deel' te betalen in de kosten voor schoonmaak die de verhuurder zou laten uitvoeren.
- Geen voorwerpen in de gang of in de gemene delen, vuilzakken aan stoeprand
- Gebruik van de berging in de kelder is op eigen risico voor schade aan de goederen van welke aard of oorsprong van deze schade, ramen en leidingen niet overschilderen.
- Vervangen van licht door degene voor wie het licht dienstig is Vaillant ecotec pro VCW286/5-3(E-BE)RG laatste nazicht brander 20.06.2023
- door Laurysen Service 03.330.11.01.
- Waterdruk cv-ketel tussen 1,5 en 1,8 bar. Regeling waterdruk en onderhoud door loodgieter zijn voor rekening van huurder, alsook de andere kosten bij gebrek aan bewijs tweejaarlijks nazicht.
- Aandacht voor regelmatige controle van siliconen rond bad en lavabo
- Aanmaningskosten voor betaling huur 45,00 euro per zending mail/brief

