

## Elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning (Boek 1 - KB 8/09/2019) - Algemene Directie Energie

📍 Plaats van de controle: ANTWERPSESTRAAT 281B, 2640 MORTSEL, België

📅 Datum van het bezoek:  
22/05/2026

📅 Volgend controlebezoek:  
22/05/2027

👤 Agent-bezoeker:  
Hasan Ozdemir

**BESLUIT: NIET CONFORM**

### Identificatie van derden

Opdrachtgever	
Naam	PEB CERTI BV
Adres	Blaisantvest 105 -, 9000 Gent, België
Eigenaar, Uitbater of Beheerder	
Naam	Eigenaar Antwerpsestraat 281B 2640 Antwerpen
Adres	ANTWERPSESTRAAT 281B, 2640 MORTSEL, België
Installateur	
Naam	
BTW	

### Identificatie van de elektrische installatie

Adres	ANTWERPSESTRAAT 281B, 2640 MORTSEL, België
Meternummer	1SAG1100896737
Distributienetbeheerder (DNB)	Fluvius
Gebouwtype	Huis
EAN-Code	

#### Atlas Controle VZW

Erkend controleorganisme

Hoofdkantoor: Lambermontlaan 127 1030 Schaarbeek

Tel: +32 2 726 64 04 | Mail: office@atlascontrole.be

BTW BE0732536476 | RPR Brussel

## Wetgeving



AREI. Algemeen Reglement op de elektrische installaties.

Inspectietype	Periodieke Inspectie (6.5)
Datum van de uitvoering van de installatie	Voor 01/06/2020 en na 01/10/1981
Funderingen	Vóór 81
Afwijkende beschikkingen voor bestaande huishoudelijke elektrische installaties oud AREI waren toegepast (Boek 1 8.2.2)	

## Identificatie van de elektrische installatie en gegevens verdeler

Verbinding Meter-Verdeelkast	XVB 4X10
Bedrijfsspanning	1 x 400 V + N
Algemene Beveiliging	40A 2P
Maximale Beveiliging	40A 2P
Aantal Verdeelborden	4
Aarding	Aardingspen
Spreadingsweerstand	- $\Omega$

### Differentieel(en)

Description	Type	Nominale Stroom	Gevoeligheid
A-40A-30mA	A	40 A	30 mA
A-63A-300mA	A	63 A	300 mA

## Resultaten van de controle

Testapparatuur: FLK-TI-037 / 6278044

Schema's/Plannen	NOK
Equipotentiale Verbindingen	OK
Testknop van de DAR ( $\Delta I_n$ )	OK
Nominale Verschilstroom van de DAR ( $\Delta I_n$ )	OK
Algemene Staatcontrole	OK
Aansluitingen	OK
Vast Materiaal	OK
Bescherming Tegen Directe Aanraking	NOK
Bescherming Tegen Indirecte Aanraking	NOK
Bescherming Tegen Overstroom	OK

## Schema's, plannen en documenten van de installatie

Schema's/Plannen	NOK
------------------	-----

## Inbreuken

Code	Label	Paragraphe
<b>Schema's &amp; administratief</b>		
108	Eendraadsschema is niet aanwezig, is onvolledig of komt niet overeen met de installatie.	L1 2.12 ; 2.13 ; 3.1.2.1; 9.1.1; 9.1.2
102	Situatieplan is niet aanwezig, is onvolledig of komt niet overeen met de installatie.	L1: 3.1.2.; 9.1.1.; 9.1.2.
104a	Het zoneringsplan is op te stellen of te wijzigen (kenmerken van de zones, emissiebron, ventilatie, materiaalcategorieën, enz.).	L1 ND 3.1.2.4
<b>Elektrische kast(en)</b>		
201	De nominale spanning dient duidelijk vermeld te worden op een oordeelkundig gekozen plaats.	L1 3.1.3.3
201a	Pictogram "levensgevaar" dient op degelijke wijze aangebracht te worden.	L1 3.1.3.3 + ND
208	De niet-gebruikte invoeringen van het schakelbord of kast dienen afgedicht te worden.	L1: 4.2.2.3.; 5.1.4.; 5.3.5.1.
210	De aanduiding van de stroomkringen en/of apparatuur, aansluitklemmen, enz. dient aangebracht of vervolledigd te worden. Aanduiden met letters niet met cijfers.	L1: 2.8.1.; 3.1.3.; 5.3.6.1.; 5.3.6.2.; L3: 2.8.1.2.; 3.1.3.; 5.3.6.1.
<b>Metingen en tests</b>		
304	De waarde van de isolatieweerstand, gemeten onder de testspanningen, moet voor elke kring, waarbij de verbruikstoestellen afgekoppeld zijn, minstens gelijk zijn aan 1000 maal de waarde in V van de testspanning (minimum 0,5MΩ bij een testspanning van 500V).	L1 6.4.5.1.
301	De waarde van spreidingsweerstand van de aarding dient kleiner te zijn dan 30 Ohm.	L1 4.2.3.2 ; 5.4.2.1
<b>Aarding</b>		
410	De beschermingsgeleider (PE) over de hele installatie verdelen.	L1 4.2.3.2 ; 5.4.4

## Opmerkingen

Code	Bewoording
<b>1. Installation domestique</b>	
RDE2	De schema's van de elektrische installatie moeten in het elektrische installatiedossier bewaard worden. Het wordt ook ten zeerste aanbevolen een kopie van de schema's in de buurt van het hoofdverdeelbord te bewaren.
RDE6	Dit rapport is slechts een weergave van de elektrische installatie op het moment van de controle.
RDE12	Het is niet uitgesloten dat bij de presentatie van de schema's nog andere inbreuken vastgesteld zullen worden.

Code	Bewoording
RDE13	De elektrische installatie is niet volledig toegankelijk voor inspectie. Niet alle lokalen zijn toegankelijk.
RDE15	De eenheid was gemeubileerd ten tijde van de inspectie.

## Besluit van de controle

De door Atlas Contrôle uitgevoerde inspectie was gericht op de zichtbare delen van de installatie die normaal toegankelijk zijn. De elektrische installatie voldoet niet aan de eisen van Boek 1 van de AREI (Koninklijk Besluit van 8/09/2019: C-2020/30795 + C-2020/30794) betreffende elektrische installaties met lage en zeer lage spanning.

De door Atlas Contrôle uitgevoerde inspectie had betrekking op de zichtbare delen van de installatie die normaal toegankelijk zijn.

Een aanvullend bezoek moet door Atlas Controle worden uitgevoerd vóór 22/05/2027. De werkzaamheden die nodig zijn om de geconstateerde overtredingen op te heffen, moeten onverwijld worden uitgevoerd.

Bezoekagent

*Hasan Ozdemir*

## Plichten van de eigenaar, beheerder of huurder van de installatie

De verplichting om het verslag te bewaren in het dossier van de elektrische installatie.

De verplichting om alle wijzigingen aan de elektrische installatie op te nemen in het dossier.

De verplichting om de toezichthoudende ambtenaar van de Federale Overheidsdienst Energie onmiddellijk op de hoogte te brengen van elk ongeval met personen dat rechtstreeks of onrechtstreeks veroorzaakt wordt door de aanwezigheid van elektrische installaties.

## Bijlagen