

Van: shana.goossens@grobbendonk.be <shana.goossens@grobbendonk.be> **Namens** Team Ruimte & Vergunningen - Omgeving

Verzonden: woensdag 31 januari 2024 9:51

Aan: Info VDH Immo <info@vdhvastgoed.be>

Onderwerp: Re: Heibloemlaan 21, 2280 Grobbendonk

Beste

De algemene bouwverordening goedgekeurd op 8 februari 2018 is van toepassing. (Zie bijlage) Zie voornamelijk p. 31-32 Artikel 22 Punt 5 (De maximale bebouwbare oppervlakte in het woonparkgebied - bosgebied). Vrije inplanting met een maximale bouwvrije strook van minimum 5 meter voor zowel als linker- als rechterperceelsgrens en minimum 12 m uit het midden van de weg. De maximale bebouwbare breedte is 2/3 van de totale breedte.

Het bosdecreet is van toepassing.

De algemene voorwaarde van woonparkgebied zal in een eventuele vergunning opgenomen worden. Deze luidt als volgt: het niet bebouwde gedeelte van het perceel moet aangelegd worden met hoogstammig groen, het bestaande moet bewaard worden. Het groen moet aangebracht worden langs alle zijden van het perceel, min de nodige toegangen. Slechts 10% van de perceelsoppervlakte mag ingenomen worden voor het aanleggen van grasparken, speelruimten, tennisvelden, en dergelijke.

Kan u hiermee verder?

Indien u nog bijkomende vragen hebt, hoor ik het graag.

Met vriendelijke groeten

Shana Goossens

Team Ruimte & Vergunningen

Lokaal bestuur Grobbendonk
Boudewijnstraat 4, 2280 Grobbendonk
tel. 014 50 78 95