

## EPCVV

**Datum** 07/03/2022    **Inspecteur:** Bart Van Kerckhoven    **Mentor** -

**ID-label:** Bus 21    **Klantreferentie:** -

### Plaats van het onderzoek

**Straatnaam**    Fruithoflaan  
**Huisnummer**    104  
**Busnummer**    21  
**Postcode**    2600  
**Gemeente**    BERCHEM  
**Land**

### Eigenaar

**Naam**    VAN DER SMISSEN Jan  
**Straatnaam**    Fruithoflaan  
**Huisnummer**    104  
**Busnummer**    21  
**Postcode**    2600  
**Gemeente**    Berchem  
**Land**

### Opdrachtgever

**Naam contactpersoon**    Loubna Dahman  
**Telefoon**    489616315  
**Gsm nr. (SMS)**    0475257755

## FOTO VAN DE VOORGEVEL



## TYPE WONING

<b>Bestemming</b>	Appartement
<b>Niet residentiële ruimten aanwezig</b>	Nee
<b>Aantal wachtgevels</b>	0

## PROJECTGEGEVENS

<b>Referentiejaar bouw</b>	Onbekend
<b>Datum</b>	7/3/2022

## EIGENAARSGEGEVENS

<b>Transactie</b>	Verkoop
<b>Eigenaar</b>	Natuurlijk persoon
<b>Tussenkost</b>	Ja

<b>plaatsbezoek</b>		<b>makelaar</b>	
<b>Oriëntatie voorgevel</b>	Noord	<b>Open haard aanwezig?</b>	Nee
<b>Thermische massa</b>	Half zwaar / matig zwaar		

**RUIMTEVERWARMING** Aanwezig

<b>Type verwarming</b>	Collective
<b>Volume in m3</b>	m3
<b>Type opwekker</b>	Gasketel
<b>Type ketel</b>	Niet condenserend open
<b>Aantal ketels</b>	1
<b>Aantal equivalente eenheden voor verwarming</b>	364
<b>Rendement bekend</b>	<input type="checkbox"/>
<b>Rendement 30% deellast (%)</b>	
<b>Seizoensgebonden energie-efficiëntie (%)</b>	
<b>Referentiejaar fabricage bekend</b>	Onbekend
<b>Label</b>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> BGV/AGB <input type="checkbox"/> HR BGV/AGB <input type="checkbox"/> HR+ <input type="checkbox"/> CE-keurmerk <input type="checkbox"/> Energy Star
<b>Energie-efficiëntieklasse</b>	<input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> G
<b>Watertemperatuur ketel</b>	Constant
<b>Type afgifte</b>	Radiatoren / convectoren
	<b>Regelsysteem</b>
	<input checked="" type="checkbox"/> Manuele radiatorkranen
	<input type="checkbox"/> Thermostatische radiatorkranen
	<input type="checkbox"/> Individuele temperatuurcorrectie
<b>Pompregeling aanwezig</b>	Ja
<b>Ongeïsoleerde leidingen buiten beschermd volume</b>	2m < Lengte ≤ 20m

**SANITAIR WARM WATER** Aanwezig

<b>Sanitair Warm Water</b>	
<b>Type Sanitair Warm Water</b>	Collective
<b>Bestemming</b>	Keuken en badkamer samen
<b>Gekoppeld aan</b>	Gekoppeld aan CV
<b>Type toestel gekoppeld aan CV</b>	Combiketel, doorstroom
<b>Energie-label</b>	<input type="checkbox"/>
<b>Energie-efficiëntie (%)</b>	
<b>Energie-efficiëntieklasse</b>	<input type="checkbox"/> A+ <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> G
<b>Capaciteitsprofiel</b>	
<b>Leidingen</b>	
<b>Circulatie leidingen</b> <input checked="" type="checkbox"/>	Circulatieleiding geïsoleerd
<b>Gewone leidingen</b> <input type="checkbox"/>	
<b>Aantal equivalente eenheden aangesloten op de circulatieleiding</b>	364

**ANDERE INSTALLATIES**

Ventilatie	Geen of onvolledig	
Actieve koeling	<input type="checkbox"/>	Aandeel in beschermd volume (m3)
Zonneboiler	<input type="checkbox"/>	
Apertuuroppervlakte (m2)		Inhoud voorraadvat
Orientatie		
PV cellen	<input type="checkbox"/>	
Wattpiek (Watt)		
Type		
Oppervlakte (m2)		
Orientatie		

**GEVELS**

Gevels		
Begrenzing	Buitenlucht	Afwijkende gevels

**ZONES**

# Façade	Zone
1 <input checked="" type="checkbox"/> VG <input type="checkbox"/> AG <input checked="" type="checkbox"/> LG <input type="checkbox"/> RG	1

**Gevelvlak samenstelling**

U-waarde gevel bekend (W/m2 K) <input type="checkbox"/>	R-waarde gevel bekend (W/m2 K) <input type="checkbox"/>
---	---

**ISOLATIELAGEN**

1	Isolatielaag <input type="checkbox"/>		
	R-waarde (m2 K/W) <input type="checkbox"/>	Lambda-waarde (W/mK) <input type="checkbox"/>	
	Materiaal <input type="checkbox"/>	Dikte (mm) <input type="checkbox"/>	
	Aanwezigheid isolatie	Onbekend	Referentiejaar renovatie
	Aanwezigheid Luchtlaag	Onbekend	Plaats isolatie
	Onderbreking isolatie <input type="checkbox"/>	Onbekend	Muurtype
			Muur

**VLOEREN**

Vloeren	
Begrenzing	AVR
	Type vloer

**Vloervlak samenstelling**

U-waarde gevel bekend (W/m2 K)	R-waarde gevel bekend (m2 K/W)
--------------------------------	--------------------------------

**ISOLATIELAGEN**

N.v.t.
--------

**DAKEN**

N.v.t.

## OPENINGEN

### De gegevens van openingen













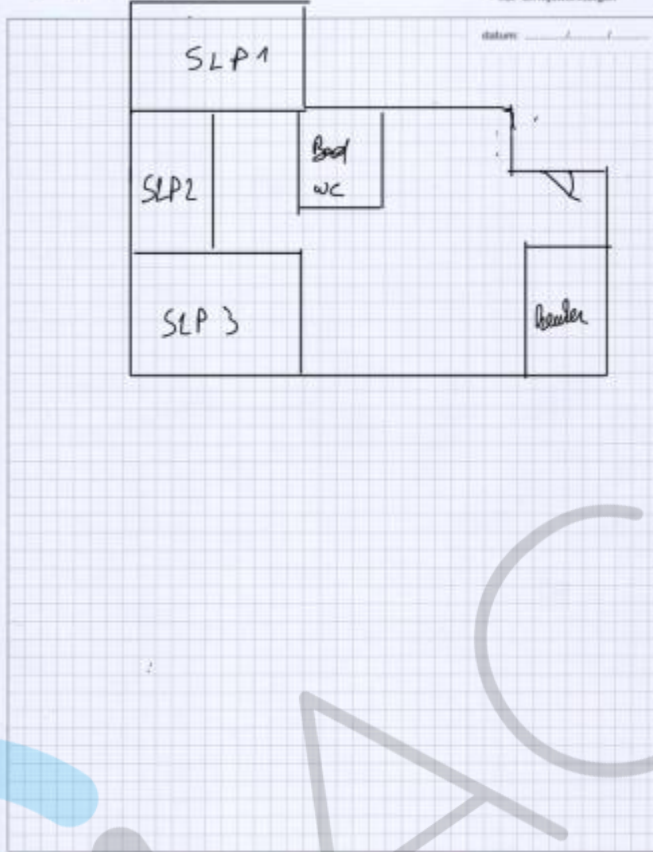


**Schets/tekeningen**

Fruihoflaan



- Erkend keuringsorganisme voor:
- elektrische- en gasinstallaties
  - water- en rioolkeuringen
  - branddetectie
  - noodverlichting
  - stookketel control
  - hef- en hijwerkkluisen



Romeinsesteenweg 524 280 • 1853 Strombeek-Bever • Tel: +32 2 860 88 90 • www.aceg.be • info@aceg.be

DEVEL/DIAK	AFMETING		dier?	PROFIEL										TYPE BEGLAZING														
	B	H		WE-TH 0	WE-ATH 0	ALU 18 x 2 2000	ALU 18 x 20515	PVC-18	PVC-24	PVC-26 2007	HOOF	HOOF 100mm	HOOF 100mm	GREEN	ENVEL	PCB 2 x 3W	GLASDIAL	DS	DG 01B	PCB 4W	HOOG-18	HOOG-18	3 DG ZONDER C	3 DG MET COATING	U-RAAMDE	IR-18/16+	ZONWERING	Isolatie deur aanwezig?
1	3,25	1,75	X																									
2	0,82	0,50	X																									
3	1,63	1,28	X																									
4	1,60	0,13	X																									
5	0,87	2,03	X																									
6	2,25	1,22	X																									
7	1,65	1,58	X																									
8	1,65	1,52	X																									
9																												
10																												
11																												
12																												
13																												

12:17 Ma 7 mrt.

Fruithoflaan

Gereed



Erkend keuringsorganisme voor:

- elektrische- en gasinstallatie
- water- en rioolkeuringen
- branddetectie
- noodverlichting
- stookketel controle
- hef- en hjewerksluizen

statum: \_\_\_\_\_

Reinseesteenweg 524 280 • 1853 Strombeek-Bever • Tel: +32 2 860 88 90 • www.aceg.be • info@aceg.be

DEVEL/DIAK	AFMETING		PROFIEL											TYPE BEGLAZING				ZONWERDING	Isolatie deur aanwezig?	Type en dikte isolatie deur/profiel										
	B	H	dauw?	WET HO	WET HO	ALU (n o 2 2000	ALU (n o 2015	PVC-16	PVC-20	PVC-25 2007	HOUT	HOUT (binnen	HOUT (binnen	GREEN	ENWEL	POE 2 3 3W	ILASOAL				DS	DG OMB	POE 40	HOOG < 18	HOOG > 18	3 DG ZONDER C	3 DG MET COATING	U-WAARDE	RE-WERK+	
1	VC	3,25	1,25																											
2	VC	0,82	0,50	X																										
3	VC	1,63	1,28																											
4	VG	1,60	0,15	X																										
5	AVR	0,87	2,03	X																										
6	LG	3,25	1,22																											
7	LG	3,65	1,58																											
8	LG	4,65	1,47																											
9																														
10																														
11																														
12																														
13																														

**INBREUKEN, OPMERKINGEN EN NOTA'S**

**NOTA'S**

N.v.t.

Vrijgave van het keuringsverslag

De inspecteur Bart Van Kerckhoven

**Bart Van Kerckhoven**

ACEG VZW - #170

**Intake / Outtake****INTAKE**

	ok	nok	Klant niet aanwezig
Klant geïnformeerd over de werkwijze: opmeten woning, ramen, deuren, verwarming, sanitair warm water.	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Alle bewijsstukken zijn aanwezig en ter inzage klaargelegd.	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
De inspecteur heeft toestemming gekregen om in alle ruimtes binnen te gaan	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<b>Tijdstip aankomst</b>	11:45		

**OUTTAKE**

	ok	nok	Klant niet aanwezig	nvt
Alle bewijsstukken werden door de inspecteur bekeken en opgenomen in de berekening van de energiescore.	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
De klant is kort ingelicht over de vaststellingen en de ingevoerde parameters.	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
De klant is geïnformeerd omtrent de afwezigheid van isolatie in de schildelen en de invloed dat dit op de energiescore kan hebben.	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
De klant is geïnformeerd over de aanwezigheid van decentrale verwarming (elektrische verwarming, hout-, kolenkachel) en is op de hoogte gebracht van de invloed die deze elementen op de energiescore kunnen hebben.	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
De klant is op de hoogte gebracht dat de prijzen en bepaalde parameters op het EPC niet te kiezen zijn door de inspecteur en dat het protocol en meetmethode van het VEKA gevolgd moeten worden.	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<b>Tijdstip vertrek</b>	12:23			

**Handtekening  
klant voor  
akkoord**

Vrijgave van het keuringsverslag

De inspecteur Bart Van Kerckhoven

Bart Van Kerckhoven



ACEG VZW - #170

1

DUPLICATE