



Ringlaan 39
1853 - Strombeek-Bever
tel. 02 880 88 90
info@aceg.be
www.aceg.be

EPCVV

Datum 07/03/2022 **Inspecteur:** Bart Van Kerckhoven

Mentor -

ID-label: Bus 22

Klantreferentie: -

Plaats van het onderzoek

Straatnaam Fruithoflaan
Huisnummer 104
Busnummer 22
Postcode 2600
Gemeente BERCHEM
Land

Eigenaar

Naam Van d'helsen vastgoed
Straatnaam Fruithoflaan
Huisnummer 104
Busnummer 22
Postcode 2600
Gemeente BERCHEM
Land

Opdrachtgever

Naam contactpersoon Loubna Dahman
Telefoon 489616315
Gsm nr. (SMS) 0475257755

FOTO VAN DE VOORGEVEL



TYPE WONING

Bestemming	Appartement
Niet residentiële ruimten aanwezig	Nee
Aantal wachtgevels	0

PROJECTGEGEVENS

Referentiejaar bouw	Onbekend
Datum	7/3/2022

EIGENAARSGEGEVENS

Transactie	Verkoop
Eigenaar	Natuurlijk persoon
Tussenkost	Ja

plaatsbezoek		makelaar	
Orientatie voorgevel	Noord	Open haard aanwezig?	Nee
Thermische massa	Half zwaar / matig zwaar		

RUIMTEVERWARMING Aanwezig

Type verwarming	Collective
Volume in m3	m3
Type opwekker	Gasketel
Type ketel	Niet condenserend open
Aantal ketels	1
Aantal equivalente eenheden voor verwarming	364
Rendement bekend	<input type="checkbox"/>
Rendement 30% deellast (%)	
Seizoensgebonden energie-efficiëntie (%)	
Referentiejaar fabricage bekend	Onbekend
Label	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> BGV/AGB <input type="checkbox"/> HR BGV/AGB <input type="checkbox"/> HR+ <input type="checkbox"/> CE-keurmerk <input type="checkbox"/> Energy Star
Energie-efficiëntieklasse	<input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> G
Watertemperatuur ketel	
Type afgifte	Radiatoren / convectoren
	Regelsysteem
	<input checked="" type="checkbox"/> Manuele radiatorkranen
	<input type="checkbox"/> Thermostatische radiatorkranen
	<input type="checkbox"/> Individuele temperatuurcorrectie
Pompregeling aanwezig	Ja
Ongeïsoleerde leidingen buiten beschermd volume	2m < Lengte ≤ 20m

SANITAIR WARM WATER Aanwezig

Sanitair Warm Water	
Type Sanitair Warm Water	Collective
Bestemming	Keuken en badkamer samen
Gekoppeld aan	Gekoppeld aan CV
Type toestel gekoppeld aan CV	Combiketel, doorstroom
Energie-label	<input type="checkbox"/>
Energie-efficiëntie (%)	
Energie-efficiëntieklasse	<input type="checkbox"/> A+ <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> G
Capaciteitsprofiel	
Leidingen	
Circulatie leidingen <input checked="" type="checkbox"/>	Circulatieleiding geïsoleerd
Gewone leidingen <input type="checkbox"/>	
Aantal equivalente eenheden aangesloten op de circulatieleiding	364

ANDERE INSTALLATIES

Ventilatie	Geen of onvolledig	
Actieve koeling	<input type="checkbox"/>	Aandeel in beschermd volume (m3)
Zonneboiler	<input type="checkbox"/>	
Apertuuroppervlakte (m2)		Inhoud voorraadvat
Orientatie		
PV cellen	<input type="checkbox"/>	
Wattpiek (Watt)		
Type		
Oppervlakte (m2)		
Orientatie		

GEVELS

Gevels		
Begrenzing	Buitenlucht	Afwijkende gevels

ZONES

# Façade	Zone
1 <input type="checkbox"/> VG <input checked="" type="checkbox"/> AG <input checked="" type="checkbox"/> LG <input type="checkbox"/> RG	1

Gevelvlak samenstelling

U-waarde gevel bekend (W/m2 K) <input type="checkbox"/>	R-waarde gevel bekend (W/m2 K) <input type="checkbox"/>
---	---

ISOLATIELAGEN

1	Isolatielaag <input type="checkbox"/>		
	R-waarde (m2 K/W) <input type="checkbox"/>	Lambda-waarde (W/mK) <input type="checkbox"/>	
	Materiaal <input type="checkbox"/>	Dikte (mm) <input type="checkbox"/>	
	Aanwezigheid isolatie	Onbekend	Referentiejaar renovatie
	Aanwezigheid Luchtlaag	Onbekend	Plaats isolatie
	Onderbreking isolatie <input type="checkbox"/>	Onbekend	Muurtype
			Muur

VLOEREN

Vloeren	
Begrenzing	AVR
Type vloer	Standaard

Vloervlak samenstelling

U-waarde gevel bekend (W/m2 K)	R-waarde gevel bekend (m2 K/W)
--------------------------------	--------------------------------

ISOLATIELAGEN

N.v.t.

DAKEN

N.v.t.

OPENINGEN

De gegevens van openingen















Schets/tekeningen

Vrijgave van het keuringsverslag

De inspecteur Bart Van Kerckhoven

**Intake / Outtake****INTAKE**

	ok	nok	Klant niet aanwezig
Klant geïnformeerd over de werkwijze: opmeten woning, ramen, deuren, verwarming, sanitair warm water.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Alle bewijsstukken zijn aanwezig en ter inzage klaargelegd.	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
De inspecteur heeft toestemming gekregen om in alle ruimtes binnen te gaan	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Tijdstip aankomst	11:		

OUTTAKE

	ok	nok	Klant niet aanwezig	nvt
Alle bewijsstukken werden door de inspecteur bekeken en opgenomen in de berekening van de energiescore.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
De klant is kort ingelicht over de vaststellingen en de ingevoerde parameters.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
De klant is geïnformeerd omtrent de afwezigheid van isolatie in de schildelen en de invloed dat dit op de energiescore kan hebben.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
De klant is geïnformeerd over de aanwezigheid van decentrale verwarming (elektrische verwarming, hout-, kolenkachel) en is op de hoogte gebracht van de invloed die deze elementen op de energiescore kunnen hebben.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
De klant is op de hoogte gebracht dat de prijzen en bepaalde parameters op het EPC niet te kiezen zijn door de inspecteur en dat het protocol en meetmethode van het VEKA gevolgd moeten worden.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
Tijdstip vertrek	11:30			

Handtekening
klant voor
akkoord

Vrijgave van het keuringsverslag

De inspecteur Bart Van Kerckhoven

Bart Van Kerckhoven



ACEG VZW - #170

DUPLICATE