VERKAVELING VAN BOUWGRONDEN

GEMEENTE KEMZEKE

Sectie A nrs 271d-e-272-273 126

Kwakkel – Straat

Eigenaar : Dhr. DE WITTE-VLAMINCK J.
Kwakkel 5 2781 KEMZEKE

Ontwerper :

METINGS- en EXPERTISEBUREEL van het WAASLAND
STUDIEBUREEL **P. KOPPEN & Co** P.V.B.A.

2700 SINT-NIKLAAS
Jozef Lonckestraat, 59
tel. (03) 76.37.09

9090 STEKENE
Dauwstraat 30
tel. (03) 79.75.19

d.d. 26-07-1976

STEDEBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

1. Bouwlijn : zoals aangeduid op het plan.
Verboden in de voortuinstrook : alle bouwwerken, alsook afritten en trappen naar ondergrondse garages.

2. Bouwvrije zijdelingse stroken : zoals aangeduid op het plan.

3. Woongebouwen
a. open bebouwing : bestemd voor ééngezinswoningen
Gevelbreedte : minimum 8,00 m
Bouwdiepte : max.20 m op gelijkvloers - max. 15 m op verdieping
Gevelhoogte : max. 6 m - minimum 3,25 m
Dakvorm : de woningen dienen afgedekt met een zadel- schild- of tentdak met gelijkhellende vlakken tussen 25° en 50°.
De pas der gelijkvloerse vertrekken zal min. 35 cm boven het peil van de kruin der aanpalende straat of bestaand maaiveld worden voorzien. Samenvoe ging is toegelaten.

b. Materialen
Bijzondere beschrijving : geveld rondom in baksteen of gelijkwaardige materialen. Hout, sintelsteen of betonplaten zijn verboden. Dak : pannen, leien of roofing.

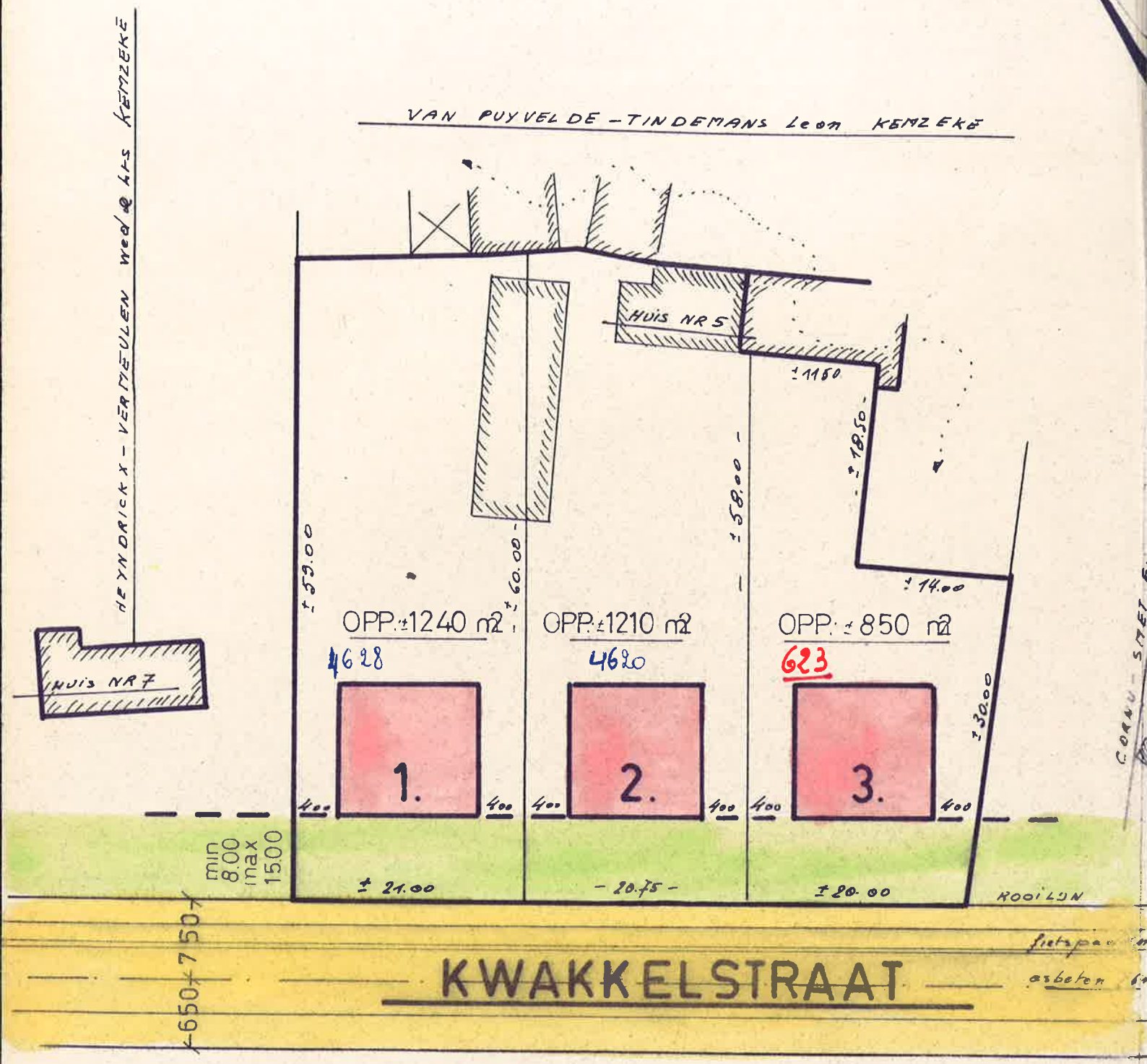
4. Private garages : één per woongelegenheid
- dienen begrepen in de hoofdbouw of in te planten op 20 m afstand van de voorbouwlijn en op 2 m afstand van de zijdelingse perceelgrens behoudend de schriftelijke instemming van de eigenaar van het aanpalend perceel.
Hoogte : max. 3 m - Opp : max. 40 m2 - dakvorm : plat dak - matrialen : zelfde gevelbekleding als deze van de woning.

5. Afsluitingen : de perceelgrenzen dienen afgesloten met een doorlevende haag ofwel met betonstijlen en vlechtdraad met een betonplaat van max. 0,50 m aan de grond. De max.hoogte van de straatafsluiting is 0,75 m.

Jules De Witte

VERKAVELINGSONTWERP

(Schaal : 1 : 500)



BOUWDICHTHEID : $\frac{3 \times 1 \text{ Ha.}}{3300 + 450 (\frac{1}{2} \text{ straat})}$ = 8 WONINGEN / HA

VLOERINDEX : DIENT NIET BEREKEND TE WORDEN OMDAT HET EENSGEZINSWONINGEN BETREFT ; BEANTWOORDEND AAN DE NORM : MAX 25 WONINGEN / HA