

DC à la carte



Hemelaerstraat 32, 9100 Sint-Niklaas
46443E1244/00V002

[Locatie](#)
[Omgeving](#)
[Kadaster](#)
[Gewestplan](#)
[Water](#)
[Natuur](#)
[Recht van voorkoop](#)
[Beschermd onroerend erfgoed](#)
[Vastgestelde inventarissen](#)
[Wetenschappelijke inventarissen](#)
[Unesco werelderfgoed](#)
[Historische kaarten](#)
[Wonen](#)

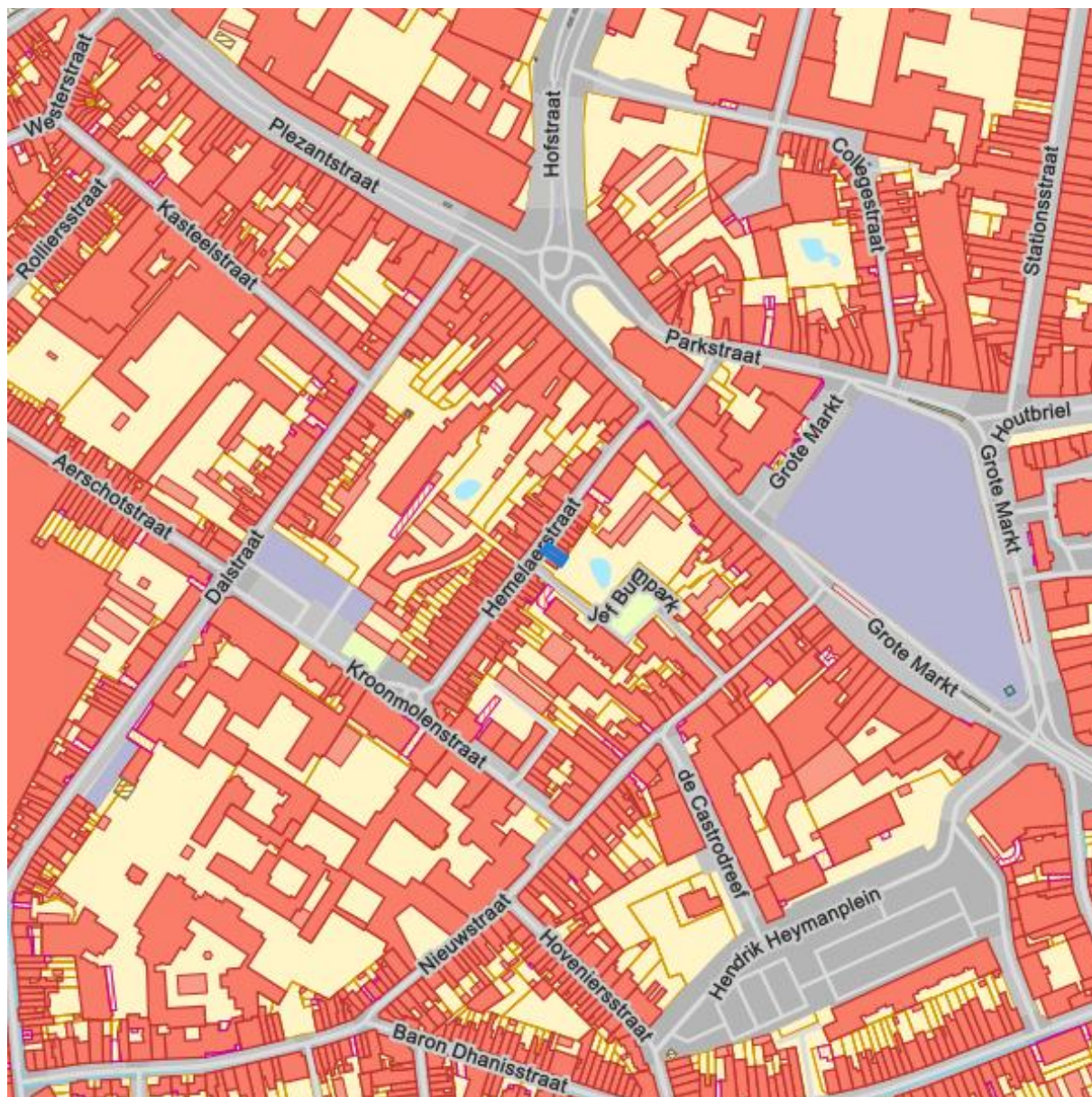
Dossier: 00-01-2292/006

Locatie



Dossier: 00-01-2292/006

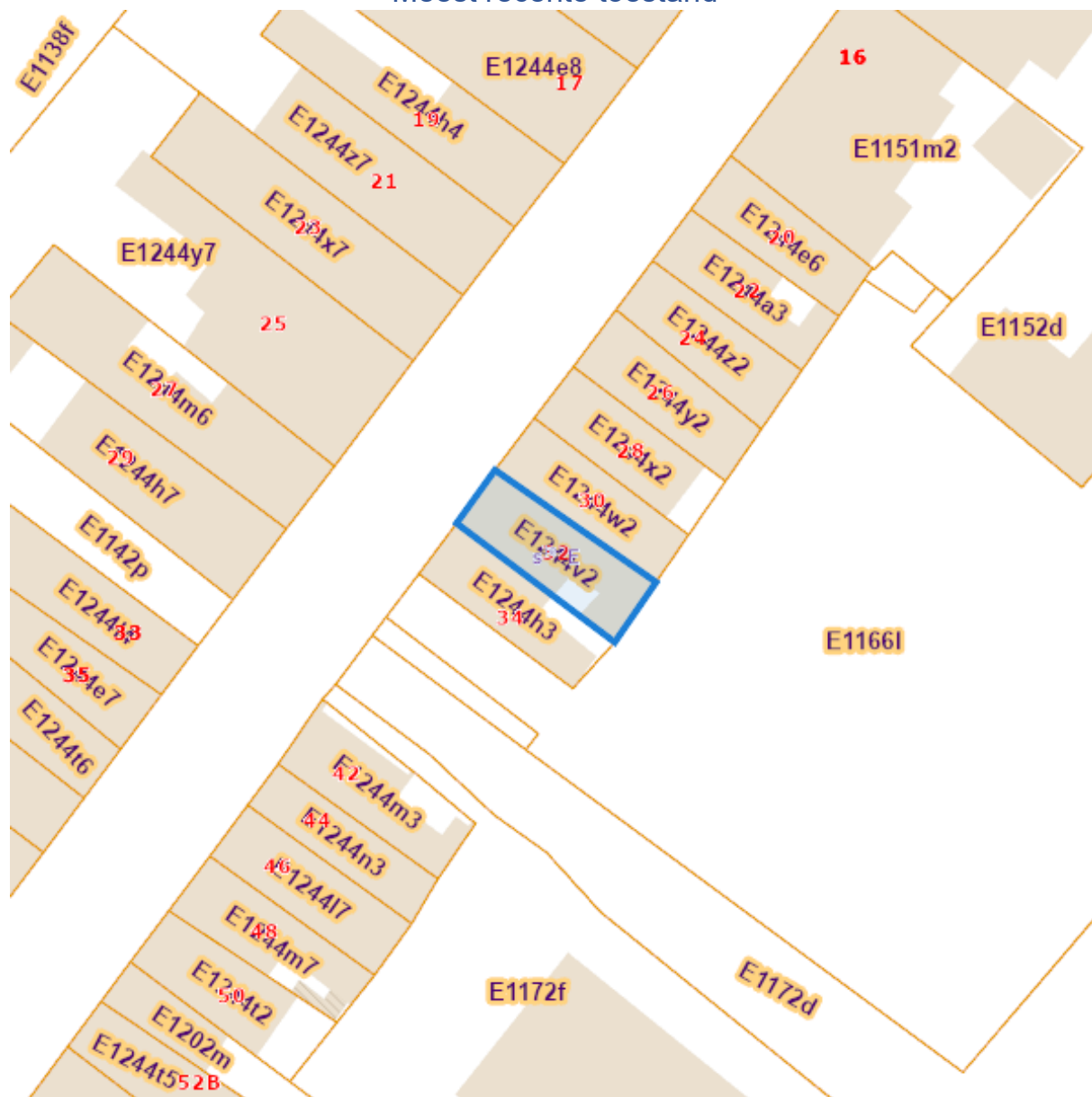
Omgeving



Dossier: 00-01-2292/006

Kadaster

Meest recente toestand



eservices.minfin.fgov.be

Dossier: 00-01-2292/006

Fiscale toestand



eservices.minfin.fgov.be

Dossier: 00-01-2292/006

Gewestplan



www.geopunt.be

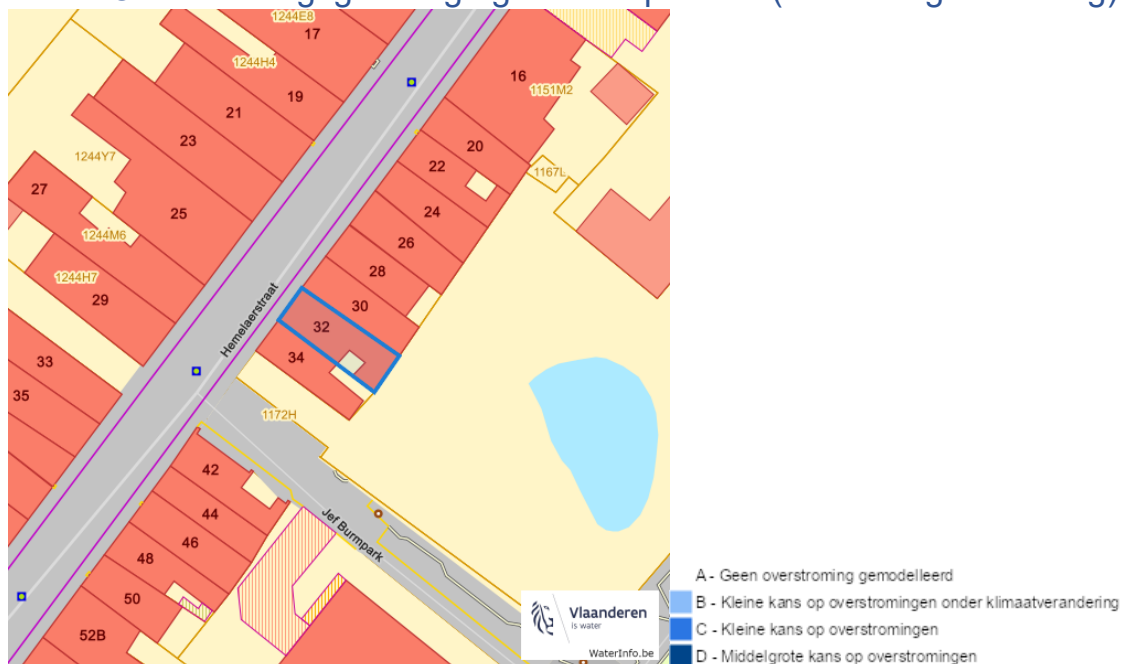
Gewestplan legende

Dossier: 00-01-2292/006

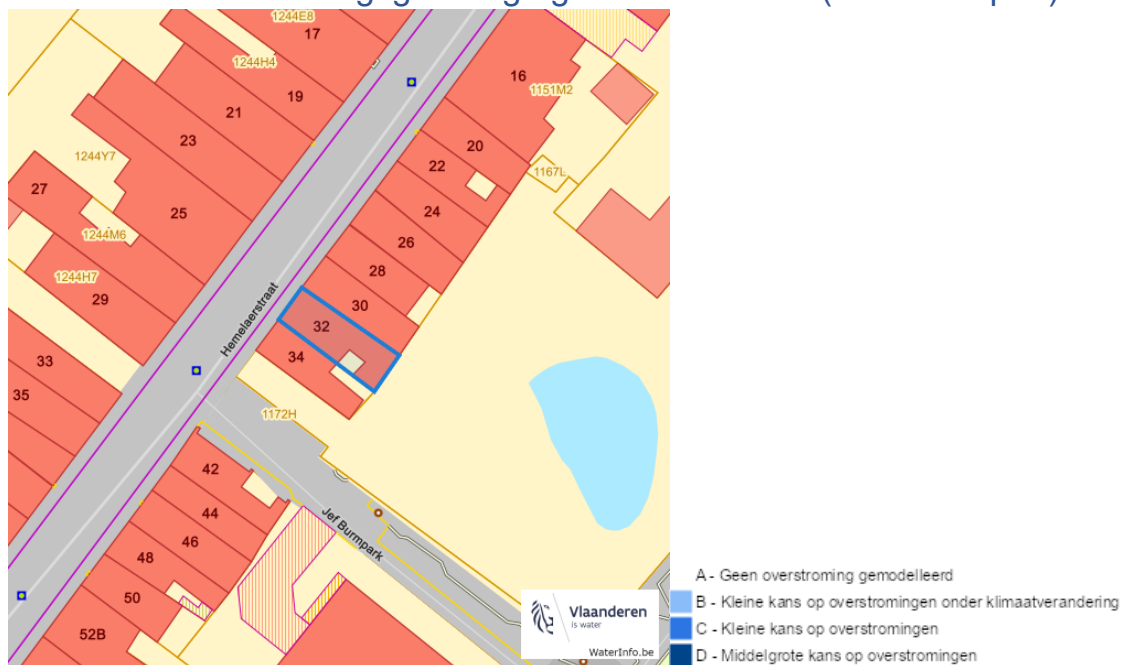
Document: DC à la carte - VLANED - DC
Kaarten: 10/02/2026 - 6om4crmw0gmqcwsm9aa1wlesysl6znn6a5pm7bdm

Water

Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal (door hevige neerslag)

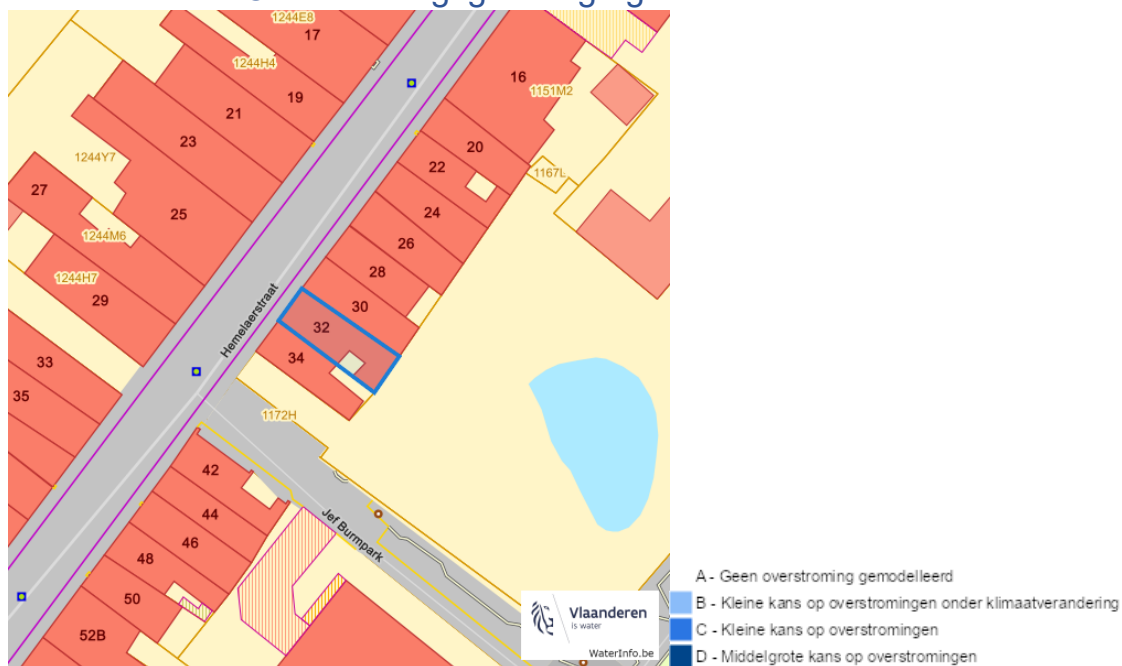


Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal (uit waterlopen)

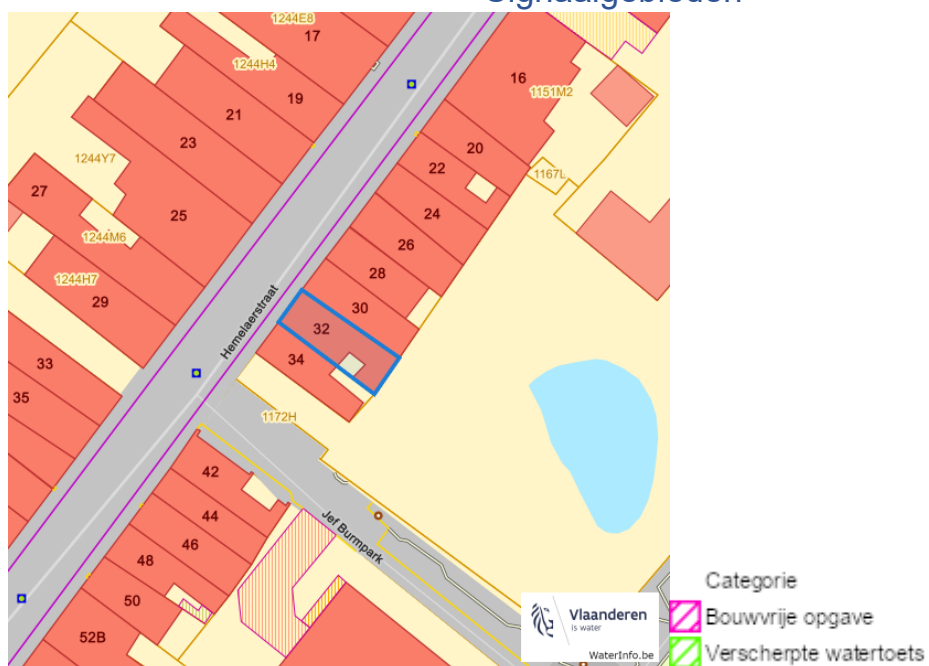


Hemelaerstraat 32, 9100 Sint-Niklaas

Overstromingsgevoelige gebieden vanuit de zee



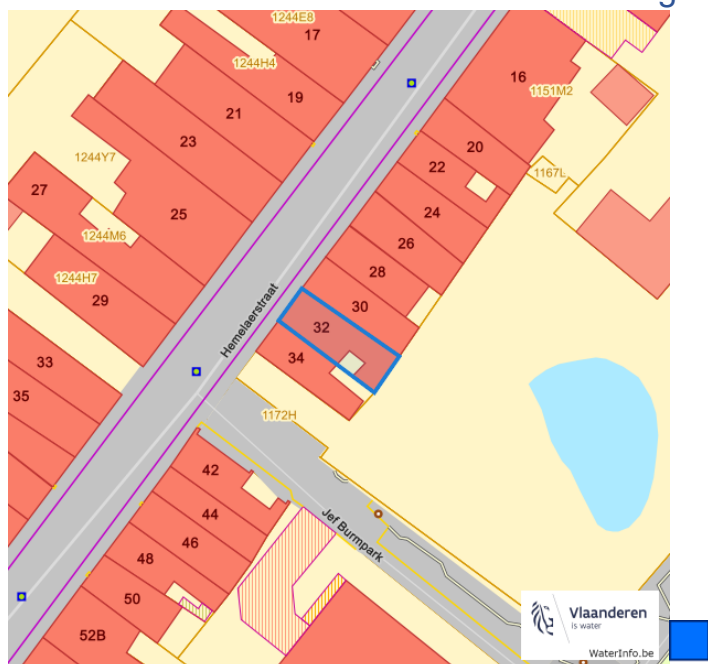
Signaalgebieden



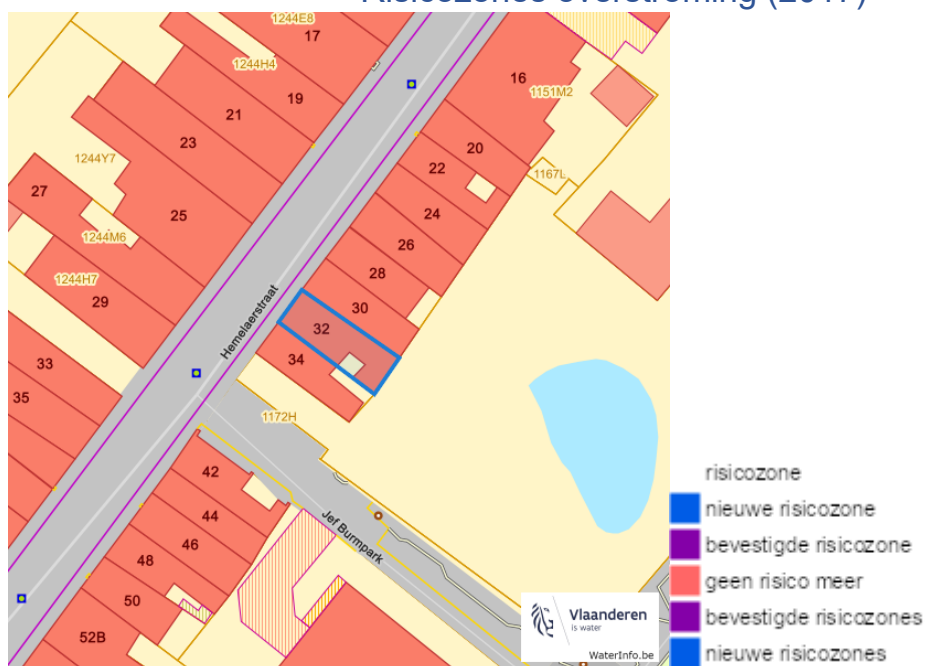
Dossier: 00-01-2292/006

Hemelaerstraat 32, 9100 Sint-Niklaas

Recent overstroomde gebieden (2017)



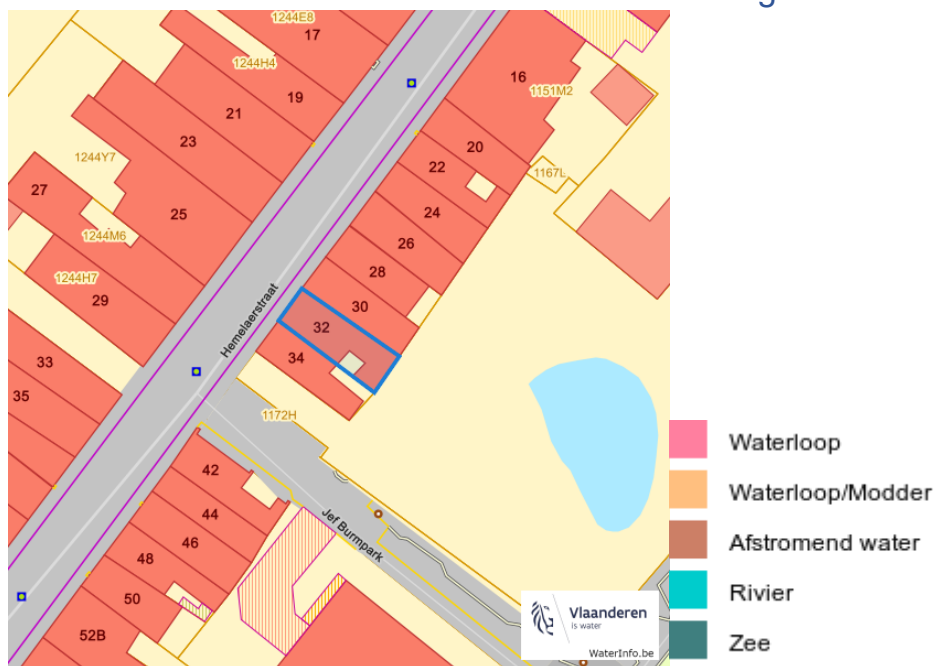
Risicozones overstrooming (2017)



Dossier: 00-01-2292/006

Hemelaerstraat 32, 9100 Sint-Niklaas

Van nature overstroombare gebieden



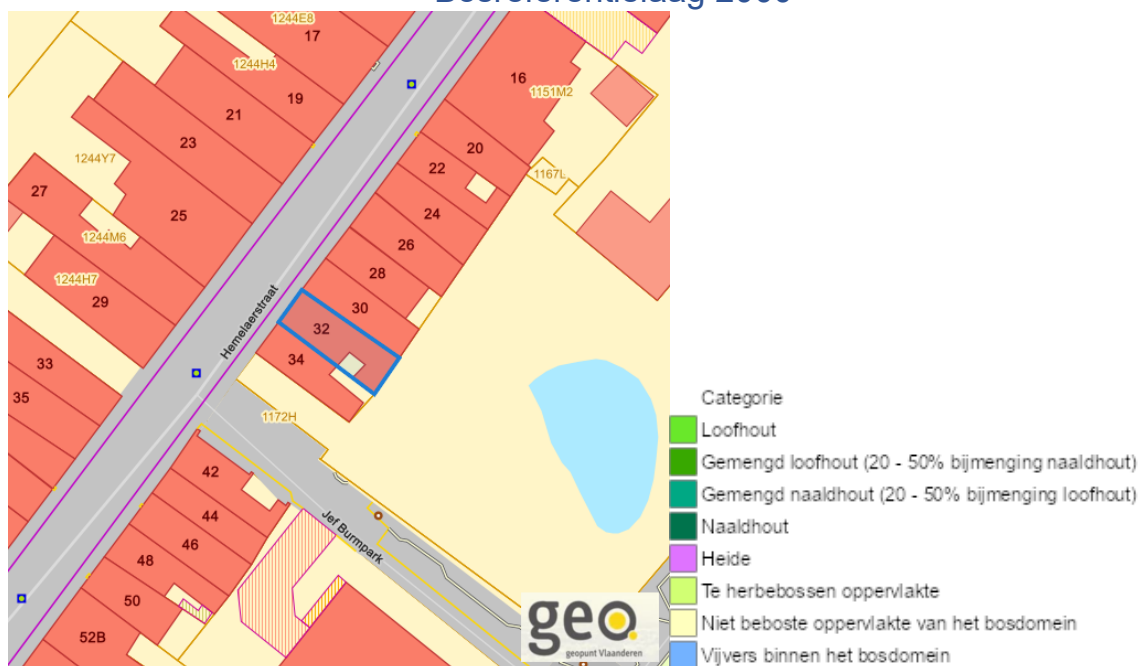
Watergevoelige openruimtegebieden



Dossier: 00-01-2292/006

Natuur

Bosreferentielaag 2000


www.geopunt.be

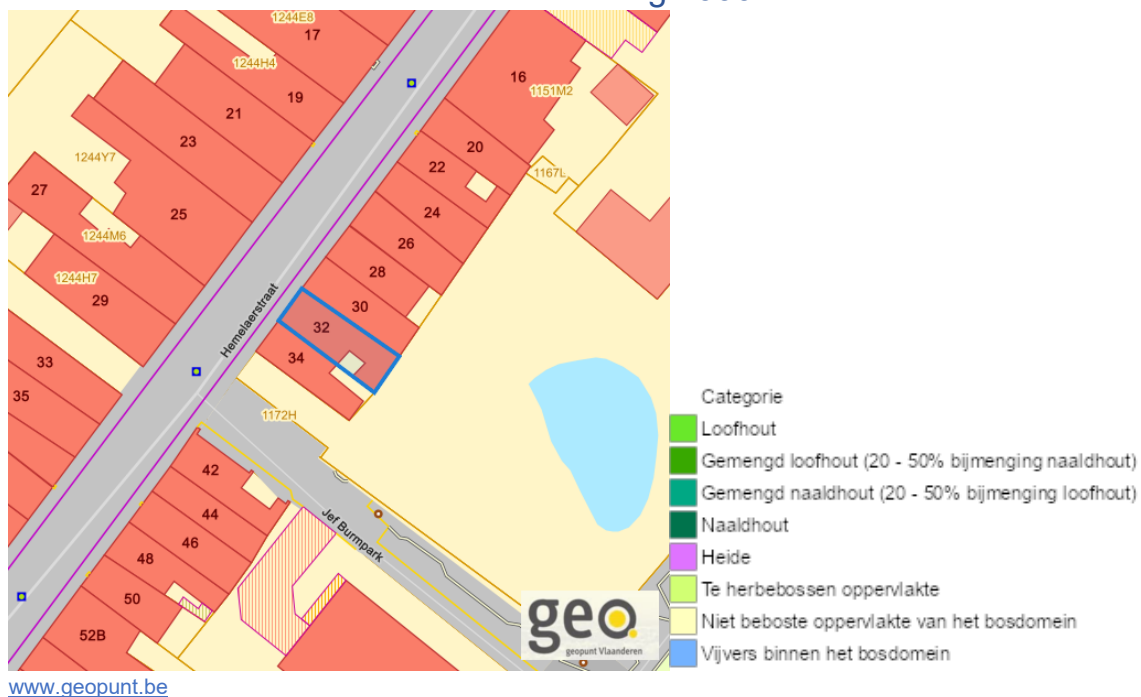
Groenkaart Vlaanderen (2021)


www.geopunt.be

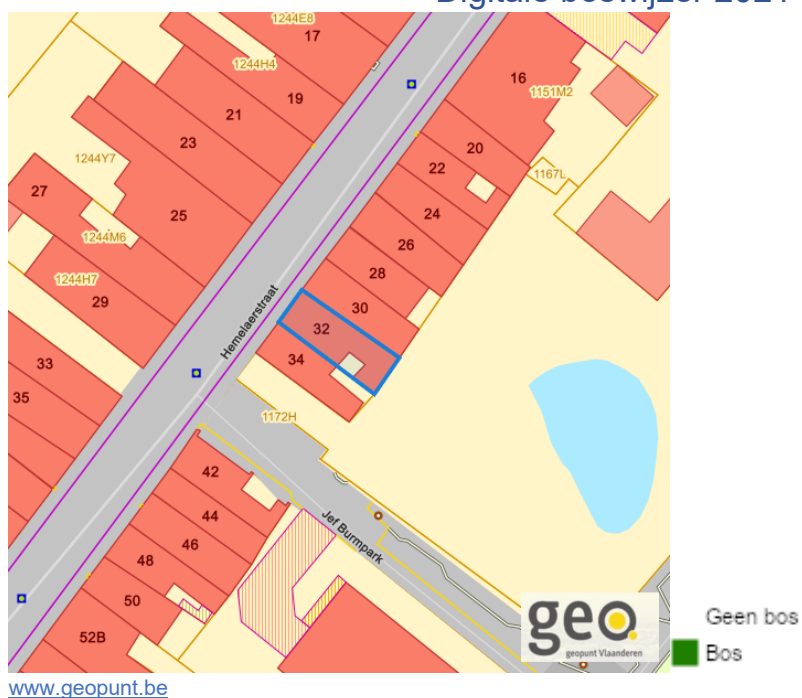
Dossier: 00-01-2292/006

Hemelaerstraat 32, 9100 Sint-Niklaas

Boskartering 1990



Digitale boswijzer 2021



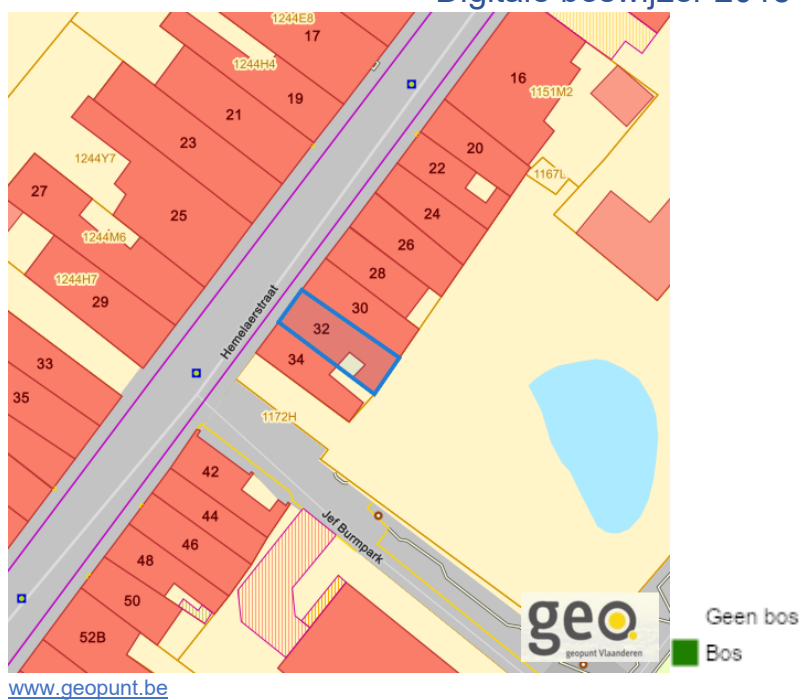
Dossier: 00-01-2292/006

Hemelaerstraat 32, 9100 Sint-Niklaas

Digitale boswijzer 2018



Digitale boswijzer 2015



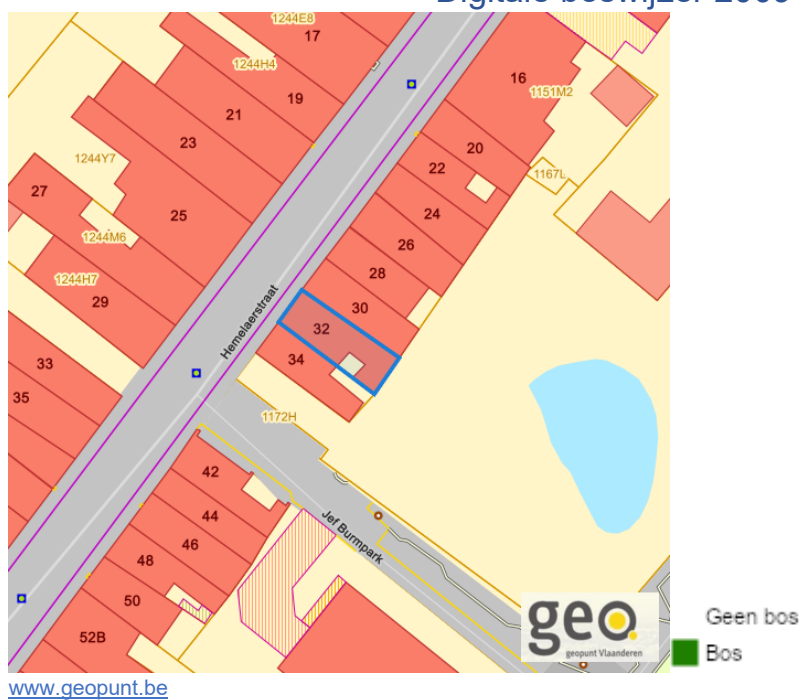
Dossier: 00-01-2292/006

Hemelaerstraat 32, 9100 Sint-Niklaas

Digitale boswijzer 2012



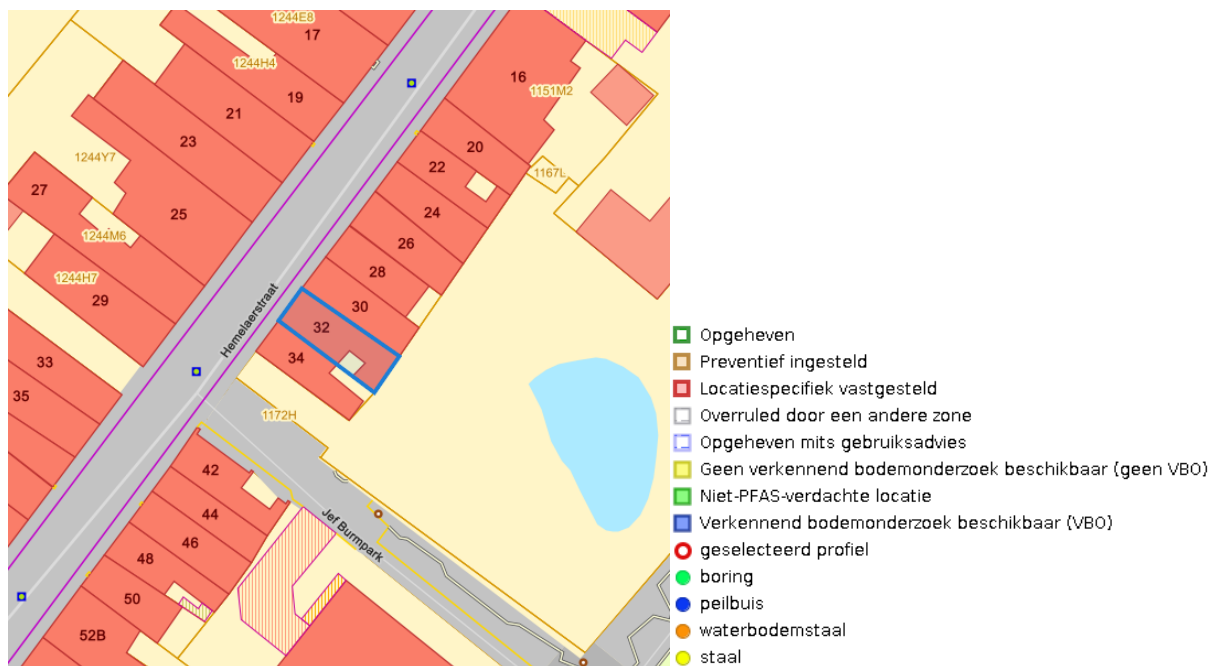
Digitale boswijzer 2009



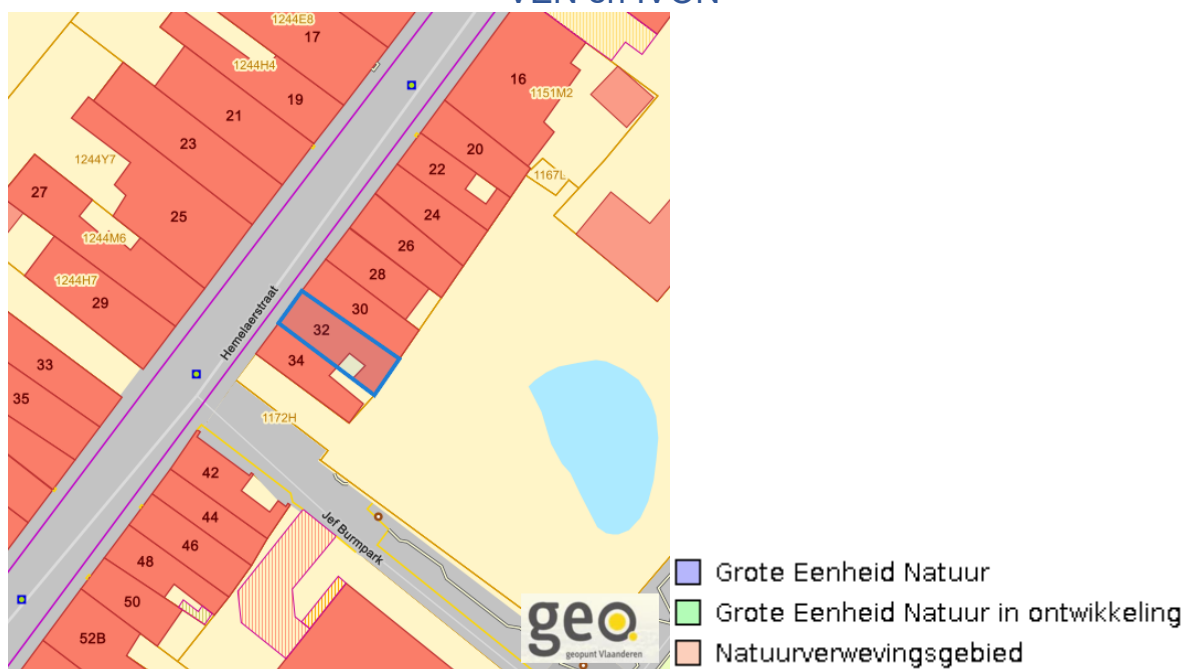
Dossier: 00-01-2292/006

Hemelaerstraat 32, 9100 Sint-Niklaas

PFAS



VEN en IVON


www.geopunt.be

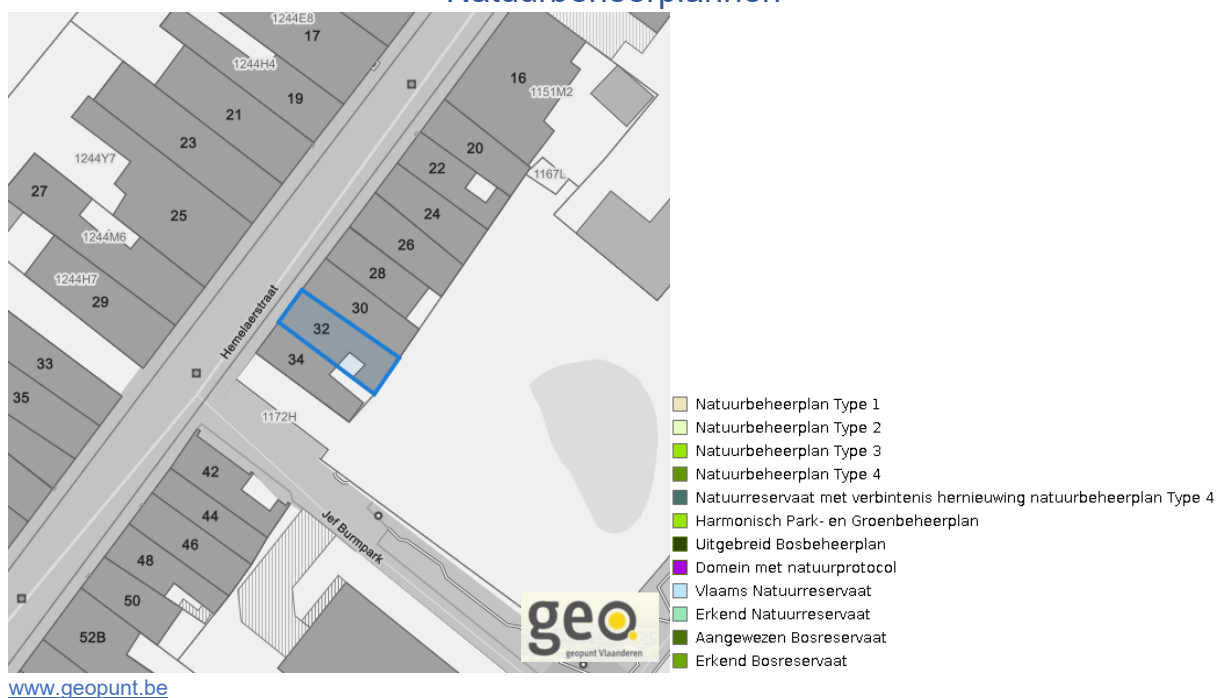
Dossier: 00-01-2292/006

Hemelaerstraat 32, 9100 Sint-Niklaas

Jachtterreinen



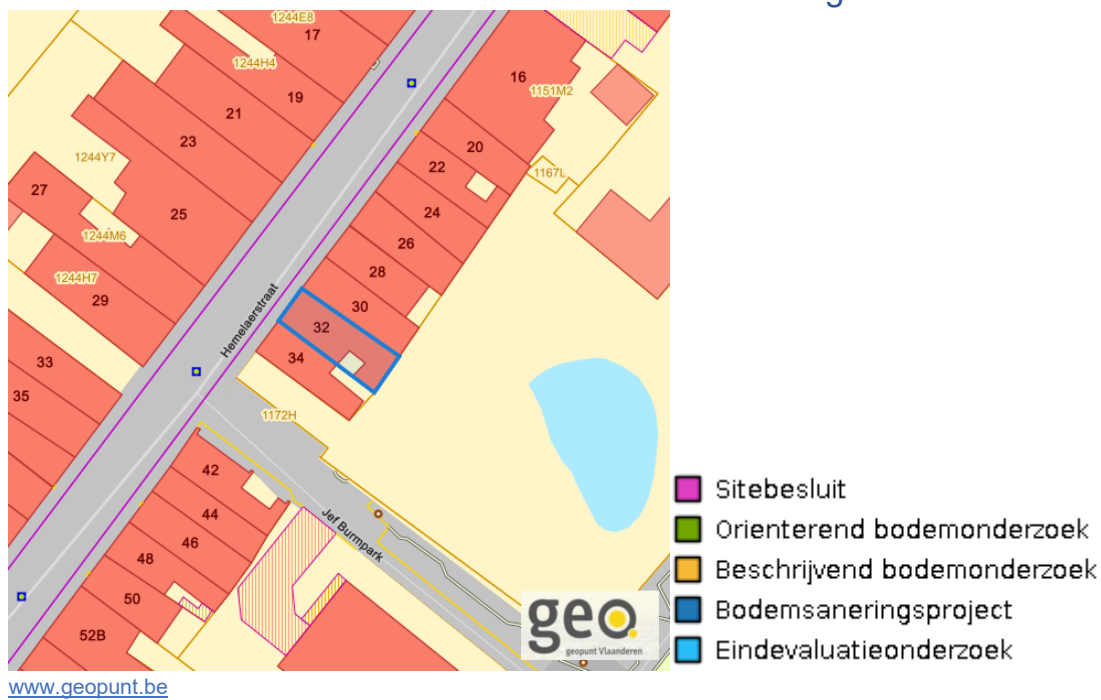
Natuurbeheerplannen



Dossier: 00-01-2292/006

Hemelaerstraat 32, 9100 Sint-Niklaas

Bodemonderzoeken en saneringen



Dossier: 00-01-2292/006

Recht van voorkoop

Vlaams voorkooprecht



www.geopunt.be

Recht van voorkoop afbakeningen



www.geopunt.be

Dossier: 00-01-2292/006

Detailkaarten recht van voorkoop

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 1

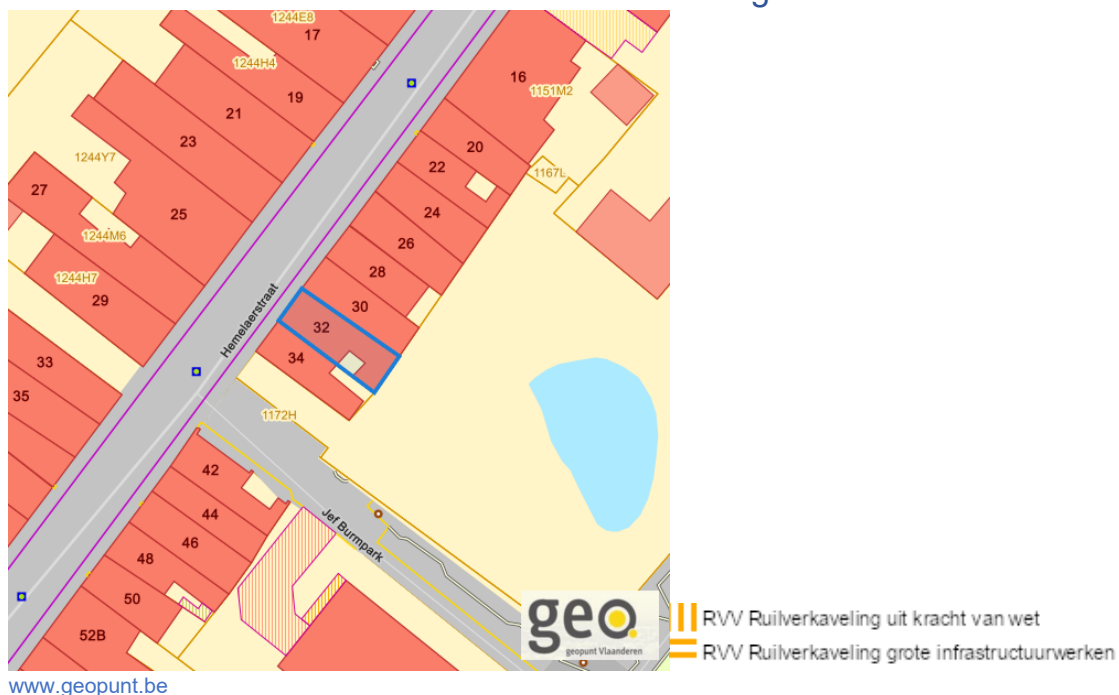
Rvv: Ruimtelijke ordeningwww.geopunt.be

Dossier: 00-01-2292/006

Hemelaerstraat 32, 9100 Sint-Niklaas

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 2

Rvv: Ruilverkaveling



Rvv: Havengebieden



Dossier: 00-01-2292/006

Hemelaerstraat 32, 9100 Sint-Niklaas

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 3

Rvv: de Vlaamse waterweg



RVV de Vlaamse Waterweg nv

www.geopunt.be

Rvv: Complexe Projecten



Complex project Projectbesluit
Complex project Voorkeursbesluit

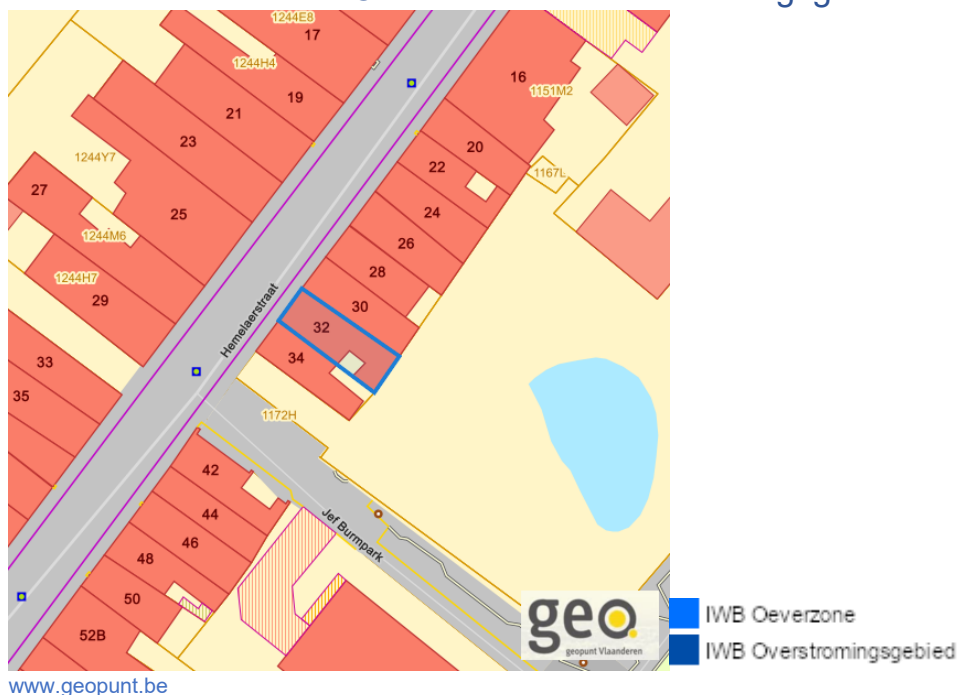
www.geopunt.be

Dossier: 00-01-2292/006

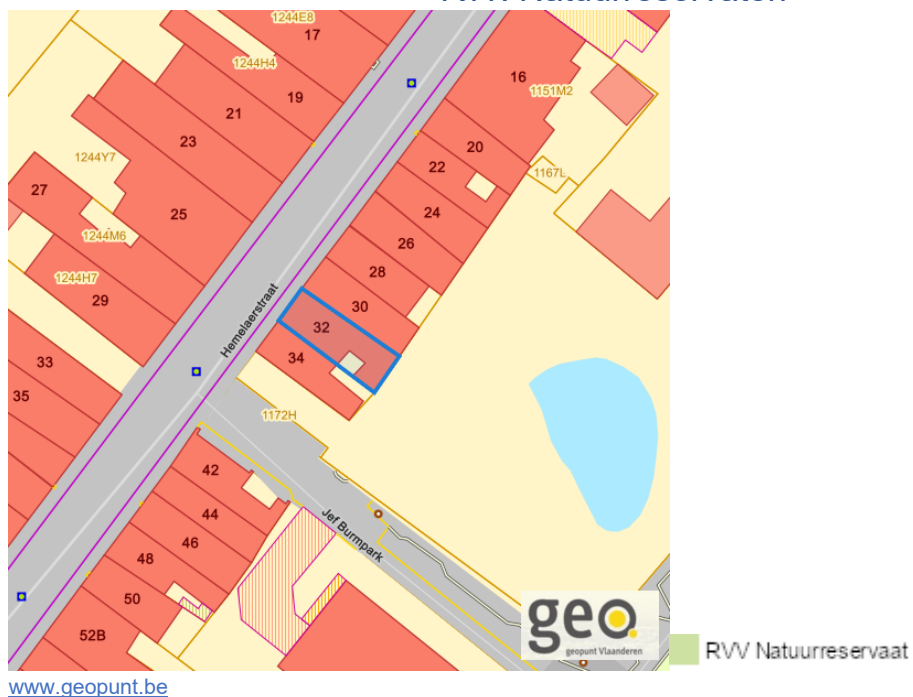
Hemelaerstraat 32, 9100 Sint-Niklaas

Detailkaarten recht van voorloop pagina 4

Rvv: Oeverzones en overstromingsgebieden



Rvv: Natuurreservaten

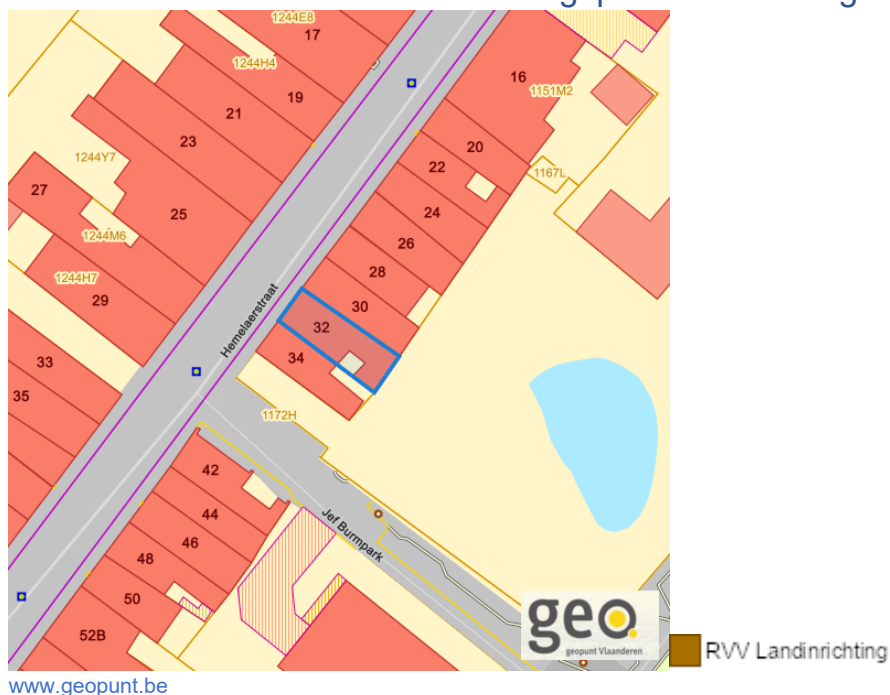


Dossier: 00-01-2292/006

Hemelaerstraat 32, 9100 Sint-Niklaas

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 5

Rvv: Landinrichtingsplan en inrichtingsnota



Rvv: Natuurinrichtingsprojecten



Dossier: 00-01-2292/006

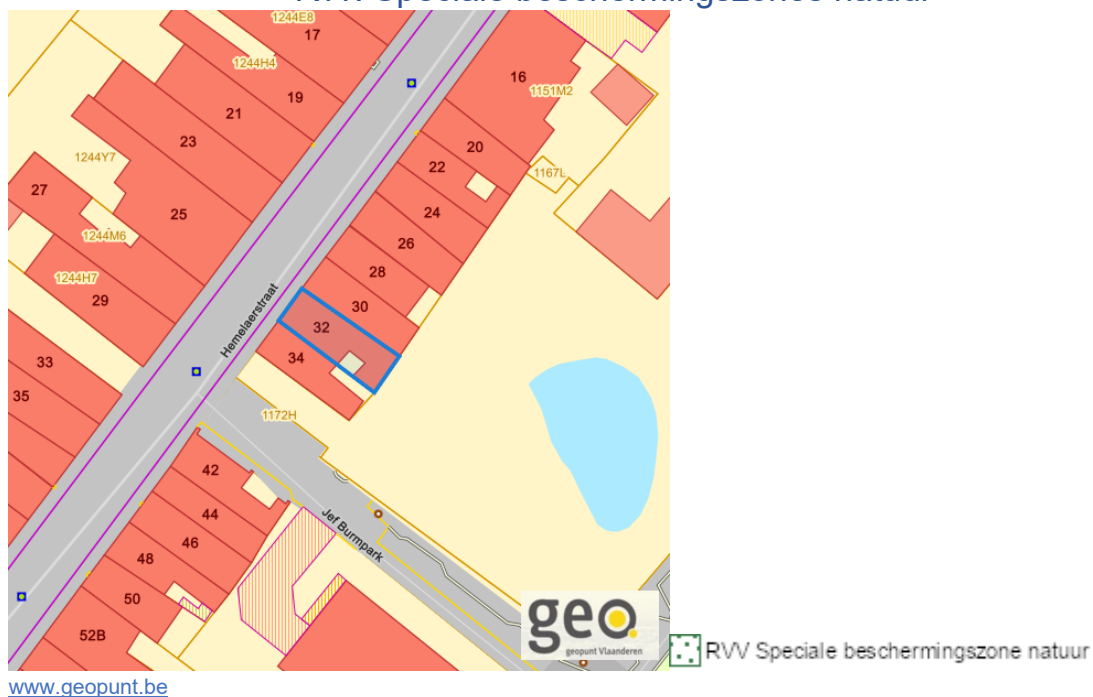
Hemelaerstraat 32, 9100 Sint-Niklaas

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 6

Rvv: Vlaams Ecologisch Netwerk



Rvv: Speciale beschermingszones natuur



Dossier: 00-01-2292/006

Beschermd onroerend erfgoed



Dossier: 00-01-2292/006

Detailkaarten beschermd onroerend erfgoed

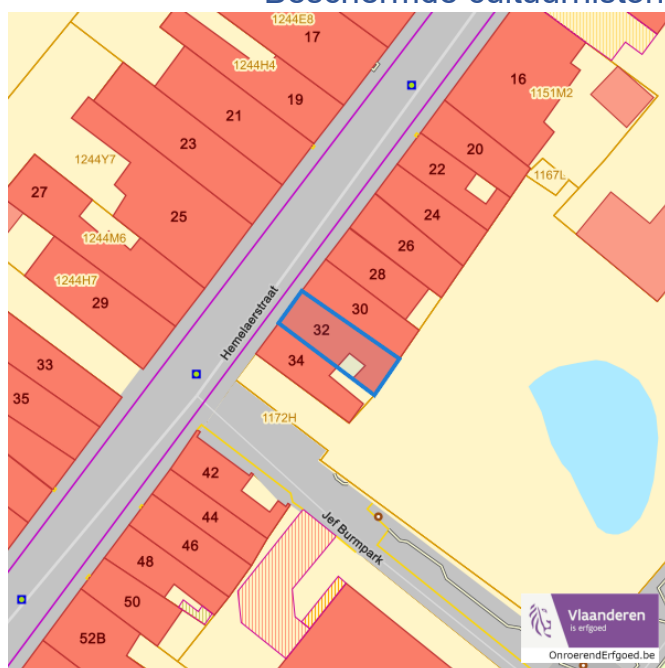
Detailkaarten beschermd onroerend erfgoed pagina 1

Beschermd archeologische sites



■ Beschermd archeologische site

Beschermd cultuurhistorische landschappen



■ Beschermd landschap

Dossier: 00-01-2292/006

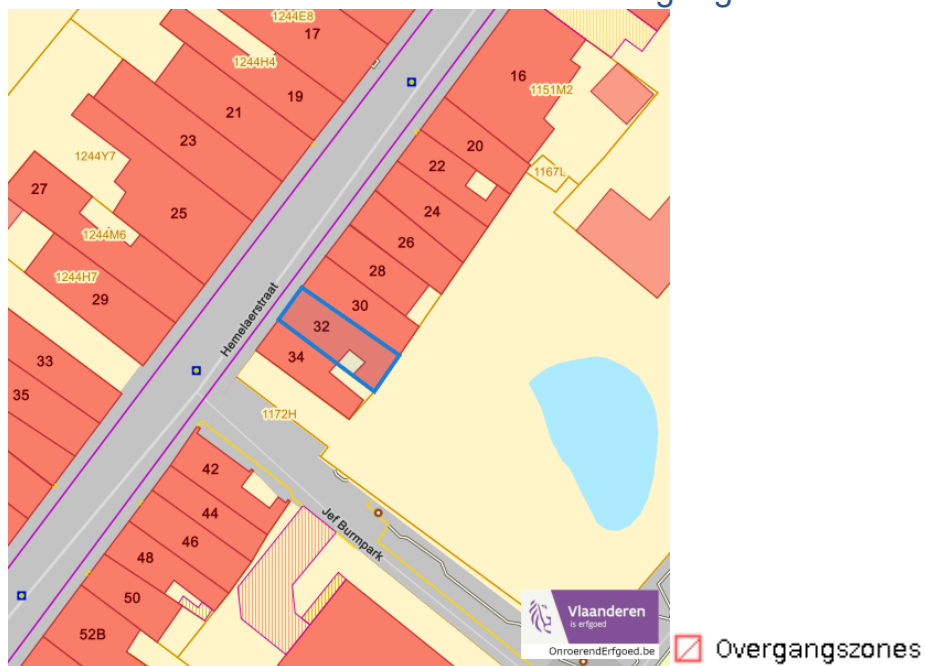
Hemelaerstraat 32, 9100 Sint-Niklaas

Detailkaarten beschermd onroerend erfgoed pagina 2

Beschermd monument



Beschermd overgangszones



Dossier: 00-01-2292/006

Hemelaerstraat 32, 9100 Sint-Niklaas

Detailkaarten beschermd onroerend erfgoed pagina 3

Beschermdde stads en dorpsgezichten



 Beschermd stads- en dorpsgezicht

Dossier: 00-01-2292/006

Vastgestelde inventarissen



Dossier: 00-01-2292/006

Detailkaarten vastgestelde inventarissen

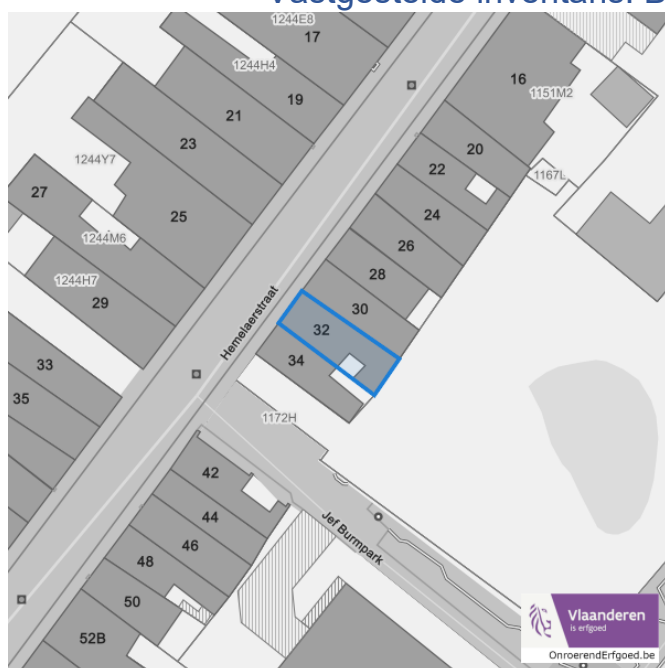
Detailkaarten vastgestelde inventaris pagina 1

Vastgestelde inventaris: Archeologische zones



☒ Vastgestelde afgebakende archeologische zone

Vastgestelde inventaris: Bouwkundig erfgoed



☒ Item uit de vastgestelde inventaris bouwkundig erfgoed

Dossier: 00-01-2292/006

Hemelaerstraat 32, 9100 Sint-Niklaas

Detailkaarten vastgestelde inventaris pagina 2

Vastgestelde inventaris: Houtige beplanting met erfgoedwaarde

%vastgestelde_inventaris_houtige_beplanting_met_erfgoedwaarde

scale=55%%vastgestelde_inventaris_houtige_beplanting_met_erfgoedwaarde_legend

scale=45%

Vastgestelde inventaris: Historische tuinen en parken



■ Vastgestelde inventaris park en tuin

Dossier: 00-01-2292/006

Hemelaerstraat 32, 9100 Sint-Niklaas

Detailkaarten vastgestelde inventaris pagina 3

Vastgestelde inventaris: Relicten landschapsatlas



Single symbol

Dossier: 00-01-2292/006

Wetenschappelijke inventarissen



Dossier: 00-01-2292/006

Detailkaarten wetenschappelijke inventarissen

Detailkaarten wetenschappelijke inventarissen pagina 1

Bouwkundige elementen



Archeologische gehelen



Dossier: 00-01-2292/006

Hemelaerstraat 32, 9100 Sint-Niklaas

Detailkaarten wetenschappelijke inventarissen pagina 2

Landschappelijke elementen



Landschappelijke gehelen



Dossier: 00-01-2292/006

Unesco werelderfgoed

Dossier: 00-01-2292/006

Detailkaarten Unesco werelderfgoed

Unesco: Bufferzones



UNESCO Werelderfgoed

Unesco: Kernzones



UNESCO Werelderfgoed

Dossier: 00-01-2292/006

Historische kaarten

Atlas der Buurtwegen (ca 1840)

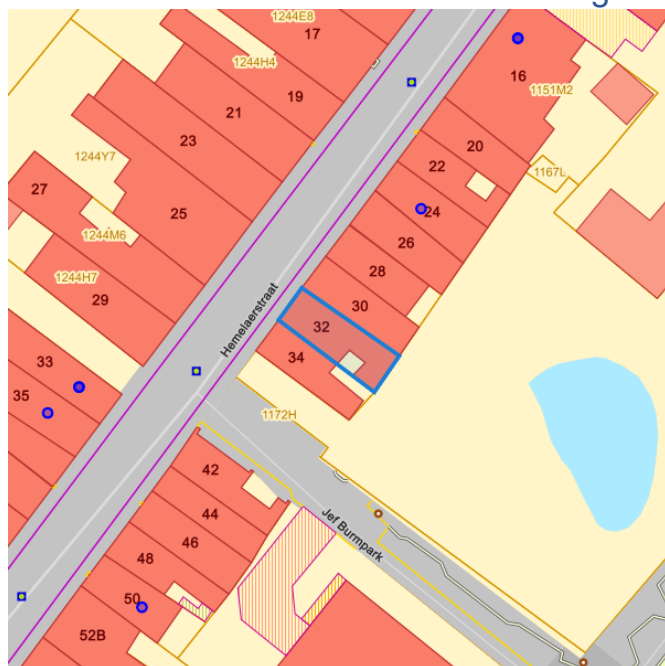
www.geopunt.be

Dossier: 00-01-2292/006

Document: DC à la carte - VLANED - DC
Kaarten: 10/02/2026 - 60m4crmw0gmqcwsm9aa1wlesysl6znn6a5pm7bdm

Wonen

Woningkwaliteit



- Woningen met een conformiteitsattest
- Panden met een herstellvordering
- Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen

www.geopunt.be

Conformiteitsattest gemeente beperkte duurtijd



Conformiteitsattest beperkte duurtijd

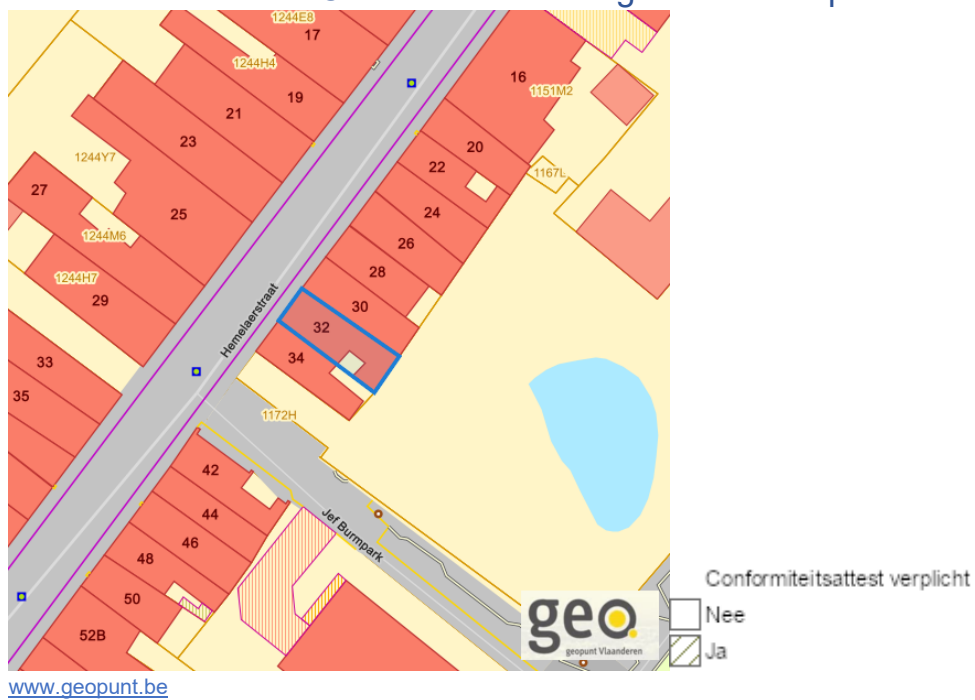
- Nee
- Ja

www.geopunt.be

Dossier: 00-01-2292/006

Hemelaerstraat 32, 9100 Sint-Niklaas

Conformiteitsattest gemeente verplicht



Dossier: 00-01-2292/006