



**Vlaanderen**  
verbeelding werkt

**Vastgoedinlichtingen voor overdracht**

**VIP-00708304**

46022B1277/00T000

**VLAANDEREN**  
DIGITAAL

# Over het dossier

Perceel: 46022B1277/00T000  
Adres: Bagonielaan 26, 9170 Sint-Gillis-Waas  
Toelichting: P0000  
Referentie: VIP-00708304  
Uw referentie: 2250850/D  
Aangevraagd op: 08/01/2026 15:13  
Afgeleverd door gemeente op: 27/01/2026 11:51

# Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Gemeente Sint-Gillis-Waas Omgeving	<a href="mailto:omgeving@sint-gillis-waas.be">omgeving@sint-gillis-waas.be</a> +32 3 727 17 00
Agentschap voor Natuur en Bos	<a href="mailto:natuurenbos@vlaanderen.be">natuurenbos@vlaanderen.be</a>	
Agentschap Onroerend Erfgoed	<a href="mailto:inventaris@onroenderfgoed.be">inventaris@onroenderfgoed.be</a>	
Agentschap Wonen in Vlaanderen	<a href="mailto:vlokdata@vlaanderen.be">vlokdata@vlaanderen.be</a>	
Vlaamse Milieumaatschappij	<a href="mailto:info@vmm.be">info@vmm.be</a>	
DOV	<a href="mailto:meldpunt@dov.vlaanderen.be">meldpunt@dov.vlaanderen.be</a>	
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	<a href="mailto:gis@vlaio.be">gis@vlaio.be</a>	
Digitaal Vlaanderen	<a href="mailto:digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be">digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be</a>	
Vlaamse Landmaatschappij (VLM)	<a href="mailto:info@vlm.be">info@vlm.be</a>	
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)	<a href="mailto:vpo.omgeving@vlaanderen.be">vpo.omgeving@vlaanderen.be</a>	

# Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

## Gewestplan

Referentie: GWP\_02000\_222\_00013\_00001  
Beschrijving: origineel gewestplan St.Niklaas - Lokeren  
Bestemmingen: woonuitbreidingsgebieden

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 07/11/1978

Externe documentatie:

- [https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP\\_02000\\_222\\_00013\\_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1\\_1#page=9](https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00013_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1_1#page=9)
- [https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP\\_02000\\_222\\_00013\\_00001](https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00013_00001)

Bijkomende documentatie:

Titel: Decreet betreffende woonreservegebieden

Classificatie: Decreet

Omschrijving: Het decreet betreffende woonreservegebieden (Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, Hoofdstuk VI, Afdeling 4, Art. 5.6.10. tot en met Art. 5.6.15.) is van toepassing op dit plan.

Dit decreet legt beperkingen op, tenzij die beperkingen (deels) zijn opgeheven door een later plan, of door een procedure tot vrijgave van woonreservegebieden.

Link: <https://codex.vlaanderen.be/Portals/Codex/documenten/1018245.html#H1112500>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/01/2026)

## Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/01/2026)

## Bijzonder Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/01/2026)

## Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/01/2026)

## Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/01/2026)

## Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/01/2026)

## Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/01/2026)

## Watergevoelig openruimtegebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/01/2026)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

Referentie: SVO\_02000\_233\_00003\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 05/06/2009

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/01/2026)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband

Referentie: SVO\_02000\_233\_00005\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 09/06/2017

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/01/2026)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater

Referentie: SVO\_02000\_233\_00006\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 10/02/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/01/2026)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen

Referentie: SVO\_02000\_233\_00007\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 12/05/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/01/2026)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Referentie: SVO\_02000\_233\_00002\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 08/07/2005  
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening  
Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/01/2026)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer  
Referentie: BVO\_02000\_231\_00001\_00001  
Planfase:  
  
Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 29/04/1997  
Verordening type: Bouwverordening  
Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/01/2026)

## Provinciale Verordening

Beschrijving: Provinciale stedenbouwkundige verordening Weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen  
Referentie: SVO\_40000\_233\_00002\_00001  
Planfase:  
  
Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 13/07/2015  
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening  
Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3140c782-f07f-4c8a-8e54-bcd5e8f6c21b>

  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/01/2026)

## Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake parkeerplaatsen buiten de openbare weg  
Referentie: BVO\_46020\_231\_00004\_00001  
Planfase:  
  
Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 15/01/2009

Verordening type: Bouwverordening  
Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9f8a3565-ada4-4540-9110-b9d3ad87dc4d>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/01/2026)

## Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake parkeerplaatsen buiten de openbare weg

Referentie: SVO\_46020\_233\_00004\_00001

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 15/01/2009

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/01/2026)

## Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/01/2026)

## Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/01/2026)

## Ruil- of Herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/01/2026)

## Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/01/2026)

## Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/01/2026)

## Voorwaarden Vanuit een Gemeentelijke Akte

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/01/2026)

## Beleidsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/01/2026)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale erftoegangsweg
Straatnaam:	Bagonielaan
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/01/2026)

## Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

### Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	aanbouwen veranda
Referentie:	46020_2001_859
Gemeentelijk dossiernummer:	46020/10507/B/2001/219
Aard aanvraag:	Nieuw bijgebouw
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	03/09/2001
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/01/2026)

### Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	aanvraag tot bouwen woning + garage
Referentie:	46020_1987_144
Gemeentelijk dossiernummer:	46020/7099/B/1987/163
Aard aanvraag:	Nieuw eengezinswoning

Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 01/12/1987  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen  
Verval:  
Status: Niet onderzocht  
Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/01/2026)

## Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/01/2026)

## Verkavelingsvergunning

Beschrijving: Bagonie  
Referentie: 46020\_1999\_1299  
Gemeentelijk dossiernummer: 46020/4134/V/54/1  
Aard aanvraag: Nieuw  
Beslissing eerste aanleg: Vergund (VERGUNNING)  
Datum beslissing: 12/01/1982  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen  
Verval:  
Status: Niet vervallen  
Motivering: Meer dan 2/3 eigendomsoverdracht voor 01/05/2005

Lot informatie:

Nummer: 1  
Status: Niet vervallen  
Motivering: Meer dan 2/3 eigendomsoverdracht voor 01/05/2005  
Nummer: 2  
Status: Niet vervallen  
Motivering: Meer dan 2/3 eigendomsoverdracht voor 01/05/2005  
Nummer: 3  
Status: Niet vervallen  
Motivering: Meer dan 2/3 eigendomsoverdracht voor 01/05/2005  
Nummer: 4  
Status: Niet vervallen  
Motivering: Meer dan 2/3 eigendomsoverdracht voor 01/05/2005

Nummer: 5  
Status: Niet vervallen  
Motivering: Meer dan 2/3 eigendomsoverdracht voor 01/05/2005

Nummer: 6  
Status: Niet vervallen  
Motivering: Meer dan 2/3 eigendomsoverdracht voor 01/05/2005

Nummer: 7  
Status: Niet vervallen  
Motivering: Meer dan 2/3 eigendomsoverdracht voor 01/05/2005

Nummer: 8  
Status: Vervallen  
Motivering: Verkavelingswijziging waarbij lot 8 herverdeeld werd en  
bijgevoegd bij lot 7 en lot 9  
Datum: 28/06/2004

Nummer: 9  
Status: Niet vervallen  
Motivering: Meer dan 2/3 eigendomsoverdracht voor 01/05/2005

Nummer: 10-11  
Status: Niet vervallen  
Motivering: Meer dan 2/3 eigendomsoverdracht voor 01/05/2005

Nummer: 12  
Status: Niet vervallen  
Motivering: Meer dan 2/3 eigendomsoverdracht voor 01/05/2005

Nummer: 13  
Status: Niet vervallen  
Motivering: Meer dan 2/3 eigendomsoverdracht voor 01/05/2005

Nummer: 14  
Status: Niet vervallen  
Motivering: Meer dan 2/3 eigendomsoverdracht voor 01/05/2005

Nummer: 15  
Status: Niet vervallen  
Motivering: Meer dan 2/3 eigendomsoverdracht voor 01/05/2005

Nummer: 16  
Status: Niet vervallen  
Motivering: Meer dan 2/3 eigendomsoverdracht voor 01/05/2005

Nummer: 17  
Status: Niet vervallen

Motivering: Meer dan 2/3 eigendomsoverdracht voor 01/05/2005  
Nummer: 18a-b  
Status: Niet vervallen  
Motivering: Meer dan 2/3 eigendomsoverdracht voor 01/05/2005  
Nummer: 19a-b  
Status: Niet vervallen  
Motivering: Meer dan 2/3 eigendomsoverdracht voor 01/05/2005  
Nummer: 20a-b  
Status: Niet vervallen  
Motivering: Meer dan 2/3 eigendomsoverdracht voor 01/05/2005  
Nummer: 21a-b  
Status: Niet vervallen  
Motivering: Meer dan 2/3 eigendomsoverdracht voor 01/05/2005  
Nummer: 22a  
Status: Niet vervallen  
Motivering: Meer dan 2/3 eigendomsoverdracht voor 01/05/2005  
Nummer: 22b  
Status: Niet vervallen  
Motivering: Meer dan 2/3 eigendomsoverdracht voor 01/05/2005  
Nummer: 23a-b  
Status: Niet vervallen  
Motivering: Meer dan 2/3 eigendomsoverdracht voor 01/05/2005  
Nummer: 24a-b  
Status: Niet vervallen  
Motivering: Meer dan 2/3 eigendomsoverdracht voor 01/05/2005  
Nummer: 25a  
Status: Niet vervallen  
Motivering: Meer dan 2/3 eigendomsoverdracht voor 01/05/2005  
Nummer: 25b  
Status: Niet vervallen  
Motivering: Meer dan 2/3 eigendomsoverdracht voor 01/05/2005  
Nummer: 26a  
Status: Niet vervallen  
Motivering: Meer dan 2/3 eigendomsoverdracht voor 01/05/2005  
Nummer: 26b  
Status: Niet vervallen

Motivering: Meer dan 2/3 eigendomsoverdracht voor 01/05/2005  
Nummer: 27a  
Status: Niet vervallen  
Motivering: Meer dan 2/3 eigendomsoverdracht voor 01/05/2005  
Nummer: 27b  
Status: Niet vervallen  
Motivering: Meer dan 2/3 eigendomsoverdracht voor 01/05/2005  
Nummer: 28a  
Status: Niet vervallen  
Motivering: Meer dan 2/3 eigendomsoverdracht voor 01/05/2005  
Nummer: 28b  
Status: Niet vervallen  
Motivering: Meer dan 2/3 eigendomsoverdracht voor 01/05/2005  
Nummer: 29a  
Status: Niet vervallen  
Motivering: Meer dan 2/3 eigendomsoverdracht voor 01/05/2005  
Nummer: 29b  
Status: Niet vervallen  
Motivering: Meer dan 2/3 eigendomsoverdracht voor 01/05/2005  
Nummer: 30a  
Status: Niet vervallen  
Motivering: Meer dan 2/3 eigendomsoverdracht voor 01/05/2005  
Nummer: 30b  
Status: Niet vervallen  
Motivering: Meer dan 2/3 eigendomsoverdracht voor 01/05/2005  
Nummer: 31a  
Status: Niet vervallen  
Motivering: Meer dan 2/3 eigendomsoverdracht voor 01/05/2005  
Nummer: 31b  
Status: Niet vervallen  
Motivering: Meer dan 2/3 eigendomsoverdracht voor 01/05/2005  
Nummer: 32a  
Status: Niet vervallen  
Motivering: Meer dan 2/3 eigendomsoverdracht voor 01/05/2005  
Nummer: 32b  
Status: Niet vervallen

Motivering: Meer dan 2/3 eigendomsoverdracht voor 01/05/2005  
Nummer: 33a-b  
Status: Niet vervallen  
Motivering: Meer dan 2/3 eigendomsoverdracht voor 01/05/2005  
Nummer: 34a-b  
Status: Niet vervallen  
Motivering: Meer dan 2/3 eigendomsoverdracht voor 01/05/2005  
Nummer: 37  
Status: Niet vervallen  
Motivering: Meer dan 2/3 eigendomsoverdracht voor 01/05/2005  
Nummer: 38  
Status: Niet vervallen  
Motivering: Meer dan 2/3 eigendomsoverdracht voor 01/05/2005  
Nummer: 39  
Status: Niet vervallen  
Motivering: Meer dan 2/3 eigendomsoverdracht voor 01/05/2005  
Nummer: 40  
Status: Niet vervallen  
Motivering: Meer dan 2/3 eigendomsoverdracht voor 01/05/2005  
Nummer: 41  
Status: Niet vervallen  
Motivering: Meer dan 2/3 eigendomsoverdracht voor 01/05/2005  
Nummer: 42  
Status: Niet vervallen  
Motivering: Meer dan 2/3 eigendomsoverdracht voor 01/05/2005  
Nummer: 43  
Status: Niet vervallen  
Motivering: Meer dan 2/3 eigendomsoverdracht voor 01/05/2005  
Nummer: 44  
Status: Niet vervallen  
Motivering: Meer dan 2/3 eigendomsoverdracht voor 01/05/2005  
Nummer: 45  
Status: Niet vervallen  
Motivering: Meer dan 2/3 eigendomsoverdracht voor 01/05/2005  
Nummer: 46  
Status: Niet vervallen

Motivering: Meer dan 2/3 eigendomsoverdracht voor 01/05/2005  
Nummer: 47  
Status: Niet vervallen  
Motivering: Meer dan 2/3 eigendomsoverdracht voor 01/05/2005  
Nummer: 48  
Status: Niet vervallen  
Motivering: Meer dan 2/3 eigendomsoverdracht voor 01/05/2005  
Nummer: 49  
Status: Niet vervallen  
Motivering: Meer dan 2/3 eigendomsoverdracht voor 01/05/2005  
Nummer: 50-51  
Status: Niet vervallen  
Motivering: Meer dan 2/3 eigendomsoverdracht voor 01/05/2005  
Nummer: 52  
Status: Niet vervallen  
Motivering: Meer dan 2/3 eigendomsoverdracht voor 01/05/2005  
Nummer: 53  
Status: Niet vervallen  
Motivering: Meer dan 2/3 eigendomsoverdracht voor 01/05/2005  
Nummer: 54  
Status: Niet vervallen  
Motivering: Meer dan 2/3 eigendomsoverdracht voor 01/05/2005  
Nummer: 55  
Status: Niet vervallen  
Motivering: Meer dan 2/3 eigendomsoverdracht voor 01/05/2005

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/01/2026)

## **Verkavelingsvergunning**

Beschrijving: Bagonie  
Referentie: 46020\_1999\_1237  
Gemeentelijk dossiernummer: 46020/4072/V/135/1  
Aard aanvraag: Nieuw  
Beslissing eerste aanleg: Vergund (VERGUNNING)  
Datum beslissing: 25/02/1966  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen  
Verval:

Status: Vervallen  
Datum: 25/02/1971  
Motivering: geen 1/3 verkocht binnen de 5 jaar

Lot informatie:

Nummer: 1  
Status: Vervallen  
Motivering: geen 1/3 verkocht binnen 5 jaar  
Datum: 25/02/1971

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/01/2026)

## Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/01/2026)

## Milieuvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/01/2026)

## Omgevingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/01/2026)

## Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/01/2026)

## Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/01/2026)

## As-builtattest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/01/2026)

## Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/01/2026)

## Vergunningstoestand

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/01/2026)

## Milieu

### Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 08/01/2026)

### Risicolocaties

Niet van toepassing

Bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 08/01/2026)

## Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met [natuurenbos@vlaanderen.be](mailto:natuurenbos@vlaanderen.be).

### Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 08/01/2026)

### Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 08/01/2026)

### VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 08/01/2026)

### Beschermd Duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 08/01/2026)

# Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 08/01/2026)

## Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Provincie Oost-Vlaanderen

Perceel-score:

Globale score: B

Pluviaal: B

Fluviaal: A

Kust: A

Gebouw-score:

Globale score: A

Pluviaal: A

Fluviaal: A

Kust: A

Gebouwen:

Id: 15302765

Score:

Globale score: A

Pluviaal: A

Fluviaal: A

Kust: A

Id: 15257254

Score:

Globale score: A

Pluviaal: A

Fluviaal: A

Kust: A

Externe documentatie: <https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=46022B1277/00T000>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 08/01/2026)

## Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 08/01/2026)

## Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 08/01/2026)

## Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 08/01/2026)

## Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 08/01/2026)

## Gemeentelijke Kapmachtiging

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/01/2026)

## Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 08/01/2026)

## Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 08/01/2026)

# Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

## Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 08/01/2026)

## Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 08/01/2026)

## Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 08/01/2026)

## Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/01/2026)

## Leegstaande en Verwaarloosde Bedrijfsruimten

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 08/01/2026)

## Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 08/01/2026)

## Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 08/01/2026)

## Onbebouwde Percelen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/01/2026)

## Aankoop of Gebruik Gemeentegrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/01/2026)

## Besluit van de Burgemeester inzake Openbare Veiligheid

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/01/2026)

# Onroerend Erfgoed

## Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 08/01/2026)

## Lokaal Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/01/2026)

# Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdiensbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdiensbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdiensbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

## Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/01/2026)

# Gemeentelijke heffingen

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

## Gemeentelijke Heffing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/01/2026)

## Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Went u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: [vip@athumi.eu](mailto:vip@athumi.eu)