



Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00570006

46445D1591/00B000

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel:

46445D1591/00B000

Adres:

Koningin Fabiolapark 1, 9100 Sint-Niklaas
Koningin Fabiolapark 10, 9100 Sint-Niklaas
Koningin Fabiolapark 100, 9100 Sint-Niklaas
Koningin Fabiolapark 101, 9100 Sint-Niklaas
Koningin Fabiolapark 102, 9100 Sint-Niklaas
Koningin Fabiolapark 103, 9100 Sint-Niklaas
Koningin Fabiolapark 104, 9100 Sint-Niklaas
Koningin Fabiolapark 105, 9100 Sint-Niklaas
Koningin Fabiolapark 106, 9100 Sint-Niklaas
Koningin Fabiolapark 107, 9100 Sint-Niklaas
Koningin Fabiolapark 108, 9100 Sint-Niklaas
Koningin Fabiolapark 109, 9100 Sint-Niklaas
Koningin Fabiolapark 11, 9100 Sint-Niklaas
Koningin Fabiolapark 110, 9100 Sint-Niklaas
Koningin Fabiolapark 111, 9100 Sint-Niklaas
Koningin Fabiolapark 112, 9100 Sint-Niklaas
Koningin Fabiolapark 113, 9100 Sint-Niklaas
Koningin Fabiolapark 114, 9100 Sint-Niklaas
Koningin Fabiolapark 115, 9100 Sint-Niklaas
Koningin Fabiolapark 116, 9100 Sint-Niklaas
Koningin Fabiolapark 117, 9100 Sint-Niklaas
Koningin Fabiolapark 118, 9100 Sint-Niklaas
Koningin Fabiolapark 119, 9100 Sint-Niklaas
Koningin Fabiolapark 12, 9100 Sint-Niklaas
Koningin Fabiolapark 120, 9100 Sint-Niklaas
Koningin Fabiolapark 121, 9100 Sint-Niklaas
Koningin Fabiolapark 122, 9100 Sint-Niklaas
Koningin Fabiolapark 123, 9100 Sint-Niklaas
Koningin Fabiolapark 124, 9100 Sint-Niklaas
Koningin Fabiolapark 125, 9100 Sint-Niklaas
Koningin Fabiolapark 126, 9100 Sint-Niklaas
Koningin Fabiolapark 127, 9100 Sint-Niklaas
Koningin Fabiolapark 128, 9100 Sint-Niklaas
Koningin Fabiolapark 129, 9100 Sint-Niklaas
Koningin Fabiolapark 13, 9100 Sint-Niklaas
Koningin Fabiolapark 130, 9100 Sint-Niklaas
Koningin Fabiolapark 131, 9100 Sint-Niklaas
Koningin Fabiolapark 132, 9100 Sint-Niklaas

Koningin Fabiolapark 133, 9100 Sint-Niklaas
Koningin Fabiolapark 134, 9100 Sint-Niklaas
Koningin Fabiolapark 135, 9100 Sint-Niklaas
Koningin Fabiolapark 136, 9100 Sint-Niklaas
Koningin Fabiolapark 137, 9100 Sint-Niklaas
Koningin Fabiolapark 138, 9100 Sint-Niklaas
Koningin Fabiolapark 139, 9100 Sint-Niklaas
Koningin Fabiolapark 14, 9100 Sint-Niklaas
Koningin Fabiolapark 140, 9100 Sint-Niklaas
Koningin Fabiolapark 141, 9100 Sint-Niklaas
Koningin Fabiolapark 142, 9100 Sint-Niklaas
Koningin Fabiolapark 143, 9100 Sint-Niklaas
Koningin Fabiolapark 144, 9100 Sint-Niklaas
Koningin Fabiolapark 145, 9100 Sint-Niklaas
Koningin Fabiolapark 146, 9100 Sint-Niklaas
Koningin Fabiolapark 147, 9100 Sint-Niklaas
Koningin Fabiolapark 148, 9100 Sint-Niklaas
Koningin Fabiolapark 149, 9100 Sint-Niklaas
Koningin Fabiolapark 15, 9100 Sint-Niklaas
Koningin Fabiolapark 150, 9100 Sint-Niklaas
Koningin Fabiolapark 151, 9100 Sint-Niklaas
Koningin Fabiolapark 152, 9100 Sint-Niklaas
Koningin Fabiolapark 153, 9100 Sint-Niklaas
Koningin Fabiolapark 154, 9100 Sint-Niklaas
Koningin Fabiolapark 155, 9100 Sint-Niklaas
Koningin Fabiolapark 156, 9100 Sint-Niklaas
Koningin Fabiolapark 157, 9100 Sint-Niklaas
Koningin Fabiolapark 158, 9100 Sint-Niklaas
Koningin Fabiolapark 159, 9100 Sint-Niklaas
Koningin Fabiolapark 16, 9100 Sint-Niklaas
Koningin Fabiolapark 160, 9100 Sint-Niklaas
Koningin Fabiolapark 161, 9100 Sint-Niklaas
Koningin Fabiolapark 162, 9100 Sint-Niklaas
Koningin Fabiolapark 163, 9100 Sint-Niklaas
Koningin Fabiolapark 164, 9100 Sint-Niklaas
Koningin Fabiolapark 165, 9100 Sint-Niklaas
Koningin Fabiolapark 166, 9100 Sint-Niklaas
Koningin Fabiolapark 167, 9100 Sint-Niklaas
Koningin Fabiolapark 168, 9100 Sint-Niklaas
Koningin Fabiolapark 169, 9100 Sint-Niklaas
Koningin Fabiolapark 17, 9100 Sint-Niklaas

Koningin Fabiolapark 170, 9100 Sint-Niklaas
Koningin Fabiolapark 171, 9100 Sint-Niklaas
Koningin Fabiolapark 172, 9100 Sint-Niklaas
Koningin Fabiolapark 173, 9100 Sint-Niklaas
Koningin Fabiolapark 174, 9100 Sint-Niklaas
Koningin Fabiolapark 175, 9100 Sint-Niklaas
Koningin Fabiolapark 176, 9100 Sint-Niklaas
Koningin Fabiolapark 177, 9100 Sint-Niklaas
Koningin Fabiolapark 178, 9100 Sint-Niklaas
Koningin Fabiolapark 179, 9100 Sint-Niklaas
Koningin Fabiolapark 18, 9100 Sint-Niklaas
Koningin Fabiolapark 180, 9100 Sint-Niklaas
Koningin Fabiolapark 181, 9100 Sint-Niklaas
Koningin Fabiolapark 182, 9100 Sint-Niklaas
Koningin Fabiolapark 183, 9100 Sint-Niklaas
Koningin Fabiolapark 184, 9100 Sint-Niklaas
Koningin Fabiolapark 185, 9100 Sint-Niklaas
Koningin Fabiolapark 186, 9100 Sint-Niklaas
Koningin Fabiolapark 187, 9100 Sint-Niklaas
Koningin Fabiolapark 188, 9100 Sint-Niklaas
Koningin Fabiolapark 189, 9100 Sint-Niklaas
Koningin Fabiolapark 19, 9100 Sint-Niklaas
Koningin Fabiolapark 190, 9100 Sint-Niklaas
Koningin Fabiolapark 191, 9100 Sint-Niklaas
Koningin Fabiolapark 192, 9100 Sint-Niklaas
Koningin Fabiolapark 193, 9100 Sint-Niklaas
Koningin Fabiolapark 194, 9100 Sint-Niklaas
Koningin Fabiolapark 195, 9100 Sint-Niklaas
Koningin Fabiolapark 196, 9100 Sint-Niklaas
Koningin Fabiolapark 197, 9100 Sint-Niklaas
Koningin Fabiolapark 198, 9100 Sint-Niklaas
Koningin Fabiolapark 199, 9100 Sint-Niklaas
Koningin Fabiolapark 2, 9100 Sint-Niklaas
Koningin Fabiolapark 20, 9100 Sint-Niklaas
Koningin Fabiolapark 200, 9100 Sint-Niklaas
Koningin Fabiolapark 21, 9100 Sint-Niklaas
Koningin Fabiolapark 22, 9100 Sint-Niklaas
Koningin Fabiolapark 23, 9100 Sint-Niklaas
Koningin Fabiolapark 24, 9100 Sint-Niklaas
Koningin Fabiolapark 25, 9100 Sint-Niklaas
Koningin Fabiolapark 26, 9100 Sint-Niklaas

Koningin Fabiolapark 27, 9100 Sint-Niklaas
Koningin Fabiolapark 28, 9100 Sint-Niklaas
Koningin Fabiolapark 29, 9100 Sint-Niklaas
Koningin Fabiolapark 3, 9100 Sint-Niklaas
Koningin Fabiolapark 30, 9100 Sint-Niklaas
Koningin Fabiolapark 31, 9100 Sint-Niklaas
Koningin Fabiolapark 32, 9100 Sint-Niklaas
Koningin Fabiolapark 33, 9100 Sint-Niklaas
Koningin Fabiolapark 34, 9100 Sint-Niklaas
Koningin Fabiolapark 35, 9100 Sint-Niklaas
Koningin Fabiolapark 36, 9100 Sint-Niklaas
Koningin Fabiolapark 37, 9100 Sint-Niklaas
Koningin Fabiolapark 38, 9100 Sint-Niklaas
Koningin Fabiolapark 39, 9100 Sint-Niklaas
Koningin Fabiolapark 4, 9100 Sint-Niklaas
Koningin Fabiolapark 40, 9100 Sint-Niklaas
Koningin Fabiolapark 41, 9100 Sint-Niklaas
Koningin Fabiolapark 42, 9100 Sint-Niklaas
Koningin Fabiolapark 43, 9100 Sint-Niklaas
Koningin Fabiolapark 44, 9100 Sint-Niklaas
Koningin Fabiolapark 45, 9100 Sint-Niklaas
Koningin Fabiolapark 46, 9100 Sint-Niklaas
Koningin Fabiolapark 47, 9100 Sint-Niklaas
Koningin Fabiolapark 48, 9100 Sint-Niklaas
Koningin Fabiolapark 49, 9100 Sint-Niklaas
Koningin Fabiolapark 5, 9100 Sint-Niklaas
Koningin Fabiolapark 50, 9100 Sint-Niklaas
Koningin Fabiolapark 51, 9100 Sint-Niklaas
Koningin Fabiolapark 52, 9100 Sint-Niklaas
Koningin Fabiolapark 53, 9100 Sint-Niklaas
Koningin Fabiolapark 54, 9100 Sint-Niklaas
Koningin Fabiolapark 55, 9100 Sint-Niklaas
Koningin Fabiolapark 56, 9100 Sint-Niklaas
Koningin Fabiolapark 57, 9100 Sint-Niklaas
Koningin Fabiolapark 58, 9100 Sint-Niklaas
Koningin Fabiolapark 59, 9100 Sint-Niklaas
Koningin Fabiolapark 6, 9100 Sint-Niklaas
Koningin Fabiolapark 60, 9100 Sint-Niklaas
Koningin Fabiolapark 61, 9100 Sint-Niklaas
Koningin Fabiolapark 62, 9100 Sint-Niklaas
Koningin Fabiolapark 63, 9100 Sint-Niklaas

Koningin Fabiolapark 64, 9100 Sint-Niklaas
Koningin Fabiolapark 65, 9100 Sint-Niklaas
Koningin Fabiolapark 66, 9100 Sint-Niklaas
Koningin Fabiolapark 67, 9100 Sint-Niklaas
Koningin Fabiolapark 68, 9100 Sint-Niklaas
Koningin Fabiolapark 69, 9100 Sint-Niklaas
Koningin Fabiolapark 7, 9100 Sint-Niklaas
Koningin Fabiolapark 70, 9100 Sint-Niklaas
Koningin Fabiolapark 71, 9100 Sint-Niklaas
Koningin Fabiolapark 72, 9100 Sint-Niklaas
Koningin Fabiolapark 73, 9100 Sint-Niklaas
Koningin Fabiolapark 74, 9100 Sint-Niklaas
Koningin Fabiolapark 75, 9100 Sint-Niklaas
Koningin Fabiolapark 76, 9100 Sint-Niklaas
Koningin Fabiolapark 77, 9100 Sint-Niklaas
Koningin Fabiolapark 78, 9100 Sint-Niklaas
Koningin Fabiolapark 79, 9100 Sint-Niklaas
Koningin Fabiolapark 8, 9100 Sint-Niklaas
Koningin Fabiolapark 80, 9100 Sint-Niklaas
Koningin Fabiolapark 81, 9100 Sint-Niklaas
Koningin Fabiolapark 82, 9100 Sint-Niklaas
Koningin Fabiolapark 83, 9100 Sint-Niklaas
Koningin Fabiolapark 84, 9100 Sint-Niklaas
Koningin Fabiolapark 85, 9100 Sint-Niklaas
Koningin Fabiolapark 86, 9100 Sint-Niklaas
Koningin Fabiolapark 87, 9100 Sint-Niklaas
Koningin Fabiolapark 88, 9100 Sint-Niklaas
Koningin Fabiolapark 89, 9100 Sint-Niklaas
Koningin Fabiolapark 9, 9100 Sint-Niklaas
Koningin Fabiolapark 90, 9100 Sint-Niklaas
Koningin Fabiolapark 91, 9100 Sint-Niklaas
Koningin Fabiolapark 92, 9100 Sint-Niklaas
Koningin Fabiolapark 93, 9100 Sint-Niklaas
Koningin Fabiolapark 94, 9100 Sint-Niklaas
Koningin Fabiolapark 95, 9100 Sint-Niklaas
Koningin Fabiolapark 96, 9100 Sint-Niklaas
Koningin Fabiolapark 97, 9100 Sint-Niklaas
Koningin Fabiolapark 98, 9100 Sint-Niklaas
Koningin Fabiolapark 99, 9100 Sint-Niklaas

P0218

Toelichting:

Referentie:

VIP-00570006

Uw referentie:	Kon.Fabiolapark 828
Aangevraagd op:	31/07/2025 17:11
Afgeleverd door gemeente op:	08/08/2025 09:33

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Stad Sint-Niklaas ondersteuning vergunnen	vergunnen@sint-niklaas.be
Agentschap voor Natuur en Bos		natuurenbos@vlaanderen.be
Agentschap Onroerend Erfgoed		inventaris@onroerenderfgoed.be
Agentschap Wonen in Vlaanderen		vlokdata@vlaanderen.be
Vlaamse Milieumaatschappij		info@vmm.be
DOV		meldpunt@dov.vlaanderen.be
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen		gis@vlaio.be

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00013_00001
Beschrijving:	Nummer 13: Origineel bij KB goedgekeurd Gewestplan Sint-Niklaas/Lokeren
Bestemmingen:	woongebieden
Planfase:	
Status:	Definitieve vaststelling
Datum:	07/11/1978
Externe documentatie:	• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00013_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1 • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00013_00001

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/08/2025)

Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/08/2025)

Bijzonder Plan van Aanleg

Referentie:	BPA_46021_224_09029_00002
Beschrijving:	Hogenakkerwijk I - 2e wijziging
Bestemmingen:	De zone kan je bekijken op het plan
Planfase:	
Status:	Definitieve vaststelling
Datum:	20/07/1988

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/08/2025)

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie:	RUP_02000_212_00162_00001
Beschrijving:	Afbakening regionaalstedelijk gebied
Bestemmingen:	Artikel 1. Grenslijn regionaalstedelijk gebied Sint-Niklaas
Planfase:	
Status:	Definitieve vaststelling
Datum:	19/01/2007
Externe documentatie:	• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_02000_212_00162_00001.BG.3.Dossierstuk.SV.1.1#page=5 • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_02000_212_0162_00001

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/08/2025)

Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/08/2025)

Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/08/2025)

Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/08/2025)

Watergevoelig openruimtegebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/08/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Referentie: SVO_02000_233_00002_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 08/07/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/08/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater
Referentie: SVO_02000_233_00006_00001
Planfase:
Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 10/02/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/08/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Referentie: SVO_02000_233_00005_00001
Planfase:
Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 09/06/2017

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/08/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Referentie: SVO_02000_233_00003_00001
Planfase:
Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 05/06/2009

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/08/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen
Referentie:	SVO_02000_233_00007_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	12/05/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/08/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Referentie:	BVO_02000_231_00001_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	29/04/1997
Verordening type:	Bouwverordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/08/2025)

Provinciale Verordening

Beschrijving:	Provinciale stedenbouwkundige verordening Weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen
Referentie:	SVO_40000_233_00002_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	13/07/2015
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3140c782-f07f-4c8a-8e54-bcd5e8f6c21b

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/08/2025)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	Bouwcode Sint-Niklaas
---------------	-----------------------

Referentie:	SVO_46021_233_00001_00001
Planfase:	
Status:	Definitieve vaststelling
Datum:	22/11/2024
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/ca6a20e0-e927-4363-8cd3-c72a029e88e3
Bron:	Lokaal bestuur (bevraagd 08/08/2025)

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/08/2025)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/08/2025)

Ruil- of Herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/08/2025)

Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/08/2025)

Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/08/2025)

Voorwaarden Vanuit een Gemeentelijke Akte

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/08/2025)

Beleidsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/08/2025)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	In- of uitrit van een parking
Wegcategorie:	Niet van toepassing
Straatnaam:	Koningin Fabiolapark
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/08/2025)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale erftoegangsweg
Straatnaam:	Koningin Fabiolapark
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/08/2025)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Wandel of fietsweg niet toegankelijk voor andere voertuigen
Wegcategorie:	Niet van toepassing
Straatnaam:	
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/08/2025)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	oprichten van 4 appartementsgebouwen
Referentie:	46021_1966_467
Gemeentelijk dossiernummer:	46021/20218/B/1966/470
Aard aanvraag:	Nieuw meergezinswoning
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	14/10/1966
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Verval:	
Status:	Niet onderzocht

Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/08/2025)

Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/08/2025)

Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/08/2025)

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/08/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving:	transfo
Dossiernummer:	46021/35047/1/E/1
Referentienummer:	46021_1993_1100
Inrichtingsnummer:	
Risicoklasse:	Klasse 3
Beslissing eerste aanleg:	
Status:	Aktename
Datum:	28/06/1993
Vergunningverlenende instantie:	College van burgemeester en schepenen
Vergunning procedure:	VLAREM
Activiteiten:	
Rubriek:	12.2.1.
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Aktename
Startdatum:	28/06/1993

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/08/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: koelinstallaties
Dossiernummer: 46021/39648/1/E/1
Referentienummer: 46021_2016_78
Inrichtingsnummer:
Risicoklasse: Klasse 3
Beslissing eerste aanleg:

Status: Aktename
Datum: 07/11/2016
Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen
Vergunning procedure: VLAREM
Activiteiten:

Rubriek: 16.3.1.1
Type: VLAREM
Risicoklasse: Klasse 3
Status: Vergund
Startdatum: 07/11/2016

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/08/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: grondwaterwinning en stookinstallatie bij Fabiola I
Dossiernummer: 46021/29855/2/E/1
Referentienummer: 46021_2005_10
Inrichtingsnummer:
Risicoklasse: Klasse 2
Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund
Datum: 14/03/2005
Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen
Startdatum: 14/03/2005
Einddatum: 13/03/2025

Vergunning procedure:	VLAREM
Activiteiten:	
Rubriek:	43.1.2
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Startdatum:	14/03/2005
Einddatum:	13/03/2025
Rubriek:	53.8.2
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Startdatum:	14/03/2005
Einddatum:	13/03/2025

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/08/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving:	grondwaterwinning Fabiola I
Dossiernummer:	46021/29855/1/G/1
Referentienummer:	46021_1982_37
Inrichtingsnummer:	
Risicoklasse:	Klasse 2
Beslissing eerste aanleg:	
Status:	Vergund
Datum:	02/09/1982
Vergunningverlenende instantie:	College van burgemeester en schepenen
Startdatum:	02/09/1982
Einddatum:	19/08/2005
Vergunning procedure:	VLAREM
Activiteiten:	
Rubriek:	53.8.2
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund

Startdatum: 02/09/1982

Einddatum: 19/08/2005

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/08/2025)

Omgevingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/08/2025)

Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/08/2025)

Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/08/2025)

As-builitattest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/08/2025)

Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/08/2025)

Splitsing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/08/2025)

Vergunningstoestand

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/08/2025)

Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 31/07/2025)

Risicogrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/08/2025)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijng gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 31/07/2025)

Habitatrichtlijng gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 31/07/2025)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 31/07/2025)

Beschermd Duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 31/07/2025)

Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 31/07/2025)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Sint-Niklaas

Perceel-score:

Globale score: A

Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouw-score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouwen:

Id:	10515674
Score:	

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Externe documentatie:

- <https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=46445D1591/00B000>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 31/07/2025)

Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 31/07/2025)

Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 31/07/2025)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 31/07/2025)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 31/07/2025)

Gemeentelijke Kapmachtiging

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/08/2025)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 31/07/2025)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 31/07/2025)

Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 31/07/2025)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 31/07/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving:

Woning op bus 91 op 15e

Adres:

Koningin Fabiolapark 91 91, 9100 Sint-Niklaas

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 31/07/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving:

Woning

Adres:

Koningin Fabiolapark 144, 9100 Sint-Niklaas

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 31/07/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving:

Woning op 15 voorkant rechts

Adres:

Koningin Fabiolapark 96, 9100 Sint-Niklaas

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 31/07/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving:

Woning op 15 Links

Adres:

Koningin Fabiolapark 95, 9100 Sint-Niklaas

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 31/07/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving:

Woning

Adres:

Koningin Fabiolapark 172, 9100 Sint-Niklaas

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 31/07/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving:

Woning op 14

Adres:

Koningin Fabiolapark 188, 9100 Sint-Niklaas

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 31/07/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving:

Woning op vijfde verdieping linker kant

Adres:

Koningin Fabiolapark 33, 9100 Sint-Niklaas

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 31/07/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving:

Woning op eerste verdieping Rechts achter

Adres:

Koningin Fabiolapark 111, 9100 Sint-Niklaas

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 31/07/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op 16 e verdieping dakverdieping links achteraan
Adres: Koningin Fabiolapark 197, 9100 Sint-Niklaas
[Bekijk op kaart](#)
Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 31/07/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op 16de midden
Adres: Koningin Fabiolapark 99, 9100 Sint-Niklaas
[Bekijk op kaart](#)
Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 31/07/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op vijfde verdieping midden
Adres: Koningin Fabiolapark 134, 9100 Sint-Niklaas
[Bekijk op kaart](#)
Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 31/07/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op tweede verdieping rechts
Adres: Koningin Fabiolapark 117, 9100 Sint-Niklaas
[Bekijk op kaart](#)
Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 31/07/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op 15 rechts
Adres: Koningin Fabiolapark 93, 9100 Sint-Niklaas
[Bekijk op kaart](#)
Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 31/07/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning
Adres: Koningin Fabiolapark 19, 9100 Sint-Niklaas
[Bekijk op kaart](#)
Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 31/07/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op derde verdieping 3de verdieping
Adres: Koningin Fabiolapark 121, 9100 Sint-Niklaas
[Bekijk op kaart](#)
Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 31/07/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op vijfde verdieping zijkant gebouw links
Adres: Koningin Fabiolapark 32, 9100 Sint-Niklaas
[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 31/07/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op 7de verdieping vooraan
Adres: Koningin Fabiolapark 48, 9100 Sint-Niklaas
[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 31/07/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op 9 Vooraan links
Adres: Koningin Fabiolapark 156, 9100 Sint-Niklaas
[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 31/07/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op 11 Achteraan
Adres: Koningin Fabiolapark 183, 9100 Sint-Niklaas
[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 31/07/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op eerste verdieping achteraan
Adres: Koningin Fabiolapark 107, 9100 Sint-Niklaas
[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 31/07/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op 7 Links
Adres: Koningin Fabiolapark 46, 9100 Sint-Niklaas
[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 31/07/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op 15 midden achteraan
Adres: Koningin Fabiolapark 193, 9100 Sint-Niklaas
[Bekijk op kaart](#)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op 12de verdieping rechts
Adres: Koningin Fabiolapark 76, 9100 Sint-Niklaas

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 31/07/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op 10e
Adres: Koningin Fabiolapark 164, 9100 Sint-Niklaas

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 31/07/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op eerste verdieping rechts
Adres: Koningin Fabiolapark 110, 9100 Sint-Niklaas

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 31/07/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op zesde verdieping links achteraan
Adres: Koningin Fabiolapark 137, 9100 Sint-Niklaas

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 31/07/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op zesde verdieping
Adres: Koningin Fabiolapark 41, 9100 Sint-Niklaas

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 31/07/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op vierde verdieping Rechts op de hoek
Adres: Koningin Fabiolapark 129, 9100 Sint-Niklaas

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 31/07/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op 7 Achteraan

Adres: Koningin Fabiolapark 47, 9100 Sint-Niklaas

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 31/07/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op 8 voorkant

Adres: Koningin Fabiolapark 51, 9100 Sint-Niklaas

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 31/07/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op tweede verdieping

Adres: Koningin Fabiolapark 115, 9100 Sint-Niklaas

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 31/07/2025)

Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/08/2025)

Leegstaande en Verwaarloosde Bedrijfsruimten

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 31/07/2025)

Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 31/07/2025)

Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 31/07/2025)

Onbebouwde Percelen

Niet van toepassing

Aankoop of Gebruik Gemeenteground

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/08/2025)

Besluit van de Burgemeester inzake Openbare Veiligheid

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/08/2025)

Verbod tot Permanent Wonen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/08/2025)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 31/07/2025)

Lokaal Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/08/2025)

Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/08/2025)

Gemeentelijke heffingen

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Gemeentelijke Heffing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/08/2025)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu