



Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00570007

46445D1585/00D000

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel:	46445D1585/00D000
Adres:	Koningin Fabiolapark 828, 9100 Sint-Niklaas
Toelichting:	P0048
Referentie:	VIP-00570007
Uw referentie:	Kon.Fabiolapark 828
Aangevraagd op:	31/07/2025 17:11
Afgeleverd door gemeente op:	07/08/2025 14:03

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Stad Sint-Niklaas ondersteuning vergunnen	vergunnen@sint-niklaas.be
Agentschap voor Natuur en Bos		natuurenbos@vlaanderen.be
Agentschap Onroerend Erfgoed		inventaris@onroerenderfgoed.be
Agentschap Wonen in Vlaanderen		vlokdata@vlaanderen.be
Vlaamse Milieumaatschappij		info@vmm.be
DOV		meldpunt@dov.vlaanderen.be
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen		gis@vlaio.be

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00013_00001
Beschrijving:	Nummer 13: Origineel bij KB goedgekeurd Gewestplan Sint-Niklaas/Lokeren
Bestemmingen:	woongebieden
Planfase:	
Status:	Definitieve vaststelling
Datum:	07/11/1978
Externe documentatie:	• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00013_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1 • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00013_00001

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/08/2025)

Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/08/2025)

Bijzonder Plan van Aanleg

Referentie:	BPA_46021_224_09029_00002
Beschrijving:	Hogenakkerwijk I - 2e wijziging
Bestemmingen:	De zone kan je bekijken op het plan
Planfase:	
Status:	Definitieve vaststelling
Datum:	20/07/1988

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/08/2025)

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie:	RUP_02000_212_00162_00001
Beschrijving:	Afbakening regionaalstedelijk gebied
Bestemmingen:	Artikel 1. Grenslijn regionaalstedelijk gebied Sint-Niklaas
Planfase:	
Status:	Definitieve vaststelling
Datum:	19/01/2007
Externe documentatie:	• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_02000_212_00162_00001.BG.3.Dossierstuk.SV.1.1#page=5 • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_02000_212_0162_00001

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/08/2025)

Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/08/2025)

Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/08/2025)

Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/08/2025)

Watergevoelig openruimtegebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/08/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Referentie:	SVO_02000_233_00002_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	08/07/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/08/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater
Referentie: SVO_02000_233_00006_00001
Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 10/02/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/08/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Referentie: SVO_02000_233_00005_00001
Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 09/06/2017

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/08/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Referentie: SVO_02000_233_00003_00001
Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 05/06/2009

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/08/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen
Referentie:	SVO_02000_233_00007_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	12/05/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/08/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Referentie:	BVO_02000_231_00001_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	29/04/1997
Verordening type:	Bouwverordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/08/2025)

Provinciale Verordening

Beschrijving:	Provinciale stedenbouwkundige verordening Weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen
Referentie:	SVO_40000_233_00002_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	13/07/2015
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3140c782-f07f-4c8a-8e54-bcd5e8f6c21b

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/08/2025)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	Bouwcode Sint-Niklaas
---------------	-----------------------

Referentie:	SVO_46021_233_00001_00001
Planfase:	
Status:	Definitieve vaststelling
Datum:	22/11/2024
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/ca6a20e0-e927-4363-8cd3-c72a029e88e3
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/08/2025)	

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/08/2025)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/08/2025)

Ruil- of Herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/08/2025)

Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/08/2025)

Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/08/2025)

Voorwaarden Vanuit een Gemeentelijke Akte

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/08/2025)

Beleidsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/08/2025)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Wandel of fietsweg niet toegankelijk voor andere voertuigen
Wegcategorie:	Niet van toepassing
Straatnaam:	
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/08/2025)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	In- of uitrit van een parking
Wegcategorie:	Niet van toepassing
Straatnaam:	Koningin Fabiolapark
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/08/2025)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale erftoegangsweg
Straatnaam:	
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Particulier privaat persoon of instelling

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/08/2025)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale erftoegangsweg
Straatnaam:	Koningin Fabiolapark
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/08/2025)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	bouwen van een appartementsgebouw
Referentie:	46021_1974_68

Gemeentelijk dossiernummer: 46021/14291/B/1974/60
Aard aanvraag: Nieuw meergezinswoning
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 08/02/1974
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/08/2025)

Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/08/2025)

Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/08/2025)

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/08/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: transformator
Dossiernummer: 46021/33792/1/E/1
Referentienummer: 46021_1993_979
Inrichtingsnummer:
Risicoklasse: Klasse 3
Beslissing eerste aanleg:
Status: Aktename
Datum: 28/06/1993
Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen
Vergunning procedure: VLAREM
Activiteiten:

Rubriek:	12.2.1.
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Aktename
Startdatum:	28/06/1993

Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/08/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving:	grondwaterwinning
Dossiernummer:	46021/33792/2/G/1
Referentienummer:	46021_1982_58
Inrichtingsnummer:	
Risicoklasse:	Klasse 2
Beslissing eerste aanleg:	
Status:	Vergund
Datum:	23/04/1982
Vergunningverlenende instantie:	College van burgemeester en schepenen
Startdatum:	23/04/1982
Einddatum:	19/08/2005
Vergunning procedure:	VLAREM
Activiteiten:	

Rubriek:	53.8.2
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Startdatum:	23/04/1982
Einddatum:	19/08/2005

Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/08/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving:	grondwaterwinning en stookinstallaties bij een
---------------	--

appartementsgebouw

Dossiernummer: 46021/33792/3/E/1

Referentienummer: 46021_2009_88

Inrichtingsnummer:

Risicoklasse: Klasse 2

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund

Datum: 05/10/2009

Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Startdatum: 05/10/2009

Einddatum: 04/10/2029

Vergunning procedure: VLAREM

Activiteiten:

Rubriek: 43.1.2.b

Type: VLAREM

Risicoklasse: Klasse 2

Status: Vergund

Startdatum: 05/10/2009

Einddatum: 04/10/2029

Rubriek: 53.8.2

Type: VLAREM

Risicoklasse: Klasse 2

Status: Vergund

Startdatum: 05/10/2009

Einddatum: 04/10/2029

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/08/2025)

Omgevingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/08/2025)

Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/08/2025)

Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/08/2025)

As-builtattest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/08/2025)

Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/08/2025)

Splitsing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/08/2025)

Vergunningstoestand

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/08/2025)

Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 31/07/2025)

Risicogrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/08/2025)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 31/07/2025)

Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 31/07/2025)

Beschermd Duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 31/07/2025)

Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 31/07/2025)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Sint-Niklaas

Perceel-score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouw-score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouwen:

Id: 11017916

Score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Externe documentatie:

- <https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=46445>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 31/07/2025)

Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 31/07/2025)

Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 31/07/2025)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 31/07/2025)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 31/07/2025)

Gemeentelijke Kapmachtiging

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/08/2025)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 31/07/2025)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 31/07/2025)

Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering',

'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 31/07/2025)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 31/07/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving:

Woning op tweede verdieping midden

Adres:

Koningin Fabiolapark 913, 9100 Sint-Niklaas

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 31/07/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving:

Woning op gelijkvloers

Adres:

Koningin Fabiolapark 904, 9100 Sint-Niklaas

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 31/07/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving:

Woning op gelijkvloers 1ste rechts

Adres:

Koningin Fabiolapark 805, 9100 Sint-Niklaas

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 31/07/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving:

Woning op 12de verdieping vooraan links

Adres:

Koningin Fabiolapark 873, 9100 Sint-Niklaas

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 31/07/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving:

Woning op vierde verdieping achtergevel

Adres:

Koningin Fabiolapark 928, 9100 Sint-Niklaas

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 31/07/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op zesde verdieping Achteraan rechts
Adres: Koningin Fabiolapark 842, 9100 Sint-Niklaas
[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 31/07/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning
Adres: Koningin Fabiolapark 921, 9100 Sint-Niklaas
[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 31/07/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op 7de verdieping voorkant rechts
Adres: Koningin Fabiolapark 943, 9100 Sint-Niklaas
[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 31/07/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op 9de verdieping rechts vooraan
Adres: Koningin Fabiolapark 855, 9100 Sint-Niklaas
[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 31/07/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op tweede verdieping
Adres: Koningin Fabiolapark 917, 9100 Sint-Niklaas
[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 31/07/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op 8ste verdieping Midden
Adres: Koningin Fabiolapark 850, 9100 Sint-Niklaas
[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 31/07/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op gelijkvloers Midden
Adres: Koningin Fabiolapark 802, 9100 Sint-Niklaas
[Bekijk op kaart](#)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op tweede verdieping voorgevel
Adres: Koningin Fabiolapark 915, 9100 Sint-Niklaas
[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 31/07/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op tweede verdieping rechts
Adres: Koningin Fabiolapark 813, 9100 Sint-Niklaas
[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 31/07/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op eerste verdieping
Adres: Koningin Fabiolapark 906, 9100 Sint-Niklaas
[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 31/07/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op 14e
Adres: Koningin Fabiolapark 889, 9100 Sint-Niklaas
[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 31/07/2025)

Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/08/2025)

Leegstaande en Verwaarloosde Bedrijfsruimten

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 31/07/2025)

Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 31/07/2025)

Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 31/07/2025)

Onbebouwde Percelen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/08/2025)

Aankoop of Gebruik Gemeenteground

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/08/2025)

Besluit van de Burgemeester inzake Openbare Veiligheid

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/08/2025)

Verbod tot Permanent Wonen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/08/2025)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 31/07/2025)

Lokaal Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/08/2025)

Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/08/2025)

Gemeentelijke heffingen

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Gemeentelijke Heffing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/08/2025)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootschalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu