



**Vlaanderen**  
verbeelding werkt

**Vastgoedinlichtingen voor overdracht**

**VIP-00579908**

46021A0756/00V000

**VLAANDEREN**  
DIGITAAL

# Over het dossier

|                              |                                        |
|------------------------------|----------------------------------------|
| Perceel:                     | 46021A0756/00V000                      |
| Adres:                       | Heidebloemstraat 91, 9100 Sint-Niklaas |
| Toelichting:                 | P0002                                  |
| Referentie:                  | VIP-00579908                           |
| Uw referentie:               | 2250494/Je                             |
| Aangevraagd op:              | 18/08/2025 11:17                       |
| Afgeleverd door gemeente op: | 28/08/2025 11:03                       |

# Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

|                                             |                                                                                          |                                                                          |
|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| Lokaal bestuur                              | Stad Sint-Niklaas<br>ondersteuning vergunnen                                             | <a href="mailto:vergunnen@sint-niklaas.be">vergunnen@sint-niklaas.be</a> |
| Agentschap voor Natuur en Bos               | <a href="mailto:natuurenbos@vlaanderen.be">natuurenbos@vlaanderen.be</a>                 |                                                                          |
| Agentschap Onroerend Erfgoed                | <a href="mailto:inventaris@onroerenderfgoed.be">inventaris@onroerenderfgoed.be</a>       |                                                                          |
| Agentschap Wonen in Vlaanderen              | <a href="mailto:vlokdata@vlaanderen.be">vlokdata@vlaanderen.be</a>                       |                                                                          |
| Vlaamse Milieumaatschappij                  | <a href="mailto:info@vmm.be">info@vmm.be</a>                                             |                                                                          |
| DOV                                         | <a href="mailto:meldpunt@dov.vlaanderen.be">meldpunt@dov.vlaanderen.be</a>               |                                                                          |
| Agentschap voor Innoveren en Ondernemen     | <a href="mailto:gis@vlaio.be">gis@vlaio.be</a>                                           |                                                                          |
| Digitaal Vlaanderen                         | <a href="mailto:digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be">digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be</a> |                                                                          |
| Vlaamse Landmaatschappij (VLM)              | <a href="mailto:info@vlm.be">info@vlm.be</a>                                             |                                                                          |
| Departement Omgeving<br>(Vlaams Planbureau) | <a href="mailto:vpo.omgeving@vlaanderen.be">vpo.omgeving@vlaanderen.be</a>               |                                                                          |

# Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

## Gewestplan

|                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Referentie:           | GWP_02000_222_00013_00001                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Beschrijving:         | Nummer 13: Origineel bij KB goedgekeurd Gewestplan Sint-Niklaas/Lokeren                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Bestemmingen:         | woongebieden                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Planfase:             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Status:               | Definitieve vaststelling                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Datum:                | 07/11/1978                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00013_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1">https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00013_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1</a></li><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00013_00001">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00013_00001</a></li></ul> |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/08/2025)

## Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/08/2025)

## Bijzonder Plan van Aanleg

|                                 |                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Referentie:                     | BPA_46021_224_09026_00007                                                                                                                                                                                           |
| Beschrijving:                   | Driekoningenwijk - 7e wijziging                                                                                                                                                                                     |
| Bestemmingen:                   | De zone kan je bekijken op het plan                                                                                                                                                                                 |
| Interpreteerbaar wegens schaal: | Neen                                                                                                                                                                                                                |
| Planfase:                       |                                                                                                                                                                                                                     |
| Status:                         | Definitieve vaststelling                                                                                                                                                                                            |
| Datum:                          | 24/08/2006                                                                                                                                                                                                          |
| Externe documentatie:           | <ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/BPA_46021_224_09026_00007">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/BPA_46021_224_09026_00007</a></li></ul> |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/08/2025)

## Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

|                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Referentie:           | RUP_02000_212_00162_00001                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Beschrijving:         | Afbakening regionaalstedelijk gebied                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Bestemmingen:         | Artikel 1. Grenslijn regionaalstedelijk gebied Sint-Niklaas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Planfase:             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Status:               | Definitieve vaststelling                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Datum:                | 19/01/2007                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_02000_212_00162_00001.BG.3.Dossierstuk.SV.1.1#page=5">https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_02000_212_00162_00001.BG.3.Dossierstuk.SV.1.1#page=5</a></li><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_02000_212_00162_00001">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_02000_212_00162_00001</a></li></ul> |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/08/2025)

## Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/08/2025)

## Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/08/2025)

## Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/08/2025)

## Watergevoelig openruimtegebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/08/2025)

## Gewestelijke Verordening

|               |                                                                                                                                            |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beschrijving: | Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven |
| Referentie:   | SVO_02000_233_00002_00001                                                                                                                  |
| Planfase:     |                                                                                                                                            |
| Status:       | Besluit tot goedkeuring                                                                                                                    |

Datum: 08/07/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/08/2025)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater

Referentie: SVO\_02000\_233\_00006\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 10/02/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/08/2025)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband

Referentie: SVO\_02000\_233\_00005\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 09/06/2017

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/08/2025)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

Referentie: SVO\_02000\_233\_00003\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 05/06/2009

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c2>

## Gewestelijke Verordening

|                       |                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beschrijving:         | Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen                                                                                                                                                                  |
| Referentie:           | SVO_02000_233_00007_00001                                                                                                                                                                                                                 |
| Planfase:             |                                                                                                                                                                                                                                           |
| Status:               | Besluit tot goedkeuring                                                                                                                                                                                                                   |
| Datum:                | 12/05/2023                                                                                                                                                                                                                                |
| Verordening type:     | Stedenbouwkundige verordening                                                                                                                                                                                                             |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847</a></li></ul> |

## Gewestelijke Verordening

|                       |                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beschrijving:         | Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer                                                                                                                                                                             |
| Referentie:           | BVO_02000_231_00001_00001                                                                                                                                                                                                                 |
| Planfase:             |                                                                                                                                                                                                                                           |
| Status:               | Besluit tot goedkeuring                                                                                                                                                                                                                   |
| Datum:                | 29/04/1997                                                                                                                                                                                                                                |
| Verordening type:     | Bouwverordening                                                                                                                                                                                                                           |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366</a></li></ul> |

## Provinciale Verordening

|                       |                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beschrijving:         | Provinciale stedenbouwkundige verordening Weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen                                                                                                                                             |
| Referentie:           | SVO_40000_233_00002_00001                                                                                                                                                                                                                 |
| Planfase:             |                                                                                                                                                                                                                                           |
| Status:               | Besluit tot goedkeuring                                                                                                                                                                                                                   |
| Datum:                | 13/07/2015                                                                                                                                                                                                                                |
| Verordening type:     | Stedenbouwkundige verordening                                                                                                                                                                                                             |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3140c782-f07f-4c8a-8e54-bcd5e8f6c21b">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3140c782-f07f-4c8a-8e54-bcd5e8f6c21b</a></li></ul> |

## Gemeentelijke Verordening

|                       |                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beschrijving:         | Bouwcode Sint-Niklaas                                                                                                                                                                     |
| Referentie:           | SVO_46021_233_00001_00001                                                                                                                                                                 |
| Planfase:             |                                                                                                                                                                                           |
| Status:               | Definitieve vaststelling                                                                                                                                                                  |
| Datum:                | 22/11/2024                                                                                                                                                                                |
| Verordening type:     | Stedenbouwkundige verordening                                                                                                                                                             |
| Externe documentatie: | • <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/ca6a20e0-e927-4363-8cd3-c72a029e88e3">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/ca6a20e0-e927-4363-8cd3-c72a029e88e3</a> |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/08/2025)

## Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/08/2025)

## Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/08/2025)

## Ruil- of Herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/08/2025)

## Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/08/2025)

## Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/08/2025)

## Voorwaarden Vanuit een Gemeentelijke Akte

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/08/2025)

## Beleidsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/08/2025)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

|                      |                               |
|----------------------|-------------------------------|
| Wegklasse:           | Weg bestaande uit een rijbaan |
| Wegcategorie:        | Lokale erftoegangsweg         |
| Straatnaam:          | Heidebloemstraat              |
| Toegankelijkheid:    | Openbare weg                  |
| Beherende instantie: | Lokaal bestuur                |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/08/2025)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

|                      |                               |
|----------------------|-------------------------------|
| Wegklasse:           | In- of uitrit van een parking |
| Wegcategorie:        | Niet van toepassing           |
| Straatnaam:          |                               |
| Toegankelijkheid:    | Openbare weg                  |
| Beherende instantie: | Lokaal bestuur                |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/08/2025)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

|                      |                                           |
|----------------------|-------------------------------------------|
| Wegklasse:           | Weg bestaande uit een rijbaan             |
| Wegcategorie:        | Lokale erftoegangsweg                     |
| Straatnaam:          |                                           |
| Toegankelijkheid:    | Openbare weg                              |
| Beherende instantie: | Particulier privaat persoon of instelling |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/08/2025)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

|                      |                               |
|----------------------|-------------------------------|
| Wegklasse:           | In- of uitrit van een parking |
| Wegcategorie:        | Niet van toepassing           |
| Straatnaam:          | Heidebloemstraat              |
| Toegankelijkheid:    | Openbare weg                  |
| Beherende instantie: | Lokaal bestuur                |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/08/2025)

# Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: oprichten van appartementsgebouw  
Referentie: 46021\_1975\_425  
Gemeentelijk dossiernummer: 46021/13955/B/1975/421  
Aard aanvraag: Nieuw meergezinswoning  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 14/11/1975  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen  
Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/08/2025)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: oprichten van een appartementsgebouw  
Referentie: 46021\_1976\_97  
Gemeentelijk dossiernummer: 46021/13955/B/1976/102  
Aard aanvraag: Nieuw meergezinswoning  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 15/03/1976  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen  
Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/08/2025)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: uitbouwen van een slaapkamer  
Referentie: 46021\_1992\_271  
Gemeentelijk dossiernummer: 46021/5377/B/1992/269  
Aard aanvraag: Verbouw eengezinswoning  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 18/05/1992  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen  
Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/08/2025)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: oprichten van appartementsgebouw  
Referentie: 46021\_1975\_362  
Gemeentelijk dossiernummer: 46021/13955/B/1975/356  
Aard aanvraag: Nieuw meergezinswoning  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 26/09/1975  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen  
Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/08/2025)

## Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/08/2025)

## Verkavelingsvergunning

Beschrijving: verkavelen van bouwgrond  
Referentie: 46021\_1971\_638  
Gemeentelijk dossiernummer: 46021/24809/V/SN358/1  
Aard aanvraag: Nieuw  
Beslissing eerste aanleg: Vergund (VERGUNNING)  
Datum beslissing: 29/04/1971  
Vergunningverlenende overheid: Vlaams Gewest  
Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Lot informatie:

Nummer: 1  
Status: Niet onderzocht  
Motivering:

|             |                      |
|-------------|----------------------|
| Nummer:     | 2                    |
| Status:     | Niet onderzocht      |
| Motivering: |                      |
| Nummer:     | 3                    |
| Status:     | Niet onderzocht      |
| Motivering: |                      |
| Nummer:     | 4                    |
| Status:     | Niet onderzocht      |
| Motivering: |                      |
| Nummer:     | 5                    |
| Status:     | Niet onderzocht      |
| Motivering: |                      |
| Nummer:     | 6                    |
| Status:     | Niet onderzocht      |
| Motivering: |                      |
| Nummer:     | 7                    |
| Status:     | Niet onderzocht      |
| Motivering: | kavel 7 + kavel 8    |
| Nummer:     | 8                    |
| Status:     | Niet onderzocht      |
| Motivering: | kavel 7 + kavel 8    |
| Nummer:     | 9                    |
| Status:     | Niet onderzocht      |
| Motivering: |                      |
| Nummer:     | 10                   |
| Status:     | Niet onderzocht      |
| Motivering: |                      |
| Nummer:     | 11                   |
| Status:     | Niet onderzocht      |
| Motivering: |                      |
| Nummer:     | 12                   |
| Status:     | Niet onderzocht      |
| Motivering: | kavel 12 + kavel 13  |
| Nummer:     | 13                   |
| Status:     | Niet onderzocht      |
| Motivering: | jkavel 12 + kavel 13 |

|             |                                     |
|-------------|-------------------------------------|
| Nummer:     | 14                                  |
| Status:     | Niet onderzocht                     |
| Motivering: |                                     |
| Nummer:     | 15                                  |
| Status:     | Niet onderzocht                     |
| Motivering: |                                     |
| Nummer:     | 16                                  |
| Status:     | Niet onderzocht                     |
| Motivering: | (kavel 16 + 17 + 18 + 19 + 20 + 21) |
| Nummer:     | 17                                  |
| Status:     | Niet onderzocht                     |
| Motivering: | (kavel 16 + 17 + 18 + 19 + 20 + 21) |
| Nummer:     | 18                                  |
| Status:     | Niet onderzocht                     |
| Motivering: | (kavel 16 + 17 + 18 + 19 + 20 + 21) |
| Nummer:     | 19                                  |
| Status:     | Niet onderzocht                     |
| Motivering: | (kavel 16 + 17 + 18 + 19 + 20 + 21) |
| Nummer:     | 20                                  |
| Status:     | Niet onderzocht                     |
| Motivering: | (kavel 16 + 17 + 18 + 19 + 20 + 21) |
| Nummer:     | 21                                  |
| Status:     | Niet onderzocht                     |
| Motivering: | (kavel 16 + 17 + 18 + 19 + 20 + 21) |
| Nummer:     | 22                                  |
| Status:     | Niet onderzocht                     |
| Motivering: | (kavel 22 + 23 + 24 + 25 + 26 + 27) |
| Nummer:     | 23                                  |
| Status:     | Niet onderzocht                     |
| Motivering: | (kavel 22 + 23 + 24 + 25 + 26 + 27) |
| Nummer:     | 24                                  |
| Status:     | Niet onderzocht                     |
| Motivering: | (kavel 22 + 23 + 24 + 25 + 26 + 27) |
| Nummer:     | 25                                  |
| Status:     | Niet onderzocht                     |
| Motivering: | (kavel 22 + 23 + 24 + 25 + 26 + 27) |

|             |                       |
|-------------|-----------------------|
| Nummer:     | 26                    |
| Status:     | Niet onderzocht       |
| Motivering: |                       |
| Nummer:     | 27                    |
| Status:     | Niet onderzocht       |
| Motivering: |                       |
| Nummer:     | 28                    |
| Status:     | Niet onderzocht       |
| Motivering: |                       |
| Nummer:     | 29                    |
| Status:     | Niet onderzocht       |
| Motivering: |                       |
| Nummer:     | 30                    |
| Status:     | Niet onderzocht       |
| Motivering: | (kavel 30 + 31)       |
| Nummer:     | 31                    |
| Status:     | Niet onderzocht       |
| Motivering: |                       |
| Nummer:     | 32A                   |
| Status:     | Niet onderzocht       |
| Motivering: |                       |
| Nummer:     | 32B                   |
| Status:     | Niet onderzocht       |
| Motivering: | elektrische cabine    |
| Nummer:     | 33                    |
| Status:     | Niet onderzocht       |
| Motivering: |                       |
| Nummer:     | 34                    |
| Status:     | Niet onderzocht       |
| Motivering: | (kavel 34 + kavel 35) |
| Nummer:     | 35                    |
| Status:     | Niet onderzocht       |
| Motivering: |                       |
| Nummer:     | 36                    |
| Status:     | Niet onderzocht       |
| Motivering: |                       |

|             |                 |
|-------------|-----------------|
| Nummer:     | 37              |
| Status:     | Niet onderzocht |
| Motivering: |                 |
| Nummer:     | 38              |
| Status:     | Niet onderzocht |
| Motivering: |                 |
| Nummer:     | 39              |
| Status:     | Niet onderzocht |
| Motivering: | (kavel 39 + 40) |
| Nummer:     | 40              |
| Status:     | Niet onderzocht |
| Motivering: | (kavel 39 + 40) |
| Nummer:     | 41              |
| Status:     | Niet onderzocht |
| Motivering: |                 |
| Nummer:     | 42A             |
| Status:     | Niet onderzocht |
| Motivering: |                 |
| Nummer:     | 42B             |
| Status:     | Niet onderzocht |
| Motivering: |                 |
| Nummer:     | 43              |
| Status:     | Niet onderzocht |
| Motivering: |                 |
| Nummer:     | 44              |
| Status:     | Niet onderzocht |
| Motivering: | (kavel 44 + 45) |
| Nummer:     | 45              |
| Status:     | Niet onderzocht |
| Motivering: |                 |
| Nummer:     | 46              |
| Status:     | Niet onderzocht |
| Motivering: |                 |
| Nummer:     | 47              |
| Status:     | Niet onderzocht |
| Motivering: |                 |

|             |                 |
|-------------|-----------------|
| Nummer:     | 48              |
| Status:     | Niet onderzocht |
| Motivering: |                 |
| Nummer:     | 49              |
| Status:     | Niet onderzocht |
| Motivering: |                 |
| Nummer:     | 50              |
| Status:     | Niet onderzocht |
| Motivering: |                 |
| Nummer:     | 51              |
| Status:     | Niet onderzocht |
| Motivering: |                 |
| Nummer:     | 52              |
| Status:     | Niet onderzocht |
| Motivering: |                 |
| Nummer:     | 53              |
| Status:     | Niet onderzocht |
| Motivering: |                 |
| Nummer:     | 54              |
| Status:     | Niet onderzocht |
| Motivering: |                 |
| Nummer:     | 55              |
| Status:     | Niet onderzocht |
| Motivering: |                 |
| Nummer:     | 56              |
| Status:     | Niet onderzocht |
| Motivering: |                 |
| Nummer:     | 57              |
| Status:     | Niet onderzocht |
| Motivering: |                 |
| Nummer:     | 58A             |
| Status:     | Niet onderzocht |
| Motivering: |                 |
| Nummer:     | 58B             |
| Status:     | Niet onderzocht |
| Motivering: |                 |

|             |                                               |
|-------------|-----------------------------------------------|
| Nummer:     | 59                                            |
| Status:     | Niet onderzocht                               |
| Motivering: |                                               |
| Nummer:     | 60                                            |
| Status:     | Niet onderzocht                               |
| Motivering: |                                               |
| Nummer:     | 61 TEM 67                                     |
| Status:     | Niet onderzocht                               |
| Motivering: | kavels afgeschaft (bestemd voor openbaar nut) |
| Nummer:     | 68                                            |
| Status:     | Niet onderzocht                               |
| Motivering: | (kavel 68 + 69 a)                             |
| Nummer:     | 69A                                           |
| Status:     | Niet onderzocht                               |
| Motivering: | (kavel 68 + 69a)                              |
| Nummer:     | 70A                                           |
| Status:     | Niet onderzocht                               |
| Motivering: |                                               |
| Nummer:     | 71A                                           |
| Status:     | Niet onderzocht                               |
| Motivering: |                                               |
| Nummer:     | 72                                            |
| Status:     | Niet onderzocht                               |
| Motivering: |                                               |
| Nummer:     | 79                                            |
| Status:     | Niet onderzocht                               |
| Motivering: | elektriciteitscabine                          |
| Nummer:     | 69B                                           |
| Status:     | Niet onderzocht                               |
| Motivering: |                                               |
| Nummer:     | 70B                                           |
| Status:     | Niet onderzocht                               |
| Motivering: |                                               |
| Nummer:     | 71B                                           |
| Status:     | Niet onderzocht                               |
| Motivering: |                                               |

|             |                 |
|-------------|-----------------|
| Nummer:     | 73              |
| Status:     | Niet onderzocht |
| Motivering: |                 |
| Nummer:     | 74              |
| Status:     | Niet onderzocht |
| Motivering: |                 |
| Nummer:     | 75              |
| Status:     | Niet onderzocht |
| Motivering: |                 |
| Nummer:     | 76              |
| Status:     | Niet onderzocht |
| Motivering: |                 |
| Nummer:     | 77              |
| Status:     | Niet onderzocht |
| Motivering: |                 |
| Nummer:     | 78              |
| Status:     | Niet onderzocht |
| Motivering: |                 |

Externe documentatie:  
 Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/08/2025)

## Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing  
 Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/08/2025)

## Milieuvergunning

Niet van toepassing  
 Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/08/2025)

## Omgevingsvergunning

Niet van toepassing  
 Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/08/2025)

## Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing  
 Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/08/2025)

## Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/08/2025)

## As-builtattest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/08/2025)

## Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/08/2025)

## Splitsing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/08/2025)

## Vergunningstoestand

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/08/2025)

# Milieu

## Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 18/08/2025)

## Risicoground

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/08/2025)

# Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met [natuurenbos@vlaanderen.be](mailto:natuurenbos@vlaanderen.be).

## Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 18/08/2025)

## Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 18/08/2025)

**VEN- en IVON-gebied**

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 18/08/2025)

**Beschermd Duingebied**

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 18/08/2025)

**Beschermd Waterwinningsgebied**

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 18/08/2025)

**Overstromingsgevoeligheid**

Beheerders: Sint-Niklaas

Perceel-score:

|                |   |
|----------------|---|
| Globale score: | B |
| Pluviaal:      | B |
| Fluviaal:      | A |
| Kust:          | A |

Gebouw-score:

|                |   |
|----------------|---|
| Globale score: | A |
| Pluviaal:      | A |
| Fluviaal:      | A |
| Kust:          | A |

Gebouwen:

|                |         |
|----------------|---------|
| Id:            | 8134019 |
| Score:         |         |
| Globale score: | A       |
| Pluviaal:      | A       |
| Fluviaal:      | A       |

Kust: A

Id: 10924261

Score:

Globale score: A

Pluviaal: A

Fluviaal: A

Kust: A

Id: 8392418

Score:

Globale score: A

Pluviaal: A

Fluviaal: A

Kust: A

Externe documentatie: 

- <https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=46021A0756/00V000>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 18/08/2025)

## Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 18/08/2025)

## Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 18/08/2025)

## Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 18/08/2025)

## Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 18/08/2025)

## Gemeentelijke Kapmachtiging

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/08/2025)

## Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 18/08/2025)

## Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 18/08/2025)

# Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

## Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 18/08/2025)

## Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 18/08/2025)

## Conformiteitsattest

Beschrijving:

Woning op bus 87 op derde verdieping rechts

Adres:

Heidebloemstraat 83-97 87, 9100 Sint-Niklaas

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 18/08/2025)

## Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/08/2025)

## Leegstaande en Verwaarloosde Bedrijfsruimten

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 18/08/2025)

## Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 18/08/2025)

## Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 18/08/2025)

## Onbebouwde Percelen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/08/2025)

## Aankoop of Gebruik Gemeenteground

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/08/2025)

## Besluit van de Burgemeester inzake Openbare Veiligheid

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/08/2025)

## Verbod tot Permanent Wonen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/08/2025)

# Onroerend Erfgoed

## Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 18/08/2025)

## Lokaal Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/08/2025)

# Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

## Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/08/2025)

# Gemeentelijke heffingen

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

## Gemeentelijke Heffing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/08/2025)

## Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoeken en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: [vip@athumi.eu](mailto:vip@athumi.eu)