

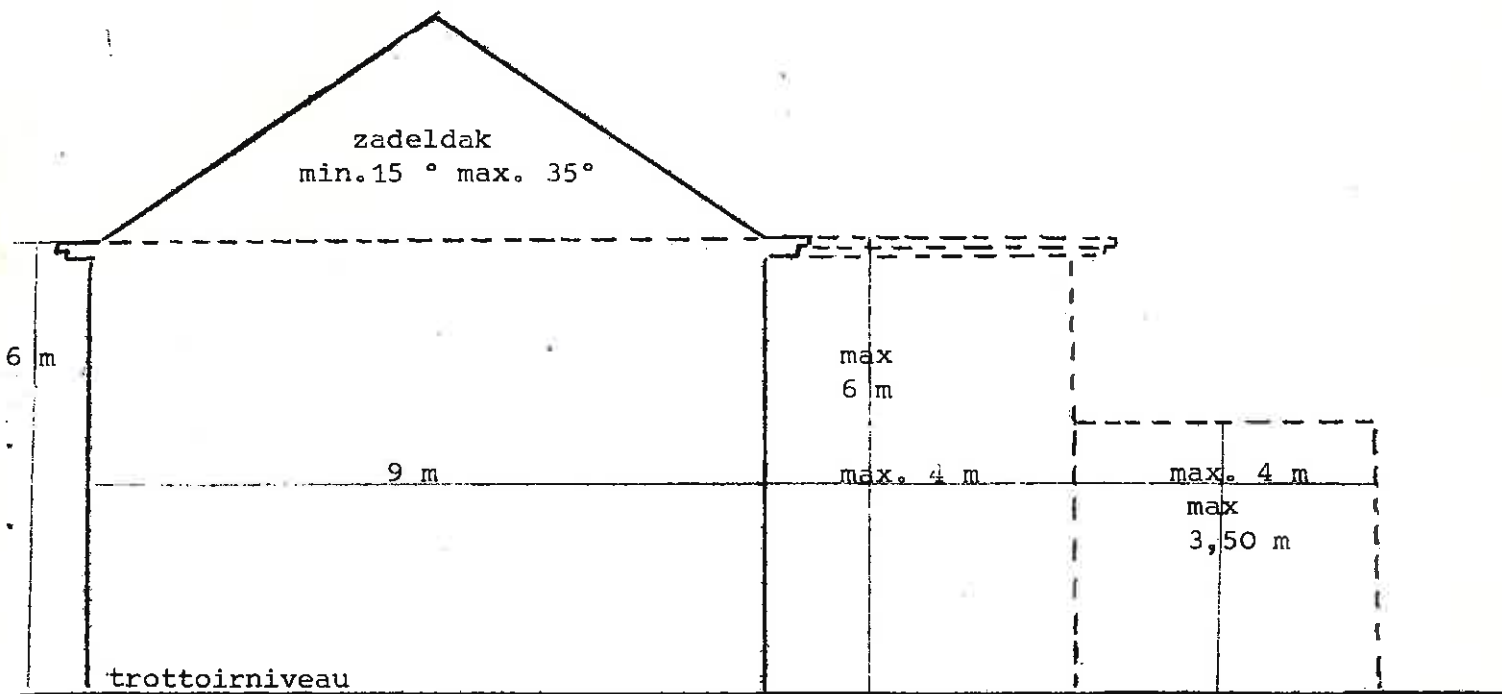
BPA m. 2A

"Groot Akkerweld" 20/7/73

HOOFDSTUK 1 BEBOUWINGSVOORSCHRIFTEN.

2.01 STROOK VOOR HOOFDGEBOUWEN

1° PROFIEL VOOR GEGROEPEERDE GEBOUWING
.....



* Artikel 2.: Plaatsen bestemd voor gegroepede en voor vrijstaande gebouwen.

HOOFDSTUK 1 BEBOUWINGSVOORSCHIFTEN
=====

2.01 STROOK VOOR HOOFDGEBOUWEN
----- (vervolg.)

2° BESTEMMING

.....

Woonhuizen, winkelhuizen

3° BEBOUWINGSWIJZE

.....

~~Ofwel gegroeped in huizenblokken van maximum 42 m. breedte, voor zover op de kaart geen kleinere breedte is aangeduid, en overeenkomstig het dwarsprofiel in artikel 2.01, 1°~~

Ofwel vrijstaand

hetzij overeenkomstig de aanduidingen van een behoorlijk vergunde verkaveling,
hetzij volgens de bestaande percelenindeling, met dien verstande dat in dat laatste geval de bebouwing volgens de onderhaivge voorschriften mag de in de omgeving gelegen percelen niet in het gedrang mag worden gebracht.

4° PLAATSING VAN DE GEBOUWEN

.....

- a) voorgevel, naar de staat gerichte zijgevel van een hoekgebouw
 - 1) ~~bij gegroepede bebouwing, op de voorgevelbouwlijn aangeduid op de kaart.~~
 - 2) bij vrijstaande bebouwing: een zijde van de kleinste rechtehoek waarin het gebouw, met inbegrip van de uitsprongen, kan worden ingeschreven moet ofwel samenvallen met de voorgevelbouwlijn, ofwel zich bevinden in een strook van 3m. diepte, gemeten vanaf die bouwlijn, en ermee evenwijdig zijn.
- b) niet naar de straat gerichte vrijstaande zijgevel : buiten de bouwvrije zijtuinstrook van 3 m breedte, gemeten vanaf de zijgrens van het perceel.
- c) vrijstaande achtergevel :
 - 1) ~~bij gegroepede bebouwing : overeenkomstig de aanduidingen van Art. 2.01, 1°;~~
 - 2) bij vrijstaande bebouwing : op minimum 8 m. achter de voorgevel en binnen de op de kaart aangeduide bouwstrook.

De afstand tot de achtergrens van het perceel moet in elk geval minimum 5 m. bedragen, zonder dat hij evenwel kleiner mag zijn dan de hoogte van de vrijstaande achtergevel.

5° AFMETINGEN VAN DE GEBOUWEN

a) voorgevelbreedte :

- 1) ~~aaneengesloten gebouwen : de volledige perceelbreedte~~
- 2) kopgebouwen : minimum 6 m.
- 3) vrijstaande gebouwen : minimum 7 m.

b) bouwhoogte :

- 1) ~~aaneengesloten en kopgebouwen : gemeten van het trottoirniveau tot de bovenkant van de kroonlijst : overeenkomstig de aanduidingen van het artikel 2.01, 1°.~~
gelikt voor kopgebouwen ←
- 2) vrijstaande gebouwen : gemeten van het trottoirniveau tot de bovenkant van de kroonlijst of de onderkant van dakoverstek : maximum 7 m.

6° WELSTAND VAN DE GEBOUWEN

a) Dakvorm :

- 1) bij aaneengesloten gebouwen en kopgebouwen: zoals aangeduid in 2.01, 1°. Voor kop- en hoekgebouwen mag het zadeldak als half schild- of wolfsdak worden uitgevoerd.
- 2) bij vrijstaande gebouwen : schuin dak met hellingen tussen 10° en 60°. Plat dak is toegelaten op uitbouwen.

b) materialen :

1) voor gevels :

- bij aaneengesloten gebouwen en kopgebouwen :
 - zichtbaar vanaf de openbare weg : gevelsteen.
 - overige : baksteen.
- bij vrijstaande gebouwen :
alle gevels in gevelsteen, natuursteen, sierbeples-
tering in lichte kleur, baksteen geverfd in lichte
kleur. Geen blinde gevels.

2) voor bedekking van de schuine daken :

- bij aaneengesloten gebouwen en kopgebouwen : ofwel pannen, ofwel rechthoekige leiën in horizontale rijen
- bij vrijstaande gebouwen : ofwel pannen, ofwel rechthoekige leiën in horizontale rijen, ofwel riet, ofwel voor flauw hellende daken, dakvilt.

02 STROOK VOOR BIJGEBOUWEN

1° BESTEMMING :

- a) Bijgebouwen geplaatst op de voorgevelbouwlijn of in de zijtuinstrook : autobergplaatsen.
- b) Overige gebouwen : bergplaatsen, hokken.

2° PLAATSING :

Overeenkomstig de aanduidingen op het plan, met dien verstande dat de zijgevels die niet op de erfscheiding worden geplaatst slechts mogen worden opgericht op minimum 3 m uit de erfscheiding.

3° BOUWHOOGTE :

- a) Bijgebouwen geplaatst op de voorgevelbouwlijn of in de zijtuinstrook :

Gemeten van het trottoirniveau tot bovenkant kroonlijst :
3 m.

- b) Overige bijgebouwen : maximum 3 m.

4° DAKVORM

- a) Bijgebouwen geplaatst op de erfscheiding en bijgebouwen geplaatst op de voorgevelbouwlijn of in de zijtuinstrook : plat dak.
- b) Overige bijgebouwen : plat dak of schuin dak met maximumhelling van 45 °

5° MATERIALEN :

- a) Gevels :
 - zichtbaar vanaf de openbare weg : rode gevelsteen.
 - overige : baksteen.
- b) Bedekking van de schuine daken :
 - ofwel pannen
 - ofwel leien.
 - ofwel, voor flauwhellende daken, dakvilt.

2.03 STROOK VOOR BINNENPLAATSEN EN TUINEN

1° BEBOUWING :

Bergplaatsen en hokken waarvan de gezamenlijke oppervlakte 10 pct. van de perceeloppervlakte niet overschrijdt.

2° PLAATSING VAN DE GEBOUWEN.

- a) gevel gericht naar het hoofdgebouw
Op minimum 10 m. uit de achtergevelbouwlijn.
- b) Overige gevels.
Hetzij op de perceelgrens, hetzij op minimum 3 m. afstand ervan, met dien ten verstande dat, indien de achtergrens van het perceel samenvalt met de zijgrens van een ander perceel, de plaatsing op die perceelgrens slechts is toegelaten vanaf 10 m uit het verlengde van de achtergevelbouwlijn bepaald voor dat ander perceel, behoudens de mogelijkheid van gekoppelde bebouwing ingevolge de bepalingen onder 0.04, 4° van het voorafgaand artikel.

3° BOUWHOOGTE

Gemeten van het grondpeil tot de bovenkant van de deksteen :
maximum 3 m.

4° WELSTAND.

- a) Dakvorm.
 - 1) van de gebouwen geplaatst op de perceelgrens : plat dak
 - 2) van de overige gebouwen: plat dak of schuin dak met een maximumhelling van 60°.
- b) Materialen
 - 1) voor de gevels
Alle vrijstaande gevels in gevelsteen, natuursteen, sierbepkeistering in lichte kleur, baksteen geverfd in lichte kleur.
 - 2) voor bedekking van de schuine daken.
ofwel pannen
ofwel rechthoekige leien ón horizontale rijen.
ofwel riet.
ofwel, voor flauw hellende daken, dakvilt.
- c) Aanleg van de strook.
Het niet bebouwde gedeelte van de strook dient als tuin te worden aangelegd en als dusdanig gehandhaafd.

Hoofdstuk 1 : BEBOUWINGSVOORSCHRIFTEN. (vervolg.)

2.04 VOORTUINSTROOK.

1° BESTEMMING EN AANLEG.

Na de oprichting van het hoofdgebouw dient de strook als tuin te worden aangelegd en als dusdanig gehandhaafd.
Alleen het gedeelte van de grond dat als toegang tot de gebouwen wordt aangewend mag worden verhard.

2° BEBOUWING.

Behoudens de uitsprongen voorzien in O.04, 3° en de afsluitingen voorzien in O.04, 5° van het voorafgaand artikel : alle constructies verboden, met inbegrip van hellende op- en afritten.