

BEGIJNHOF 35 - TURNHOUT

Begging for a peaceful residence?

Kom hier wonen in alle stilte, schoonheid en veiligheid, in werelderfgoed, omringd door groen en historisch waardevolle, prachtige gebouwen.

Deze oase van rust midden in de stad kan uw nieuw toevluchtsoord worden!

Deze bijzonder charmante en netjes onderhouden begijnhofwoning heeft een authentieke ziel en een zeer hoge erfgoedwaarde door het behoud van zeer vele authentieke elementen.

De woning is op een toplocatie gelegen in het Begijnhof: met vrij uitzicht vooraan en met zicht op de barokke Begijnhofkerk vlakbij.

Het Begijnhof van Turnhout is sinds 1998 Unesco Werelderfgoed.

De woningen zijn gebouwd rond een plein met bomen, hagen, kasseiwegen en de Begijnhofkerk.

De woning is opgetrokken in 1871 in neo-traditionele stijl in met een hoge stijlzuiverheid. De belangrijke elementen die bepalend zijn voor het oude en pittoreske uitzicht van het Begijnhof zijn o.a. het schrijnwerk (kruiskozijsen, beslag, ramen met kleine roedelverdeling en luiken, deuromlijstingen), espagnolets, de getrokken beglazing, de voordeur met insteekslot, deuromlijsting met bovenlicht, muuranker, het nog intacte voegwerk, de dorpels in blauwe hardsteen, de banden met het rode voegwerk, de kroonlijst op klossen.

Bij het binnentreden worden we meteen betoverd door de monumentale inkomhal met de decoratieve cementvloer met boordversieringen. De authentieke trap leidt ons naar de eerste verdieping. Op het tussenbordes is een origineel, zeer waardevol, groot raam met 14 vlakken. De woonkamer is een pareltje met o.a. zijn houten plankenvloer en deurdorpels, plafond met rozetten en kooflijsten en schouw met haardwand in fraai geglazuurde florale art-nouveau tegels en originele paneeldeuren, overgoten met een aangename lichtinval.

Voorname originele paneeldeuren, sloten, sluitwerk én sleutels, originele trekbel, deurklopper, brievenbus, gietijzeren voetschraper, originele onderverdeling op zolder met 'meidenkamer', de ingesloten binnenkoer met buitenpomp, de kelder met gewelven, kalkpleister of kalei, zoveel diverse authentieke elementen... zorgen voor een haast sacrale sfeer die zowel uw zintuigen als het diepste wezen van uw ziel zal beroeren.

Enige handenarbeid schrikt u niet af? Dan bent u goed op weg om in de voetsporen van de waarachtige begijntjes te treden. Voel u niet verplicht om enige eeuwige gelofte af te leggen, maar eens u bent 'ingetreden' ☺ doorheen de magische voordeur, wil u nog slechts met lichte tegenzin terug naar de drukke buitenwereld van voorheen.

Ofwel vertrouw je het een ingewijde toe, of je maakt met een warm hart en trotse bezieling liever zelf van deze karaktervolle begijnhofwoning jouw fantastische thuis.

Richt je het graag sober en strak in? Waarom niet? Want dan word je als vanzelf weer ondergedompeld in de authentieke tijd anno 1871.

Een tegelvloer in zwart-wit dambordpatroon voor de keuken bijvoorbeeld?

De bouw fysische analyse doet u meer inzicht krijgen in de klussen die nog dienen te gebeuren / aanbevolen zijn.

Indeling:

Bij het binnentreden worden we meteen betoverd door de monumentale inkomhal met de decoratieve cementvloer met boordversieringen.

De authentieke trap leidt ons naar de eerste verdieping. Op het tussenbordes is een origineel, zeer waardevol, groot raam met 14 vlakken.

De woonkamer is een pareltje met o.a. zijn houten plankenvloer en deurdorpels, plafond met rozetten en kooflijsten en schouw met haardwand in fraai geglazuurde florale art-nouveau tegels en originele paneeldeuren, overgoten met een aangename lichtinval. Het sas dat naar het toilet, de keuken, naar de koer en de kelder leidt heeft dezelfde authentieke cementvloer als de inkomhal.

De keuken is een aangename, lichte ruimte en is een anno 1871 projectje.

Idem dito voor de badkamer.

De eerste verdieping bestaat uit 2 grote slaapkamers en een badkamer en de prachtige overloop met groot raam met 14 vlakken.

Via de authentieke trap bereiken we de tweede verdieping, die perfect kan ingericht worden tot masterbedroom met badkamer bv, bureauruimte, atelier, cocoonruimte voor rust zoekende huisgenoten... Hier is de originele meidenkamer nog!

Via de originele gemetste trap komen we in de kelder met 19^{de}-eeuwse troggelwelden en authentieke schabben.

Wijnvoorraad? Inmaakkoorts? Perfecte plaats!

Buiten is er een aangename, zuidgerichte tuin met originele scheidingsmuur en authentieke binnenkoer met originele waterpomp.

(Zie hoger voor nog meer details over de authentieke elementen)

Info Erfpacht en Canon

Bij erfpacht krijgt u het volledige gebruiksrecht van de woning voor 97 jaar.

Positief: Erfpacht is overerfbaar, verkoopbaar en verhuurbaar!

De erfpacht is gestart op 1 april 2024 en nog 31 jaar te betalen.

Voor deze woning kan u kiezen voor het betalen van de aankoopprijs en afkoop in 1 keer van de Canon (305.000 euro in totaal) of voor een lagere aankoopprijs (165.000 euro) en een maandelijkse Canon van 377,35 euro gedurende nog 31 jaar.

Deze Canon is ook fiscaal aftrekbaar en daardoor ook perfect geschikt voor investeerders en verhuurders.

In ruil hiervoor wordt het volledige Begijnhof onderhouden door de stad.

De canon is fiscaal aftrekbaar in de personenbelasting.

Uw engagement wordt gevraagd om dit stukje erfgoed mee in ere te houden.

U kan verschillende premies bekomen voor de renovatiepremie bekomen voor onroerend erfgoed: Info via deze interessante link: <https://www.onroenderfgoed.be/erfgoed>