

GARAGEPARK TERNEUZEN

Garageboxen te koop en te huur

Ideaal als opslag en werkruimte

Variërend in grootte van 21 m² t/m 29 m²

Extreem goed beveiligd

Ruimte voor ondernemend Terneuzen



**GARAGE
PARK**

info@garagepark.nl
085 02 91 415

Modempark, Terneuzen
GaragePark.nl/Terneuzen



Altijd toegankelijke en zeer veilige opslagruimte



Een veilige plek voor het opslaan van gereedschappen



Als magazijn voor webshops



Ideale werkruimte



Ook zeer geschikt als bedrijfsruimte



Opslag voor voorraad of overslagplaats

DE IDEALE OPSLAG- EN WERKRUIMTE VAN NEDERLAND

1.

Premium garageboxen

De boxen zijn
multifunctioneel te
gebruiken

Gebruik je box als veilige opslag, ideale werkruimte, bedrijfsruimte, loods of stalling.

24/7 toegang tot het
park en jouw box

Met een elektronische keytag heb je 24/7 toegang tot jouw garagebox.

Veel ruimte voor en
rondom de boxen

Door een open buitenterrein heb je voldoende ruimte voor en rondom je box.

Boxen op de etage met
goederenlift

Je spullen stuur je gemakkelijk en snel naar boven met de goederenlift (draagkracht van 2000 KG).

Stroom en verlichting in
de box (zonnepanelen)

Elke box heeft een eigen meter waardoor je alleen betaalt voor wat je verbruikt.

Optimale brand- en
inbraakbeveiliging

Onze boxen zijn individueel beveiligd met een brand- en inbraakalarm. Verder zijn onze garageboxen brandwerend.

Afgesloten terrein met
toegangscontrole

Je hebt alleen toegang tot GaragePark met een persoonlijke keytag. Dit is een elektronische sleutel die je als huurder of koper bij je box krijgt.

Altijd en overal
camerabewaking

Onze boxen en parken hebben een zeer strenge beveiliging. Er is 24/7 camerabewaking en door een uitgekiend lichtplan komt 's avonds niemand ongezien het park op.

Hoog hekwerk met
stroomschokbeveiliging

Onze parken zijn beveiligd met een hoog hekwerk met stroomschokbeveiliging. Bovendien is alle beveiliging BORG-2 gecertificeerd en werken we alleen met de allerbeste leveranciers.

Actieve VvE met
parkbeheerder

De parkbeheer (aangestuurd door de VvE) zorgt voor dagelijks onderhoud, opleveringen van de boxen en houdt een oogje in het zeil.

Sanitaire voorziening en
stromend water aanwezig

Elk park is voorzien van een algemene ruimte met toilet en wateraansluiting.

Eigen postadres met
brievenbus

Ideaal voor uw zakelijke post en in enkele gemeenten ook te gebruiken als vestigingsadres voor uw onderneming.

Mede-ondernemers
op het park (netwerk-
mogelijkheden)

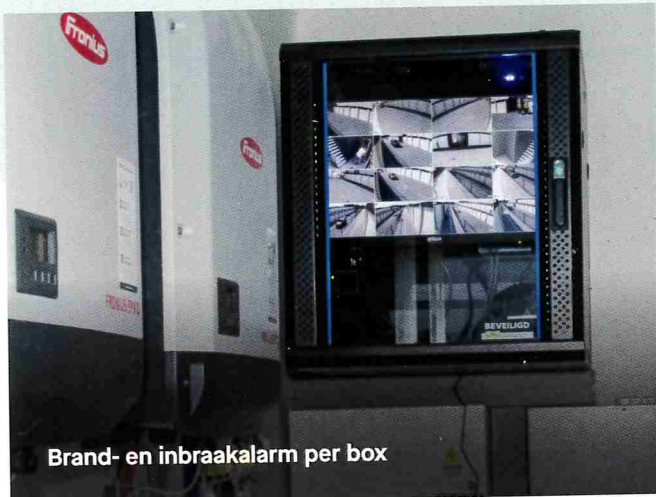
Veel ondernemers vinden hun ideale opslag en werkruimte bij GaragePark.

2.

Extreem goed beveiligd

3.

Veel extra faciliteiten op het park



Brand- en inbraakalarm per box



Hoog hekwerk met stroomschokbeveiliging



Afgesloten terrein met toegangscontrole



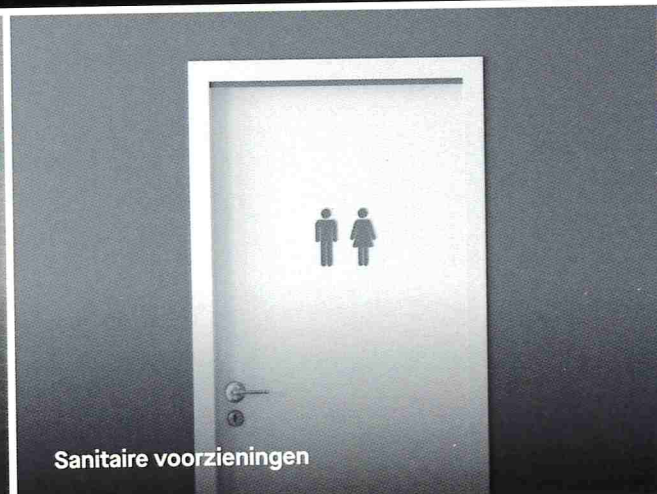
Altijd en overal camerabewaking



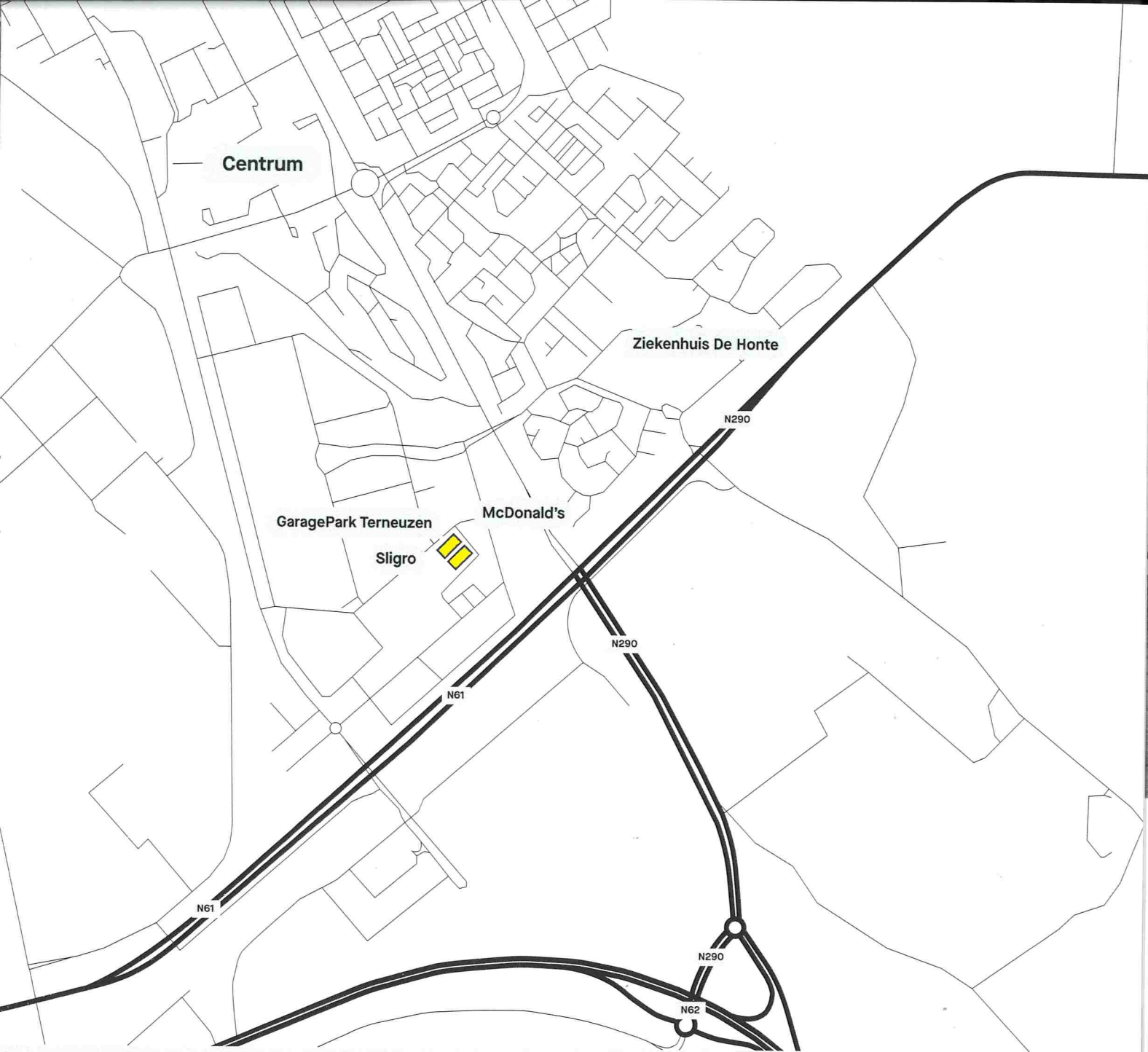
Eigen postadres en postbus



Stroom en verlichting in de box door zonnepanelen



Sanitaire voorzieningen



GARAGEPARK OPENT EEN NIEUW PARK IN TERNEUZEN!

GaragePark zet voet aan grond in Terneuzen. GaragePark Terneuzen ligt op bedrijventerrein Handelspoort aan het modempark, Terneuzen. De locatie ligt ten zuiden van het centrum en in de buurt van de N290 (richting Hulst). Ook de N61 (richting Hoek) en de N62 (richting België) liggen dichtbij. De bereikbaarheid van het park is dan ook uitstekend. Op het park zijn 74 garageboxen van 21m² tot 29m² beschikbaar, bijzonder geschikt als opslag- en werkruimte. De boxen zijn te huur. Liever kopen?

Kijk op **GaragePark.nl/wederverkoop** om het aanbod op Terneuzen te zien.

MEER DAN EEN GARAGEBOX

1. Eigen huisnummer met postbus op het park
2. Bewegingsensor en magneetcontact per box
3. Brandwerende constructie en hittemelder in de box
4. Hoog afwerkingsniveau en 10 jaar garantie op de constructie
5. Door zonnepanelen geen of nauwelijks energiekosten
6. Verlichting en 4 stroompunten
7. Sectionale overheaddeur van Hörmann

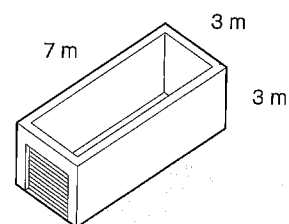


Garagebox C

Beganegrond

Oppervlakte 21 m²
Inhoud 63 m³
Afmetingen 7 m x 3 m x 3 m
Doorrijhoogte 2,4 m

Huurprijs

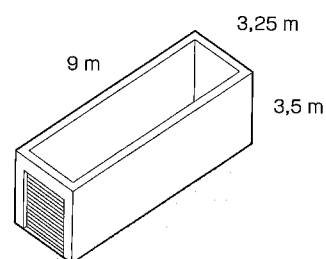


Garagebox XXL

Beganegrond

Oppervlakte 29 m²
Inhoud 102 m³
Afmetingen 9 m x 3,25 m x 3,5 m
Doorrijhoogte 2,9 m

Huurprijs



* Let op: dit zijn buitenmaten.

** De huurprijzen zijn exclusief btw, servicekosten en eenmalige kosten. Zie voor toelichting pagina 13



Interview

‘MIJN COMPAGNON ZIT EEN GARAGEBOX VERDER. IDEAAL NATUURLIJK. ZEKER ALS WE SAMEN EEN KLUS MOETEN DOEN.’

“Mond tot mond reclame, dat is de beste marketing voor mij”, aldus Isaac Elbers, 31 jaar uit Roosendaal en huurder van een garagebox op GaragePark Etten-Leur XXL. Een zwembadbouwer onder de naam Elbers Zwembadtechniek met klanten door heel Nederland. Voldoening haalt hij uit tevreden klanten, klanten die de service met een dikke 9 beoordelen. Maar wat is dan een voorbeeld van slechte service? “Heel simpel. Mensen laten tot grote tevredenheid een zwembad in de tuin bouwen, maar waar de tevredenheid stopt is vaak bij de service achteraf. Onderhoud, een zwembad winterklaar of zomerklaar maken, dat is allemaal nodig. Wil je dat geregeld hebben, dan is dat in de praktijk vaak erg lastig bij grote partijen. Ook vragen blijven vaak onbeantwoord”, aldus Isaac.

Klanten zorgen voor nieuwe klanten

Elbers zwembadtechniek laat een ander geluid horen. Alles draait om service, klanten direct helpen bij vragen en

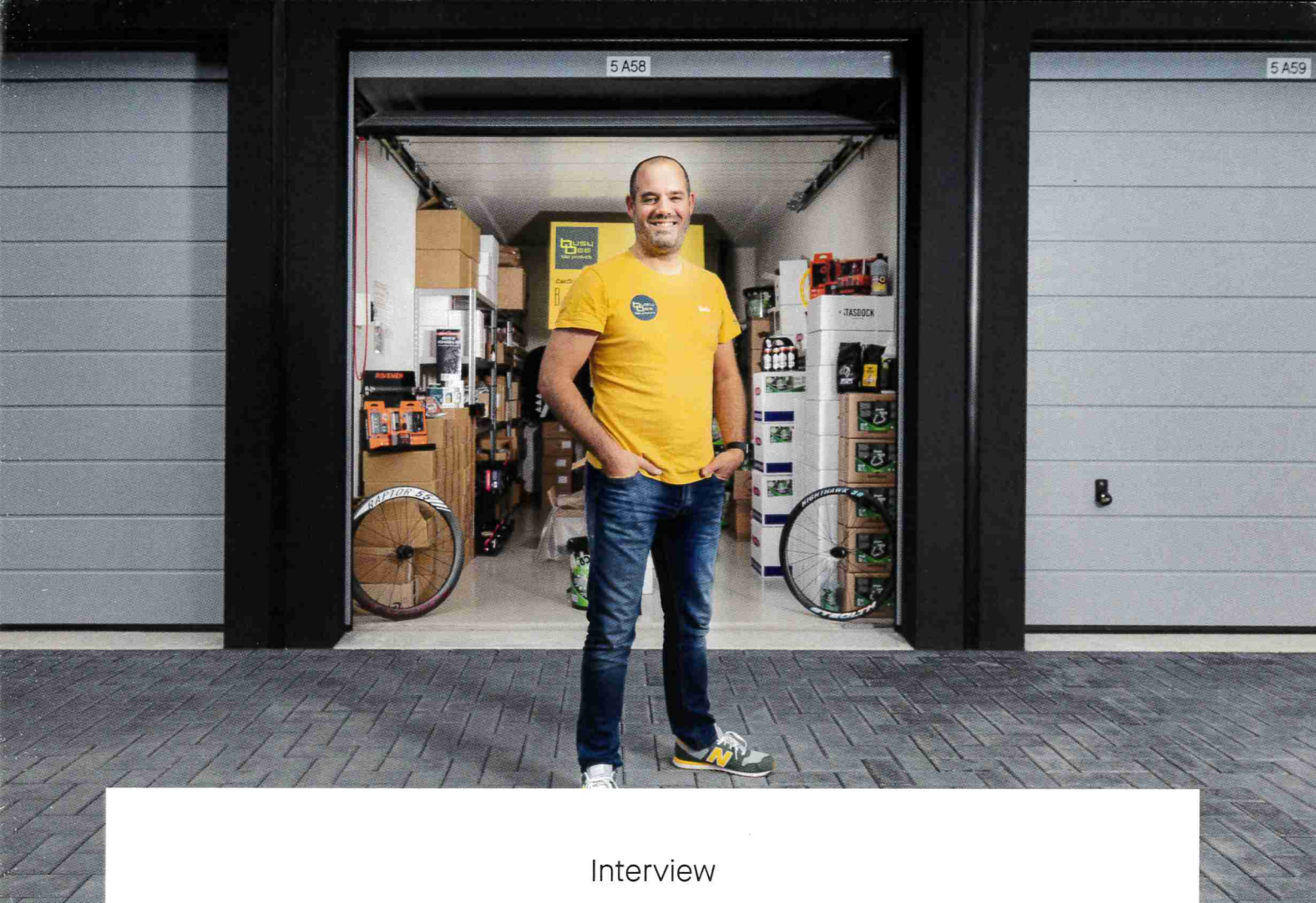
verzoeken, direct vanaf het eerste moment de fundatie voor een lange klantrelatie leggen. Isaac heeft het vak in de praktijk geleerd en in de praktijk gezien waar de schoen wringt. Dat levert hem al een mooi klantenbestand op, want klanten praten met elkaar en stellen hem voor bij nieuwe potentiële klanten.

Thuis spullen opslaan of in een te dure loods is voor mij geen optie

Voor het opslaan van zijn gereedschappen, bouwstempels, slangen en nog veel meer huurt hij een garagebox van 29m² op GaragePark Etten-Leur XXL. Via Peter van der Tor, ook een huurder bij GaragePark en tevens werkzaam in dezelfde branche, kwam hij uit bij GaragePark. “Je kunt je spullen thuis opslaan of in een te grote en dure loods. Beide is voor mij niet ideaal. Een garagebox waar ik 24/7 bij kan is dat wel”.

Isaac Elbers **Zwembadbouwer**





Interview

'PLEZIER HEBBEN IN JE WERK, DAT IS HET LEUKE VAN EIGEN BAAS ZIJN'

Sinds dit voorjaar (2021) huren Erik en zijn compagnon een garagebox op GaragePark Breda. "Aanvankelijk runden we ons bedrijf vanuit huis, maar door de diversiteit van onze artikelen, groeide de voorraad ons al gauw boven het hoofd. Dus toen zijn we op zoek gegaan naar een grotere, professionele opslagruimte. Die vonden we bij GaragePark."

Ondernemer Erik Gruyters startte deze innovatieve onderneming uit passie voor de fietssport. "Het kwam doordat mijn fietsvriend die inmiddels ook mijn compagnon is, een bedrijf kon overnemen," vertelt Erik. "En omdat ik op dat moment zonder werk zat, kwamen we op het idee om samen een bedrijf in onderscheidende fietsproducten te starten. Dus eigenlijk hebben we van onze hobby ons werk gemaakt." Erik en zijn compagnon richten zich voornamelijk op de B2B-markt en gaan dan ook dagelijks langs fiets speciaalzaken door heel Nederland om hun innovatieve producten

aan de man te brengen. Sinds dit voorjaar (2021) huren Erik en zijn compagnon een garagebox op GaragePark Breda. "Aanvankelijk runden we ons bedrijf vanuit huis, maar door de diversiteit van onze artikelen, groeide de voorraad ons al gauw boven het hoofd. Dus toen zijn we op zoek gegaan naar een grotere, professionele opslagruimte. Die vonden we bij GaragePark."

"Het werken vanuit onze box op het GaragePark bevalt uitstekend", vervolgt Erik. "Voordat ik 's ochtends op pad ga, rijd ik eerst even langs de box om de bestellingen voor die dag op te halen en in de bus te laden. We kunnen hier al onze artikelen overzichtelijk en veilig opslaan. We hebben zelfs een werkplek ingericht. Het park is netjes en overzichtelijk, voorzien van stroom en sanitair en de boxen worden 24/7 bewaakt middels camera's. Dat geeft rust. Het huren van een box op GaragePark Breda is een goede keuze geweest."



Lees alle interviews op [GaragePark.nl/ervaringen](https://www.garagepark.nl/ervaringen)

GARAGEPARK GEEFT JOU DE RUIMTE

GaragePark heeft alle voorzieningen die een ondernemer nodig heeft

GaragePark is een afgesloten terrein met toegangscontrole en terrein afscheiding met stroomschok-beveiliging. Elk park heeft een uitgekiend lichtplan en 24-uurs camerabewaking. De Vereniging van Eigenaren (VvE) heeft een parkbeheerder in dienst, die frequent op het park aanwezig is. De brandmeldinstallatie heeft doormelding naar de meldkamer en de brandblusmiddelen zijn volgens de eisen van de brandweer. Op elk park is een sanitaire ruimte met toilet, uitstortgootsteen en wastafel. Er is een centrale meterkast met aansluiting en bemetering van de units. En een goederenlift (indien er een verdieping is op het park).

Onze boxen zijn van alle gemakken voorzien

Elk box beschikt over een 16A aansluiting, een kWh tussenmeter in de centrale technische ruimte, 4 wandcontactdozen, een lichtschakelaar en led verlichting.

Extreem goed beveiligd

Elke unit is voorzien van een individueel brand- en inbraakalarm met doormelding naar de meldkamer, een magneetcontact aan de sectionaal deur, een bewegingsmelder, een hitemelder en een gedeelde flitser/sirene aan de buitenzijde. De alarminstallatie wordt bij aankomst op het park uitgeschakeld via de elektronische sleutelbediening van de schuifpoort en wordt bij het verlaten van het park weer ingeschakeld.

Eigen postbus en postadres

De units op de GarageParken hebben elk een eigen huisnummer en zijn geregistreerd in het BAG-register van de gemeente. De brievenbussen op elk park maken het voor ondernemers mogelijk zakelijke post te scheiden van privé post. In de meeste gemeenten is het zelfs mogelijk je bedrijf in te schrijven op het GaragePark. Daarnaast ontmoeten ondernemers elkaar op de GarageParken en ontstaan er nieuwe samenwerkingen.

Wij helpen je graag!

Bel onze verhuur adviseurs

 085 20 83 162



EEN GARAGEBOX HUREN?

HUUR GEMAKKELIJK EN SNEL

Minimale huurtermijn 1 jaar

Wanneer je besluit om een garagebox te huren bij GaragePark dan geldt er een minimale huurtermijn van 12 maanden. Hierna is het mogelijk om je huurovereenkomst op te zeggen met een minimale opzegtermijn van twee maanden.

Transparant in kosten

Als huurder betaal je naast de huurkosten ook servicekosten. Dit bedrag verschilt per park. De servicekosten betaal je onder andere voor het schoonhouden van het park, maar ook voor de

aansluiting van het alarmsysteem op de meldkamer. De servicekosten liggen gemiddeld rond de €20 per maand. Eenmalig betaal je €60 administratiekosten en een borg van minimaal 2 maanden huur met een minimum van €500 per box. Dit bedrag krijg je uiteraard weer teruggestort op je rekening als je de box weer in nette staat oplevert.

Huur eenvoudig via de webshop!

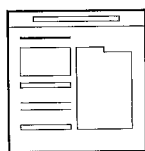
Heb je een garagebox op het oog en wil je overgaan tot huren? Dan kun je de box heel gemakkelijk huren via GaragePark.nl/Terneuzen. Je kiest het park en de gewenste box, vult je persoonlijke gegevens in en de datum waarop je de box wilt huren. Geen tijd om het zelf in te vullen? Geen probleem, laat je gegevens achter en wij doen de rest.

GaragePark.nl/Terneuzen

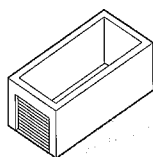


VOLG HET STAPPENPLAN

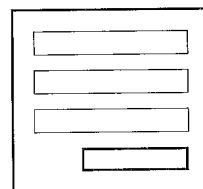
- 1 Ga naar **GaragePark.nl** om een box te huren.



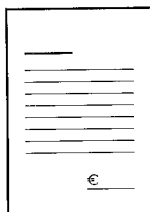
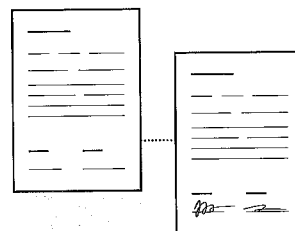
- 2 Kies je locatie en het type box.



- 3 Vul de ingangsdatum van de huurperiode, je persoonsgegevens en de betaalgegevens in. Kies voor betaling via iDeal of achteraf betalen en rond het proces af.

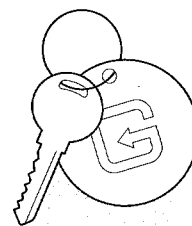


- 4 Binnen twee werkdagen wordt de huurovereenkomst per e-mail naar je verzonden. Onderteken online de huurovereenkomst.
- 5 Als je de huurovereenkomst ondertekend hebt, wordt deze vervolgens verzonden naar de eigenaar van de box. Ook zijn of haar handtekening is nodig voor de huurovereenkomst.



- 6 Wanneer beide handtekeningen zijn geplaatst ontvang je een getekend exemplaar. GaragePark zorgt ervoor dat de parkbeheerder contact met jou opneemt voor het maken van een afspraak om de box aan jou op te leveren.

Let op: Wanneer je voor achteraf betalen hebt gekozen ontvang je per e-mail een factuur. Deze factuur moet betaald zijn voor aanvang van de opleverdatum anders kan de box niet worden opgeleverd.



- 7 Tijdens de oplevering van jouw box wordt er een opleverrapport gemaakt. Zowel jij als de parkbeheerder ondertekenen dit rapport. Daarna ontvang jij de sleutels en kun je de box gebruiken.

Overige informatie

Op onze parken geldt een minimaal huurtermijn van 1 jaar. Na het eerste huurtermijn wordt de overeenkomst voortgezet voor onbepaalde tijd met een opzegtermijn van 3 maanden. Als je een box bij ons huurt, betaal je

eenmalig €60 administratiekosten en een borg van minimaal 2 maanden huur met een minimum van €500 per box. Heb je verder nog vragen of kom je er niet uit? Bel ons op **085 02 91 415** of mail naar **info@garagepark.nl**.

Van klusser tot webshop

GARAGEPARK GEEFT JOU DE IDEALE RUIMTE

Dagelijks verwelkomen wij

- klussers
- schilders
- webshops
- hoveniers
- meubelmakers
- cateraars
- koeriers
- winkeliers

Onze multifunctionele garageboxen zijn ideaal te gebruiken als opslagruimte en werkruimte. Bij spullen opslaan in een garagebox kan iedereen zich wel wat voorstellen. Een garagebox is een veilige plek voor je gereedschappen, materialen en voorraden. Maar werken vanuit een garagebox? Hoe zit dat precies? Vele ondernemers hebben bij GaragePark hun werkruimte gevonden.

Elke box is namelijk voorzien van stroom en verlichting. Zo zien we vaak garageboxen compleet ingericht met werkbanken en lichte machines. Van klussers, reparateurs tot meubelmakers, we hebben al vele vakmannen aan het werk gezien in onze garageboxen. Naast de mogelijkheden die de garagebox zelf biedt is er voldoende ruimte voor de box zelf, sanitaire voorzieningen zijn aanwezig op de parken en elke gebruiker krijgt een eigen postbus naast de hoofdingang.



Maaïke & Ilse
The Flowery

'Wij hebben hier ons eigen atelier gemaakt, met een paar grote werktafels voor het inpakken van de bestellingen en twee stellingkasten met vazen.'



René van den Broek
Cateringbedrijf

'Ik was met spoed op zoek naar andere opslagruimte en GaragePark had precies wat ik zocht'



Jeroen Koster
Schilder

'Het is een mooie plek om mijn ladders en materialen veilig op te bergen'



Erik Gruyters
BusyBee Bike Products

'We kunnen hier al onze artikelen overzichtelijk en veilig opslaan. We hebben zelfs een werkplek ingericht.'



Vincent & Ilse
Woodfort

'Het is ontzettend fijn om een eigen plek te hebben waar je al je gereedschap en je voorraad neer kunt zetten'



Dave Koffrie Montage
Klusbedrijf

'Om al mijn dure materialen 's nachts onbeheerd in de bus te laten vind ik geen lekker idee'

GARAGEPARK. DE IDEALE OPSLAG- EN WERKRUIMTE VAN NEDERLAND

1. Premium garageboxen
2. Extreem goed beveiligd
3. Veel extra faciliteiten op het park

Wij helpen je graag!

Bel onze verhuur adviseurs

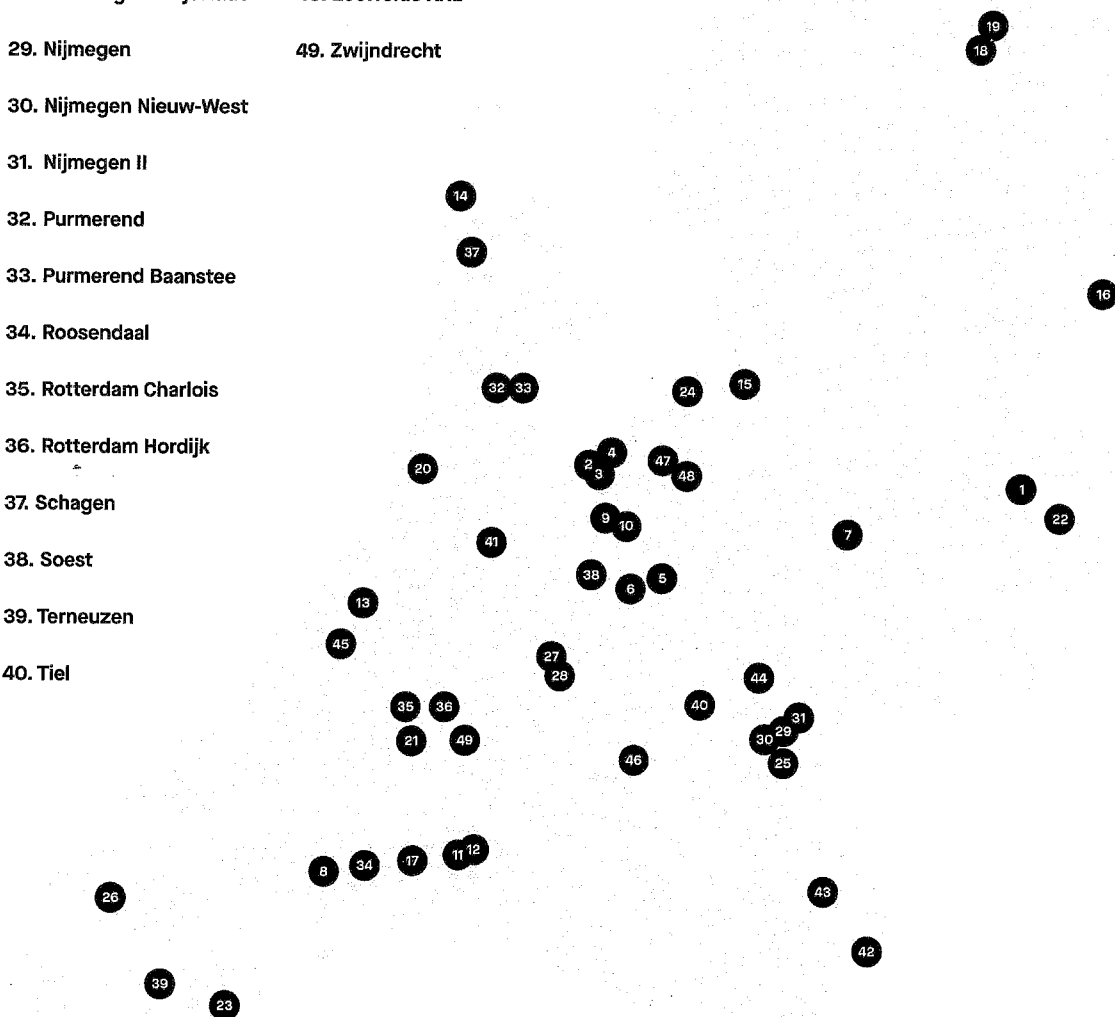
 **085 20 83 162**



MET MEER DAN 45 PARKEN ZIJN WIJ AL RUIM 15 JAAR MARKTLEIDER

GaragePark heeft inmiddels al meer dan 45 vestigingen en blijft uitbreiden met nieuwe locaties. Bekijk het actuele overzicht op [GaragePark.nl/locaties](https://www.garagepark.nl/locaties).

- | | | |
|-------------------------|--------------------------|------------------|
| 1. Almelo | 21. Heinenoord | 41. Uithoorn |
| 2. Almere | 22. Hengelo | 42. Venlo |
| 3. Almere Gooisekant | 23. Hulst XXL | 43. Venray |
| 4. Almere XXL | 24. Lelystad | 44. Wageningen |
| 5. Amersfoort de Hoef | 25. Malden | 45. Wateringen |
| 6. Amersfoort de Isselt | 26. Middelburg XXL | 46. Zaltbommel |
| 7. Apeldoorn XXL | 27. Nieuwegein | 47. Zeewolde |
| 8. Bergen op Zoom | 28. Nieuwegein Vrijewade | 48. Zeewolde XXL |
| 9. Blaricum | 29. Nijmegen | 49. Zwijndrecht |
| 10. Blaricum II | 30. Nijmegen Nieuw-West | |
| 11. Breda | 31. Nijmegen II | |
| 12. Breda Aardenhoek | 32. Purmerend | |
| 13. Den Haag | 33. Purmerend Baanstee | |
| 14. Den Helder | 34. Roosendaal | |
| 15. Dronten | 35. Rotterdam Charlois | |
| 16. Emmen | 36. Rotterdam Hordijk | |
| 17. Etten-Leur XXL | 37. Schagen | |
| 18. Groningen | 38. Soest | |
| 19. Groningen II | 39. Terneuzen | |
| 20. Haarlem | 40. Tiel | |





**GARAGE
PARK**



Geïnteresseerd? Bel of mail ons.

 085 02 91 415

 info@garagepark.nl

* Hoewel de documentatie met de grootste zorgvuldigheid is samengesteld, aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid voor onjuistheden en zet- of drukfouten.

GaragePark.nl/Terneuzen

info@garagepark.nl

Benieuwd naar het park en de boxen?
Bezoek een van onze locaties op afspraak!
Ga naar GaragePark.nl/afspraak-maken.