Zwaluw

6 woningen

Zwaluwstraat 2B | 2490 Balen







IMMO VAN HEES
Voogdijstraat 12 - B-2400 Mol
Tel. : 014 96 09 80
info@vanheesimmo.be

TIJDLOOS WONEN MET ZICHT OP HET GROEN

Dit nieuwbouwproject met zes woningen wordt gerealiseerd aan de Zwaluwstraat te Balen.
Doordat dit een rustige weg is, komt er hier bijna geen doorgaand verkeer waardoor er een autoluwe omgeving ontstaat.



Een van de grote troeven van dit project is zijn mooie ligging. U woont hier immers in het hart van Schoorheide.
Dit rustige gehucht biedt een landelijke omgeving die uitnodigt tot een mooie wandeling of een ontspannende fietstocht. Hierbij is er ook een vlotte verbinding naar het centrum van zowel Balen als Leopoldsburg. Hierdoor is het dus nooit ver rijden naar een leuk centrum met de nodige winkels en gezellige horecazaken.



Bij het ontwerp van de woningen werd bewust gekozen voor een klassieke architectuur waardoor dit project een tijdloze uitstraling krijgt.
Ook binnen werd er veel aandacht geschonken aan woonkwaliteit. Zo hebben alle woningen een ruime, lichte woonkamer met open keuken. Hierbij staan de leefruimtes in direct contact met de achtertuin. Hierdoor kunt u dus steeds genieten van het zicht op uw volledig aangelegde tuin. Op de eerste verdieping vindt u telkens drie slaapkamers en een mooie badkamer met bad en douche. Bovendien is er een vaste trap voorzien naar de ruime zolder. Hierdoor kunt u daar later nog een gezellige hobbyruimte of een extra slaapkamer creëren.



De percelen hebben oppervlaktes die variëren van 490m² tot 910m². Hierdoor blijft er voldoende ruimte over om uw woning later nog uit te kunnen breiden met een stijlvolle veranda of een garage.
Buiten geniet je dan ook van een bijzondere setting. De achtertuinen grenzen aan het spoor, met daarachter een weids landschap van mooie, open velden. Het uitzicht zorgt voor een gevoel van ruimte en openheid en vormt een groen decor dat met de seizoenen voortdurend verandert. Een plek waar je na een drukke dag heerlijk tot rust kunt komen, kinderen alle ruimte hebben om te spelen en lange zomeravonden vanzelf langer lijken te duren.

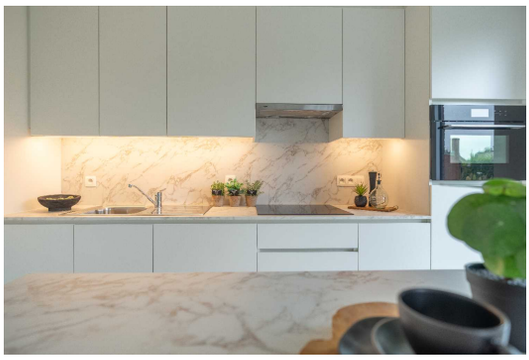


Dankzij deze troeven biedt dit project dan ook een mooie kans op een duurzame en kwalitatieve woning op een toplocatie te Balen.

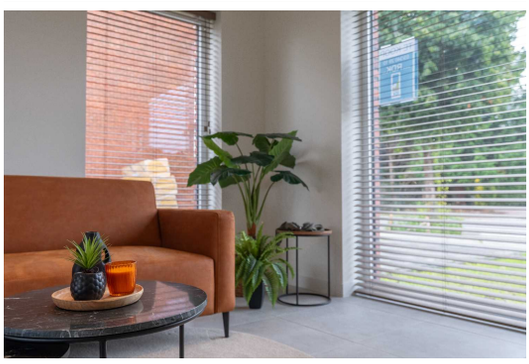


Merksplassesteenweg 18, 2310 Rijkevorsel
03 340 29 10 | info@rdk.be | www.rdk.be

RDK Hier kom je thuis.







DUURZAME WOONKWALITEIT

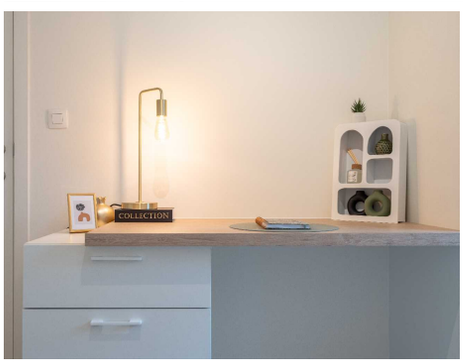
Met de realisatie van dit stijlvolle nieuwbouwproject is bouwbedrijf Rik De Keyser (RDK) niet aan zijn proefstuk toe. Dit familiebedrijf werd in 1971 opgericht en heeft zich ondertussen gespecialiseerd in het realiseren van kwalitatieve woningen en appartementen.

Bij RDK staat duurzaamheid voorop. We gebruiken eerste keuze materialen afkomstig van beproefde leveranciers. Deze worden verwerkt door onze eigen vakmensen en betrouwbare partners.

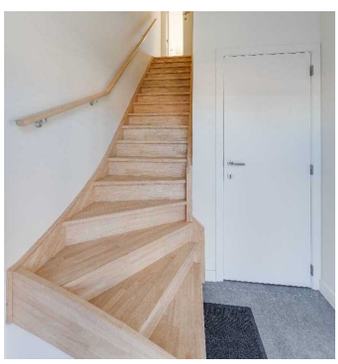
Alle woongelegenheden worden hierbij volledig afgewerkt inclusief keukens, badkamers, zonnepanelen, tuinen,…

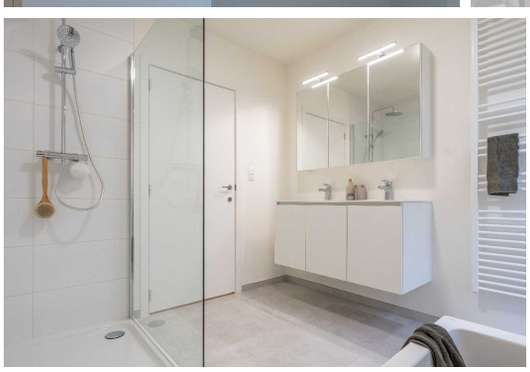
Dankzij onze jarenlange ervaring zijn wij gespecialiseerd in het bouwen van duurzame nieuwbouwprojecten met een degelijke constructie en verfijnde afwerking. Wij beheren het volledige bouwproces, van ontwerp tot uitvoering, afwerking en oplevering. Zo kunnen we niet enkel vlot onze werken organiseren en coördineren, maar kunnen wij ook de kwaliteit garanderen.

Door op deze manier degelijke woningen en appartementen te bouwen, bouwt RDK al meer dan 50 jaar aan zijn eigen, degelijke reputatie.









OPEN HUIS

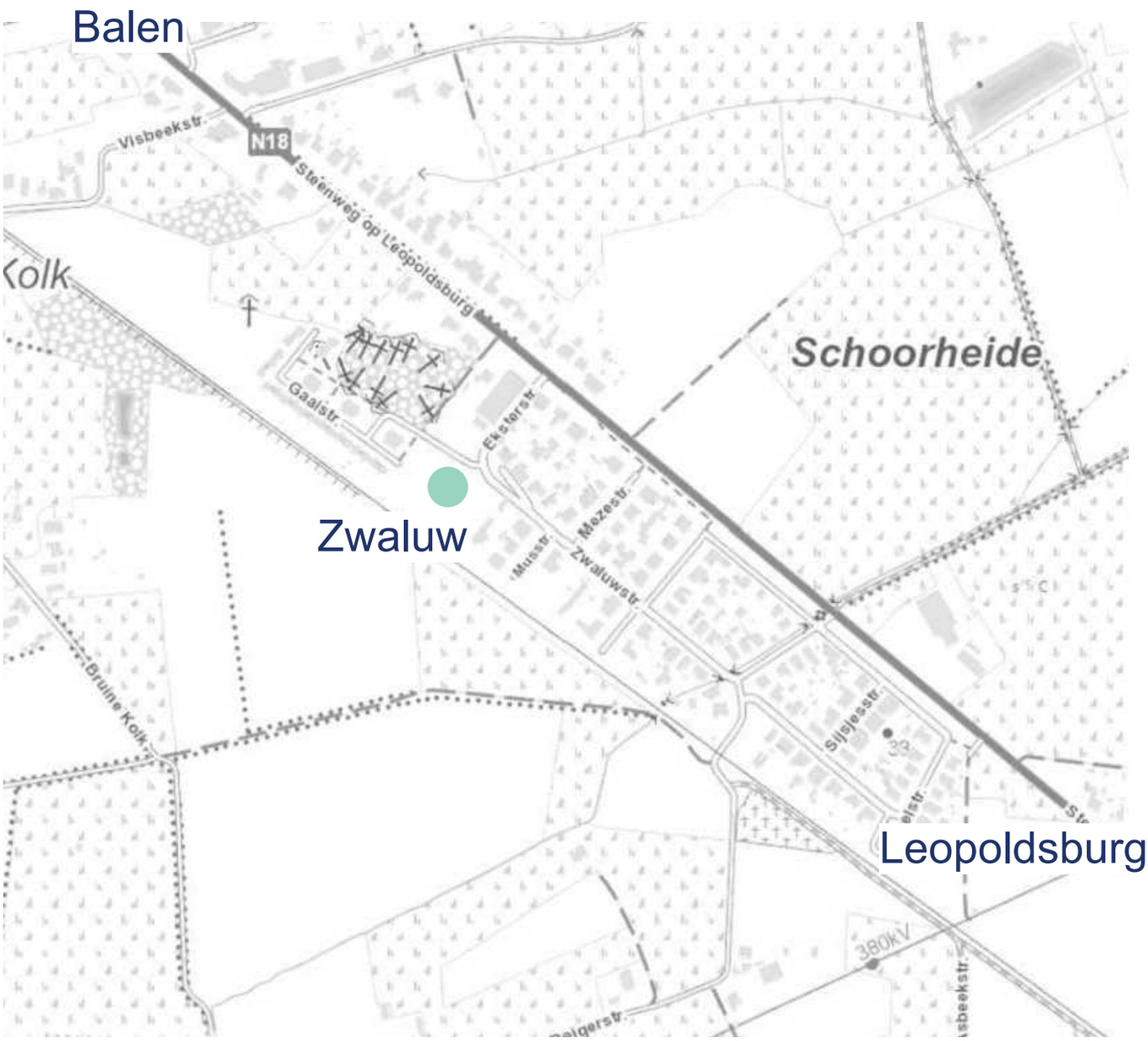
Wilt u met eigen ogen het werk van RDK zien? Aarzel niet en bezoek op vrijdagnamiddagen tussen 13 en 16 h een volledig afgewerkte kijkwoning van RDK. Op www.rdk.be vindt u meer informatie over de juiste locaties en openingsuren.

Merksplassesteenweg 18, 2310 Rijkevorsel
03 340 29 10 | info@rdk.be | www.rdk.be

RDK Hier kom je thuis.

LIGGING

Zwaluwstraat 2B | 2490 Balen



Merksplassesteenweg 18, 2310 Rijkevorsel
03 340 29 10 | info@rdk.be | www.rdk.be

RDK Hier kom je thuis.

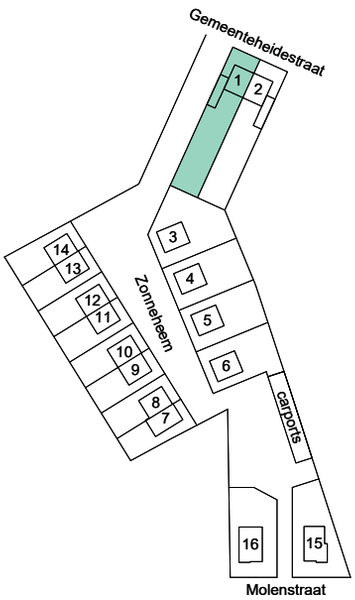
INPLANTING



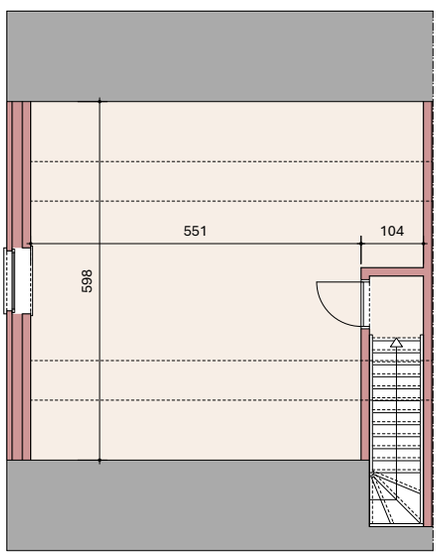
Merksplassesteenweg 18, 2310 Rijkevorsel
03 340 29 10 | info@rdk.be | www.rdk.be

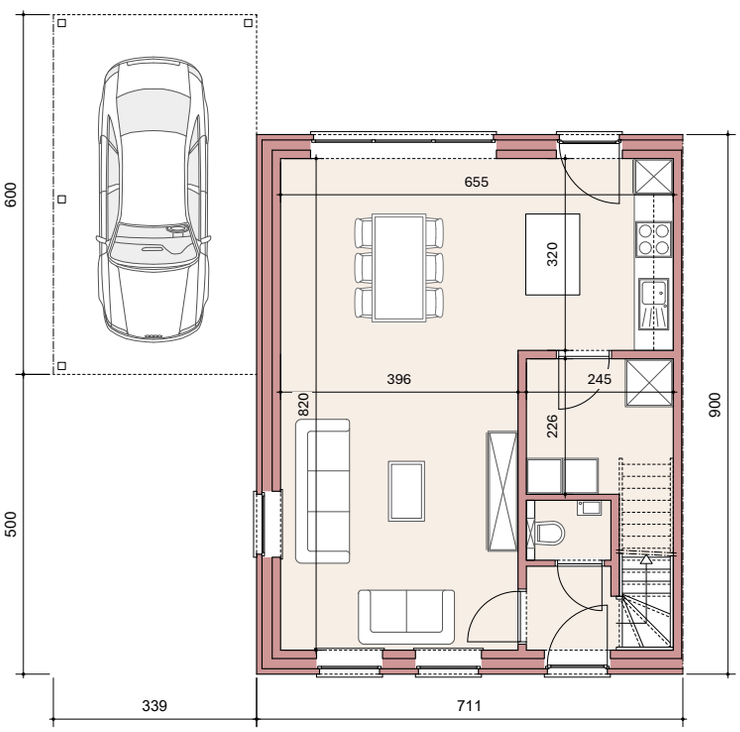
RDK Hier kom je thuis.

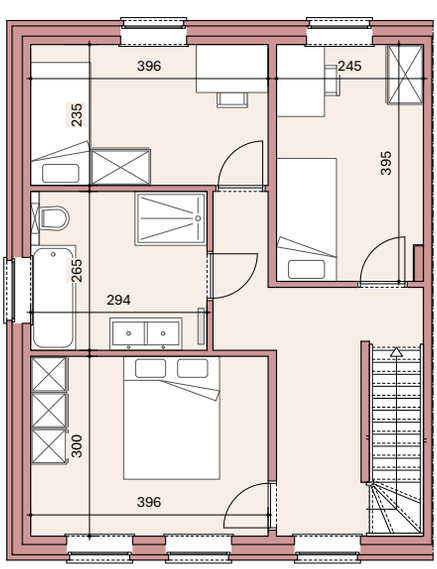
LOT 3









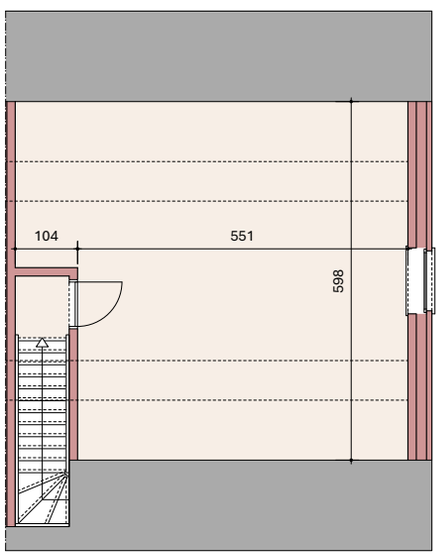


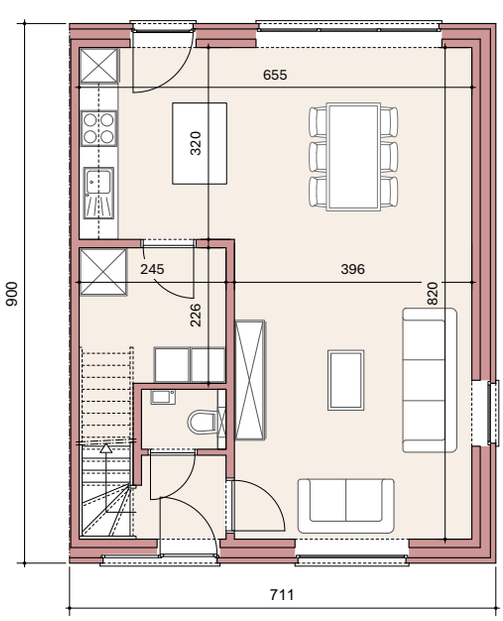
Merksplassesteenweg 18, 2310 Rijkevorsel
03 340 29 10 | info@rdk.be | www.rdk.be

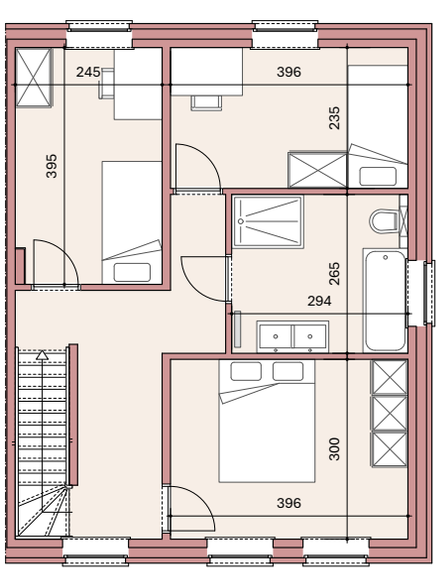
RDK Hier kom je thuis.

LOT 4







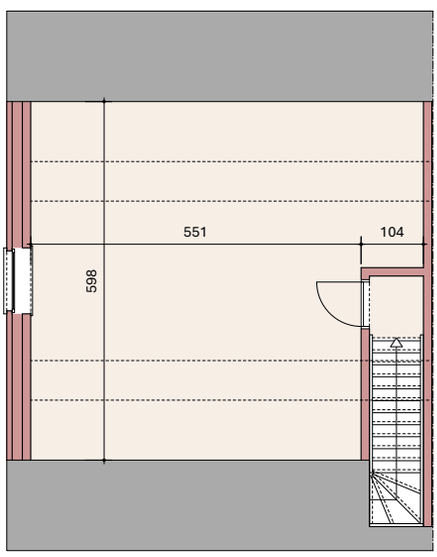


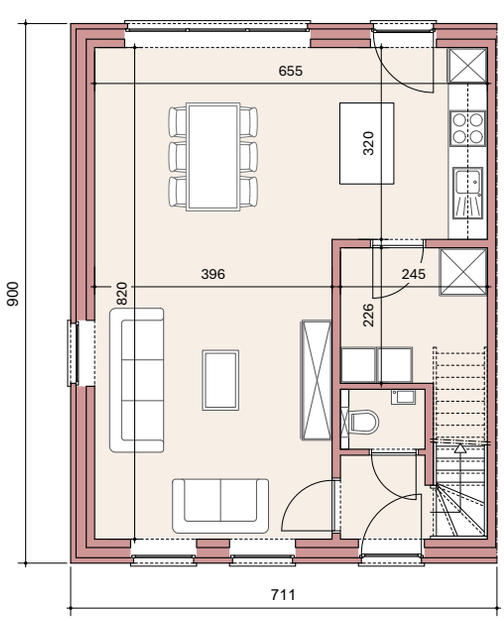
Merksplassesteenweg 18, 2310 Rijkevorsel
03 340 29 10 | info@rdk.be | www.rdk.be

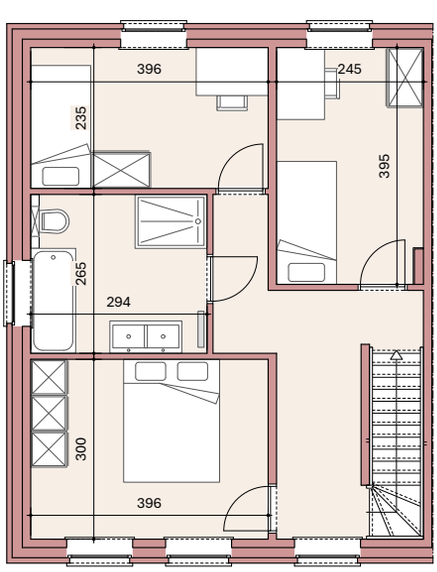
RDK Hier kom je thuis.

LOT 5







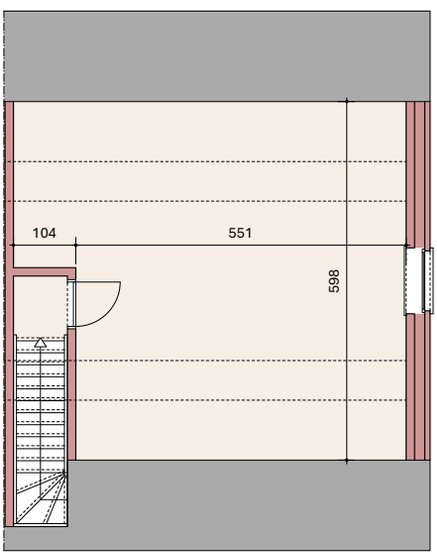


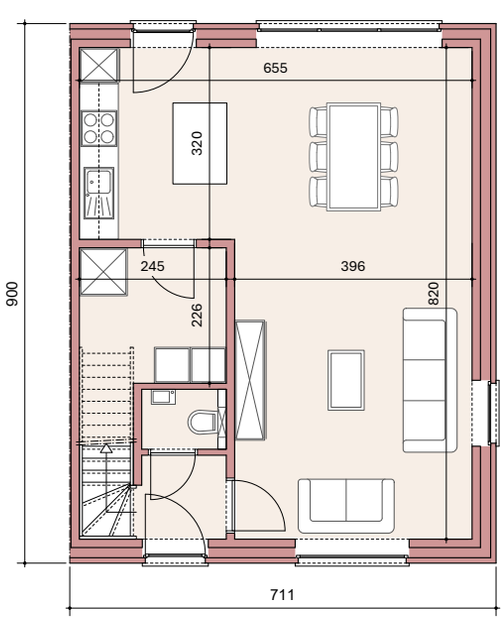
Merksplassesteenweg 18, 2310 Rijkevorsel
03 340 29 10 | info@rdk.be | www.rdk.be

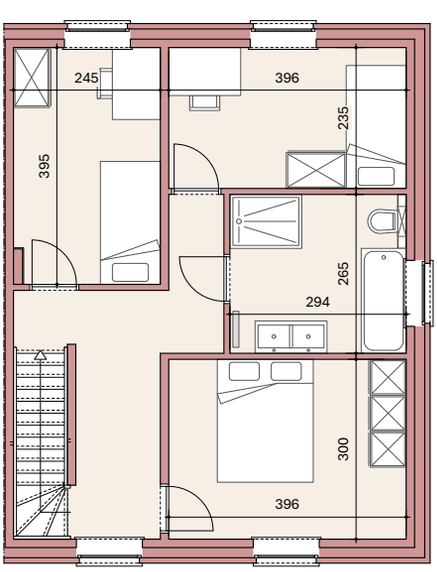
RDK Hier kom je thuis.

LOT 6







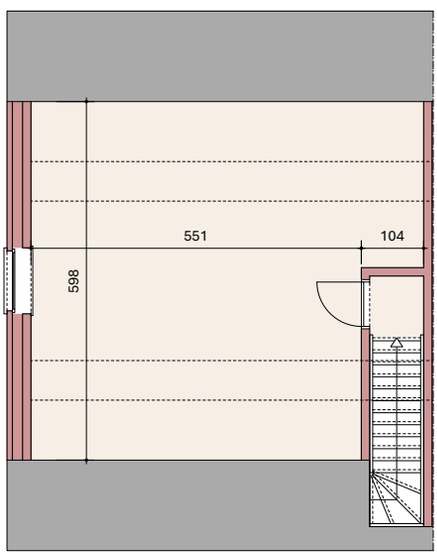


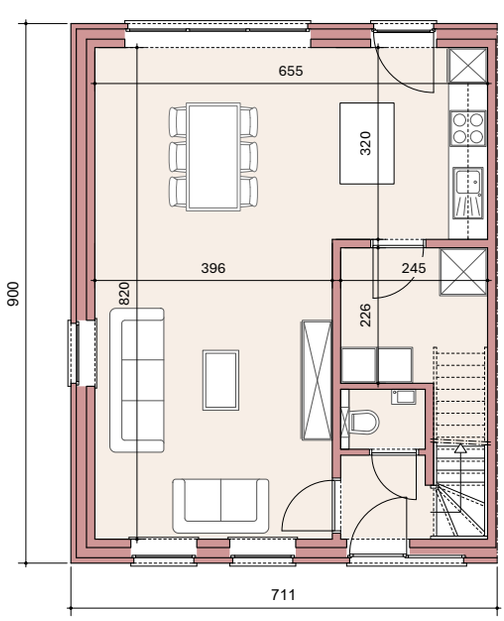
Merksplassesteenweg 18, 2310 Rijkevorsel
03 340 29 10 | info@rdk.be | www.rdk.be

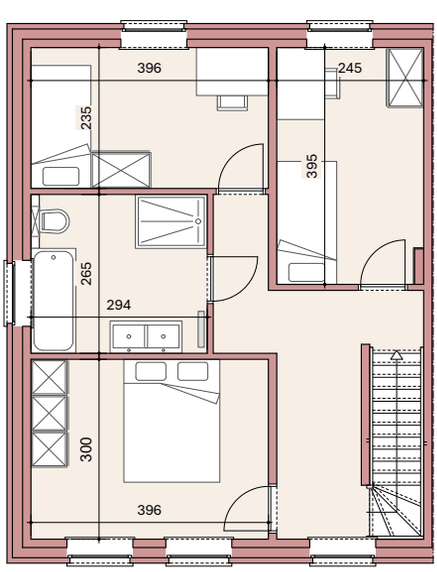
RDK Hier kom je thuis.

LOT 7







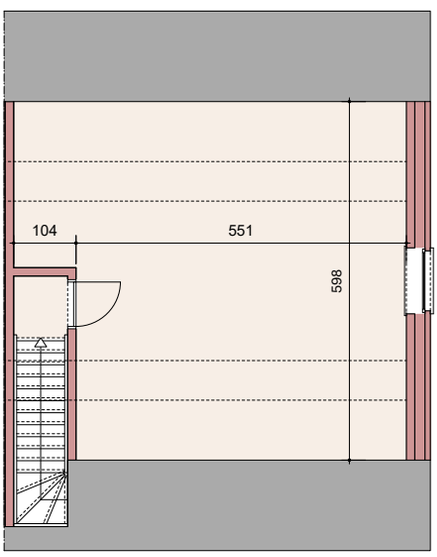


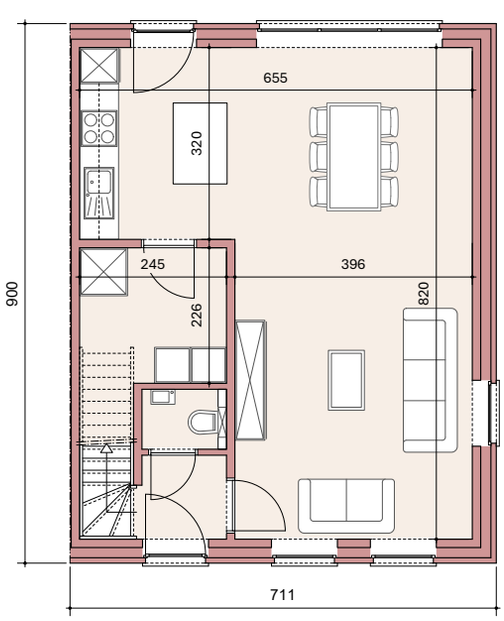
Merksplassesteenweg 18, 2310 Rijkevorsel
03 340 29 10 | info@rdk.be | www.rdk.be

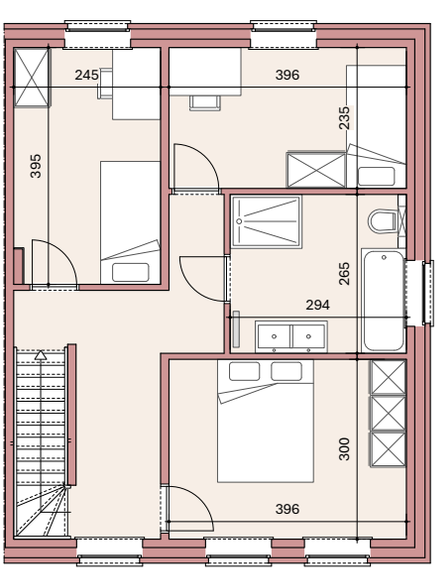
RDK Hier kom je thuis.

LOT 8









Merksplassesteenweg 18, 2310 Rijkevorsel
03 340 29 10 | info@rdk.be | www.rdk.be

RDK Hier kom je thuis.