

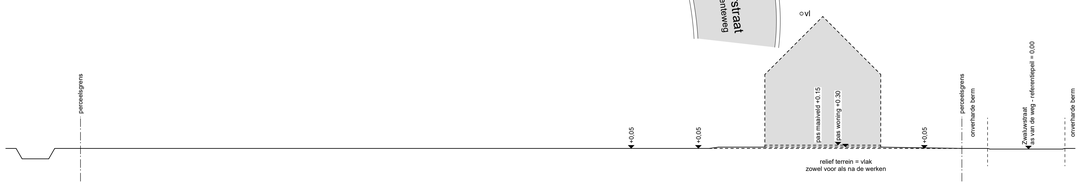
INPLANTINGSPLAN

NIEUWE TOESTAND
SCHAAL 1/200

- voorliggende weg voldoende uitgerust
- alle verharding met waterdoorlatende klinkers
- infiltratie op eigen terrein

Legende inplanting

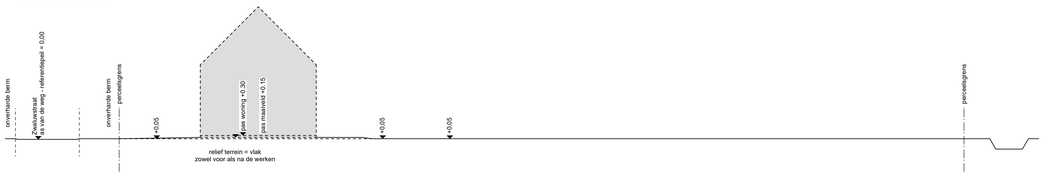
tv	tv-distributie
el	elektriciteitspaal
vl	verlichtingspaal
el	electriciteitskast
kp	kilometerpaal
	boom
	boom te rooien
	bestaande gebouwen
	ontworpen gebouwen
	te slopen gebouwen
	deksel riolering
	kolkputje riolering
H	hydrant
	berijdbare breedte
	verharding klinkers - waterdoorlatend



TERREINPROFIEL A-A
nieuwe toestand
SCHAAL 1/200



TERREINPROFIEL B-B
nieuwe toestand
SCHAAL 1/200



TERREINPROFIEL C-C
nieuwe toestand
SCHAAL 1/200

Zwaluwstraat - Balen

bouwen van 6 eengezinswoningen

LIGGING	Zwaluwstraat loten 3 tem 8 2490 Balen 2° afdeling, sectie C, nrs 1962C, 1962D, 1962E, 1962F, 1962G, 1962H
OPDRACHTGEVER	Rik De Keyser Merksplassesteenweg 18 2310 Rijkevorsel 03/340 29 10 info@rdk.be
ARCHITECT	Parallel Architecten BV Koolmijnlaan 201 3582 Beringen 011 56 19 77 philippe.crolla@parallel-architecten.be

Lot 3 tem 8

- inplanting en terreinprofiel

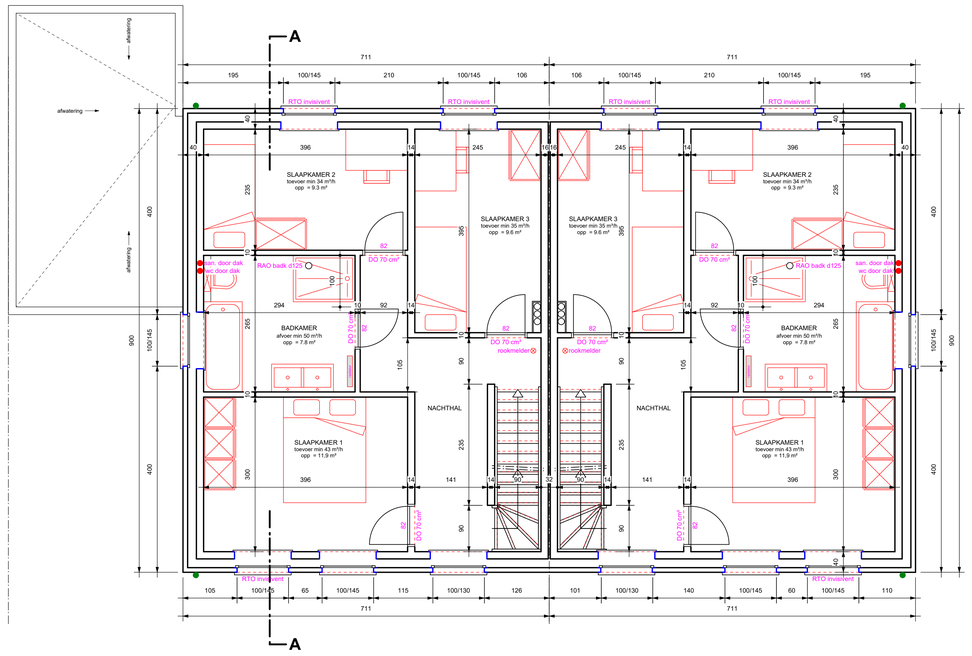
WIJZIGINGEN :

A - 15.10.2025 - naar uitvoering
B - 12.02.2026 - enkel lot 3 carport
C - 02.03.2026 - lot 3-8 sljk 1
D - 16.06.2026 - naar uitvoering
E - 09.06.2026 - checknatwork
F - 03.08.2026 - muur zolder 9 - 14

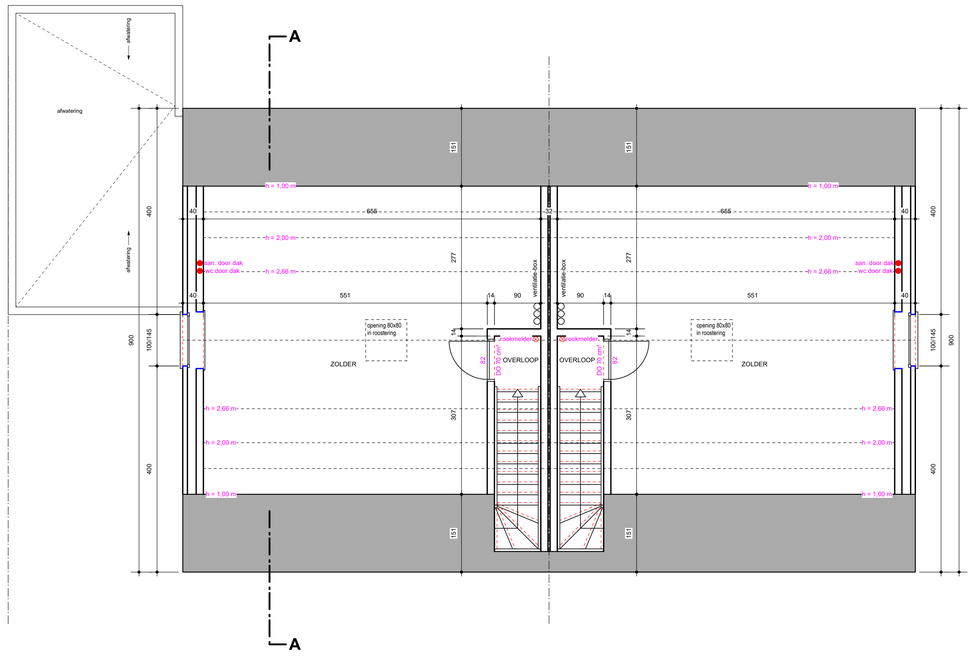
AANGIFTE VAN WERKEN
CHECKINATWORK
WERKPLAATS ONDERWORPEN AAN DE REGISTRATIEVERPLICHTING

1Y1-02YPLDF-22-Z
Zwaluwstraat
2490 Balen

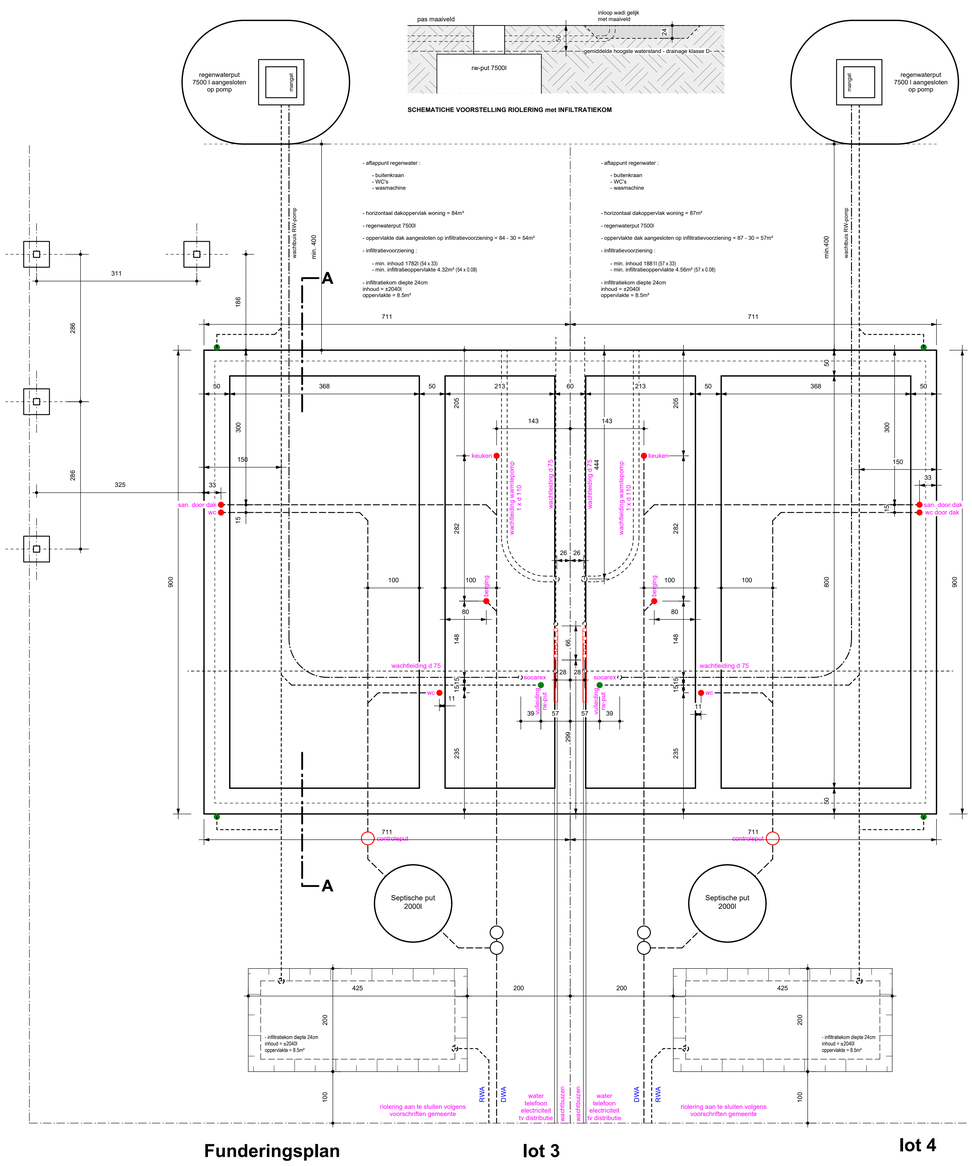
datum - 14/10/2025 | schaal 1/50 - 1/200 | plan - 1/7



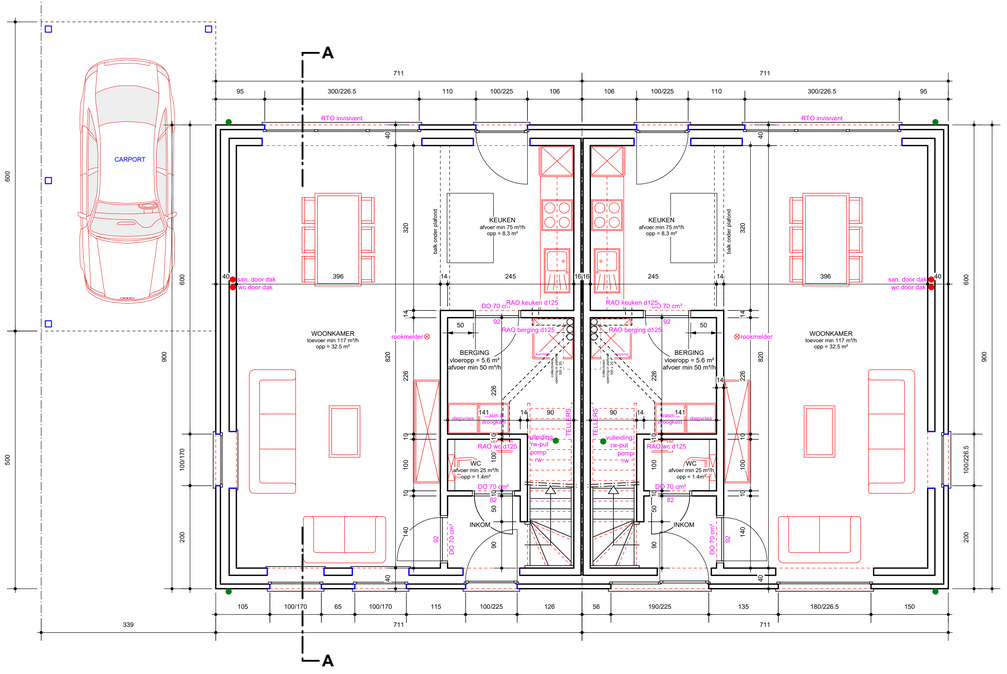
Verdiepingsplan **lot 3** **lot 4**



Zolderplan **lot 3** **lot 4**



Funderingsplan **lot 3** **lot 4**



Grondplan **lot 3** **lot 4**

Zwaluwstraat - Balen

bouwen van 6 eengezinswoningen

LIGGING	Zwaluwstraat loten 3 tem 8 2490 Balen 2° afdeling, sectie C, nrs 1962C, 1962D, 1962E, 1962F, 1962G, 1962H
OPDRACHTGEVER	Rik De Keyser Merksplassesteenweg 18 2310 Rijkevorsel 03/340 29 10 info@rdk.be
ARCHITECT	Parallel Architecten BV Koolmijnlaan 201 3582 Beringen 011 56 19 77 philippe.crolla@parallel-architecten.be

Lot 3-4
- plannen

WIJZIGINGEN :

A - 15.10.2025 - naar uitvoering
B - 12.02.2026 - enkel lot 3 carport
C - 02.03.2026 - lot 3-8 stijk 1
D - 16.06.2026 - naar uitvoering
E - 09.06.2026 - checknatwerk
F - 03.08.2026 - muur zolder 9 - 14

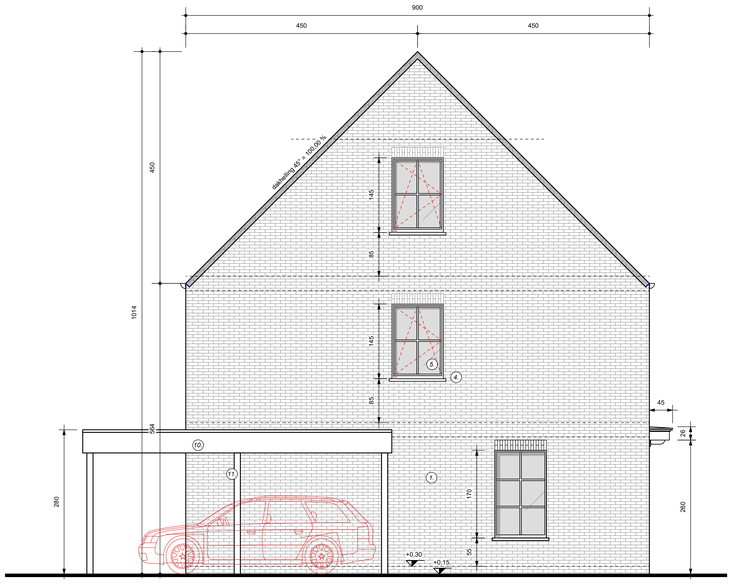
AANGIFTE VAN WERKEN
CHECKINATWORK
WERKPLAATS ONDERWORPEN AAN DE REGISTRATIEVERPLICHTING

1Y1-02YPLDF-22-Z
Zwaluwstraat
2490 Balen

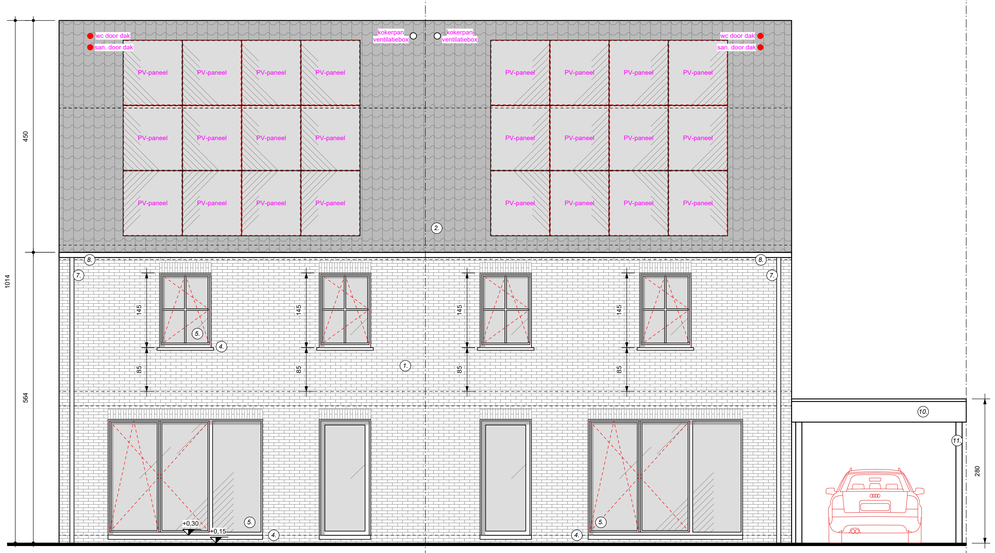
datum - 14/10/2025 | schaal 1/50 - 1/200 | plan - 2/7



Voorgevel **lot 3** **lot 4**



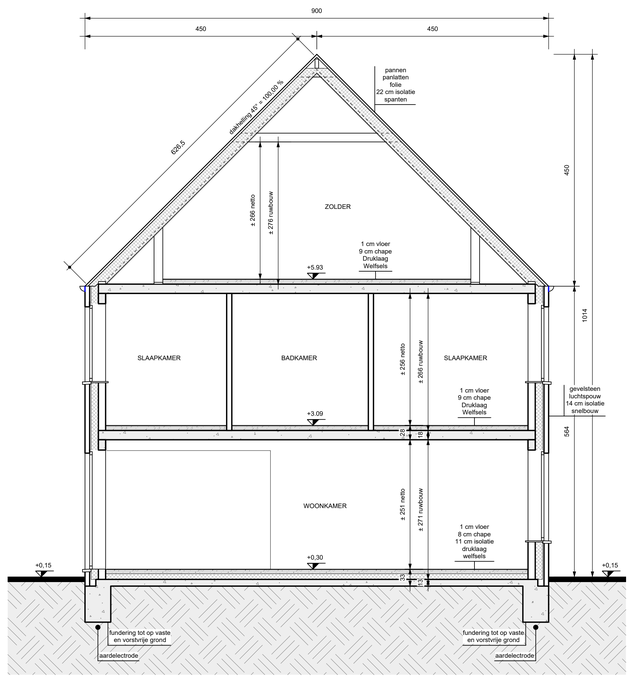
Gevel links **lot 3**



Achtergevel **lot 4** **lot 3**



Gevel rechts **lot 4**



Doorsnede A-A

Gevelmaterialen woningen

1.	gevel	gevelsteen rood-bruin
2.	dak	zwarte pannen
3.	binnenmuren	snelbouw 14 of 9 cm
4.	dorpels	arduin/alumnium
5.	deuren & ramen	PVC - Deceuninck creme
6.	voordeur	Meranti zwart
7.	afvoerbuizen	zink
8.	hanggoot	zink
9.	luiken	Meranti zwart
10.	kroonlijst carport	plaatmateriaal zwart
11.	palen carport	galva staal

Zwaluwstraat - Balen

bouwen van 6 eengezinswoningen

LIGGING	Zwaluwstraat loten 3 tem 8 2490 Balen 2° afdeling, sectie C, nrs 1962C, 1962D, 1962E, 1962F, 1962G, 1962H
OPDRACHTGEVER	Rik De Keyser Merksplassesteenweg 18 2310 Rijkevorsel 03/340 29 10 info@rdk.be
ARCHITECT	Parallel Architecten BV Koolmijnlaan 201 3582 Beringen 011 56 19 77 philippe.crolla@parallel-architecten.be

Lot 3-4

- gevels
- doorsnede

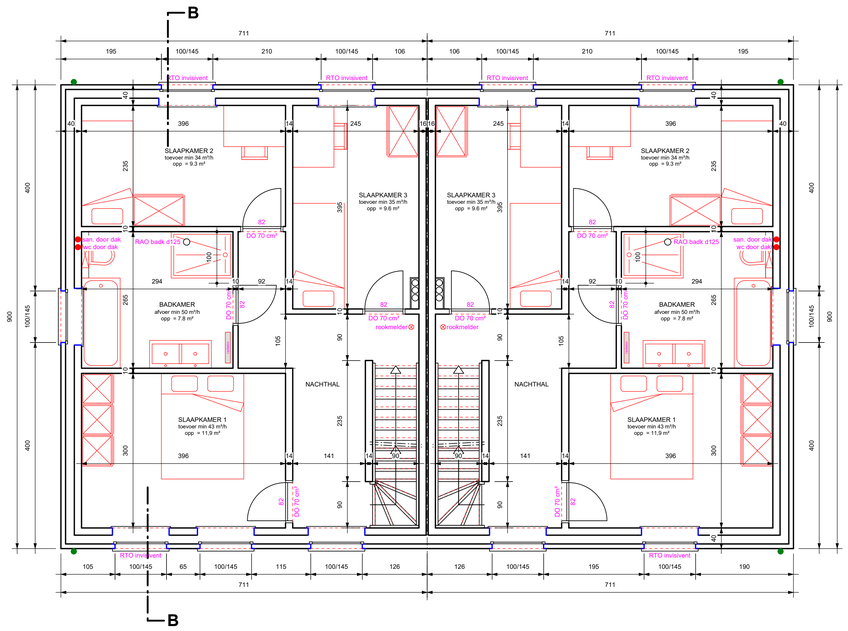
WIJZIGINGEN :

A - 15.10.2025 - naar uitvoering
B - 12.02.2026 - enkel lot 3 carport
C - 02.03.2026 - lot 3-8 stijk 1
D - 16.06.2026 - naar uitvoering
E - 09.06.2026 - checkinatwork
F - 03.08.2026 - muur zolder 9 - 14

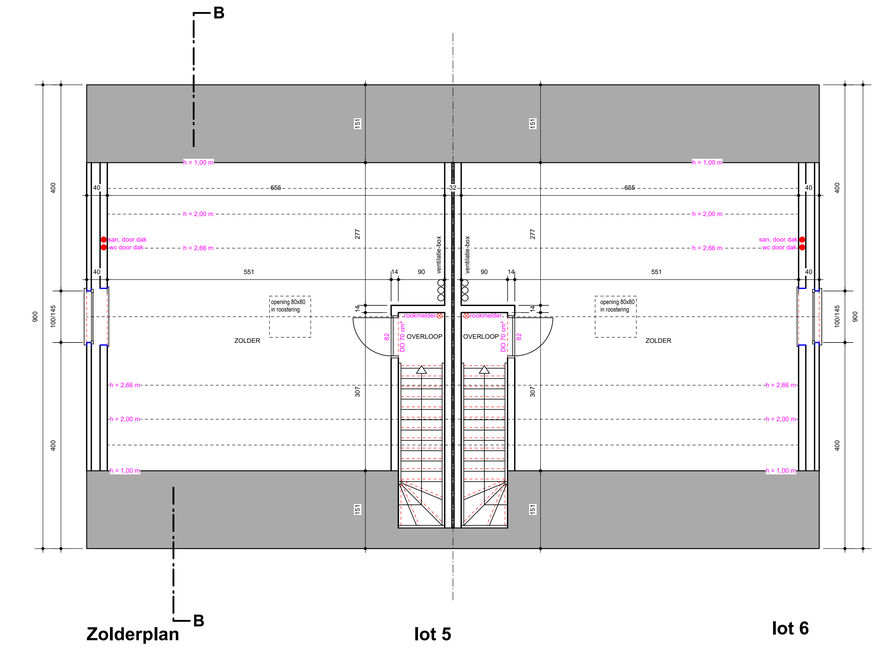
AANGIFTE VAN WERKEN
CHECKIN AT WORK
WERKPLAATS ONDERWORPEN AAN DE REGISTRATIEVERPLICHTING

1Y1-02YPLDF-22-Z
Zwaluwstraat
2490 Balen

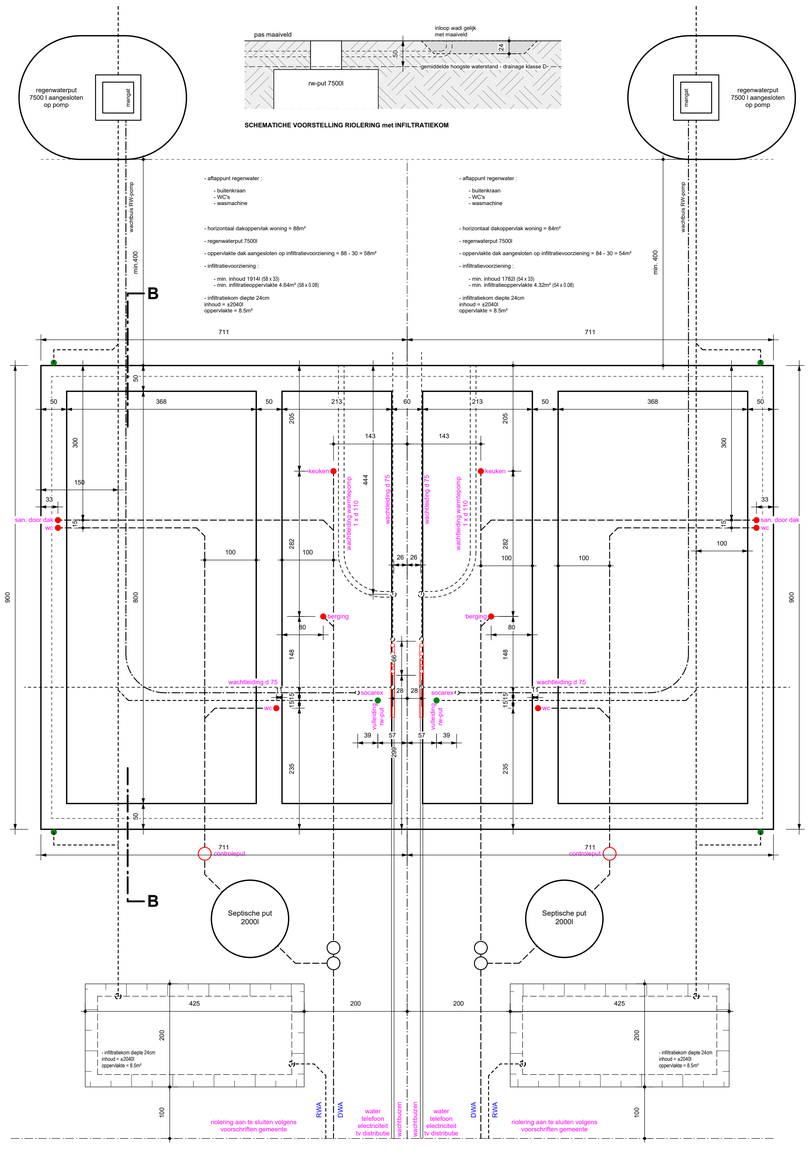
datum - 14/10/2025 schaal 1/50 - 1/200 plan - 3/7



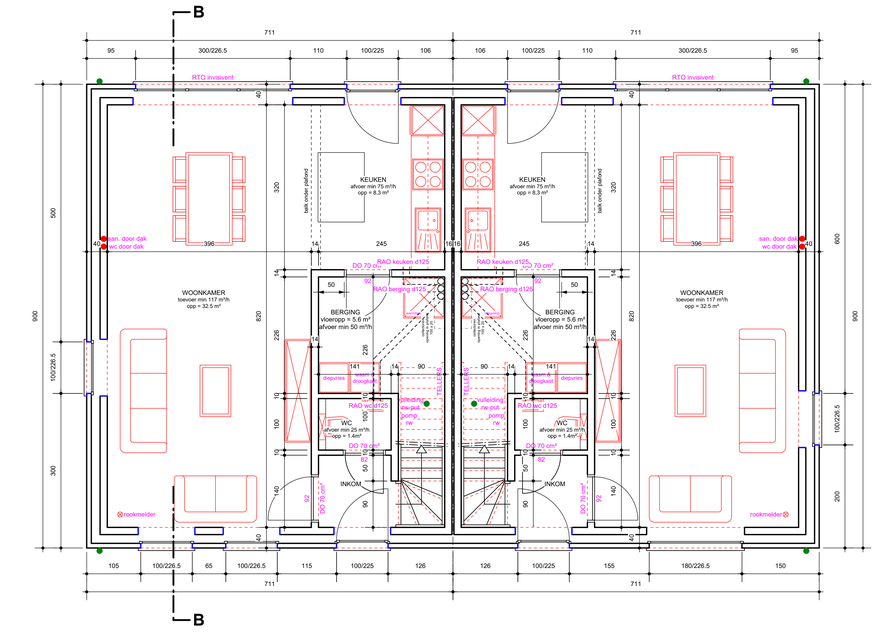
Verdiepingsplan lot 5 lot 6



Zolderplan lot 5 lot 6



Funderingsplan lot 5 lot 6



Grondplan lot 5 lot 6

Zwaluwstraat - Balen

bouwen van 6 eengezinswoningen

LIGGING	Zwaluwstraat loten 3 tem 8 2490 Balen 2° afdeling, sectie C, nrs 1962C, 1962D, 1962E, 1962F, 1962G, 1962H
OPDRACHTGEVER	Rik De Keyser Merksplassesteenweg 18 2310 Rijkevorsel 03/340 29 10 info@rdk.be
ARCHITECT	Parallel Architecten BV Koolmijnlaan 201 3582 Beringen 011 56 19 77 philippe.crolla@parallel-architecten.be

Lot 5-6
- plannen

WIJZIGINGEN :

A - 15.10.2025 - naar uitvoering
B - 12.02.2026 - enkel lot 3 carport
C - 02.03.2026 - lot 3-8 stijk 1
D - 16.06.2026 - naar uitvoering
E - 09.08.2026 - checknatwork
F - 03.08.2026 - muur zolder 9 - 14

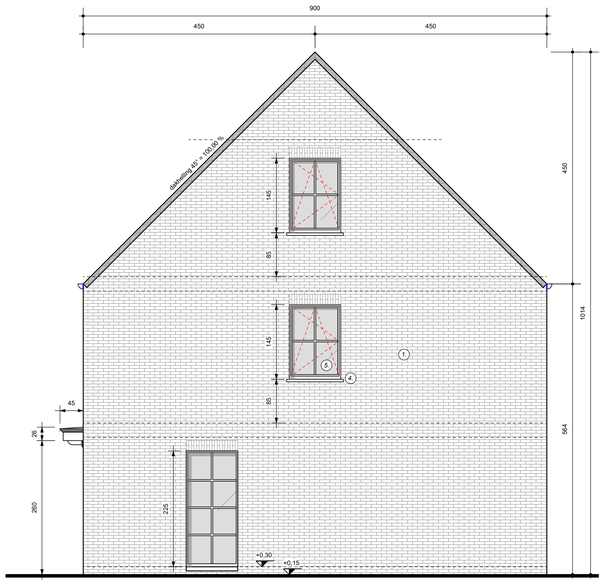
AANGIFTE VAN WERKEN
CHECKINATWORK
WERKPLAATS ONDERWORPEN AAN DE REGISTRATIEVERPLICHTING

1Y1-02YPLDF-22-Z
Zwaluwstraat
2490 Balen

datum - 14/10/2025 schaal 1/50 - 1/200 plan - 4/7



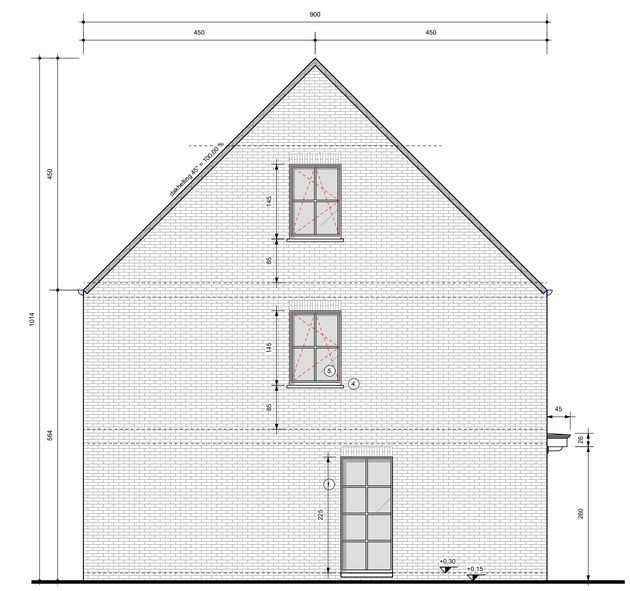
Voorgevel **lot 5** **lot 6**



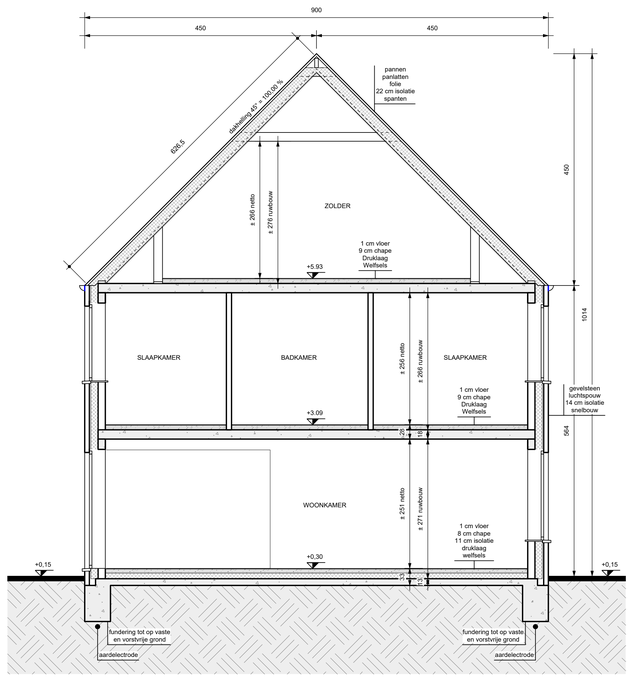
Gevel rechts **lot 6**



Achtergevel **lot 6** **lot 5**



Gevel links **lot 5**



Doorsnede B-B

Gevelmaterialen woningen

1.	gevel	gevelsteen rood-bruin
2.	dak	zwarte pannen
3.	binnenmuren	snelbouw 14 of 9 cm
4.	dorpels	arduin/alumnium
5.	deuren & ramen	PVC - Deceuninck creme
6.	voordeur	Meranti zwart
7.	afvoerbuizen	zink
8.	hanggoot	zink
9.	luiken	Meranti zwart
10.	kroonlijst carport	plaatmateriaal zwart
11.	palen carport	galva staal

Zwaluwstraat - Balen

bouwen van 6 eengezinswoningen

LIGGING	Zwaluwstraat loten 3 tem 8 2490 Balen 2° afdeling, sectie C, nrs 1962C, 1962D, 1962E, 1962F, 1962G, 1962H
OPDRACHTGEVER	Rik De Keyser Merksplassesteenweg 18 2310 Rijkevorsel 03/340 29 10 info@rdk.be
ARCHITECT	Parallel Architecten BV Koolmijnlaan 201 3582 Beringen 011 56 19 77 philippe.crolla@parallel-architecten.be

Lot 5-6

- gevels
- doorsnede

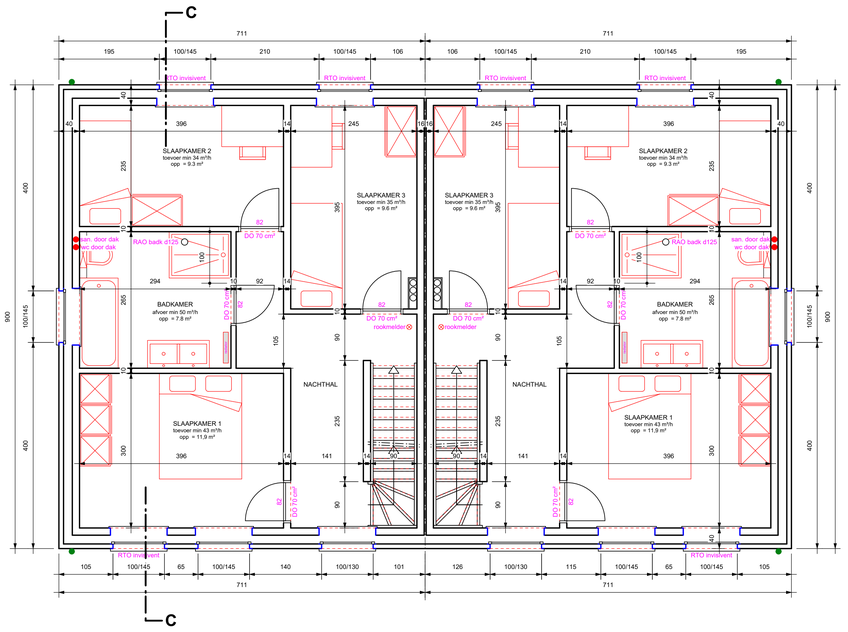
WIJZIGINGEN :

A - 15.10.2025 - naar uitvoering
B - 12.02.2026 - enkel lot 3 carport
C - 02.03.2026 - lot 3-8 sijk 1'
D - 16.06.2026 - naar uitvoering
E - 09.06.2026 - checkinatwork
F - 03.08.2026 - muur zolder 9 - 14

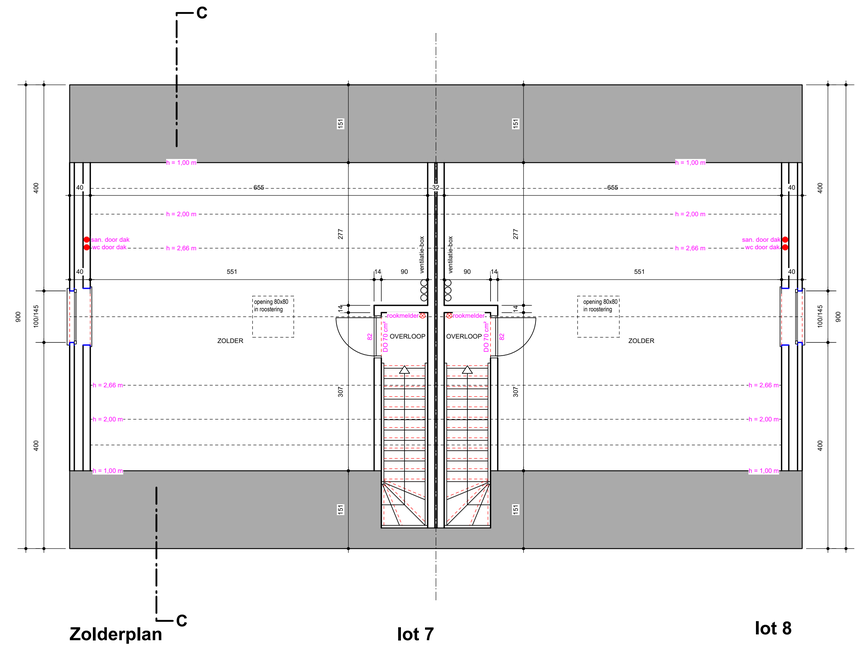
AANGIFTE VAN WERKEN
CHECKINATWORK
WERKPLAATS ONDERWORPEN AAN DE REGISTRATIEVERPLICHTING

1Y1-02YPLDF-22-Z
Zwaluwstraat
2490 Balen

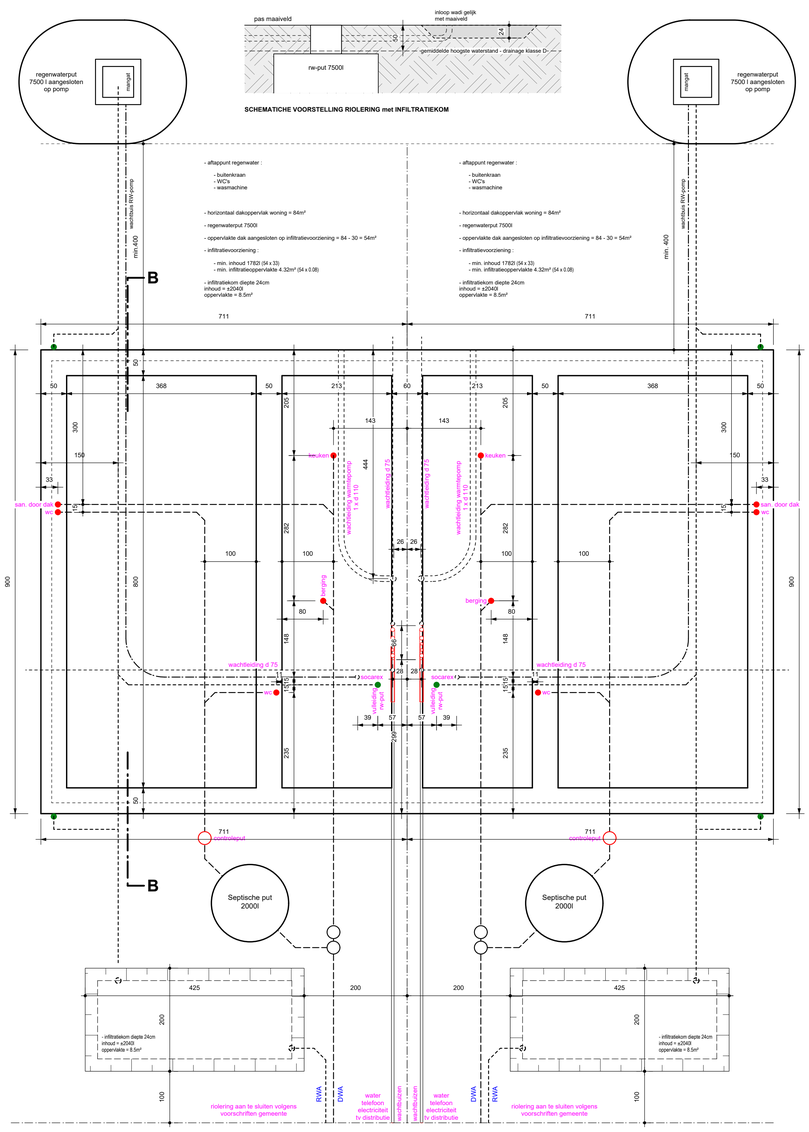
datum - 14/10/2025 schaal 1/50 - 1/200 plan - 5/7



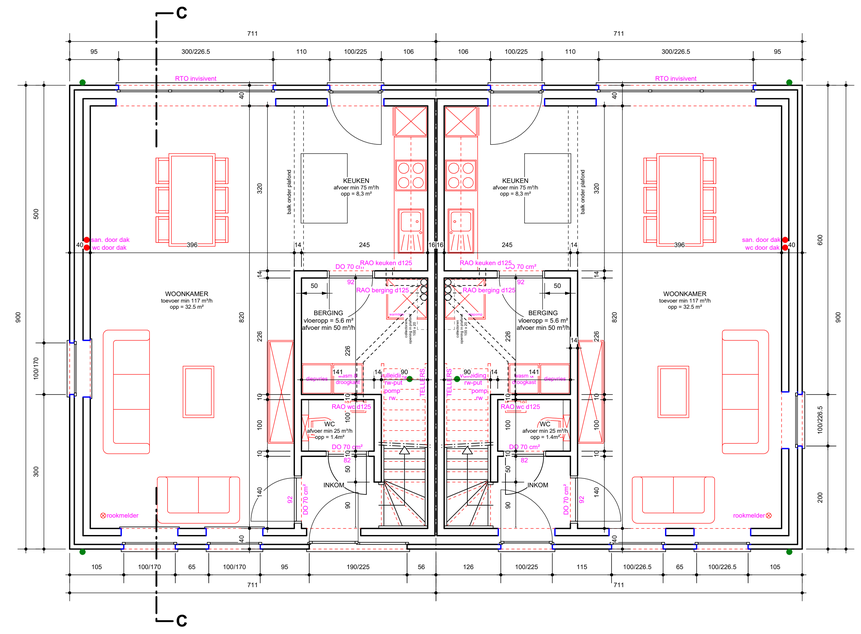
Verdiepingsplan **lot 7** **lot 8**



Zolderplan **lot 7** **lot 8**



Funderingsplan **lot 7** **lot 8**



Grondplan **lot 7** **lot 8**

Zwaluwstraat - Balen

bouwen van 6 eengezinswoningen

LIGGING	Zwaluwstraat loten 3 tem 8 2490 Balen 2° afdeling, sectie C, nrs 1962C, 1962D, 1962E, 1962F, 1962G, 1962H
OPDRACHTGEVER	Rik De Keyser Merksplassesteenweg 18 2310 Rijkevorsel 03/340 29 10 info@rdk.be
ARCHITECT	Parallel Architecten BV Koolmijnlaan 201 3582 Beringen 011 56 19 77 philippe.crolla@parallel-architecten.be

Lot 7-8
- plannen

WIJZIGINGEN :

A - 15.10.2025 - naar uitvoering
B - 12.02.2026 - enkel lot 3 carport
C - 02.03.2026 - lot 3-8 stijk 1
D - 16.06.2026 - naar uitvoering
E - 09.08.2026 - checknatwork
F - 03.08.2026 - muur zolder 9 - 14

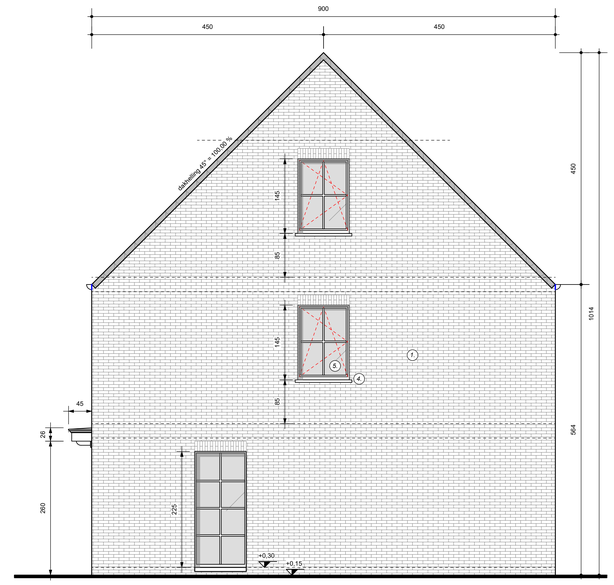
AANGIFTE VAN WERKEN
CHECKIN AT WORK
WERKPLAATS ONDERWORPEN AAN DE REGISTRATIEVERPLICHTING

1Y1-02YPLDF-22-Z
Zwaluwstraat
2490 Balen

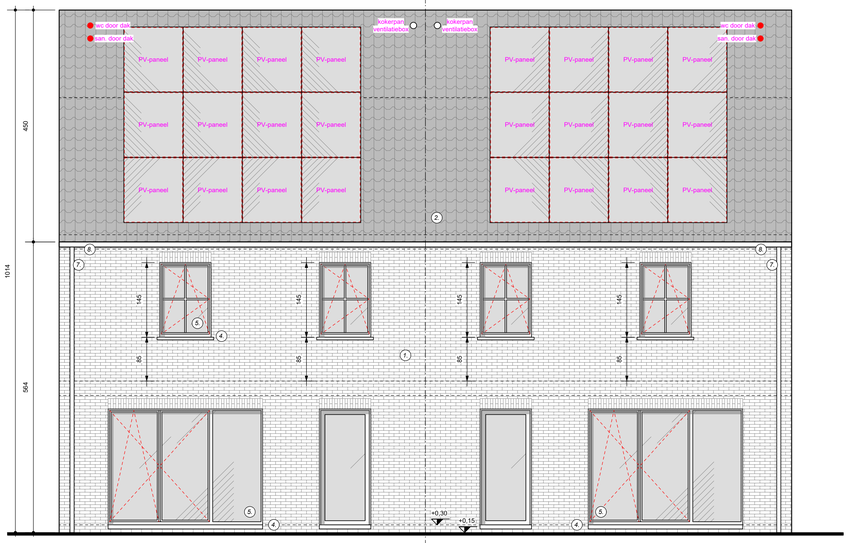
datum - 14/10/2025 | schaal 1/50 - 1/200 | plan - 6/7



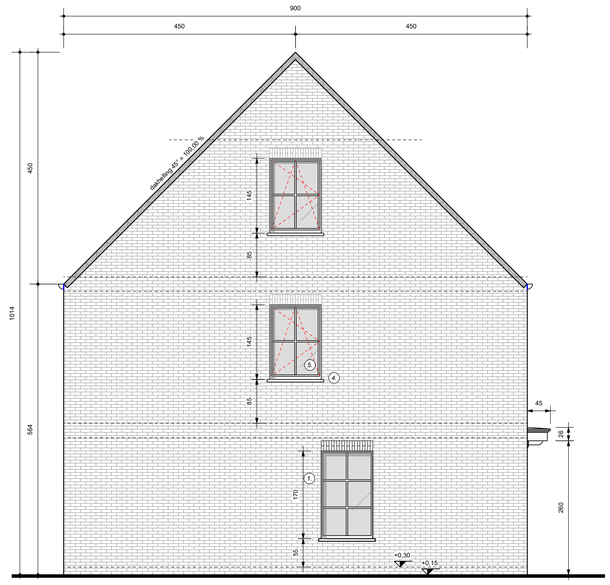
Voorgevel **lot 7** **lot 8**



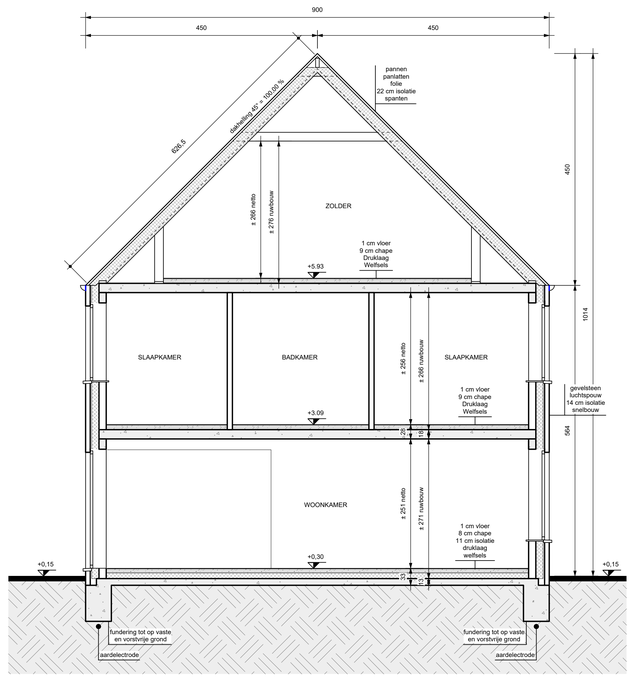
Gevel rechts **lot 8**



Achtergevel **lot 8** **lot 7**



Gevel links **lot 7**



Doorsnede C-C

Gevelmaterialen woningen

1.	gevel	gevelsteen rood-bruin
2.	dak	zwarte pannen
3.	binnenmuren	snelbouw 14 of 9 cm
4.	dorpels	arduin/alumnium
5.	deuren & ramen	PVC - Deceuninck creme
6.	voordeur	Meranti zwart
7.	afvoerbuizen	zink
8.	hanggoot	zink
9.	luiken	Meranti zwart
10.	kroonlijst carport	plaatmateriaal zwart
11.	palen carport	galva staal

Zwaluwstraat - Balen

bouwen van 6 eengezinswoningen

LIGGING	Zwaluwstraat loten 3 tem 8 2490 Balen 2° afdeling, sectie C, nrs 1962C, 1962D, 1962E, 1962F, 1962G, 1962H
OPDRACHTGEVER	Rik De Keyser Merksplassesteenweg 18 2310 Rijkevorsel 03/340 29 10 info@rdk.be
ARCHITECT	Parallel Architecten BV Koolmijnlaan 201 3582 Beringen 011 56 19 77 philippe.crolla@parallel-architecten.be

Lot 7-8

- gevels
- doorsnede

WIJZIGINGEN :

A - 15.10.2025 - naar uitvoering
B - 12.02.2026 - enkel lot 3 carport
C - 02.03.2026 - lot 3-8 sijk 1
D - 16.06.2026 - naar uitvoering
E - 09.06.2026 - checknatwork
F - 03.08.2026 - muur zolder 9 - 14

AANGIFTE VAN WERKEN
CHECKIN AT WORK
WERKPLAATS ONDERWORPEN AAN DE REGISTRATIEVERPLICHTING

1Y1-02YPLDF-22-Z
Zwaluwstraat
2490 Balen

datum - 14/10/2025 schaal 1/50 - 1/200 plan - 7/7