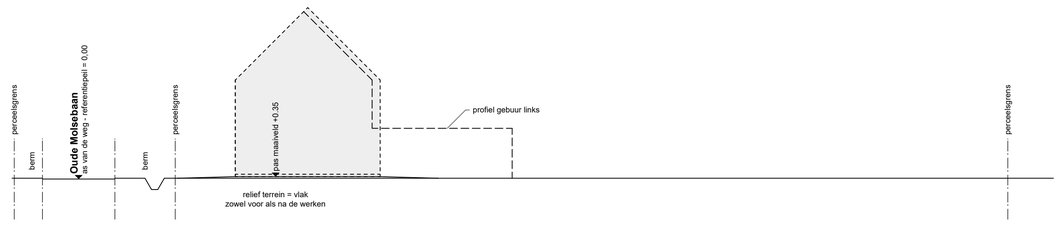
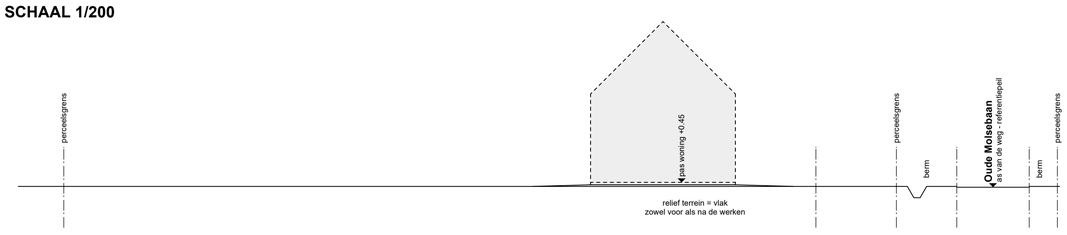
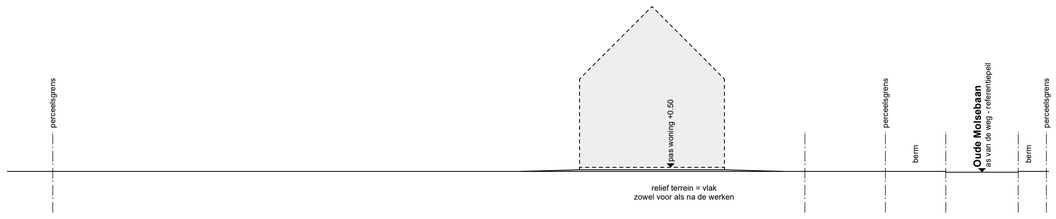


TERREINPROFIEL A-A
nieuwe toestand
SCHAAL 1/200



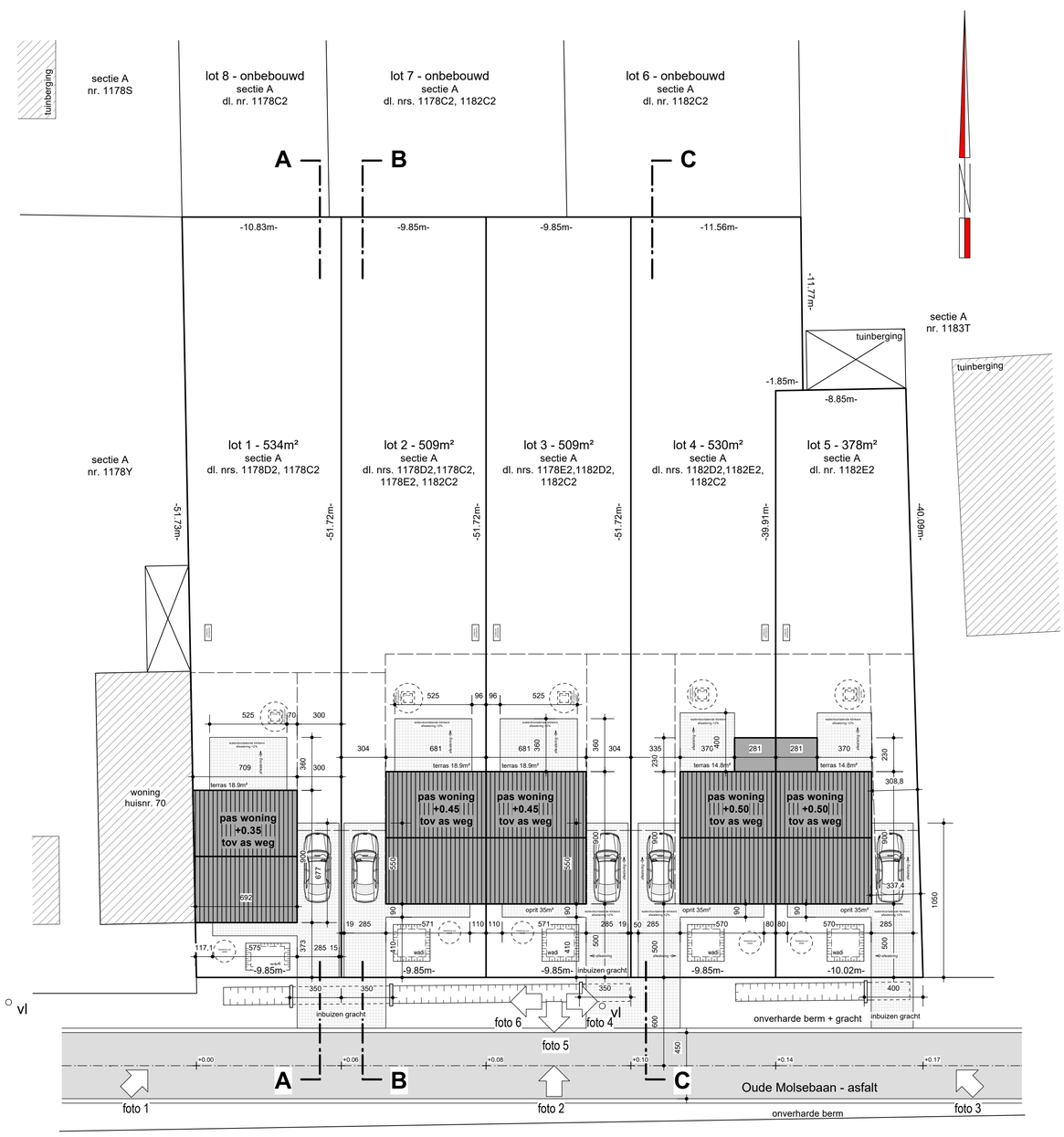
TERREINPROFIEL B-B
nieuwe toestand
SCHAAL 1/200



TERREINPROFIEL C-C
nieuwe toestand
SCHAAL 1/200

Legende inplanting

- tv — tv-distributie
- el — elektriciteitspaal
- vl — verlichtingspaal
- el — electriciteitskast
- kp — kilometerpaal
- boom
- boom te rooien
- bestaande gebouwen
- ontworpen gebouwen
- te slopen gebouwen
- deksel riolering
- kolkputje riolering
- H — hydrant
- berijdbare breedte
- verharding klinkers waterdoorlatend



INPLANTINGSPLAN
NIEUWE TOESTAND
SCHAAL 1/200

- voorliggende weg voldoende uitgerust
- alle verharding met waterdoorlatende klinkers
- infiltratie op eigen terrein

Oude Molsebaan - Balen

bouwen van 5 eengezinswoningen

LIGGING	Oude Molsebaan loten 1 tem 5 2490 Balen *1°afdeling, sectie A,* *dl. nrs. 1178C2, 1178D2, 1178E2, 1182C2, 1182D2, 1182E2*
OPDRACHTGEVER	Rik De Keyser Merksplassesteenweg 18 2310 Rijkevorsel 03/340 29 10 info@rdk.be
ARCHITECT	Jan Van Haver Sint-Jobbaan 53 2390 Malle 0474 21 61 55

Lot 1 tem 5

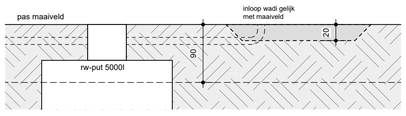
- inplanting en terreinprofiel

checkINatwork

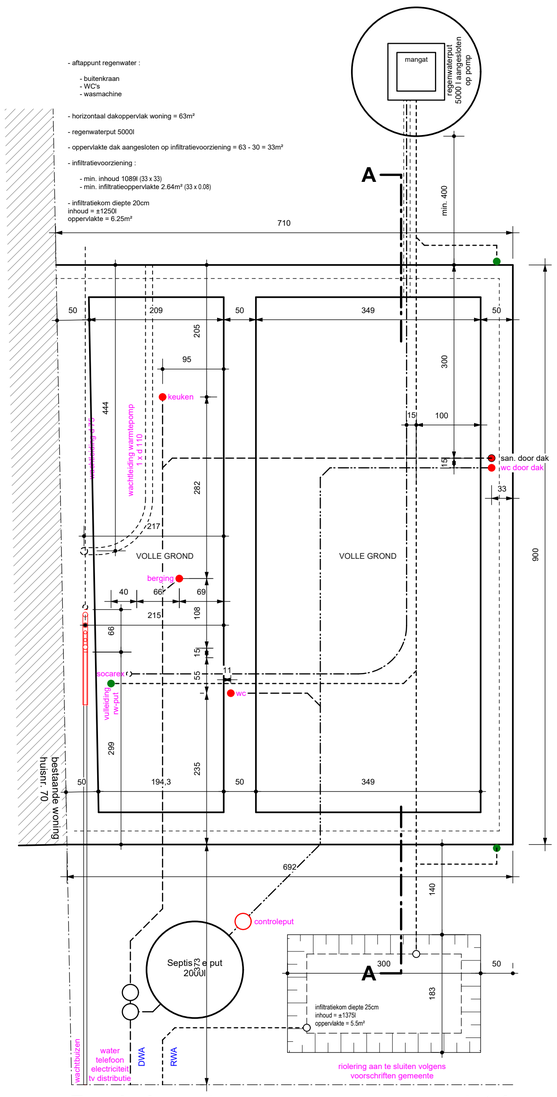
WIJZIGINGEN :

A - 28.04.2026 - naar uitvoering
B - 06.05.2026 - aanpassing lot 1 - profiel gebuur

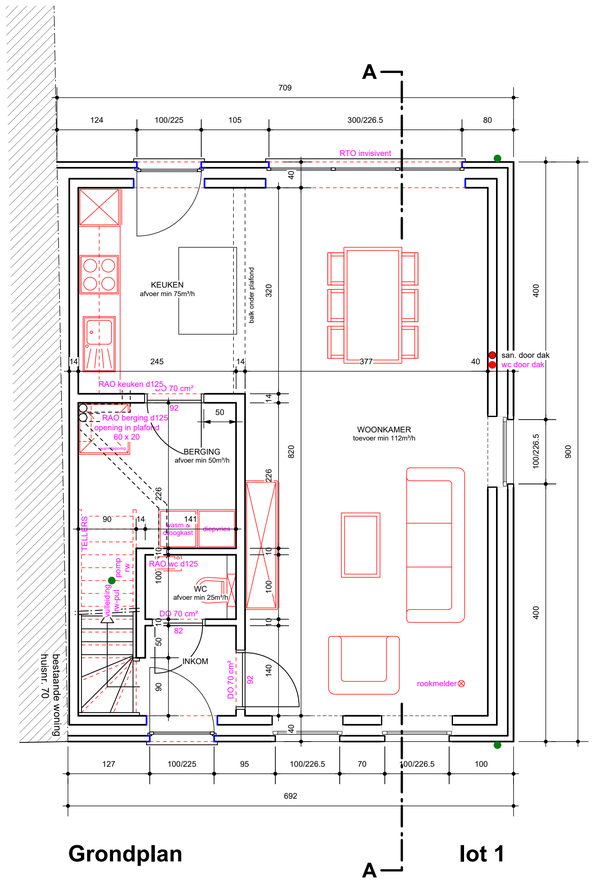
datum - 28/04/2026 | schaal 1/50 - 1/200 | plan - 1/6



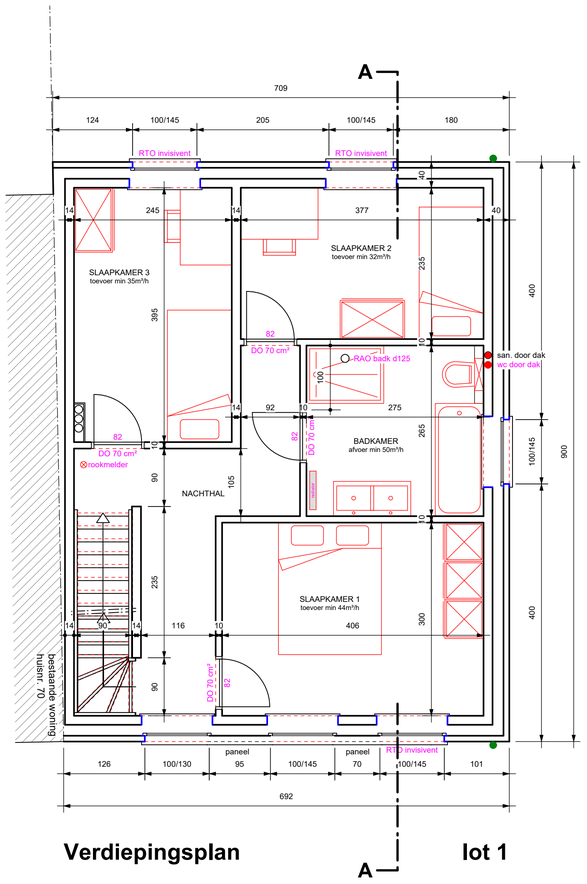
SCHEMATICHE VOORSTELLING RIOLERING met INFILTRATIEKOM



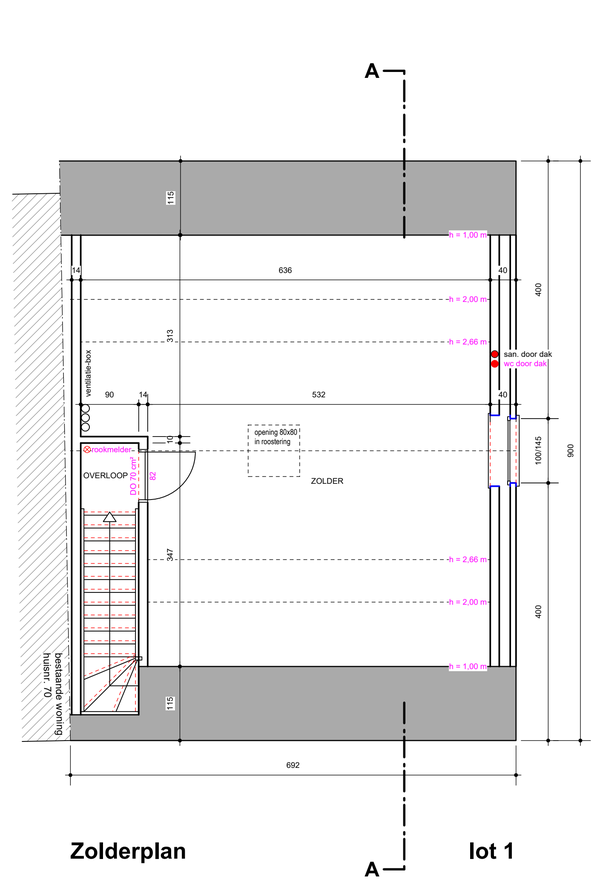
Funderingsplan — lot 1



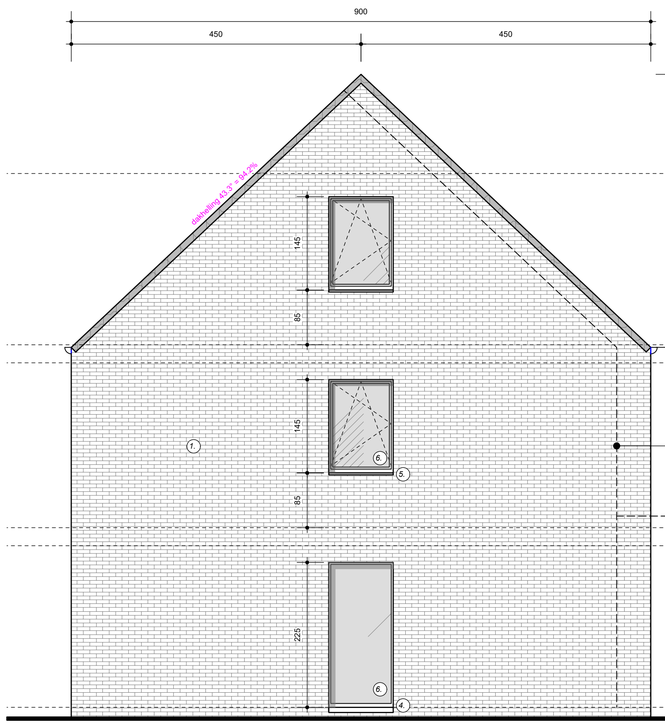
Grondplan — lot 1



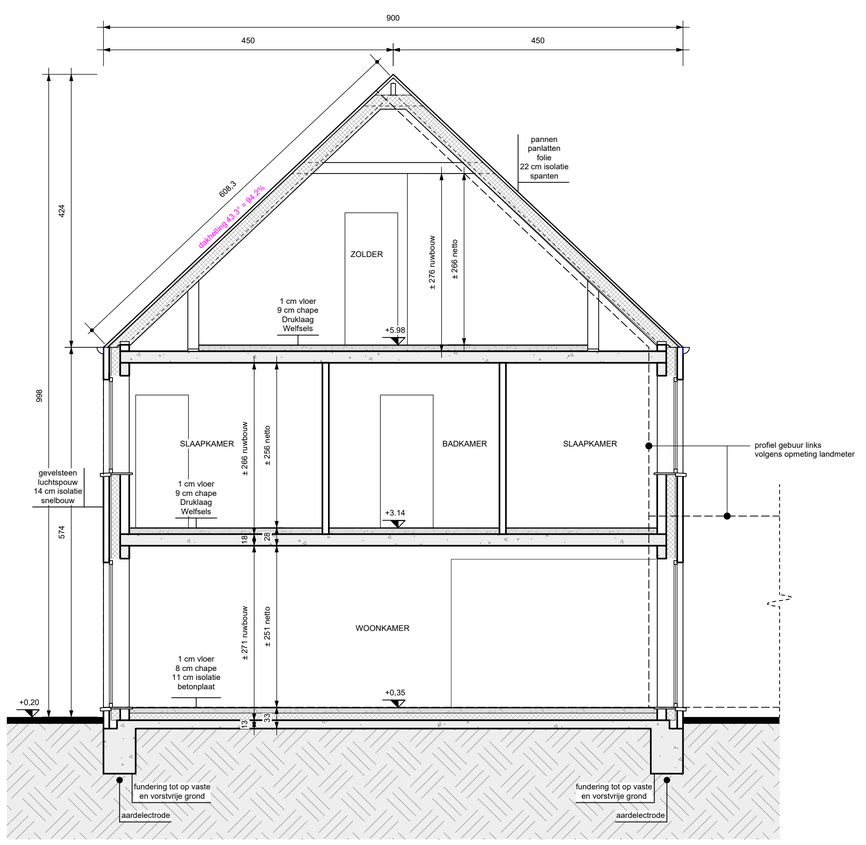
Verdiepingsplan — lot 1



Zolderplan — lot 1



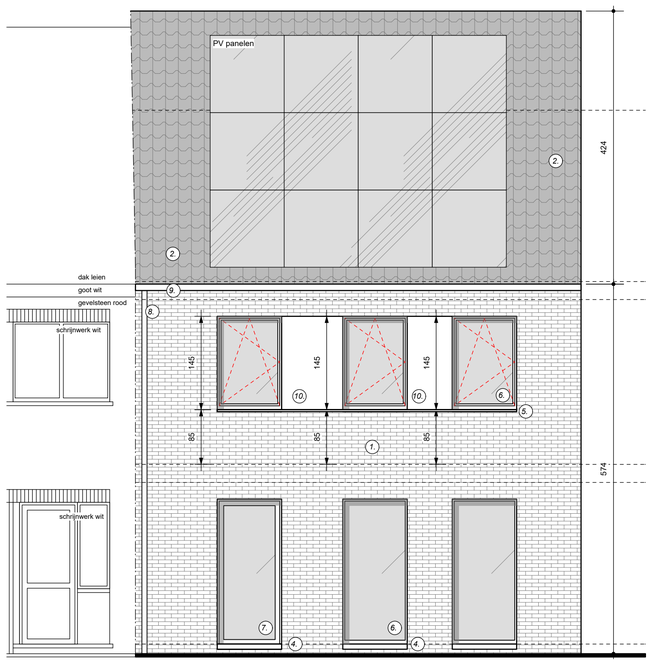
Gevel rechts — lot 1



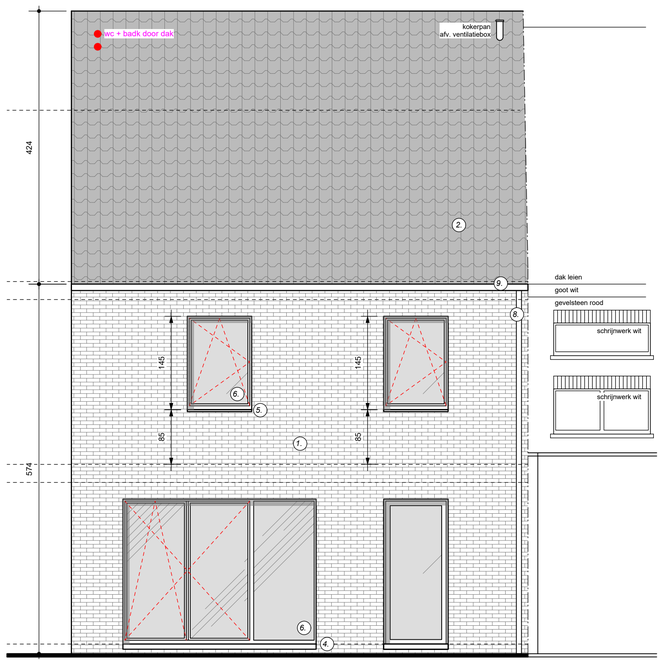
Doorsnede A-A

Gevelmaterialen woning

1.	gevels	licht grijze gevelsteen
2.	dak	zwarte betondakpan
3.	binnenmuren	snelbouw 14 of 9 cm
4.	dorpels	arduin
5.	dorpels	aluminium
6.	deuren & ramen	PVC Deceuninck (glas U = 1,0) - zwart
7.	voordeur	PVC Deceuninck (glas U = 1,0) - zwart
8.	afvoerbuizen	zink
9.	hanggoot	zink
10.	paneel	zwart aluminium



Voorgevel — lot 1



Achtergevel — lot 1

Oude Molsebaan - Balen

bouwen van 5 eengezinswoningen

LIGGING	Oude Molsebaan loten 1 tem 5 2490 Balen *1°afdeling, sectie A,* *dl. nrs. 1178C2, 1178D2, 1178E2, 1182C2, 1182D2, 1182E2*
OPDRACHTGEVER	Rik De Keyser Merksplassesteenweg 18 2310 Rijkevorsel 03/340 29 10 info@rdk.be
ARCHITECT	Jan Van Haver Sint-Jobbaan 53 2390 Malle 0474 21 61 55

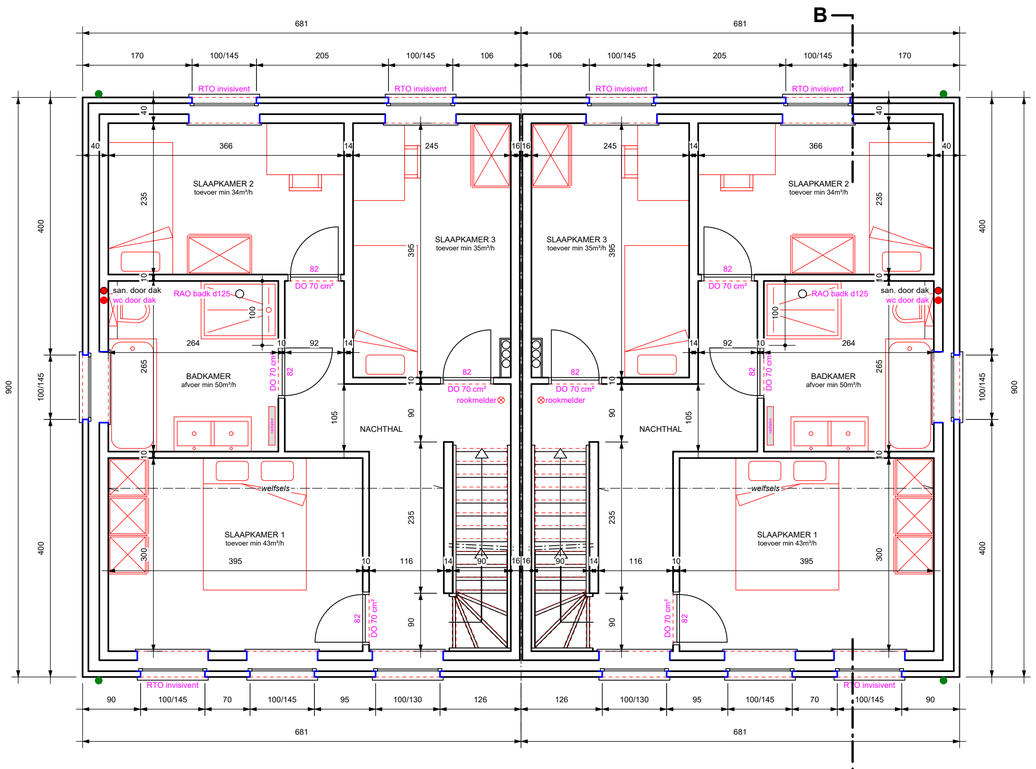
Lot 1
- plannen
- gevels
- doorsnede

checkINatwork

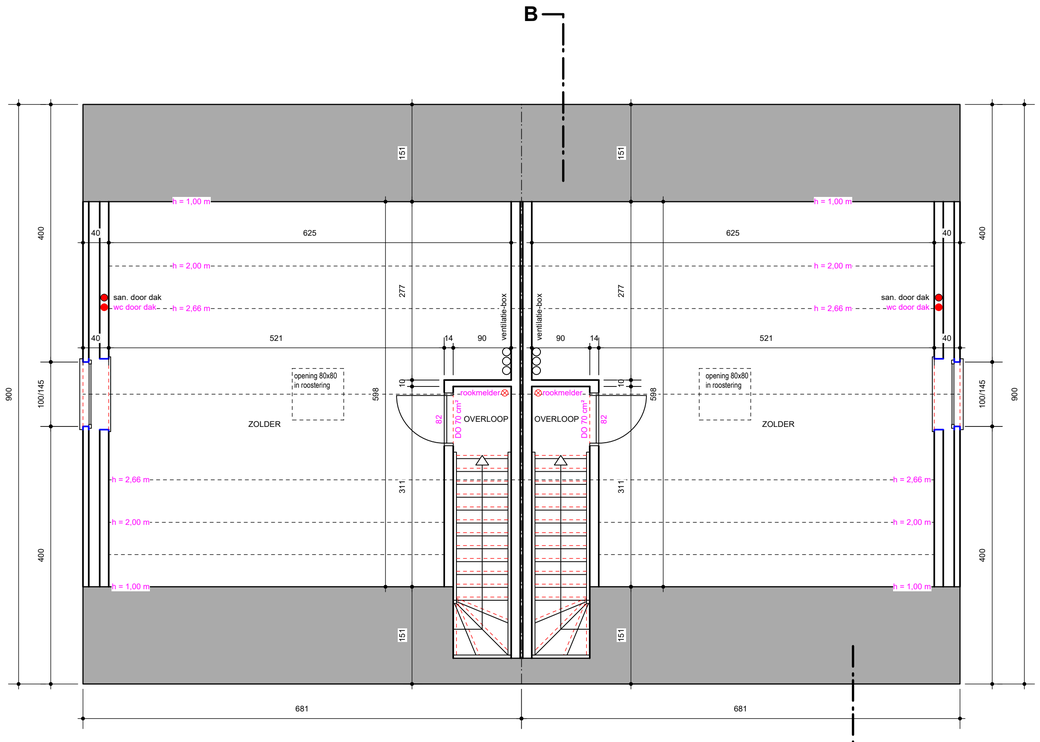
WIJZIGINGEN :

A - 28.04.2026 - naar uitvoering
B - 06.05.2026 - aanpassing lot 1 - profiel gebuur

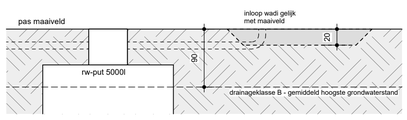
datum - 28/04/2026 | schaal 1/50 - 1/200 | plan - 2/6



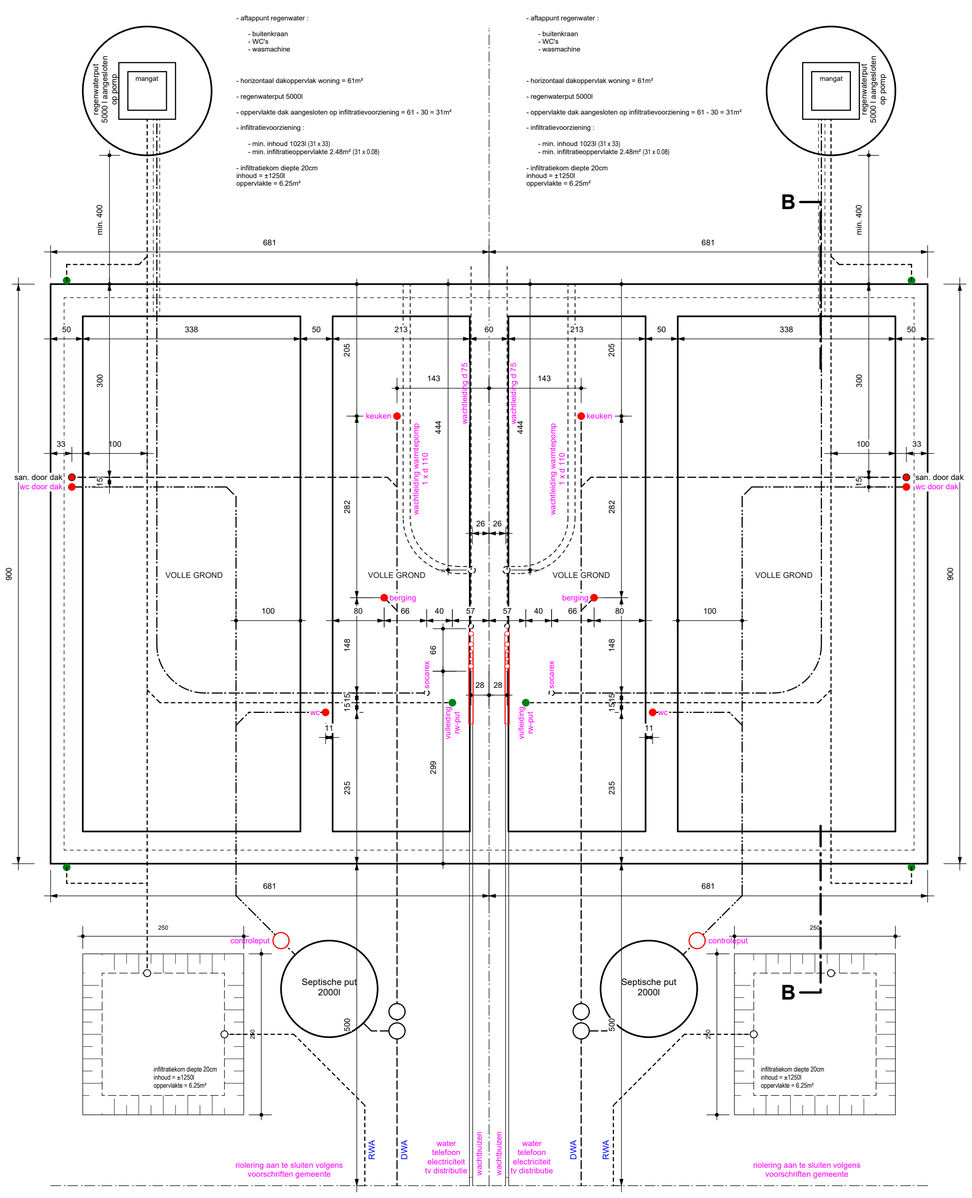
Verdiepingsplan — lot 2 — lot 3



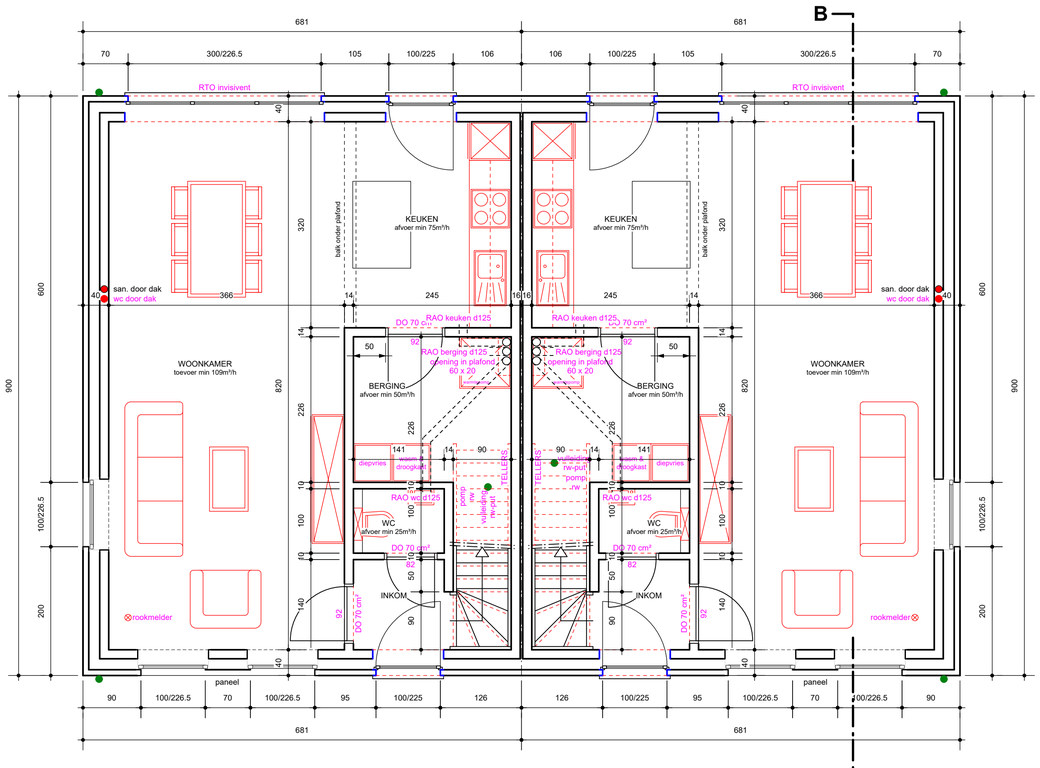
Zolderplan — lot 2 — lot 3



SCHEMATICHE VOORSTELLING RIOLERING met INFILTRATIEKOM



Funderingsplan — lot 2 — lot 3



Grondplan — lot 2 — lot 3

Oude Molsebaan - Balen

bouwen van 5 eengezinswoningen

LIGGING	Oude Molsebaan loten 1 tem 5 2490 Balen *1°afdeling, sectie A,* *dl. nrs. 1178C2, 1178D2, 1178E2, 1182C2, 1182D2, 1182E2*
OPDRACHTGEVER	Rik De Keyser Merksplassesteenweg 18 2310 Rijkevorsel 03/340 29 10 info@rdk.be
ARCHITECT	Jan Van Haver Sint-Jobbaan 53 2390 Malle 0474 21 61 55

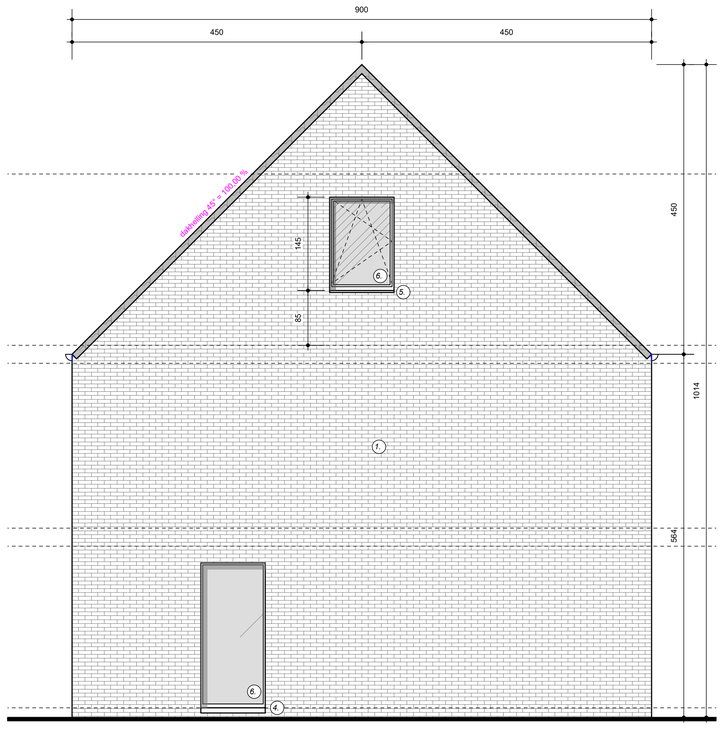
Lot 2-3
- plannen

WIJZIGINGEN :

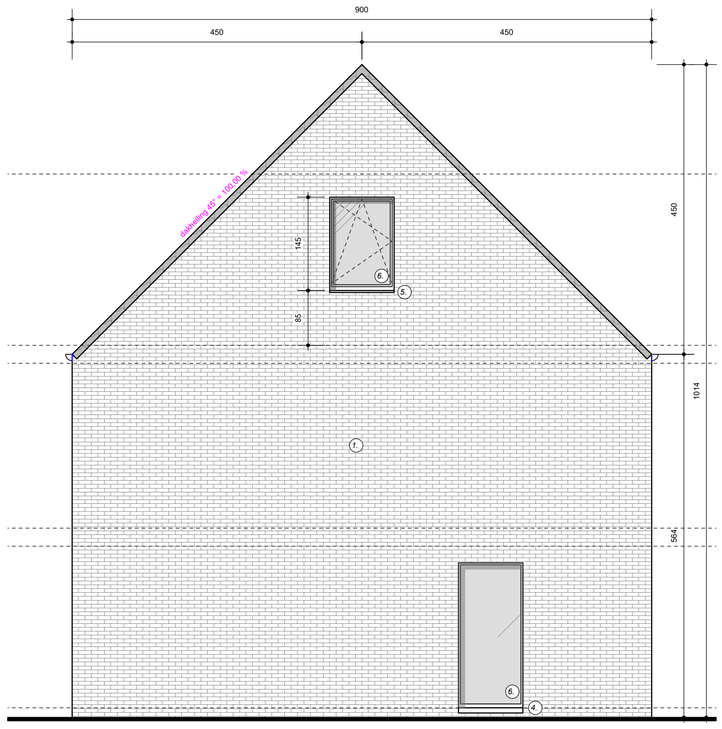
A - 28.04.2026 - naar uitvoering
B - 06.05.2026 - aanpassing lot 1 - profiel gebuur

checkINatwork

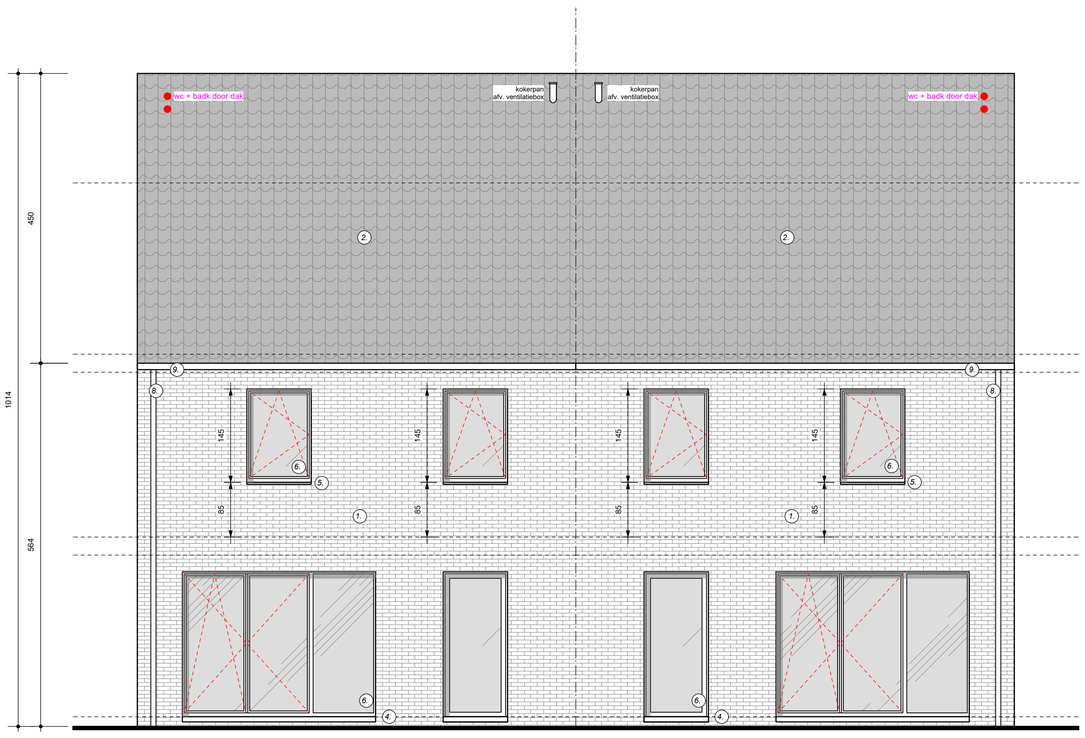
datum - 28/04/2026 | schaal 1/50 - 1/200 | plan - 3/6



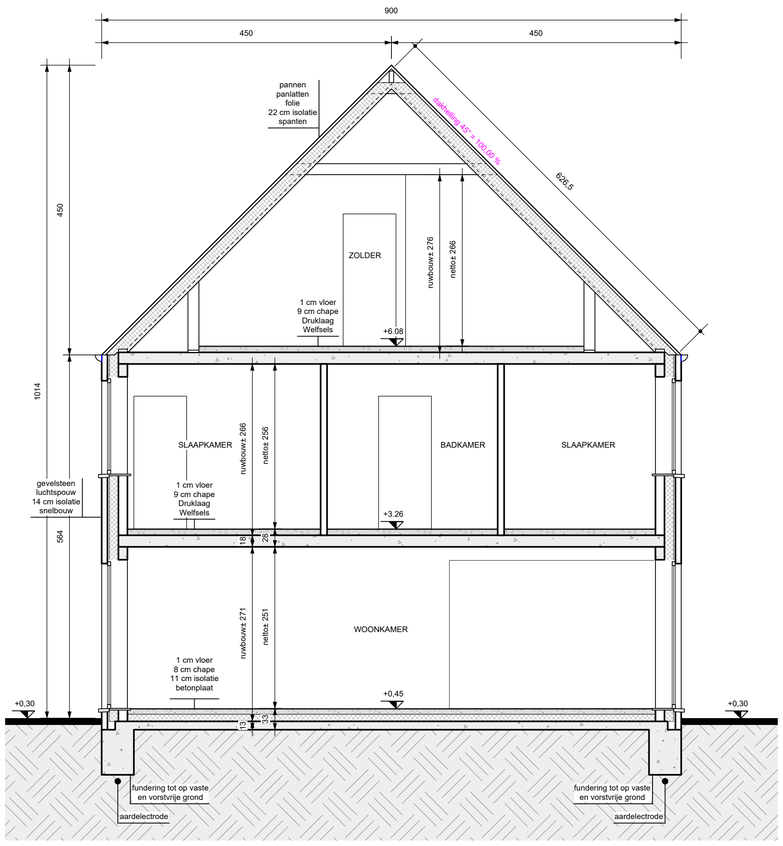
Gevel rechts **lot 3**



Gevel links **lot 2**



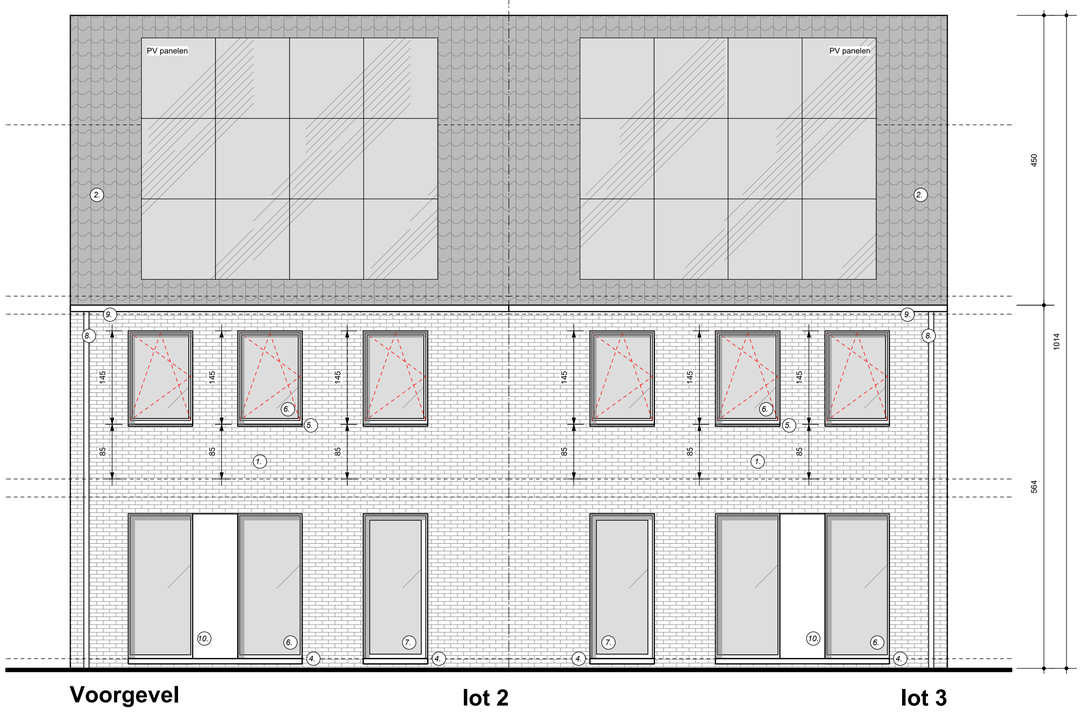
Achtergevel **lot 3** **lot 2**



Doorsnede B-B

Gevelmaterialen woning

1.	gevels	licht grijze gevelsteen
2.	dak	zwarte betondakpan
3.	binnenmuren	snelbouw 14 of 9 cm
4.	dorpels	arduin
5.	dorpels	aluminium
6.	deuren & ramen	PVC Deceuninck (glas U = 1,0) - zwart
7.	voordeur	PVC Deceuninck (glas U = 1,0) - zwart
8.	afvoerbuizen	zink
9.	hanggoot	zink
10.	paneel	zwart aluminium



Voorgevel **lot 2** **lot 3**

Oude Molsebaan - Balen

bouwen van 5 eengezinswoningen

LIGGING	Oude Molsebaan loten 1 tem 5 2490 Balen *1°afdeling, sectie A,* *dl. nrs. 1178C2, 1178D2, 1178E2, 1182C2, 1182D2, 1182E2*
OPDRACHTGEVER	Rik De Keyser Merksplassesteenweg 18 2310 Rijkevorsel 03/340 29 10 info@rdk.be
ARCHITECT	Jan Van Haver Sint-Jobbaan 53 2390 Malle 0474 21 61 55

Lot 2-3

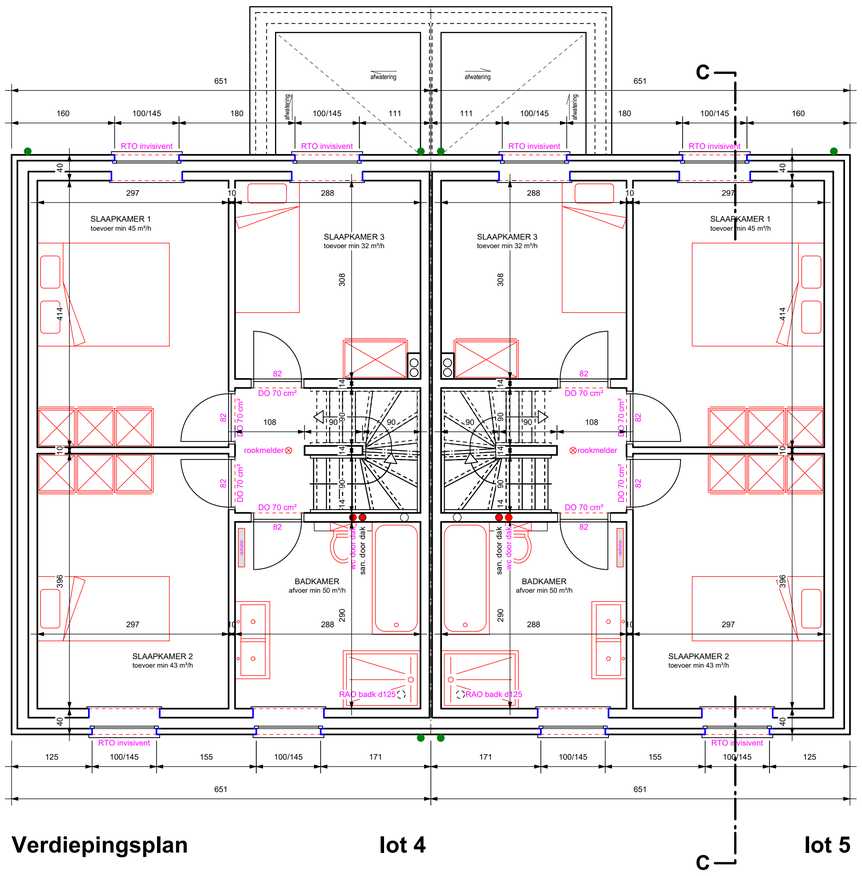
- gevels
- doorsnede

WIJZIGINGEN :

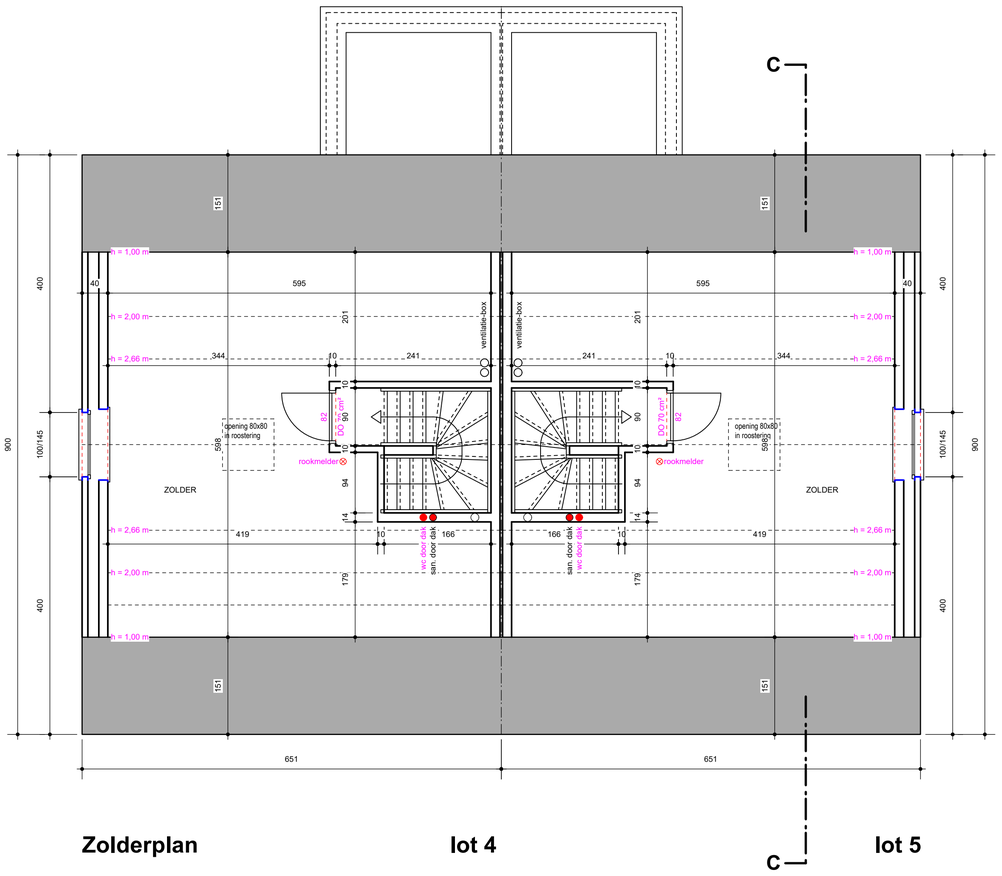
A - 28.04.2026 - naar uitvoering
B - 06.05.2026 - aanpassing lot 1 - profiel gebuur

checkINatwork

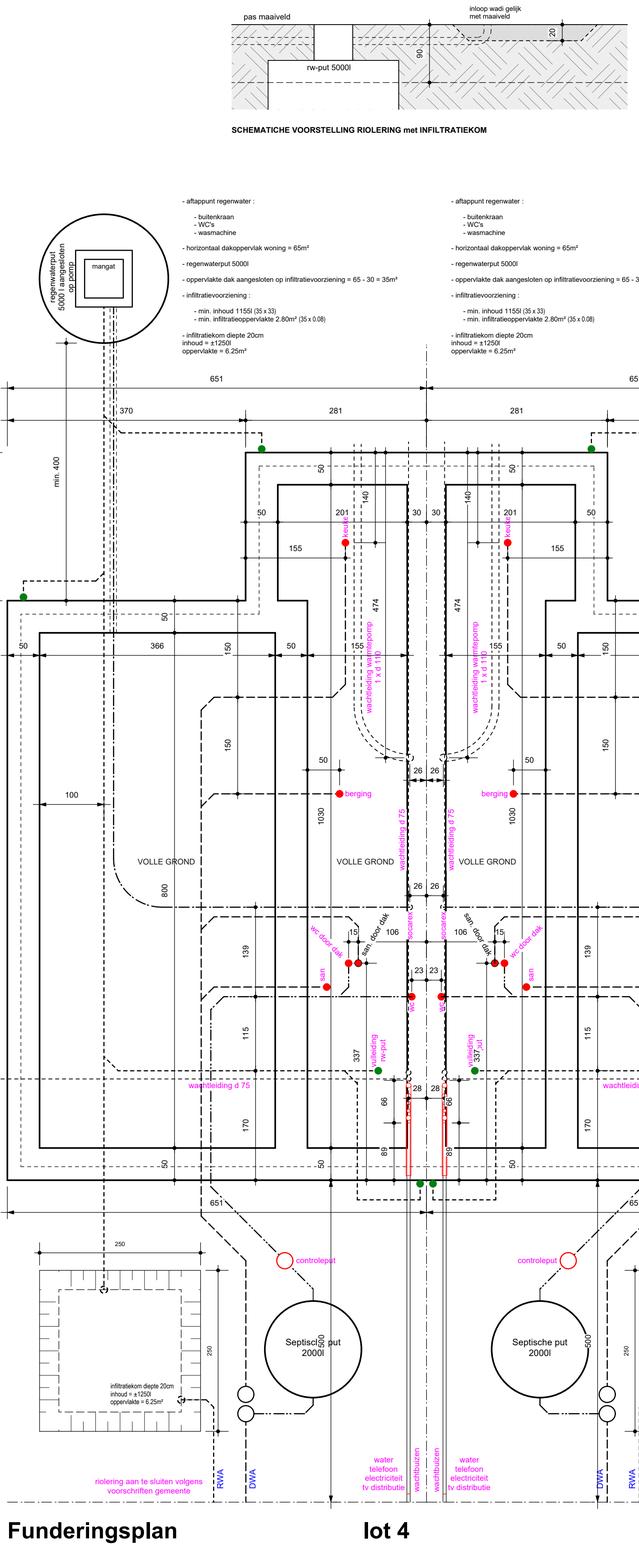
datum - 28/04/2026 schaal 1/50 - 1/200 plan - 4/6



Verdiepingsplan **lot 4** **lot 5**

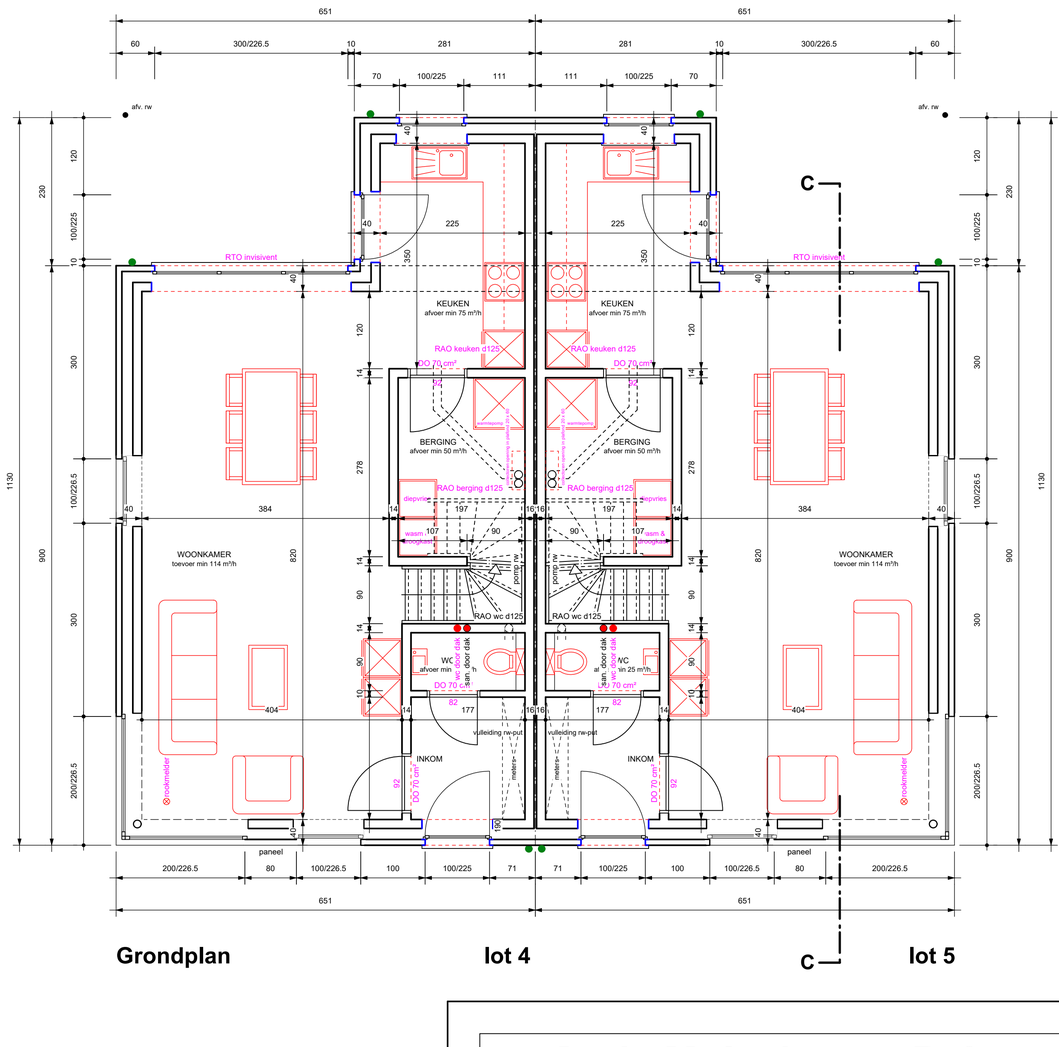


Zolderplan **lot 4** **lot 5**



SCHEMATICHE VOORSTELLING RIOLERING met INFILTRATIEKOM

Funderingsplan **lot 4** **lot 5**



Grondplan **lot 4** **lot 5**

Oude Molsebaan - Balen

bouwen van 5 eengezinswoningen

LIGGING	Oude Molsebaan loten 1 tem 5 2490 Balen *1°afdeling, sectie A,* *dl. nrs. 1178C2, 1178D2, 1178E2, 1182C2, 1182D2, 1182E2*
OPDRACHTGEVER	Rik De Keyser Merksplassesteenweg 18 2310 Rijkevorsel 03/340 29 10 info@rdk.be
ARCHITECT	Jan Van Haver Sint-Jobbaan 53 2390 Malle 0474 21 61 55

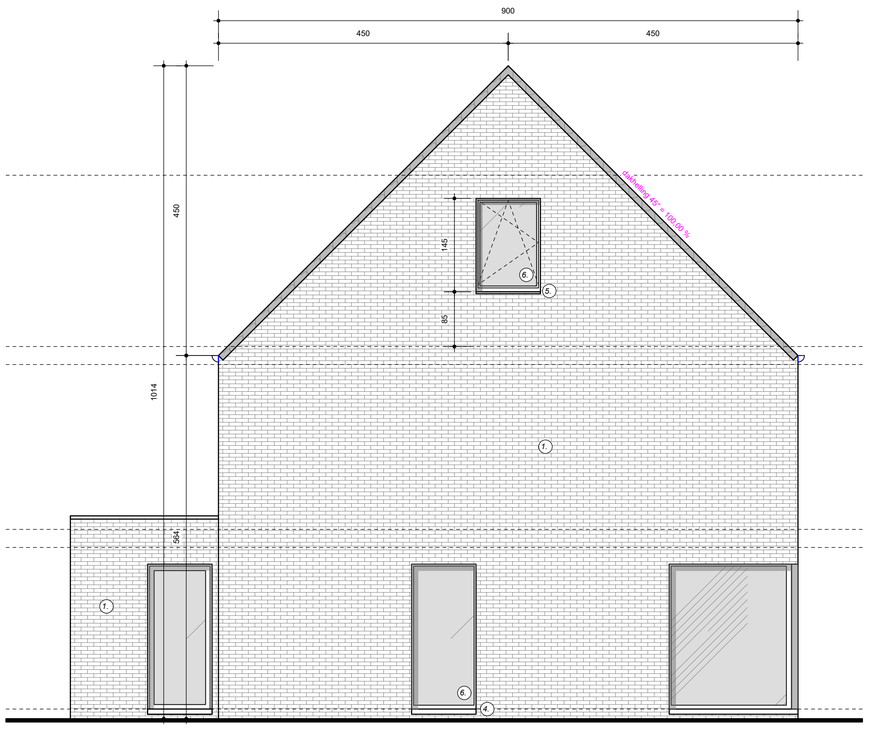
Lot 4-5
- plannen

WIJZIGINGEN :

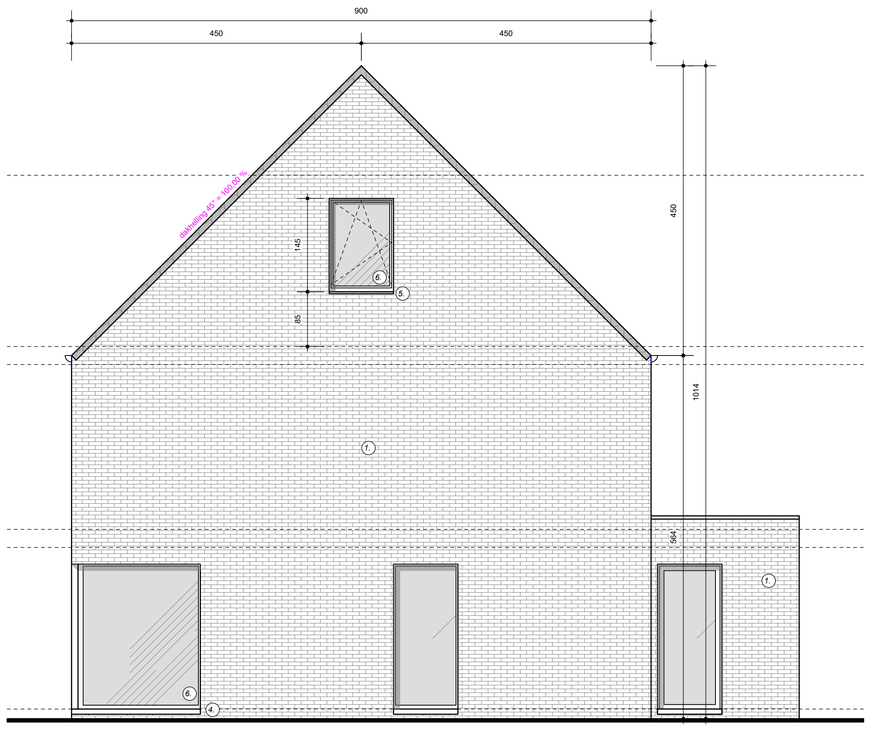
A - 28.04.2026 - naar uitvoering
B - 06.05.2026 - aanpassing lot 1 - profiel gebuur

checkINatwork

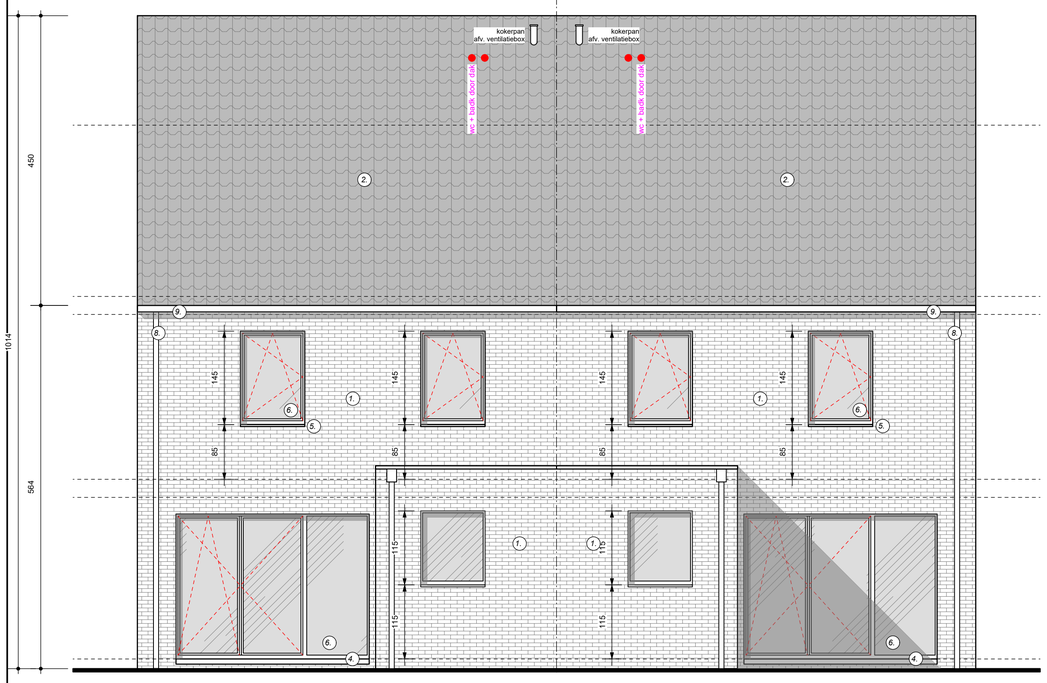
datum - 28/04/2026 schaal 1/50 - 1/200 plan - 5/6



Gevel links **lot 4**



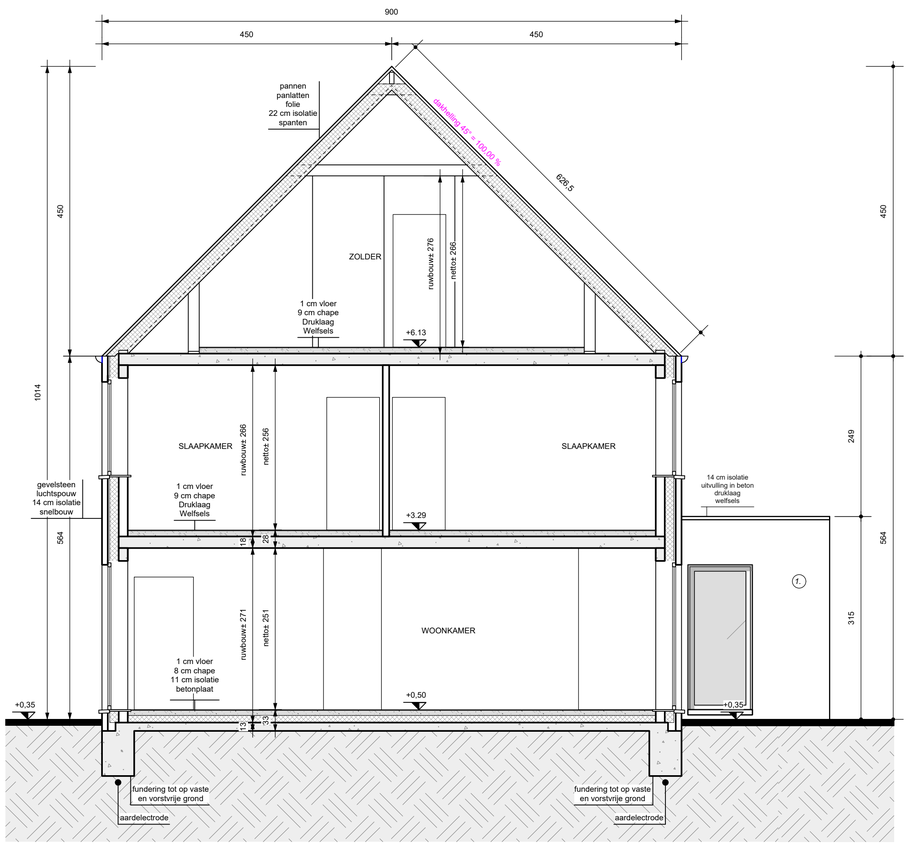
Gevel rechts **lot 5**



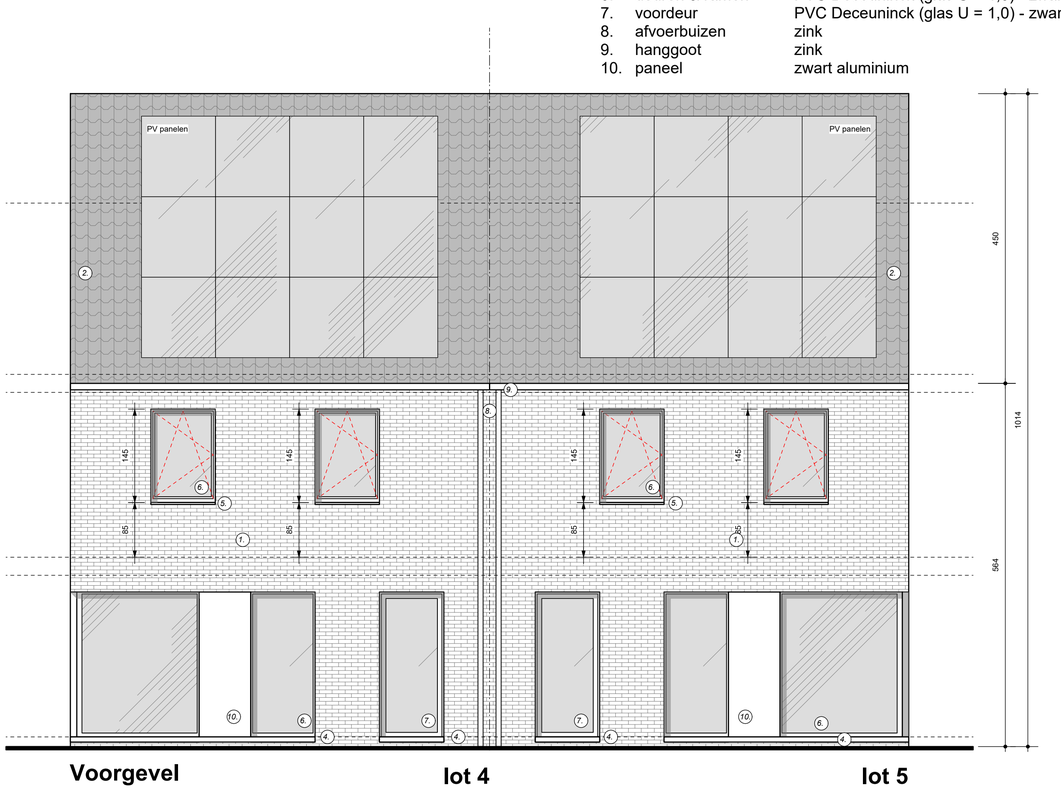
Achtergevel **lot 5** **lot 4**

Gevelmaterialen woning

1.	gevels	licht grijze gevelsteen
2.	dak	zwarte betondakpan
3.	binnenmuren	snelbouw 14 of 9 cm
4.	dorpels	arduin
5.	dorpels	aluminium
6.	deuren & ramen	PVC Deceuninck (glas U = 1,0) - zwart
7.	voordeur	PVC Deceuninck (glas U = 1,0) - zwart
8.	afvoerbuizen	zink
9.	hanggoot	zink
10.	paneel	zwart aluminium



Doorsnede C-C



Voorgevel **lot 4** **lot 5**

Oude Molsebaan - Balen

bouwen van 5 eengezinswoningen

LIGGING	Oude Molsebaan loten 1 tem 5 2490 Balen *1°afdeling, sectie A,* *dl. nrs. 1178C2, 1178D2, 1178E2, 1182C2, 1182D2, 1182E2*
OPDRACHTGEVER	Rik De Keyser Merksplassesteenweg 18 2310 Rijkevorsel 03/340 29 10 info@rdk.be
ARCHITECT	Jan Van Haver Sint-Jobbaan 53 2390 Malle 0474 21 61 55

Lot 4-5

- gevels
- doorsnede

checkINatwork

WIJZIGINGEN :

A - 28.04.2026 - naar uitvoering
B - 06.05.2026 - aanpassing lot 1 - profiel gebuur

datum - 28/04/2026 schaal 1/50 - 1/200 plan - 6/6