

Vlaamse overheid

Vlaams Energie- en Klimaatagentschap

E-mail: veka@vlaanderen.be

Website: www.energiesparen.be



Vlaanderen
is energie en klimaat

Startverklaring

in het kader van de energieprestatie en het binnenklimaat van een gebouw

Blok B

13025-G-OMV_2020155910/EP02727/SV/A001/D02

Dossiercode: A001

Ontvangstdatum: 11/04/2022

EPB-software 3G versie 12.5.5

Mol

Waarvoor dient dit formulier?

Dit formulier is het bewijs dat u de startverklaring hebt verstuurd aan het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap. Het bevat de gegevens die door de verslaggever elektronisch zijn verstuurd aan de Energieprestatiedatabank : de resultaten van de voorafberekening van de energieprestatie en het binnenklimaat van het (deel van het) gebouw waarvoor u de startverklaring indient. In rubriek F kunt u zien of het ontwerp van het project voldoet aan de geldende EPB-eisen. Na de werken maakt de verslaggever een EPB-aangifte op, gebaseerd op de werkelijke as-built-situatie. Hiervoor dient u de nodige stavingsstukken te verzamelen en te bezorgen aan de verslaggever. Voor dossiers waarbij uit de EPB-aangifte blijkt dat niet voldaan is aan de EPB-eisen, wordt door het VEKA een administratieve geldboete opgelegd.

Wat moet u met dit formulier doen?

Het afgedrukte formulier moet ondertekend worden door de aangifteplichtige, de verslaggever en de architect die belast is met de controle op de werkzaamheden. De verslaggever en de aangifteplichtige bewaren dit ondertekende formulier gedurende 3 jaar na de datum van ontvangst.

Waar kunt u terecht voor meer informatie over dit formulier?

Als u vragen hebt over dit formulier of over de procedure ervan, dan kunt u contact opnemen met het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap, e-mail: veka@vlaanderen.be.

Privacy

De gegevens die u meedeelt, worden opgeslagen in bestanden. Uw gegevens worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier en kunnen ook anoniem verwerkt worden voor statistische of wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om de gegevens te raadplegen en te laten verbeteren.

A. Algemene gegevens van Blok B

1. Ligging

Straat, nummer(s) en busnummer(s): Voogdijstraat - Molenstraat - , - , - , - , - , - , - , - , - , -

Postnummer en gemeente: 2400 Mol

Naam v/d verkaveling:

Lotnummer:

Afdeling:

Sectie:

Nummers:

Kadastrale gegevens: 4

F

1005Y; 1005S; 1005V;
1005Z; 1005W; 1005X

2. Data

Datum aanvraag stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning: 20/11/2020

Datum verlenen stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning: 12/05/2021

Startdatum van de werken: 18/02/2022

B. Persoonlijke gegevens

1. Gegevens van de aangifteplichtige 1

Voor- en achternaam: Jan Van Der Henst

Functie: Vertegenwoordiger door V-invest BVBA via bijzondere volmacht

Firma: ULTRIUM DEVELOPMENT

Rechtsvorm: Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

KBO-Nummer: 0635717214

Aangifteplichtige 1 is aangifteplichtige van de EPB-eenheden:

- B0.1
- B0.2
- B1.1
- B1.2
- B1.3
- B2.1
- B2.2
- B2.3
- B3.1
- B3.2

2. Promotor-bouwheer

De aangifteplichtige is promotor-bouwheer van dit gebouw

☐ Ja

☒ Nee

3. Gegevens van de verslaggever

Voor- en achternaam : KRIS Van Craen

Landcode, postnummer en gemeente:

Telefoonnummer: 015634103

Code verslaggever: EP02727

4. Gegevens van de architect belast met de controle op de werkzaamheden

Voor- en achternaam: Gert Janssens

Firma: D&A architecten

Telefoonnummer: 013665909

C. Indeling van het bouwproject

1. Gebouw Blok A

Omschrijving

Code gebouw: D01

Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)

Nieuwbouw na sloop (herbouw): Nee

EPB-eenheid GD

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Gemeenschappelijk deel

Code EPB-eenheid: 13025-G-OMV_2020155910/EP02727/SV/A001/D01/SD001

Bestemming EPB-eenheid: Gemeenschappelijk deel residentieel

Sociale huisvesting: Nee

K-peilvolume: /

EPB-eenheid HR1

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Handelsruimte 1

Code EPB-eenheid: 13025-G-OMV_2020155910/EP02727/SV/A001/D01/SD002

Bestemming EPB-eenheid: Niet residentieel EPN

Publieke organisatie: Nee

Sociale huisvesting: Nee

K-peilvolume: /

EPB-eenheid HR2

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Handelsruimte 2

Code EPB-eenheid: 13025-G-OMV_2020155910/EP02727/SV/A001/D01/SD003

Bestemming EPB-eenheid: Niet residentieel EPN

Publieke organisatie: Nee

Sociale huisvesting: Nee

K-peilvolume: /

EPB-eenheid A1.1

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Appartement

Code EPB-eenheid: 13025-G-OMV_2020155910/EP02727/SV/A001/D01/SD004

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Sociale huisvesting: Nee

Type EPB-eenheid: Appartement

K-peilvolume: /

EPB-eenheid A1.2

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Appartement

Code EPB-eenheid: 13025-G-OMV_2020155910/EP02727/SV/A001/D01/SD005

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Sociale huisvesting: Nee

Type EPB-eenheid: Appartement

K-peilvolume: /

EPB-eenheid A1.3

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Appartement

Code EPB-eenheid: 13025-G-OMV_2020155910/EP02727/SV/A001/D01/SD006

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Sociale huisvesting: Nee

Type EPB-eenheid: Appartement

K-peilvolume: /

EPB-eenheid A2.1

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Appartement

Code EPB-eenheid: 13025-G-OMV_2020155910/EP02727/SV/A001/D01/SD007

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Sociale huisvesting: Nee

Type EPB-eenheid: Appartement

K-peilvolume: /

EPB-eenheid A2.2

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Appartement

Code EPB-eenheid: 13025-G-OMV_2020155910/EP02727/SV/A001/D01/SD008

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Sociale huisvesting: Nee

Type EPB-eenheid: Appartement

K-peilvolume: /

EPB-eenheid A2.3

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Appartement

Code EPB-eenheid: 13025-G-OMV_2020155910/EP02727/SV/A001/D01/SD009

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Sociale huisvesting: Nee

Type EPB-eenheid: Appartement

K-peilvolume: /

EPB-eenheid A3.1

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Appartement

Code EPB-eenheid: 13025-G-OMV_2020155910/EP02727/SV/A001/D01/SD010

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Sociale huisvesting: Nee

Type EPB-eenheid: Appartement

K-peilvolume: /

EPB-eenheid A3.2

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Appartement

Code EPB-eenheid: 13025-G-OMV_2020155910/EP02727/SV/A001/D01/SD011

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Sociale huisvesting: Nee

Type EPB-eenheid: Appartement

K-peilvolume: /

EPB-eenheid A3.3

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Appartement

Code EPB-eenheid: 13025-G-OMV_2020155910/EP02727/SV/A001/D01/SD012

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Sociale huisvesting: Nee

Type EPB-eenheid: Appartement

K-peilvolume: /

EPB-eenheid A4.1

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Appartement

Code EPB-eenheid: 13025-G-OMV_2020155910/EP02727/SV/A001/D01/SD013

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Sociale huisvesting: Nee

Type EPB-eenheid: Appartement

K-peilvolume: /

2. Gebouw Blok B**Omschrijving**

Code gebouw: D02

Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)

Nieuwbouw na sloop (herbouw): Nee

EPB-eenheid GD

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Gemeenschappelijk deel

Code EPB-eenheid: 13025-G-OMV_2020155910/EP02727/SV/A001/D02/SD001

Bestemming EPB-eenheid: Gemeenschappelijk deel residentieel

Sociale huisvesting: Nee

K-peilvolume: /

EPB-eenheid B0.1

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Appartement

Code EPB-eenheid: 13025-G-OMV_2020155910/EP02727/SV/A001/D02/SD002

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Sociale huisvesting: Nee

Type EPB-eenheid: Appartement

K-peilvolume: /

EPB-eenheid B0.2

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Appartement

Code EPB-eenheid: 13025-G-OMV_2020155910/EP02727/SV/A001/D02/SD003

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Sociale huisvesting: Nee

Type EPB-eenheid: Appartement

K-peilvolume: /

EPB-eenheid B1.1

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Appartement

Code EPB-eenheid: 13025-G-OMV_2020155910/EP02727/SV/A001/D02/SD004

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Sociale huisvesting: Nee

Type EPB-eenheid: Appartement

K-peilvolume: /

EPB-eenheid B1.2

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Appartement

Code EPB-eenheid: 13025-G-OMV_2020155910/EP02727/SV/A001/D02/SD005

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Sociale huisvesting: Nee

Type EPB-eenheid: Appartement

K-peilvolume: /

EPB-eenheid B1.3

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Appartement

Code EPB-eenheid: 13025-G-OMV_2020155910/EP02727/SV/A001/D02/SD006

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Sociale huisvesting: Nee

Type EPB-eenheid: Appartement

K-peilvolume: /

EPB-eenheid B2.1

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Appartement

Code EPB-eenheid: 13025-G-OMV_2020155910/EP02727/SV/A001/D02/SD007

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Sociale huisvesting: Nee

Type EPB-eenheid: Appartement

K-peilvolume: /

EPB-eenheid B2.2

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Appartement

Code EPB-eenheid: 13025-G-OMV_2020155910/EP02727/SV/A001/D02/SD008

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Sociale huisvesting: Nee

Type EPB-eenheid: Appartement

K-peilvolume: /

EPB-eenheid B2.3

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Appartement

Code EPB-eenheid: 13025-G-OMV_2020155910/EP02727/SV/A001/D02/SD009

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Sociale huisvesting: Nee

Type EPB-eenheid: Appartement

K-peilvolume: /

EPB-eenheid B3.1

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Appartement

Code EPB-eenheid: 13025-G-OMV_2020155910/EP02727/SV/A001/D02/SD010

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Sociale huisvesting: Nee

Type EPB-eenheid: Appartement

K-peilvolume: /

EPB-eenheid B3.2

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Appartement

Code EPB-eenheid: 13025-G-OMV_2020155910/EP02727/SV/A001/D02/SD011

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Sociale huisvesting: Nee

Type EPB-eenheid: Appartement

K-peilvolume: /

D. Gebouw Blok B

D.1. Resultaten van B0.1

1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden

Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	R-waarde [m²K / W]	Minimale R-waarde [m²K / W]	Voldaan
binnenmuur leidingkoker	0.46	0.6	/	/	ja
binnenmuur naburig gebouw	0.55	0.6	/	/	ja
binnenmuur tussen appn en tussen app en inkom	0.41	0.6	/	/	ja
buitenmuur gevelsteen	0.16	0.24	/	/	ja
buitenmuur paneel boven raam	0.23	0.24	/	/	ja
plafond tussen appn en tussen app en inkom	0.45	1.0	/	/	ja
plat dak terras	0.21	0.24	/	/	ja
vloer boven kelder (kelder met buitendeur)	0.17	0.24	/	/	ja

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	Voldaan
AG raam zit	1.10	1.1	ja
VG raam sk1	1.10	1.1	ja
VG raam sk2	1.10	1.1	ja

Gemiddelde U-waarde van de vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	Voldaan
Gemiddelde U-waarde van alle vensters van B0.1	1.5	1.5	ja

2. S-peil resultaat

Volume EPB-eenheid: 371.150 m³

Equivalente boloppervlakte EPB-eenheid: 249.76 m²

Verliesoppervlakte EPB-eenheid: 163.79 m²

Vormefficiëntie EPB-eenheid: 1.52

De invloed van de bouwknopen werd in rekening gebracht met optie B

S-peil	S-peil eis	Voldaan
22	31	ja

3. E-peil resultaat

Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 12842 MJ

Referentiewaarde voor het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 70421 MJ

Jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte: 35.19 kWh/m²

E-peil	E-peil eis	Voldaan
19	35	ja

4. Netto energie-behoefte voor verwarming

Niet van toepassing

5. Resultaat op het vlak van oververhitting

Naam EPW-volume	Oververhittingsindicator [Kh]	Max. oververhittingsindicator [Kh]	Voldaan
B0.1	997	6500.0	ja

6. Resultaat op het vlak van de hoeveelheid hernieuwbare energie

2. Toepassing van één of combinatie van maatregelen

Bruto vloeroppervlakte: 101.37 m²

Systeem	Voldaan aan kwaliteitseisen	Hoeveelheid hernieuwbare energie [kwh]	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kwh/m²]
Fotovoltaïsch zonne-energiesysteem	Niet van toepassing	0.0	0.0
Warmtepomp	Niet van toepassing	3084.34	30.43

	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kwh/m²]	Eis hernieuwbare energie [kwh/m²]	Voldaan
Combinatie van maatregelen	30.43	15.0	ja

7. Resultaat op het vlak van ventilatie

Het ventilatievoorontwerp:

Het ventilatievoorontwerp is opgemaakt:

- ☒ Ja
☐ Nee

Het ventilatievoorontwerp is opgemaakt:

- door: STUDIEBUREAU VAN CRAEN & PARTNERS BVBA
- op: 11/04/2022
- referentiecode kwaliteitskader: d1da9d91865688e8517c
- organisatie kwaliteitskader: SKH

Nieuwe ruimten

Naam ruimte	Code ruimte	Soort ruimte	Gebruiks - oppervlakte [m²]	Minimale toevoer [m³/h]	Toevoer [m³/h]	Minimale afvoer [m³/h]	Gecombineerde afvoer [m³/h]	Voldaan
zitruimte	R01	Woonkamer (of analoge ruimte)	24.19	87.084	90.0	25.0	360.0	ja
slaapkamer 1	R05	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	14.6	52.56	60.0	25.0	25.2	ja

slaapkamer 2	R09	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	11.01	39.636	50.0	25.0	25.2	ja
open keuken	R13	Open keuken	/	50.0	360.0	75.0	75.0	ja
badkamer	R17	Badkamer, was-, droogplaats (of analoge ruimte)	5.16	25.0	25.2	50.0	50.0	ja
wasberging	R21	Badkamer, was-, droogplaats (of analoge ruimte)	5.05	25.0	25.2	50.0	50.0	ja
wc	R25	WC	/	25.0	25.2	25.0	25.0	ja
hal	R29	Gang, trapzaal, hall (of analoge ruimte)	/	/	/	/	/	/

8. Resultaat op het vlak van installaties

Niet van toepassing

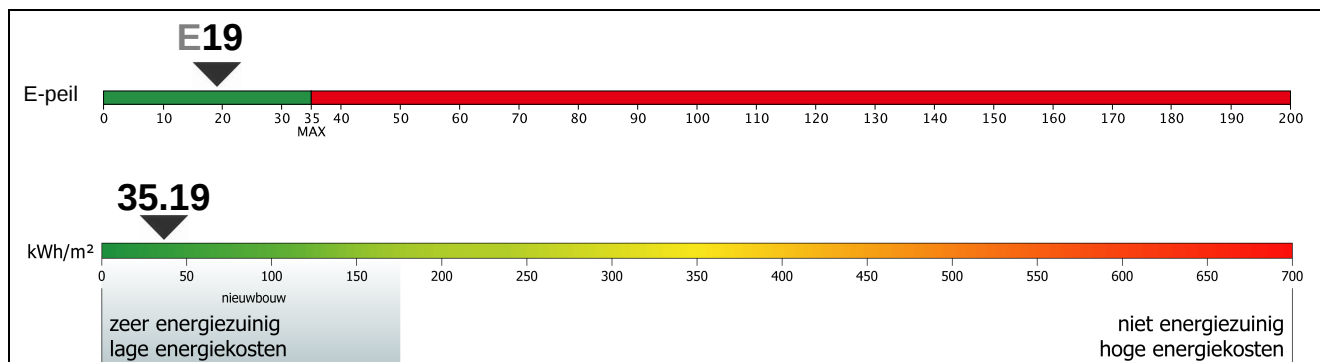
D.2. Samenvatting van de resultaten van B0.1

Naam gebouw: Blok B
 Naam EPB-eenheid: B0.1
 Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)
 Bestemming: Wonen
 Nieuw gecreëerd beschermd volume: 371.15 m³
 Verbouwd beschermd volume: /

	U-waarden en/of R-waarden	S-peil	E-peil	Ventilatie	Over- verhitting	Netto energie- behoefte voor verwarming	Hoeveelheid hernieuwbare energie	Installaties
Eis	☒	31	35	☒	☒	/	15.00	☐
Bereikte prestatie	/	22	19	/	/		30.43	/
Conformiteit	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	/	voldoet	/

Het jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte

35.19 kWh/m²



Dat zijn de resultaten van de voorafberekening van het ontwerp van uw project. Dit is geen garantie dat uw project na de werkzaamheden ook aan de EPB-eisen zal voldoen. U dient tijdens de uitvoering van uw project de nodige stavingsstukken te verzamelen. Op basis daarvan stelt uw verslaggever na afloop van de werken of na ingebruikname de EPB-aangifte op, volgens de werkelijk uitgevoerde toestand (as-built-situatie).

Meer informatie over het verzamelen van stavingsstukken, kunt u terugvinden op www.energiesparen.be/epb/stavingsstukken. Ook uw verslaggever en architect kunnen u met raad en daad bijstaan.

Wist u dat nieuwe gebouwen vanaf 01/01/2021 aan de BEN-eisen moeten voldoen? BEN staat voor Bijna-Energie-Neutraal. BEN-bouwen is nu al mogelijk, maar is zeker geen verplichting. Wie voorloopt op de eisen en nu al BEN bouwt, maakt de slimste keuze: een lage energiefactuur en financiële ondersteuning. Bij de berekening werd uw ontwerp ook afgetoetst aan de BEN-eisen.

Proficiat, uw ontwerp voldoet aan de eisen voor een BEN-gebouw.

Meer over BEN op www.energiesparen.be/BEN.

E. Gebouw Blok B

E.1. Resultaten van B0.2

1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden

Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	R-waarde [m²K / W]	Minimale R-waarde [m²K / W]	Voldaan
binnenmuur leidingkoker	0.46	0.6	/	/	ja
binnenmuur tussen appn en tussen app en inkom	0.41	0.6	/	/	ja
buitenmuur gevelsteen	0.16	0.24	/	/	ja
buitenmuur paneel boven raam	0.23	0.24	/	/	ja
plafond tussen appn en tussen app en inkom	0.45	1.0	/	/	ja
plat dak terras	0.21	0.24	/	/	ja
vloer boven kelder (kelder met buitendeur)	0.17	0.24	/	/	ja

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	Voldaan
AG raam sk1	1.10	1.1	ja
AG raam sk2	1.10	1.1	ja
AG raam zit	1.10	1.1	ja

Gemiddelde U-waarde van de vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	Voldaan
Gemiddelde U-waarde van alle vensters van B0.2	1.5	1.5	ja

2. S-peil resultaat

Volume EPB-eenheid: 336.400 m³

Equivalente boloppervlakte EPB-eenheid: 233.91 m²

Verliesoppervlakte EPB-eenheid: 178.24 m²

Vormefficiëntie EPB-eenheid: 1.31

De invloed van de bouwknopen werd in rekening gebracht met optie B

S-peil	S-peil eis	Voldaan
24	31	ja

3. E-peil resultaat

Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 11501 MJ

Referentiewaarde voor het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 68160 MJ

Jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte: 34.71 kWh/m²

E-peil	E-peil eis	Voldaan
17	35	ja

4. Netto energie-behoefte voor verwarming

Niet van toepassing

5. Resultaat op het vlak van oververhitting

Naam EPW-volume	Oververhittingsindicator [Kh]	Max. oververhittingsindicator [Kh]	Voldaan
B0.2	927	6500.0	ja

6. Resultaat op het vlak van de hoeveelheid hernieuwbare energie**2. Toepassing van één of combinatie van maatregelen**

Bruto vloeroppervlakte: 92.03 m²

Systeem	Voldaan aan kwaliteitseisen	Hoeveelheid hernieuwbare energie [kwh]	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kwh/m²]
Fotovoltaïsch zonne-energiesysteem	Niet van toepassing	563.06	6.12
Warmtepomp	Niet van toepassing	3311.57	35.98

	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kwh/m²]	Eis hernieuwbare energie [kwh/m²]	Voldaan
Combinatie van maatregelen	42.1	15.0	ja

7. Resultaat op het vlak van ventilatie

Het ventilatievoorontwerp:

Het ventilatievoorontwerp is opgemaakt:

- ☒ Ja
☐ Nee

Het ventilatievoorontwerp is opgemaakt:

- door: STUDIEBUREAU VAN CRAEN & PARTNERS BVBA
- op: 11/04/2022
- referentiecode kwaliteitskader: d1da9d91865688e8517c
- organisatie kwaliteitskader: SKH

Nieuwe ruimten

Naam ruimte	Code ruimte	Soort ruimte	Gebruiks - oppervlakte [m²]	Minimale toevoer [m³/h]	Toevoer [m³/h]	Minimale afvoer [m³/h]	Gecombineerde afvoer [m³/h]	Voldaan
zitruimte	R01	Woonkamer (of analoge ruimte)	16.33	75.0	90.0	25.0	360.0	ja
slaapkamer 1	R05	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	12.63	45.468	60.0	25.0	25.2	ja

slaapkamer 2	R09	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	8.36	30.096	50.0	25.0	25.2	ja
open keuken	R13	Open keuken	/	50.0	360.0	75.0	75.0	ja
badkamer	R17	Badkamer, was-, droogplaats (of analoge ruimte)	4.15	25.0	25.2	50.0	50.0	ja
wasberging	R21	Badkamer, was-, droogplaats (of analoge ruimte)	3.16	25.0	25.2	50.0	50.0	ja
wc	R25	WC	/	25.0	25.2	25.0	25.0	ja
hal	R29	Gang, trapzaal, hall (of analoge ruimte)	/	/	/	/	/	/

8. Resultaat op het vlak van installaties

Niet van toepassing

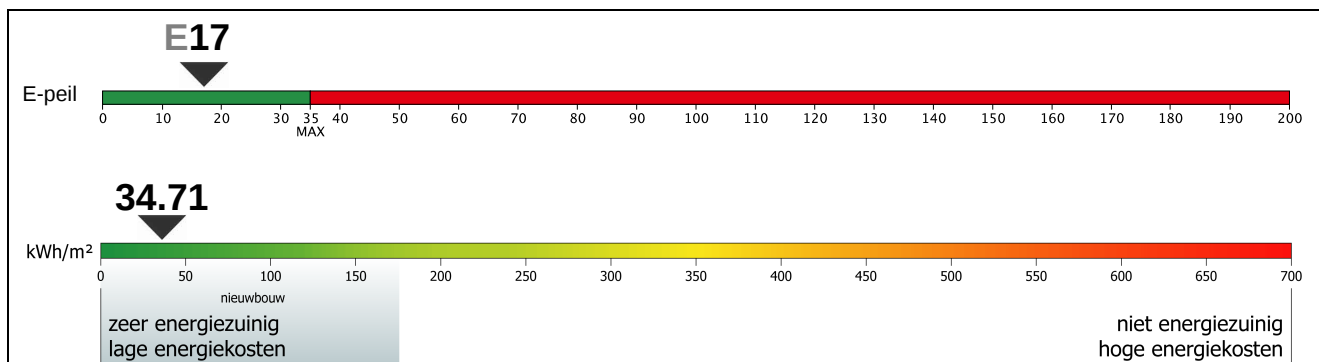
E.2. Samenvatting van de resultaten van B0.2

Naam gebouw:	Blok B
Naam EPB-eenheid:	B0.2
Aard van de werkzaamheden:	Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)
Bestemming:	Wonen
Nieuw gecreëerd beschermd volume:	336.4 m ³
Verbouwd beschermd volume:	/

	U-waarden en/of R-waarden	S-peil	E-peil	Ventilatie	Over- verhitting	Netto energie- behoefte voor verwarming	Hoeveelheid hernieuwbare energie	Installaties
Eis	☒	31	35	☒	☒	/	15.00	☐
Bereikte prestatie	/	24	17	/	/		42.10	/
Conformiteit	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	/	voldoet	/

Het jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte

34.71 kWh/m²



Dat zijn de resultaten van de voorafberekening van het ontwerp van uw project. Dit is geen garantie dat uw project na de werkzaamheden ook aan de EPB-eisen zal voldoen. U dient tijdens de uitvoering van uw project de nodige stavingsstukken te verzamelen. Op basis daarvan stelt uw verslaggever na afloop van de werken of na ingebruikname de EPB-aangifte op, volgens de werkelijk uitgevoerde toestand (as-built-situatie).

Meer informatie over het verzamelen van stavingsstukken, kunt u terugvinden op www.energiesparen.be/epb/stavingsstukken. Ook uw verslaggever en architect kunnen u met raad en daad bijstaan.

Wist u dat nieuwe gebouwen vanaf 01/01/2021 aan de BEN-eisen moeten voldoen? BEN staat voor Bijna-Energie-Neutraal. BEN-bouwen is nu al mogelijk, maar is zeker geen verplichting. Wie voorloopt op de eisen en nu al BEN bouwt, maakt de slimste keuze: een lage energiefactuur en financiële ondersteuning. Bij de berekening werd uw ontwerp ook afgetoetst aan de BEN-eisen.

Proficiat, uw ontwerp voldoet aan de eisen voor een BEN-gebouw.

Meer over BEN op www.energiesparen.be/BEN.

F. Gebouw Blok B

F.1. Resultaten van B1.1

1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden

Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	R-waarde [m²K / W]	Minimale R-waarde [m²K / W]	Voldaan
binnenmuur leidingkoker	0.46	0.6	/	/	ja
binnenmuur naburig gebouw	0.55	0.6	/	/	ja
binnenmuur tussen appn en tussen app en inkom	0.41	0.6	/	/	ja
buitenmuur gevelsteen	0.16	0.24	/	/	ja
buitenmuur paneel boven raam	0.23	0.24	/	/	ja
buitenmuur scheimuur	0.22	0.24	/	/	ja
plafond tussen appn en tussen app en inkom	0.45	1.0	/	/	ja
vloer tussen appn en tussen app en inkom	0.39	1.0	/	/	ja

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	Voldaan
AG raam zit	1.10	1.1	ja
VG raam sk1	1.10	1.1	ja
VG raam sk2	1.10	1.1	ja

Gemiddelde U-waarde van de vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	Voldaan
Gemiddelde U-waarde van alle vensters van B1.1	1.5	1.5	ja

2. S-peil resultaat

Volume EPB-eenheid: 279.820 m³

Equivalent boloppervlakte EPB-eenheid: 206.89 m²

Verliesoppervlakte EPB-eenheid: 50.59 m²

Vormefficiëntie EPB-eenheid: 4.09

De invloed van de bouwknopen werd in rekening gebracht met optie B

S-peil	S-peil eis	Voldaan
18	31	ja

3. E-peil resultaat

Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 8743 MJ

Referentiewaarde voor het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 46811 MJ

Jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte: 26.56 kWh/m²

E-peil	E-peil eis	Voldaan
19	35	ja

4. Netto energie-behoefte voor verwarming

Niet van toepassing

5. Resultaat op het vlak van oververhitting

Naam EPW-volume	Oververhittingsindicator [Kh]	Max. oververhittingsindicator [Kh]	Voldaan
B1.1	2095	6500.0	ja

6. Resultaat op het vlak van de hoeveelheid hernieuwbare energie

2. Toepassing van één of combinatie van maatregelen

Bruto vloeroppervlakte: 91.44 m²

Systeem	Voldaan aan kwaliteitseisen	Hoeveelheid hernieuwbare energie [kwh]	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kwh/m ²]
Fotovoltaïsch zonne-energiesysteem	Niet van toepassing	0.0	0.0
Warmtepomp	Niet van toepassing	1489.96	16.29

	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kwh/m ²]	Eis hernieuwbare energie [kwh/m ²]	Voldaan
Combinatie van maatregelen	16.29	15.0	ja

7. Resultaat op het vlak van ventilatie

Het ventilatievoorontwerp:

Het ventilatievoorontwerp is opgemaakt:

- ☒ Ja
☐ Nee

Het ventilatievoorontwerp is opgemaakt:

- door: STUDIEBUREAU VAN CRAEN & PARTNERS BVBA
- op: 11/04/2022
- referentiecode kwaliteitskader: d1da9d91865688e8517c
- organisatie kwaliteitskader: SKH

Nieuwe ruimten

Naam ruimte	Code ruimte	Soort ruimte	Gebruiks - oppervlakte [m ²]	Minimale toevoer [m ³ /h]	Toevoer [m ³ /h]	Minimale afvoer [m ³ /h]	Gecombineerde afvoer [m ³ /h]	Voldaan
zitruimte	R01	Woonkamer (of analoge ruimte)	10.07	75.0	90.0	25.0	360.0	ja
slaapkamer 1	R05	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	14.6	52.56	60.0	25.0	25.2	ja

slaapkamer 2	R09	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	11.01	39.636	50.0	25.0	25.2	ja
open keuken	R13	Open keuken	/	50.0	360.0	75.0	75.0	ja
badkamer	R17	Badkamer, was-, droogplaats (of analoge ruimte)	5.16	25.0	25.2	50.0	50.0	ja
wasberging	R21	Badkamer, was-, droogplaats (of analoge ruimte)	5.05	25.0	25.2	50.0	50.0	ja
wc	R25	WC	/	25.0	25.2	25.0	25.0	ja
hal	R29	Gang, trapzaal, hall (of analoge ruimte)	/	/	/	/	/	/

8. Resultaat op het vlak van installaties

Niet van toepassing

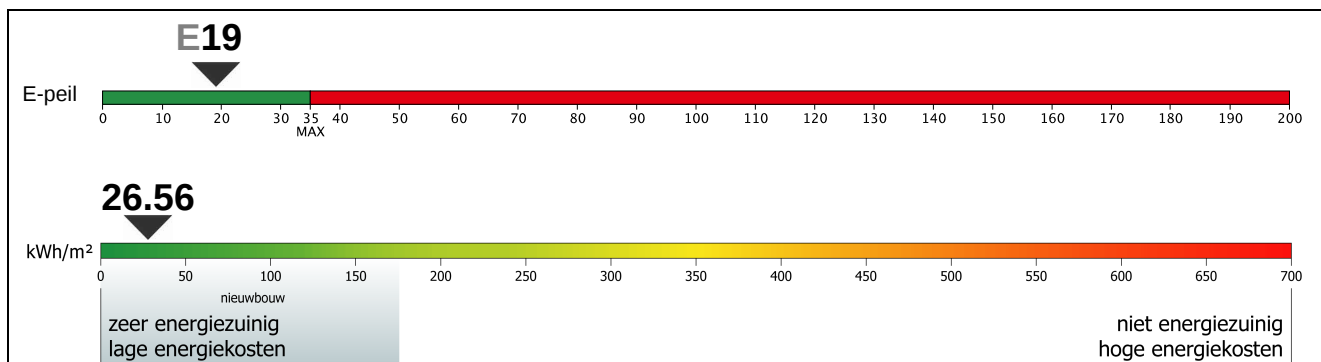
F.2. Samenvatting van de resultaten van B1.1

Naam gebouw:	Blok B
Naam EPB-eenheid:	B1.1
Aard van de werkzaamheden:	Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)
Bestemming:	Wonen
Nieuw gecreëerd beschermd volume:	279.82 m ³
Verbouwd beschermd volume:	/

	U-waarden en/of R-waarden	S-peil	E-peil	Ventilatie	Over- verhitting	Netto energie- behoefte voor verwarming	Hoeveelheid hernieuwbare energie	Installaties
Eis	☒	31	35	☒	☒	/	15.00	☐
Bereikte prestatie	/	18	19	/	/		16.29	/
Conformiteit	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	/	voldoet	/

Het jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte

26.56 kWh/m²



Dat zijn de resultaten van de voorafberekening van het ontwerp van uw project. Dit is geen garantie dat uw project na de werkzaamheden ook aan de EPB-eisen zal voldoen. U dient tijdens de uitvoering van uw project de nodige stavingsstukken te verzamelen. Op basis daarvan stelt uw verslaggever na afloop van de werken of na ingebruikname de EPB-aangifte op, volgens de werkelijk uitgevoerde toestand (as-built-situatie).

Meer informatie over het verzamelen van stavingsstukken, kunt u terugvinden op www.energiesparen.be/epb/stavingsstukken. Ook uw verslaggever en architect kunnen u met raad en daad bijstaan.

Wist u dat nieuwe gebouwen vanaf 01/01/2021 aan de BEN-eisen moeten voldoen? BEN staat voor Bijna-Energie-Neutraal. BEN-bouwen is nu al mogelijk, maar is zeker geen verplichting. Wie voorloopt op de eisen en nu al BEN bouwt, maakt de slimste keuze: een lage energiefactuur en financiële ondersteuning. Bij de berekening werd uw ontwerp ook afgetoetst aan de BEN-eisen.

Proficiat, uw ontwerp voldoet aan de eisen voor een BEN-gebouw.

Meer over BEN op www.energiesparen.be/BEN.

G. Gebouw Blok B

G.1. Resultaten van B1.2

1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden

Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m^2K]	Maximale U-waarde [W / m^2K]	R-waarde [m^2K / W]	Minimale R-waarde [m^2K / W]	Voldaan
binnenmuur leidingkoker	0.46	0.6	/	/	ja
binnenmuur tussen appn en tussen app en inkom	0.41	0.6	/	/	ja
buitenmuur gevelsteen	0.16	0.24	/	/	ja
buitenmuur paneel boven raam	0.23	0.24	/	/	ja
plafond tussen appn en tussen app en inkom	0.45	1.0	/	/	ja
vloer tussen appn en tussen app en inkom	0.39	1.0	/	/	ja

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m^2K]	Maximale U-waarde [W / m^2K]	Voldaan
AG raam sk1	1.10	1.1	ja
AG raam zit	1.10	1.1	ja

Gemiddelde U-waarde van de vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

	U-waarde [W / m^2K]	Maximale U-waarde [W / m^2K]	Voldaan
Gemiddelde U-waarde van alle vensters van B1.2	1.5	1.5	ja

2. S-peil resultaat

Volume EPB-eenheid: 216.160 m³

Equivalente boloppervlakte EPB-eenheid: 174.18 m²

Verliesoppervlakte EPB-eenheid: 28.41 m²

Vormefficiëntie EPB-eenheid: 6.13

De invloed van de bouwknopen werd in rekening gebracht met optie B

S-peil	S-peil eis	Voldaan
16	31	ja

3. E-peil resultaat

Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 7167 MJ

Referentiewaarde voor het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 36255 MJ

Jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte: 28.18 kWh/m²

E-peil	E-peil eis	Voldaan
20	35	ja

4. Netto energie-behoefte voor verwarming

Niet van toepassing

5. Resultaat op het vlak van oververhitting

Naam EPW-volume	Oververhittingsindicator [Kh]	Max. oververhittingsindicator [Kh]	Voldaan
B1.2	3191	6500.0	ja

6. Resultaat op het vlak van de hoeveelheid hernieuwbare energie**2. Toepassing van één of combinatie van maatregelen**

Bruto vloeroppervlakte: 70.64 m²

Systeem	Voldaan aan kwaliteitseisen	Hoeveelheid hernieuwbare energie [kwh]	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kwh/m²]
Fotovoltaïsch zonne-energiesysteem	Niet van toepassing	0.0	0.0
Warmtepomp	Niet van toepassing	937.11	13.27

	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kwh/m²]	Eis hernieuwbare energie [kwh/m²]	Voldaan
Combinatie van maatregelen	13.27	15.0	ja

7. Resultaat op het vlak van ventilatie

Het ventilatievoorontwerp:

Het ventilatievoorontwerp is opgemaakt:

- ☒ Ja
☐ Nee

Het ventilatievoorontwerp is opgemaakt:

- door: STUDIEBUREAU VAN CRAEN & PARTNERS BVBA
- op: 11/04/2022
- referentiecode kwaliteitskader: d1da9d91865688e8517c
- organisatie kwaliteitskader: SKH

Nieuwe ruimten

Naam ruimte	Code ruimte	Soort ruimte	Gebruiks - oppervlakte [m²]	Minimale toevoer [m³/h]	Toevoer [m³/h]	Minimale afvoer [m³/h]	Gecombineerde afvoer [m³/h]	Voldaan
zitruimte	R01	Woonkamer (of analoge ruimte)	13.95	75.0	120.0	25.0	360.0	ja
slaapkamer 1	R05	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	12.87	46.332	80.0	25.0	25.2	ja
open keuken	R09	Open keuken	/	50.0	360.0	75.0	75.0	ja

badkamer	R13	Badkamer, was-, droogplaats (of analoge ruimte)	4.62	25.0	25.2	50.0	50.0	ja
wasberging	R17	Badkamer, was-, droogplaats (of analoge ruimte)	4.97	25.0	25.2	50.0	50.0	ja
wc	R21	WC	/	25.0	25.2	25.0	25.0	ja
hal	R25	Gang, trapzaal, hall (of analoge ruimte)	/	/	/	/	/	/

8. Resultaat op het vlak van installaties

Niet van toepassing

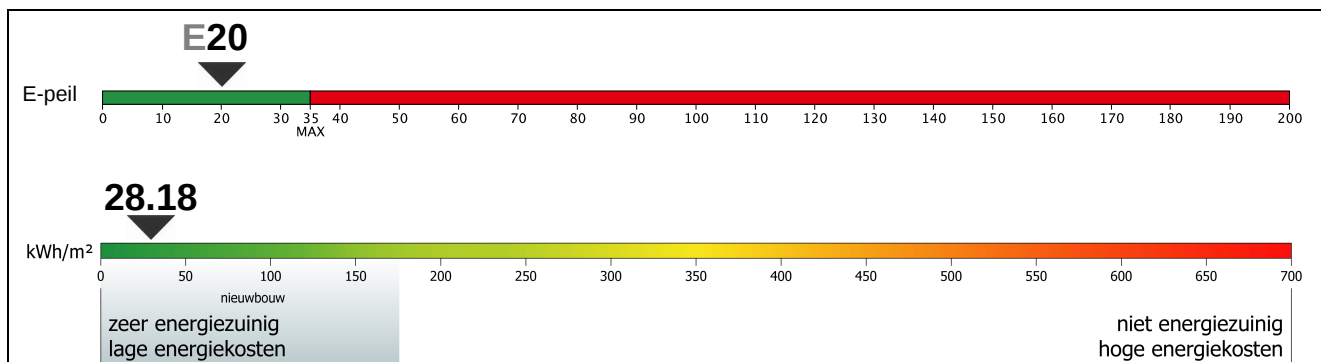
G.2. Samenvatting van de resultaten van B1.2

Naam gebouw:	Blok B
Naam EPB-eenheid:	B1.2
Aard van de werkzaamheden:	Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)
Bestemming:	Wonen
Nieuw gecreëerd beschermd volume:	216.16 m ³
Verbouwd beschermd volume:	/

	U-waarden en/of R-waarden	S-peil	E-peil	Ventilatie	Over- verhitting	Netto energie- behoefte voor verwarming	Hoeveelheid hernieuwbare energie	Installaties
Eis	☒	31	35	☒	☒	/	15.00	☐
Bereikte prestatie	/	16	20	/	/		13.27	/
Conformiteit	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	/	voldoet	/

Het jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte

28.18 kWh/m²



Dat zijn de resultaten van de voorafberekening van het ontwerp van uw project. Dit is geen garantie dat uw project na de werkzaamheden ook aan de EPB-eisen zal voldoen. U dient tijdens de uitvoering van uw project de nodige stavingsstukken te verzamelen. Op basis daarvan stelt uw verslaggever na afloop van de werken of na ingebruikname de EPB-aangifte op, volgens de werkelijk uitgevoerde toestand (as-built-situatie).

Meer informatie over het verzamelen van stavingsstukken, kunt u terugvinden op www.energiesparen.be/epb/stavingsstukken. Ook uw verslaggever en architect kunnen u met raad en daad bijstaan.

Wist u dat nieuwe gebouwen vanaf 01/01/2021 aan de BEN-eisen moeten voldoen? BEN staat voor Bijna-Energie-Neutraal. BEN-bouwen is nu al mogelijk, maar is zeker geen verplichting. Wie voorloopt op de eisen en nu al BEN bouwt, maakt de slimste keuze: een lage energiefactuur en financiële ondersteuning. Bij de berekening werd uw ontwerp ook afgetoetst aan de BEN-eisen.

Proficiat, uw ontwerp voldoet aan de eisen voor een BEN-gebouw.

Meer over BEN op www.energiesparen.be/BEN.

H. Gebouw Blok B

H.1. Resultaten van B1.3

1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden

Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	R-waarde [m²K / W]	Minimale R-waarde [m²K / W]	Voldaan
binnenmuur leidingkoker	0.46	0.6	/	/	ja
binnenmuur naburig gebouw	0.55	0.6	/	/	ja
binnenmuur tussen appn en tussen app en inkom	0.41	0.6	/	/	ja
buitenmuur gevelsteen	0.16	0.24	/	/	ja
buitenmuur paneel boven raam	0.23	0.24	/	/	ja
buitenmuur scheimuur	0.22	0.24	/	/	ja
plafond tussen appn en tussen app en inkom	0.45	1.0	/	/	ja
vloer oversteek	0.14	0.24	/	/	ja
vloer tussen appn en tussen app en inkom	0.39	1.0	/	/	ja

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	Voldaan
AG raam sk1	1.10	1.1	ja
AG raam sk2	1.10	1.1	ja
RG raam bureau	1.10	1.1	ja
VG raam zit	1.10	1.1	ja

Gemiddelde U-waarde van de vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	Voldaan
Gemiddelde U-waarde van alle vensters van B1.3	1.5	1.5	ja

2. S-peil resultaat

Volume EPB-eenheid: 351.990 m³

Equivalente boloppervlakte EPB-eenheid: 241.09 m²

Verliesoppervlakte EPB-eenheid: 180.09 m²

Vormefficiëntie EPB-eenheid: 1.34

De invloed van de bouwknopen werd in rekening gebracht met optie B

	S-peil	S-peil eis	Voldaan
	24	31	ja

3. E-peil resultaat

Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 11934 MJ

Referentiewaarde voor het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 70148 MJ

Jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte: 31.31 kWh/m²

	E-peil	E-peil eis	Voldaan
	18	35	ja

4. Netto energie-behoefte voor verwarming

Niet van toepassing

5. Resultaat op het vlak van oververhitting

Naam EPW-volume	Oververhittingsindicator [Kh]	Max. oververhittingsindicator [Kh]	Voldaan
B1.3	1220	6500.0	ja

6. Resultaat op het vlak van de hoeveelheid hernieuwbare energie

2. Toepassing van één of combinatie van maatregelen

Bruto vloeroppervlakte: 105.87 m²

Systeem	Voldaan aan kwaliteitseisen	Hoeveelheid hernieuwbare energie [kwh]	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kwh/m²]
Fotovoltaïsch zonne-energiesysteem	Niet van toepassing	563.06	5.32
Warmtepomp	Niet van toepassing	3464.46	32.72

	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kwh/m²]	Eis hernieuwbare energie [kwh/m²]	Voldaan
Combinatie van maatregelen	38.04	15.0	ja

7. Resultaat op het vlak van ventilatie

Het ventilatievoorontwerp:

Het ventilatievoorontwerp is opgemaakt:

- ☒ Ja
☐ Nee

Het ventilatievoorontwerp is opgemaakt:

- door: STUDIEBUREAU VAN CRAEN & PARTNERS BVBA
- op: 11/04/2022
- referentiecode kwaliteitskader: d1da9d91865688e8517c
- organisatie kwaliteitskader: SKH

Nieuwe ruimten

Naam ruimte	Code ruimte	Soort ruimte	Gebruiks - oppervlakte [m²]	Minimale toevoer [m³/h]	Toevoer [m³/h]	Minimale afvoer [m³/h]	Gecombineerde afvoer [m³/h]	Voldaan
zitruimte	R01	Woonkamer (of analoge ruimte)	17.44	75.0	80.0	25.0	360.0	ja

slaapkamer 1	R05	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	12.06	43.416	50.0	25.0	25.2	ja
slaapkamer 2	R09	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	10.43	37.548	40.0	25.0	25.2	ja
bureau	R13	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	7.81	28.116	30.0	25.0	25.2	ja
open keuken	R17	Open keuken	/	50.0	360.0	75.0	75.0	ja
badkamer	R21	Badkamer, was-, droogplaats (of analoge ruimte)	4.79	25.0	25.2	50.0	50.0	ja
wasberging	R25	Badkamer, was-, droogplaats (of analoge ruimte)	4.76	25.0	25.2	50.0	50.0	ja
wc	R29	WC	/	25.0	25.2	25.0	25.0	ja
hal	R33	Gang, trapzaal, hall (of analoge ruimte)	/	/	/	/	/	/

8. Resultaat op het vlak van installaties

Niet van toepassing

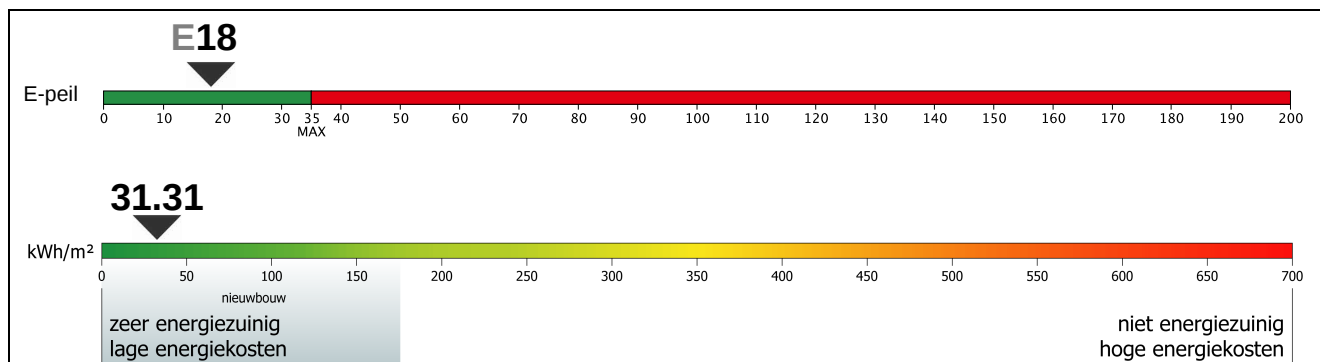
H.2. Samenvatting van de resultaten van B1.3

Naam gebouw:	Blok B
Naam EPB-eenheid:	B1.3
Aard van de werkzaamheden:	Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)
Bestemming:	Wonen
Nieuw gecreëerd beschermd volume:	351.99 m ³
Verbouwd beschermd volume:	/

	U-waarden en/of R-waarden	S-peil	E-peil	Ventilatie	Over- verhitting	Netto energie- behoefte voor verwarming	Hoeveelheid hernieuwbare energie	Installaties
Eis	☒	31	35	☒	☒	/	15.00	☐
Bereikte prestatie	/	24	18	/	/		38.04	/
Conformiteit	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	/	voldoet	/

Het jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte

31.31 kWh/m²



Dat zijn de resultaten van de voorafberekening van het ontwerp van uw project. Dit is geen garantie dat uw project na de werkzaamheden ook aan de EPB-eisen zal voldoen. U dient tijdens de uitvoering van uw project de nodige stavingsstukken te verzamelen. Op basis daarvan stelt uw verslaggever na afloop van de werken of na ingebruikname de EPB-aangifte op, volgens de werkelijk uitgevoerde toestand (as-built-situatie).

Meer informatie over het verzamelen van stavingsstukken, kunt u terugvinden op www.energiesparen.be/epb/stavingsstukken. Ook uw verslaggever en architect kunnen u met raad en daad bijstaan.

Wist u dat nieuwe gebouwen vanaf 01/01/2021 aan de BEN-eisen moeten voldoen? BEN staat voor Bijna-Energie-Neutraal. BEN-bouwen is nu al mogelijk, maar is zeker geen verplichting. Wie voorloopt op de eisen en nu al BEN bouwt, maakt de slimste keuze: een lage energiefactuur en financiële ondersteuning. Bij de berekening werd uw ontwerp ook afgetoetst aan de BEN-eisen.

Proficiat, uw ontwerp voldoet aan de eisen voor een BEN-gebouw.

Meer over BEN op www.energiesparen.be/BEN.

I. Gebouw Blok B

I.1. Resultaten van B2.1

1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden

Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m^2K]	Maximale U-waarde [W / m^2K]	R-waarde [m^2K / W]	Minimale R-waarde [m^2K / W]	Voldaan
binnenmuur leidingkoker	0.46	0.6	/	/	ja
binnenmuur naburig gebouw	0.55	0.6	/	/	ja
binnenmuur tussen appn en tussen app en inkom	0.41	0.6	/	/	ja
buitenmuur gevelsteen	0.16	0.24	/	/	ja
buitenmuur paneel boven raam	0.23	0.24	/	/	ja
buitenmuur scheimuur	0.22	0.24	/	/	ja
plafond tussen appn en tussen app en inkom	0.45	1.0	/	/	ja
plat dak terras	0.21	0.24	/	/	ja
vloer tussen appn en tussen app en inkom	0.39	1.0	/	/	ja

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m^2K]	Maximale U-waarde [W / m^2K]	Voldaan
AG raam zit	1.10	1.1	ja
VG raam sk1	1.10	1.1	ja
VG raam sk2	1.10	1.1	ja

Gemiddelde U-waarde van de vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	Voldaan
Gemiddelde U-waarde van alle vensters van B2.1	1.5	1.5	ja

2. S-peil resultaat

Volume EPB-eenheid: 296.690 m³

Equivalent boloppervlakte EPB-eenheid: 215.12 m²

Verliesoppervlakte EPB-eenheid: 109.08 m²

Vormefficiëntie EPB-eenheid: 1.97

De invloed van de bouwknopen werd in rekening gebracht met optie B

	S-peil	S-peil eis	Voldaan
	22	31	ja

3. E-peil resultaat

Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 9268 MJ

Referentiewaarde voor het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 55566 MJ

Jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte: 28.15 kWh/m²

	E-peil	E-peil eis	Voldaan
	17	35	ja

4. Netto energie-behoefte voor verwarming

Niet van toepassing

5. Resultaat op het vlak van oververhitting

Naam EPW-volume	Oververhittingsindicator [Kh]	Max. oververhittingsindicator [Kh]	Voldaan
B2.1	1697	6500.0	ja

6. Resultaat op het vlak van de hoeveelheid hernieuwbare energie

2. Toepassing van één of combinatie van maatregelen

Bruto vloeroppervlakte: 91.44 m²

Systeem	Voldaan aan kwaliteitseisen	Hoeveelheid hernieuwbare energie [kwh]	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kwh/m²]
Fotovoltaïsch zonne-energiesysteem	Niet van toepassing	563.06	6.16
Warmtepomp	Niet van toepassing	2449.62	26.79

	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kwh/m²]	Eis hernieuwbare energie [kwh/m²]	Voldaan
Combinatie van maatregelen	32.95	15.0	ja

7. Resultaat op het vlak van ventilatie

Het ventilatievoorontwerp:

Het ventilatievoorontwerp is opgemaakt:

- ☒ Ja
☐ Nee

Het ventilatievoorontwerp is opgemaakt:

- door: STUDIEBUREAU VAN CRAEN & PARTNERS BVBA
- op: 11/04/2022
- referentiecode kwaliteitskader: d1da9d91865688e8517c
- organisatie kwaliteitskader: SKH

Nieuwe ruimten

Naam ruimte	Code ruimte	Soort ruimte	Gebruiks - oppervlakte [m²]	Minimale toevoer [m³/h]	Toevoer [m³/h]	Minimale afvoer [m³/h]	Gecombineerde afvoer [m³/h]	Voldaan
zitruimte	R01	Woonkamer (of analoge ruimte)	10.07	75.0	90.0	25.0	360.0	ja

slaapkamer 1	R05	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	14.6	52.56	60.0	25.0	25.2	ja
slaapkamer 2	R09	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	11.01	39.636	50.0	25.0	25.2	ja
open keuken	R13	Open keuken	/	50.0	360.0	75.0	75.0	ja
badkamer	R17	Badkamer, was-, droogplaats (of analoge ruimte)	5.16	25.0	25.2	50.0	50.0	ja
wasberging	R21	Badkamer, was-, droogplaats (of analoge ruimte)	5.05	25.0	25.2	50.0	50.0	ja
wc	R25	WC	/	25.0	25.2	25.0	25.0	ja
hal	R29	Gang, trapzaal, hall (of analoge ruimte)	/	/	/	/	/	/

8. Resultaat op het vlak van installaties

Niet van toepassing

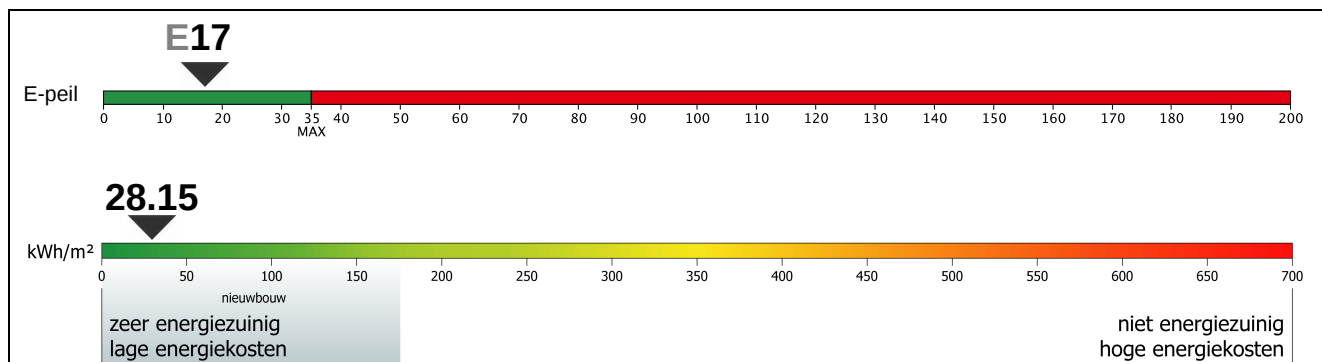
I.2. Samenvatting van de resultaten van B2.1

Naam gebouw:	Blok B
Naam EPB-eenheid:	B2.1
Aard van de werkzaamheden:	Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)
Bestemming:	Wonen
Nieuw gecreëerd beschermd volume:	296.69 m ³
Verbouwd beschermd volume:	/

	U-waarden en/of R-waarden	S-peil	E-peil	Ventilatie	Over- verhitting	Netto energie- behoefte voor verwarming	Hoeveelheid hernieuwbare energie	Installaties
Eis	☒	31	35	☒	☒	/	15.00	☐
Bereikte prestatie	/	22	17	/	/		32.95	/
Conformiteit	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	/	voldoet	/

Het jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte

28.15 kWh/m²



Dat zijn de resultaten van de voorafberekening van het ontwerp van uw project. Dit is geen garantie dat uw project na de werkzaamheden ook aan de EPB-eisen zal voldoen. U dient tijdens de uitvoering van uw project de nodige stavingsstukken te verzamelen. Op basis daarvan stelt uw verslaggever na afloop van de werken of na ingebruikname de EPB-aangifte op, volgens de werkelijk uitgevoerde toestand (as-built-situatie).

Meer informatie over het verzamelen van stavingsstukken, kunt u terugvinden op www.energiesparen.be/epb/stavingsstukken. Ook uw verslaggever en architect kunnen u met raad en daad bijstaan.

Wist u dat nieuwe gebouwen vanaf 01/01/2021 aan de BEN-eisen moeten voldoen? BEN staat voor Bijna-Energie-Neutraal. BEN-bouwen is nu al mogelijk, maar is zeker geen verplichting. Wie voorloopt op de eisen en nu al BEN bouwt, maakt de slimste keuze: een lage energiefactuur en financiële ondersteuning. Bij de berekening werd uw ontwerp ook afgetoetst aan de BEN-eisen.

Proficiat, uw ontwerp voldoet aan de eisen voor een BEN-gebouw.

Meer over BEN op www.energiesparen.be/BEN.

J. Gebouw Blok B

J.1. Resultaten van B2.2

1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden

Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	R-waarde [m²K / W]	Minimale R-waarde [m²K / W]	Voldaan
binnenmuur leidingkoker	0.46	0.6	/	/	ja
binnenmuur tussen appn en tussen app en inkom	0.41	0.6	/	/	ja
buitenmuur gevelsteen	0.16	0.24	/	/	ja
buitenmuur paneel boven raam	0.23	0.24	/	/	ja
plafond tussen appn en tussen app en inkom	0.45	1.0	/	/	ja
plat dak terras	0.21	0.24	/	/	ja
vloer tussen appn en tussen app en inkom	0.39	1.0	/	/	ja

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	Voldaan
AG raam sk1	1.10	1.1	ja
AG raam zit	1.10	1.1	ja

Gemiddelde U-waarde van de vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	Voldaan
Gemiddelde U-waarde van alle vensters van B2.2	1.5	1.5	ja

2. S-peil resultaat

Volume EPB-eenheid: 227.030 m³

Equivalente boloppervlakte EPB-eenheid: 179.97 m²

Verliesoppervlakte EPB-eenheid: 51.82 m²

Vormefficiëntie EPB-eenheid: 3.47

De invloed van de bouwknopen werd in rekening gebracht met optie B

S-peil	S-peil eis	Voldaan
19	31	ja

3. E-peil resultaat

Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 6300 MJ

Referentiewaarde voor het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 40357 MJ

Jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte: 24.77 kWh/m²

E-peil	E-peil eis	Voldaan
16	35	ja

4. Netto energie-behoefte voor verwarming

Niet van toepassing

5. Resultaat op het vlak van oververhitting

Naam EPW-volume	Oververhittingsindicator [Kh]	Max. oververhittingsindicator [Kh]	Voldaan
B2.2	2361	6500.0	ja

6. Resultaat op het vlak van de hoeveelheid hernieuwbare energie**2. Toepassing van één of combinatie van maatregelen**

Bruto vloeroppervlakte: 70.64 m²

Systeem	Voldaan aan kwaliteitseisen	Hoeveelheid hernieuwbare energie [kwh]	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kwh/m²]
Fotovoltaïsch zonne-energiesysteem	Niet van toepassing	563.06	7.97
Warmtepomp	Niet van toepassing	1404.31	19.88

	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kwh/m²]	Eis hernieuwbare energie [kwh/m²]	Voldaan
Combinatie van maatregelen	27.85	15.0	ja

7. Resultaat op het vlak van ventilatie

Het ventilatievoorontwerp:

Het ventilatievoorontwerp is opgemaakt:

- ☒ Ja
☐ Nee

Het ventilatievoorontwerp is opgemaakt:

- door: STUDIEBUREAU VAN CRAEN & PARTNERS BVBA
- op: 11/04/2022
- referentiecode kwaliteitskader: d1da9d91865688e8517c
- organisatie kwaliteitskader: SKH

Nieuwe ruimten

Naam ruimte	Code ruimte	Soort ruimte	Gebruiks - oppervlakte [m²]	Minimale toevoer [m³/h]	Toevoer [m³/h]	Minimale afvoer [m³/h]	Gecombineerde afvoer [m³/h]	Voldaan
zitruimte	R01	Woonkamer (of analoge ruimte)	13.95	75.0	120.0	25.0	360.0	ja
slaapkamer 1	R05	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	12.87	46.332	80.0	25.0	25.2	ja
open keuken	R09	Open keuken	/	50.0	360.0	75.0	75.0	ja

badkamer	R13	Badkamer, was-, droogplaats (of analoge ruimte)	4.62	25.0	25.2	50.0	50.0	ja
wasberging	R17	Badkamer, was-, droogplaats (of analoge ruimte)	4.97	25.0	25.2	50.0	50.0	ja
wc	R21	WC	/	25.0	25.2	25.0	25.0	ja
hal	R25	Gang, trapzaal, hall (of analoge ruimte)	/	/	/	/	/	/

8. Resultaat op het vlak van installaties

Niet van toepassing

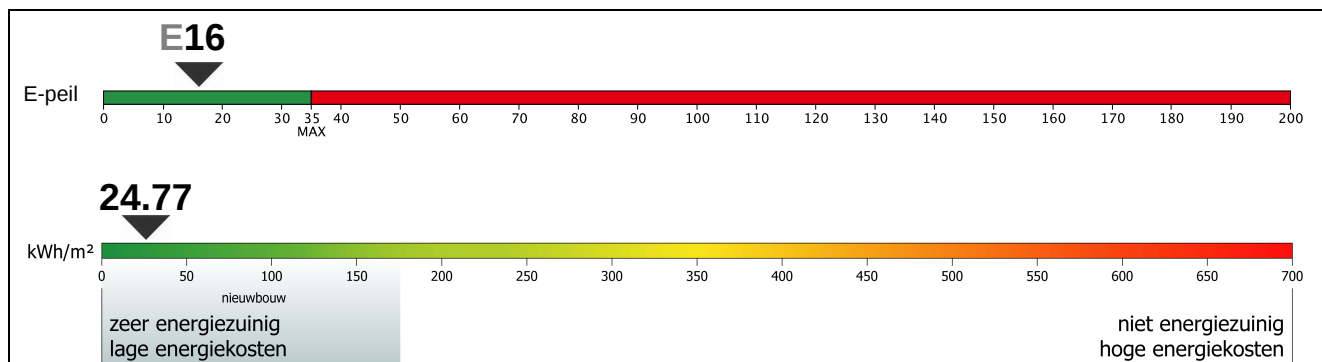
J.2. Samenvatting van de resultaten van B2.2

Naam gebouw:	Blok B
Naam EPB-eenheid:	B2.2
Aard van de werkzaamheden:	Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)
Bestemming:	Wonen
Nieuw gecreëerd beschermd volume:	227.03 m ³
Verbouwd beschermd volume:	/

	U-waarden en/of R-waarden	S-peil	E-peil	Ventilatie	Over- verhitting	Netto energie- behoefte voor verwarming	Hoeveelheid hernieuwbare energie	Installaties
Eis	☒	31	35	☒	☒	/	15.00	☐
Bereikte prestatie	/	19	16	/	/		27.85	/
Conformiteit	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	/	voldoet	/

Het jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte

24.77 kWh/m²



Dat zijn de resultaten van de voorafberekening van het ontwerp van uw project. Dit is geen garantie dat uw project na de werkzaamheden ook aan de EPB-eisen zal voldoen. U dient tijdens de uitvoering van uw project de nodige stavingsstukken te verzamelen. Op basis daarvan stelt uw verslaggever na afloop van de werken of na ingebruikname de EPB-aangifte op, volgens de werkelijk uitgevoerde toestand (as-built-situatie).

Meer informatie over het verzamelen van stavingsstukken, kunt u terugvinden op www.energiesparen.be/epb/stavingsstukken. Ook uw verslaggever en architect kunnen u met raad en daad bijstaan.

Wist u dat nieuwe gebouwen vanaf 01/01/2021 aan de BEN-eisen moeten voldoen? BEN staat voor Bijna-Energie-Neutraal. BEN-bouwen is nu al mogelijk, maar is zeker geen verplichting. Wie voorloopt op de eisen en nu al BEN bouwt, maakt de slimste keuze: een lage energiefactuur en financiële ondersteuning. Bij de berekening werd uw ontwerp ook afgetoetst aan de BEN-eisen.

Proficiat, uw ontwerp voldoet aan de eisen voor een BEN-gebouw.

Meer over BEN op www.energiesparen.be/BEN.

K. Gebouw Blok B

K.1. Resultaten van B2.3

1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden

Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	R-waarde [m²K / W]	Minimale R-waarde [m²K / W]	Voldaan
binnenmuur leidingkoker	0.46	0.6	/	/	ja
binnenmuur naburig gebouw	0.55	0.6	/	/	ja
binnenmuur tussen appn en tussen app en inkom	0.41	0.6	/	/	ja
buitenmuur gevelsteen	0.16	0.24	/	/	ja
buitenmuur paneel boven raam	0.23	0.24	/	/	ja
buitenmuur scheimuur	0.22	0.24	/	/	ja
plafond tussen appn en tussen app en inkom	0.45	1.0	/	/	ja
plat dak terras	0.21	0.24	/	/	ja
vloer tussen appn en tussen app en inkom	0.39	1.0	/	/	ja

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	Voldaan
AG raam sk1	1.10	1.1	ja
AG raam sk2	1.10	1.1	ja
RG raam bureau	1.10	1.1	ja
VG raam zit	1.10	1.1	ja

Gemiddelde U-waarde van de vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	Voldaan
Gemiddelde U-waarde van alle vensters van B2.3	1.5	1.5	ja

2. S-peil resultaat

Volume EPB-eenheid: 343.710 m³

Equivalente boloppervlakte EPB-eenheid: 237.29 m²

Verliesoppervlakte EPB-eenheid: 135.57 m²

Vormefficiëntie EPB-eenheid: 1.75

De invloed van de bouwknopen werd in rekening gebracht met optie B

	S-peil	S-peil eis	Voldaan
	22	31	ja

3. E-peil resultaat

Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 12379 MJ

Referentiewaarde voor het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 64088 MJ

Jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte: 32.48 kWh/m²

	E-peil	E-peil eis	Voldaan
	20	35	ja

4. Netto energie-behoefte voor verwarming

Niet van toepassing

5. Resultaat op het vlak van oververhitting

Naam EPW-volume	Oververhittingsindicator [Kh]	Max. oververhittingsindicator [Kh]	Voldaan
B2.3	1467	6500.0	ja

6. Resultaat op het vlak van de hoeveelheid hernieuwbare energie

2. Toepassing van één of combinatie van maatregelen

Bruto vloeroppervlakte: 105.87 m²

Systeem	Voldaan aan kwaliteitseisen	Hoeveelheid hernieuwbare energie [kwh]	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kwh/m²]
Fotovoltaïsch zonne-energiesysteem	Niet van toepassing	0.0	0.0
Warmtepomp	Niet van toepassing	2864.64	27.06

	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kwh/m²]	Eis hernieuwbare energie [kwh/m²]	Voldaan
Combinatie van maatregelen	27.06	15.0	ja

7. Resultaat op het vlak van ventilatie

Het ventilatievoorontwerp:

Het ventilatievoorontwerp is opgemaakt:

- ☒ Ja
☐ Nee

Het ventilatievoorontwerp is opgemaakt:

- door: STUDIEBUREAU VAN CRAEN & PARTNERS BVBA
- op: 11/04/2022
- referentiecode kwaliteitskader: d1da9d91865688e8517c
- organisatie kwaliteitskader: SKH

Nieuwe ruimten

Naam ruimte	Code ruimte	Soort ruimte	Gebruiks - oppervlakte [m²]	Minimale toevoer [m³/h]	Toevoer [m³/h]	Minimale afvoer [m³/h]	Gecombineerde afvoer [m³/h]	Voldaan
zitruimte	R01	Woonkamer (of analoge ruimte)	17.44	75.0	80.0	25.0	360.0	ja

slaapkamer 1	R05	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	12.06	43.416	50.0	25.0	25.2	ja
slaapkamer 2	R09	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	10.43	37.548	40.0	25.0	25.2	ja
bureau	R13	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	7.81	28.116	30.0	25.0	25.2	ja
open keuken	R17	Open keuken	/	50.0	360.0	75.0	75.0	ja
badkamer	R21	Badkamer, was-, droogplaats (of analoge ruimte)	4.79	25.0	25.2	50.0	50.0	ja
wasberging	R25	Badkamer, was-, droogplaats (of analoge ruimte)	4.76	25.0	25.2	50.0	50.0	ja
wc	R29	WC	/	25.0	25.2	25.0	25.0	ja
hal	R33	Gang, trapzaal, hall (of analoge ruimte)	/	/	/	/	/	/

8. Resultaat op het vlak van installaties

Niet van toepassing

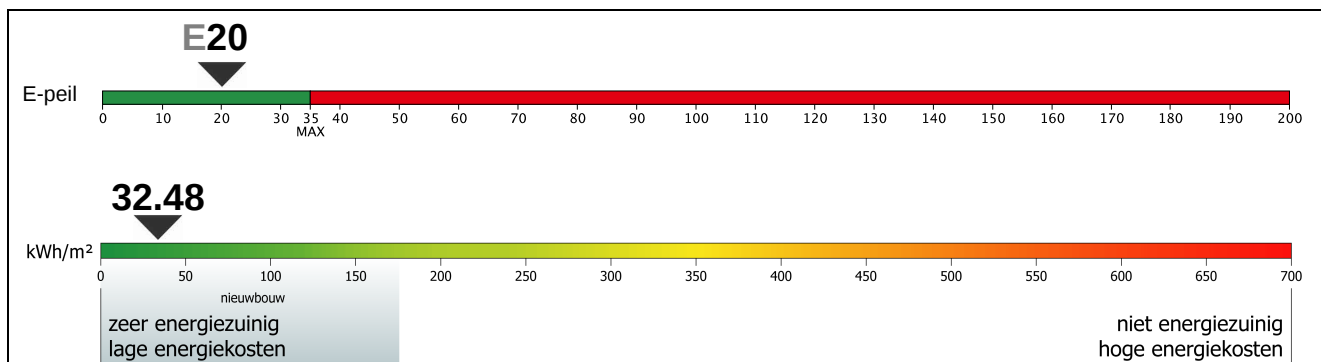
K.2. Samenvatting van de resultaten van B2.3

Naam gebouw:	Blok B
Naam EPB-eenheid:	B2.3
Aard van de werkzaamheden:	Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)
Bestemming:	Wonen
Nieuw gecreëerd beschermd volume:	343.71 m ³
Verbouwd beschermd volume:	/

	U-waarden en/of R-waarden	S-peil	E-peil	Ventilatie	Over- verhitting	Netto energie- behoefte voor verwarming	Hoeveelheid hernieuwbare energie	Installaties
Eis	☒	31	35	☒	☒	/	15.00	☐
Bereikte prestatie	/	22	20	/	/		27.06	/
Conformiteit	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	/	voldoet	/

Het jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte

32.48 kWh/m²



Dat zijn de resultaten van de voorafberekening van het ontwerp van uw project. Dit is geen garantie dat uw project na de werkzaamheden ook aan de EPB-eisen zal voldoen. U dient tijdens de uitvoering van uw project de nodige stavingsstukken te verzamelen. Op basis daarvan stelt uw verslaggever na afloop van de werken of na ingebruikname de EPB-aangifte op, volgens de werkelijk uitgevoerde toestand (as-built-situatie).

Meer informatie over het verzamelen van stavingsstukken, kunt u terugvinden op www.energiesparen.be/epb/stavingsstukken. Ook uw verslaggever en architect kunnen u met raad en daad bijstaan.

Wist u dat nieuwe gebouwen vanaf 01/01/2021 aan de BEN-eisen moeten voldoen? BEN staat voor Bijna-Energie-Neutraal. BEN-bouwen is nu al mogelijk, maar is zeker geen verplichting. Wie voorloopt op de eisen en nu al BEN bouwt, maakt de slimste keuze: een lage energiefactuur en financiële ondersteuning. Bij de berekening werd uw ontwerp ook afgetoetst aan de BEN-eisen.

Proficiat, uw ontwerp voldoet aan de eisen voor een BEN-gebouw.

Meer over BEN op www.energiesparen.be/BEN.

L. Gebouw Blok B

L.1. Resultaten van B3.1

1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden

Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m^2K]	Maximale U-waarde [W / m^2K]	R-waarde [m^2K / W]	Minimale R-waarde [m^2K / W]	Voldaan
binnenmuur leidingkoker	0.46	0.6	/	/	ja
binnenmuur tussen appn en tussen app en inkom	0.41	0.6	/	/	ja
buitenmuur gevelsteen	0.16	0.24	/	/	ja
buitenmuur scheimuur	0.22	0.24	/	/	ja
plat dak	0.24	0.24	/	/	ja
vloer tussen appn en tussen app en inkom	0.39	1.0	/	/	ja

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m^2K]	Maximale U-waarde [W / m^2K]	Voldaan
AG raam kn	1.10	1.1	ja
AG raam sk1	1.10	1.1	ja
VG raam sk2	1.10	1.1	ja
VG raam zit	1.10	1.1	ja

Gemiddelde U-waarde van de vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

	U-waarde [W / m^2K]	Maximale U-waarde [W / m^2K]	Voldaan
Gemiddelde U-waarde van alle vensters van B3.1	1.5	1.5	ja

2. S-peil resultaat

Volume EPB-eenheid: 278.710 m³

Equivalente boloppervlakte EPB-eenheid: 206.34 m²

Verliesoppervlakte EPB-eenheid: 167.61 m²

Vormefficiëntie EPB-eenheid: 1.23

De invloed van de bouwknopen werd in rekening gebracht met optie B

S-peil	S-peil eis	Voldaan
26	31	ja

3. E-peil resultaat

Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 11151 MJ

Referentiewaarde voor het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 60134 MJ

Jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte: 36.35 kWh/m²

E-peil	E-peil eis	Voldaan
19	35	ja

4. Netto energie-behoefte voor verwarming

Niet van toepassing

5. Resultaat op het vlak van oververhitting

Naam EPW-volume	Oververhittingsindicator [Kh]	Max. oververhittingsindicator [Kh]	Voldaan
B3.1	3256	6500.0	ja

6. Resultaat op het vlak van de hoeveelheid hernieuwbare energie**2. Toepassing van één of combinatie van maatregelen**

Bruto vloeroppervlakte: 85.22 m²

Systeem	Voldaan aan kwaliteitseisen	Hoeveelheid hernieuwbare energie [kwh]	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kwh/m²]
Fotovoltaïsch zonne-energiesysteem	Niet van toepassing	1126.12	13.21
Warmtepomp	Niet van toepassing	3446.13	40.44

	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kwh/m²]	Eis hernieuwbare energie [kwh/m²]	Voldaan
Combinatie van maatregelen	53.65	15.0	ja

7. Resultaat op het vlak van ventilatie

Het ventilatievoorontwerp:

Het ventilatievoorontwerp is opgemaakt:

- ☒ Ja
☐ Nee

Het ventilatievoorontwerp is opgemaakt:

- door: STUDIEBUREAU VAN CRAEN & PARTNERS BVBA
- op: 11/04/2022
- referentiecode kwaliteitskader: d1da9d91865688e8517c
- organisatie kwaliteitskader: SKH

Nieuwe ruimten

Naam ruimte	Code ruimte	Soort ruimte	Gebruiks - oppervlakte [m²]	Minimale toevoer [m³/h]	Toevoer [m³/h]	Minimale afvoer [m³/h]	Gecombineerde afvoer [m³/h]	Voldaan
zitruimte	R01	Woonkamer (of analoge ruimte)	14.74	75.0	90.0	25.0	360.0	ja
slaapkamer 1	R05	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	12.28	44.208	60.0	25.0	25.2	ja
slaapkamer 2	R09	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	8.95	32.22	50.0	25.0	25.2	ja

open keuken	R13	Open keuken	/	50.0	360.0	75.0	75.0	ja
badkamer	R17	Badkamer, was-, droogplaats (of analoge ruimte)	5.23	25.0	25.2	50.0	50.0	ja
wasberging	R21	Badkamer, was-, droogplaats (of analoge ruimte)	5.47	25.0	25.2	50.0	50.0	ja
wc	R25	WC	/	25.0	25.2	25.0	25.0	ja
hal	R29	Gang, trapzaal, hall (of analoge ruimte)	/	/	/	/	/	/

8. Resultaat op het vlak van installaties

Niet van toepassing

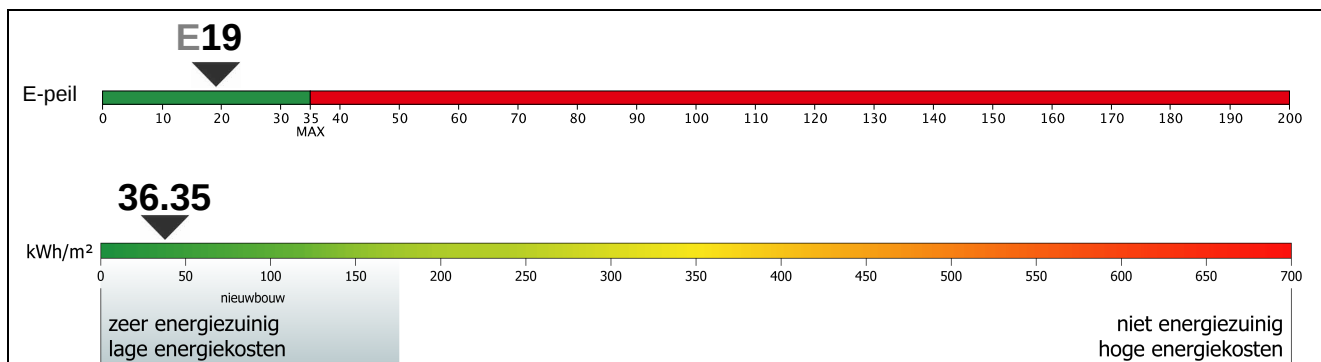
L.2. Samenvatting van de resultaten van B3.1

Naam gebouw:	Blok B
Naam EPB-eenheid:	B3.1
Aard van de werkzaamheden:	Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)
Bestemming:	Wonen
Nieuw gecreëerd beschermd volume:	278.71 m ³
Verbouwd beschermd volume:	/

	U-waarden en/of R-waarden	S-peil	E-peil	Ventilatie	Over- verhitting	Netto energie- behoefte voor verwarming	Hoeveelheid hernieuwbare energie	Installaties
Eis	☒	31	35	☒	☒	/	15.00	☐
Bereikte prestatie	/	26	19	/	/		53.65	/
Conformiteit	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	/	voldoet	/

Het jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte

36.35 kWh/m²



Dat zijn de resultaten van de voorafberekening van het ontwerp van uw project. Dit is geen garantie dat uw project na de werkzaamheden ook aan de EPB-eisen zal voldoen. U dient tijdens de uitvoering van uw project de nodige stavingsstukken te verzamelen. Op basis daarvan stelt uw verslaggever na afloop van de werken of na ingebruikname de EPB-aangifte op, volgens de werkelijk uitgevoerde toestand (as-built-situatie).

Meer informatie over het verzamelen van stavingsstukken, kunt u terugvinden op www.energiesparen.be/epb/stavingsstukken. Ook uw verslaggever en architect kunnen u met raad en daad bijstaan.

Wist u dat nieuwe gebouwen vanaf 01/01/2021 aan de BEN-eisen moeten voldoen? BEN staat voor Bijna-Energie-Neutraal. BEN-bouwen is nu al mogelijk, maar is zeker geen verplichting. Wie voorloopt op de eisen en nu al BEN bouwt, maakt de slimste keuze: een lage energiefactuur en financiële ondersteuning. Bij de berekening werd uw ontwerp ook afgetoetst aan de BEN-eisen.

Proficiat, uw ontwerp voldoet aan de eisen voor een BEN-gebouw.

Meer over BEN op www.energiesparen.be/BEN.

M. Gebouw Blok B**M.1. Resultaten van B3.2****1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden****Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen**

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m ² K]	Maximale U-waarde [W / m ² K]	R-waarde [m ² K / W]	Minimale R-waarde [m ² K / W]	Voldaan
binnenmuur leidingkoker	0.46	0.6	/	/	ja
binnenmuur tussen appn en tussen app en inkom	0.41	0.6	/	/	ja
buitenmuur gevelsteen	0.16	0.24	/	/	ja
buitenmuur scheimuur	0.22	0.24	/	/	ja
plat dak	0.24	0.24	/	/	ja
vloer tussen appn en tussen app en inkom	0.39	1.0	/	/	ja

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m ² K]	Maximale U-waarde [W / m ² K]	Voldaan
AG raam kn	1.10	1.1	ja
AG raam sk1	1.10	1.1	ja
VG raam sk2	1.10	1.1	ja
VG raam zit	1.10	1.1	ja

Gemiddelde U-waarde van de vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

	U-waarde [W / m ² K]	Maximale U-waarde [W / m ² K]	Voldaan
Gemiddelde U-waarde van alle vensters van B3.2	1.5	1.5	ja

2. S-peil resultaat

Volume EPB-eenheid: 309.000 m³

Equivalente boloppervlakte EPB-eenheid: 221.03 m²

Verliesoppervlakte EPB-eenheid: 183.80 m²

Vormefficiëntie EPB-eenheid: 1.2

De invloed van de bouwknopen werd in rekening gebracht met optie B

S-peil	S-peil eis	Voldaan
27	31	ja

3. E-peil resultaat

Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 11267 MJ

Referentiewaarde voor het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 65617 MJ

Jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte: 33.13 kWh/m²

E-peil	E-peil eis	Voldaan
18	35	ja

4. Netto energie-behoefte voor verwarming

Niet van toepassing

5. Resultaat op het vlak van oververhitting

Naam EPW-volume	Oververhittingsindicator [Kh]	Max. oververhittingsindicator [Kh]	Voldaan
B3.2	2939	6500.0	ja

6. Resultaat op het vlak van de hoeveelheid hernieuwbare energie**2. Toepassing van één of combinatie van maatregelen**

Bruto vloeroppervlakte: 94.48 m²

Systeem	Voldaan aan kwaliteitseisen	Hoeveelheid hernieuwbare energie [kwh]	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kwh/m²]
Fotovoltaïsch zonne-energiesysteem	Niet van toepassing	1689.19	17.88
Warmtepomp	Niet van toepassing	3674.57	38.89

	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kwh/m²]	Eis hernieuwbare energie [kwh/m²]	Voldaan
Combinatie van maatregelen	56.77	15.0	ja

7. Resultaat op het vlak van ventilatie

Het ventilatievoorontwerp:

Het ventilatievoorontwerp is opgemaakt:

- ☒ Ja
☐ Nee

Het ventilatievoorontwerp is opgemaakt:

- door: STUDIEBUREAU VAN CRAEN & PARTNERS BVBA
- op: 11/04/2022
- referentiecode kwaliteitskader: d1da9d91865688e8517c
- organisatie kwaliteitskader: SKH

Nieuwe ruimten

Naam ruimte	Code ruimte	Soort ruimte	Gebruiks - oppervlakte [m²]	Minimale toevoer [m³/h]	Toevoer [m³/h]	Minimale afvoer [m³/h]	Gecombineerde afvoer [m³/h]	Voldaan
zitruimte	R01	Woonkamer (of analoge ruimte)	14.93	75.0	90.0	25.0	360.0	ja
slaapkamer 1	R05	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	16.06	57.816	70.0	25.0	25.2	ja
slaapkamer 2	R09	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	8.47	30.492	40.0	25.0	25.2	ja

open keuken	R13	Open keuken	/	50.0	360.0	75.0	75.0	ja
badkamer	R17	Badkamer, was-, droogplaats (of analoge ruimte)	5.25	25.0	25.2	50.0	50.0	ja
wasberging	R21	Badkamer, was-, droogplaats (of analoge ruimte)	4.62	25.0	25.2	50.0	50.0	ja
wc	R25	WC	/	25.0	25.2	25.0	25.0	ja
hal	R29	Gang, trapzaal, hall (of analoge ruimte)	/	/	/	/	/	/

8. Resultaat op het vlak van installaties

Niet van toepassing

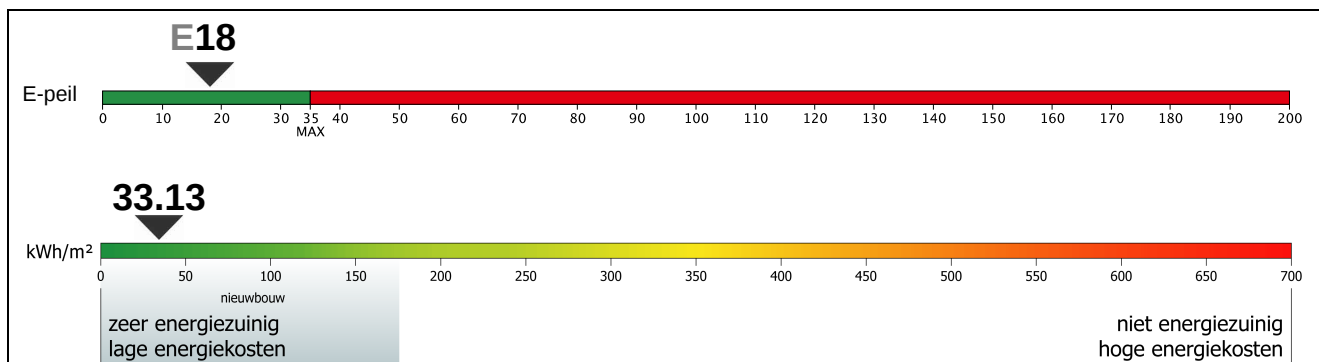
M.2. Samenvatting van de resultaten van B3.2

Naam gebouw:	Blok B
Naam EPB-eenheid:	B3.2
Aard van de werkzaamheden:	Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)
Bestemming:	Wonen
Nieuw gecreëerd beschermd volume:	309.0 m ³
Verbouwd beschermd volume:	/

	U-waarden en/of R-waarden	S-peil	E-peil	Ventilatie	Over- verhitting	Netto energie- behoefte voor verwarming	Hoeveelheid hernieuwbare energie	Installaties
Eis	☒	31	35	☒	☒	/	15.00	☐
Bereikte prestatie	/	27	18	/	/		56.77	/
Conformiteit	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	/	voldoet	/

Het jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte

33.13 kWh/m²



Dat zijn de resultaten van de voorafberekening van het ontwerp van uw project. Dit is geen garantie dat uw project na de werkzaamheden ook aan de EPB-eisen zal voldoen. U dient tijdens de uitvoering van uw project de nodige stavingsstukken te verzamelen. Op basis daarvan stelt uw verslaggever na afloop van de werken of na ingebruikname de EPB-aangifte op, volgens de werkelijk uitgevoerde toestand (as-built-situatie).

Meer informatie over het verzamelen van stavingsstukken, kunt u terugvinden op www.energiesparen.be/epb/stavingsstukken. Ook uw verslaggever en architect kunnen u met raad en daad bijstaan.

Wist u dat nieuwe gebouwen vanaf 01/01/2021 aan de BEN-eisen moeten voldoen? BEN staat voor Bijna-Energie-Neutraal. BEN-bouwen is nu al mogelijk, maar is zeker geen verplichting. Wie voorloopt op de eisen en nu al BEN bouwt, maakt de slimste keuze: een lage energiefactuur en financiële ondersteuning. Bij de berekening werd uw ontwerp ook afgetoetst aan de BEN-eisen.

Proficiat, uw ontwerp voldoet aan de eisen voor een BEN-gebouw.

Meer over BEN op www.energiesparen.be/BEN.

N. Resultaten van de gemeenschappelijke delen en aangrenzende onverwarmde ruimtes (AOR)

1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden van gemeenschappelijke delen

Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen

Naam gemeenschappelijke deel	Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	R-waarde [m²K / W]	Minimale R-waarde [m²K / W]	Voldaan
GD	binnendeur kelder (kelder met buitendeur)	1.60	2.0	/	/	ja
GD	binnenmuur kelder (kelder met buitendeur)	0.24	0.24	/	/	ja
GD	binnenmuur leidingkoker	0.46	0.6	/	/	ja
GD	binnenmuur leidingkoker	0.46	0.6	/	/	ja
GD	binnenmuur leidingkoker	0.46	0.6	/	/	ja
GD	binnenmuur leidingkoker	0.46	0.6	/	/	ja
GD	binnenmuur leidingkoker	0.46	0.6	/	/	ja
GD	binnenmuur leidingkoker	0.46	0.6	/	/	ja
GD	binnenmuur leidingkoker	0.46	0.6	/	/	ja
GD	binnenmuur leidingkoker	0.46	0.6	/	/	ja
GD	binnenmuur leidingkoker	0.46	0.6	/	/	ja
GD	binnenmuur leidingkoker	0.46	0.6	/	/	ja
GD	binnenmuur tussen appn en tussen app en inkom	0.41	0.6	/	/	ja
GD	binnenmuur tussen appn en tussen app en inkom	0.41	0.6	/	/	ja
GD	binnenmuur tussen appn en tussen app en inkom	0.41	0.6	/	/	ja
GD	binnenmuur tussen appn en tussen app en inkom	0.41	0.6	/	/	ja
GD	binnenmuur tussen appn en tussen app en inkom	0.41	0.6	/	/	ja
GD	binnenmuur tussen appn en tussen app en inkom	0.41	0.6	/	/	ja
GD	binnenmuur tussen appn en tussen app en inkom	0.41	0.6	/	/	ja

GD	binnenmuur tussen appn en tussen app en inkom	0.41	0.6	/	/	ja
GD	binnenmuur tussen appn en tussen app en inkom	0.41	0.6	/	/	ja
GD	binnenmuur tussen appn en tussen app en inkom	0.41	0.6	/	/	ja
GD	buitenmuur gevelsteen	0.16	0.24	/	/	ja
GD	buitenmuur paneel boven raam	0.23	0.24	/	/	ja
GD	muur ic.m. grond	0.23	0.24	/	/	ja
GD	plafond tussen appn en tussen app en inkom	0.45	1.0	/	/	ja
GD	plafond tussen appn en tussen app en inkom	0.45	1.0	/	/	ja
GD	plafond tussen appn en tussen app en inkom	0.45	1.0	/	/	ja
GD	plafond tussen appn en tussen app en inkom	0.45	1.0	/	/	ja
GD	plafond tussen appn en tussen app en inkom	0.45	1.0	/	/	ja
GD	plafond tussen appn en tussen app en inkom	0.45	1.0	/	/	ja
GD	plafond tussen appn en tussen app en inkom	0.45	1.0	/	/	ja
GD	plafond tussen appn en tussen app en inkom	0.45	1.0	/	/	ja
GD	plafond tussen appn en tussen app en inkom	0.45	1.0	/	/	ja
GD	plat dak	0.24	0.24	/	/	ja
GD	RG buitendeur inkom	2.00	2.0	/	/	ja
GD	vloer boven kelder (kelder met buitendeur)	0.17	0.24	/	/	ja
GD	vloer op grond	0.24	0.24	/	/	ja
GD	vloer tussen appn en tussen app en inkom	0.39	1.0	/	/	ja
GD	vloer tussen appn en tussen app en inkom	0.39	1.0	/	/	ja
GD	vloer tussen appn en tussen app en inkom	0.39	1.0	/	/	ja

GD	vloer tussen appn en tussen app en inkom	0.39	1.0	/	/	ja
GD	vloer tussen appn en tussen app en inkom	0.39	1.0	/	/	ja
GD	vloer tussen appn en tussen app en inkom	0.39	1.0	/	/	ja
GD	vloer tussen appn en tussen app en inkom	0.39	1.0	/	/	ja
GD	vloer tussen appn en tussen app en inkom	0.39	1.0	/	/	ja

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

Naam gemeenschappelijk deel	Naam scheidingsconstructie	U-waarde glas [W / m ² K]	Maximale U-waarde glas [W / m ² K]	Voldaan
GD	rookkoepel	1.1	1.1	ja
GD	VG raam	1.1	1.1	ja

Gemiddelde U-waarde van de vensters, lichte gevels en van andere transparante delen

U-waarde [W / m ² K]	Maximale U-waarde [W / m ² K]	Voldaan
---------------------------------	--	---------

2. Resultaat op het vlak van ventilatie van de niet-residentiële gemeenschappelijke delen

Niet van toepassing

3. Resultaat op het vlak van ventilatie van de aangrenzende onverwarmde ruimte(n)

Niet van toepassing

O. Ondertekening

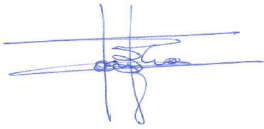
Datum: / /

De aangifteplichtige,
gelezen en goedgekeurd,
Jan Van Der Henst
ULTRIUM DEVELOPMENT

(handtekening)

De verslaggever,
gelezen en goedgekeurd,
KRIS Van Craen

De architect,
gelezen en goedgekeurd,
Gert Janssens
D&A architecten



(handtekening)