

Vlaamse overheid

Vlaams Energie- en Klimaatagentschap

E-mail: veka@vlaanderen.be

Website: www.energiesparen.be



Vlaanderen
is energie en klimaat

Startverklaring

in het kader van de energieprestatie en het binnenklimaat van een gebouw

Gietesbos, 2480 Dessel, woning B

13006-G-OMV_2024167458/EP20447/SV/A001/D02

Dossiercode: A001

Ontvangstdatum: 02/05/2026

EPB-software 3G versie 15.5.1

Dessel

Waarvoor dient dit formulier?

Dit formulier is het bewijs dat u de startverklaring hebt verstuurd aan het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap. Het bevat de gegevens die door de verslaggever elektronisch zijn verstuurd aan de Energieprestatiedatabank : de resultaten van de voorafberekening van de energieprestatie en het binnenklimaat van het (deel van het) gebouw waarvoor u de startverklaring indient. In rubriek F kunt u zien of het ontwerp van het project voldoet aan de geldende EPB-eisen. Na de werken maakt de verslaggever een EPB-aangifte op, gebaseerd op de werkelijke as-built-situatie. Hiervoor dient u de nodige stavingsstukken te verzamelen en te bezorgen aan de verslaggever. Voor dossiers waarbij uit de EPB-aangifte blijkt dat niet voldaan is aan de EPB-eisen, wordt door het VEKA een administratieve geldboete opgelegd.

Wat moet u met dit formulier doen?

Het afgedrukte formulier moet ondertekend worden door de aangifteplichtige, de verslaggever en de architect die belast is met de controle op de werkzaamheden. De verslaggever en de aangifteplichtige bewaren dit ondertekende formulier gedurende 3 jaar na de datum van ontvangst.

Waar kunt u terecht voor meer informatie over dit formulier?

Als u vragen hebt over dit formulier of over de procedure ervan, dan kunt u contact opnemen met het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap, e-mail: veka@vlaanderen.be.

Privacy

De gegevens die u meedeelt, worden opgeslagen in bestanden. Uw gegevens worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier en kunnen ook anoniem verwerkt worden voor statistische of wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om de gegevens te raadplegen en te laten verbeteren.

A. Algemene gegevens van Gietesbos, 2480 Dessel, woning B

1. Ligging

Straat, nummer(s) en busnummer(s): Gietesbos Onbekend

Postnummer en gemeente: 2480 Dessel

Naam v/d verkaveling:

Lotnummer:

Afdeling:

Sectie:

Nummers:

Kadastrale gegevens: 1

A

404B

2. Data

Datum aanvraag stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning: 19/12/2024

Datum verlenen stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning: 24/01/2025

Startdatum van de werken: 11/05/2026

B. Persoonlijke gegevens**1. Gegevens van de aangifteplichtige 1**

Voor- en achternaam: Joris Adriansen
Functie: Zaakvoerder
Firma: AL Bouwwerken
Rechtsvorm: Besloten Venootschap
KBO-Nummer: 0765717703

Aangifteplichtige 1 is aangifteplichtige van de EPB-eenheden:

- Al Bouwwerken

2. Promotor-bouwheer

De aangifteplichtige is promotor-bouwheer van dit gebouw

- Ja
 Nee

3. Gegevens van de verslaggever

Voor- en achternaam : WESLY SMEYERS
Functie: Zaakvoerder
Firma: Studio WeLo
Rechtsvorm: Besloten Venootschap
KBO-Nummer: 0791559590
Landcode, postnummer en gemeente: BE 2470 Retie
Telefoonnummer: 0499463540
Code verslaggever: EP20447

4. Gegevens van de architect belast met de controle op de werkzaamheden

Voor- en achternaam: Sven Coppens
Firma: Architectuur+

C. Indeling van het bouwproject**1. Gebouw Gietesbos, 2480 Dessel, woning A****Omschrijving**

Code gebouw: D01
Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)
Nieuwbouw na sloop (herbouw): Nee

EPB-eenheid Al Bouwwerken

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Bouwen van een eengezinswoning
Code EPB-eenheid: 13006-G-OMV_2024167458/EP20447/SV/A001/D01/SD001
Bestemming EPB-eenheid: Wonen
Sociale huisvesting: Nee
Type EPB-eenheid: Eengezinswoning
Aard van de bebouwing: Halfopen bebouwing
K-peilvolume: /

2. Gebouw Gietesbos, 2480 Dessel, woning B**Omschrijving**

Code gebouw: D02

Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)

Nieuwbouw na sloop (herbouw): Nee

EPB-eenheid AI Bouwwerken

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Bouwen van een eengezinswoning

Code EPB-eenheid: 13006-G-OMV_2024167458/EP20447/SV/A001/D02/SD001

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Sociale huisvesting: Nee

Type EPB-eenheid: Eengezinswoning

Aard van de bebouwing: Halfopen bebouwing

K-peilvolume: /

D. Gebouw Gietesbos, 2480 Dessel, woning B

D.1. Resultaten van Al Bouwwerken

1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden

Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m ² K]	Maximale U-waarde [W / m ² K]	R-waarde [m ² K / W]	Minimale R-waarde [m ² K / W]	Voldaan
Achterdeur	1.50	2.0	/	/	ja
Achtergevel	0.16	0.24	/	/	ja
Hellend dak	0.19	0.24	/	/	ja
Plat dak	0.13	0.24	/	/	ja
Scheidingsgevel links	0.39	0.6	/	/	ja
Vloer op volle grond	0.17	0.24	/	/	ja
Voordeur	1.50	2.0	/	/	ja
Voorgevel	0.16	0.24	/	/	ja
Voorgevel	0.16	0.24	/	/	ja
Zijgevel links	0.16	0.24	/	/	ja
Zijgevel rechts	0.16	0.24	/	/	ja

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m ² K]	Maximale U-waarde [W / m ² K]	Voldaan
Achtergevel keuken	1.00	1.1	ja
Achtergevel slaapkamer 1	1.00	1.1	ja
Achtergevel slaapkamer 2	1.00	1.1	ja
Velux voorgevel	1.10	1.1	ja
Voorgevel badkamer	1.00	1.1	ja
Voorgevel nachthal	1.00	1.1	ja
Voorgevel slaapkamer 3	1.00	1.1	ja
Voorgevel zitruimte	1.00	1.1	ja

Zijgevel rechts eetruimte	1.00	1.1	ja
Zijgevel rechts keuken	1.00	1.1	ja
Zijgevel rechts zitruimte	1.00	1.1	ja
Zijgevel rechts zolder	1.00	1.1	ja

Gemiddelde U-waarde van de vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

	U-waarde [W / m ² K]	Maximale U-waarde [W / m ² K]	Voldaan
Gemiddelde U-waarde van alle vensters van Al Bouwwerken	1.4	1.5	ja

2. S-peil resultaat

Volume EPB-eenheid: 693.470 m³

Equivalent boloppervlakte EPB-eenheid: 378.88 m²

Verliesoppervlakte EPB-eenheid: 361.89 m²

Vormefficiëntie EPB-eenheid: 1.05

De invloed van de bouwknopen werd in rekening gebracht met optie B

S-peil	S-peil eis	Voldaan
24	28	ja

3. E-peil resultaat

Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 37689 MJ

Referentiewaarde voor het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 125648 MJ

Jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte: 49.64 kWh/m²

E-peil	E-peil eis	Voldaan
30	30	ja

4. Netto energie-behoefte voor verwarming

Niet van toepassing

5. Resultaat op het vlak van oververhitting

Naam EPW-volume	Oververhittingsindicator [Kh]	Max. oververhittingsindicator [Kh]	Voldaan
Al Bouwwerken	3511	6500.0	ja

6. Resultaat op het vlak van de hoeveelheid hernieuwbare energieBruto vloeroppervlakte: 210.9 m²

Systeem	Voldaan aan kwaliteitseisen	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kWh/m ²]	Eis hernieuwbare energie [kWh/m ²]	Voldaan
Warmtepomp	Niet van toepassing	28.66		
Tussenresultaat hoeveelheid hernieuwbare energie		28.66		
Participatie		0.0		
Overzicht		28.66	25.0	ja

7. Resultaat op het vlak van ventilatie**Het ventilatievoorontwerp:**

Het ventilatievoorontwerp is opgemaakt:

- Ja
 Nee

Het ventilatievoorontwerp is opgemaakt:

- door: Studio WeLo
- op: 01/01/2026
- referentiecode kwaliteitskader: 554d0e3ab55cb38c5b72
- organisatie kwaliteitskader: SKH

Nieuwe ruimten

Naam ruimte	Code ruimte	Ruimtecategorie	Gebruiks - oppervlakte [m ²]	Minimale toevoer [m ³ /h]	Toevoer [m ³ /h]	Minimale afvoer [m ³ /h]	Gecombineerde afvoer [m ³ /h]	Voldaan
Eethoek / zithoek	R01	/	35.61	128.0	128.0	25.0	50.0	ja
Slaapkamer 1	R05	/	13.254	48.0	48.0	25.0	25.0	ja
Slaapkamer 2	R09	/	11.977	43.0	43.0	25.0	25.0	ja
Slaapkamer 3	R13	/	11.977	43.0	43.0	25.0	25.0	ja
Open keuken	R17	/	/	50.0	50.0	75.0	75.0	ja
Toilet gelijkvloers	R21	/	/	25.0	25.0	25.0	25.0	ja
Wasplaats	R25	/	7.906	25.0	25.0	50.0	50.0	ja
Toilet verdieping	R29	/	/	25.0	25.0	25.0	25.0	ja
Badkamer	R33	/	6.529	25.0	25.0	50.0	50.0	ja
Inkomhal	R37	/	/	/	/	/	/	/
Achterinkom	R41	/	/	/	/	/	/	/
Nachthal	R45	/	/	/	/	/	/	/

8. Resultaat op het vlak van technische installaties

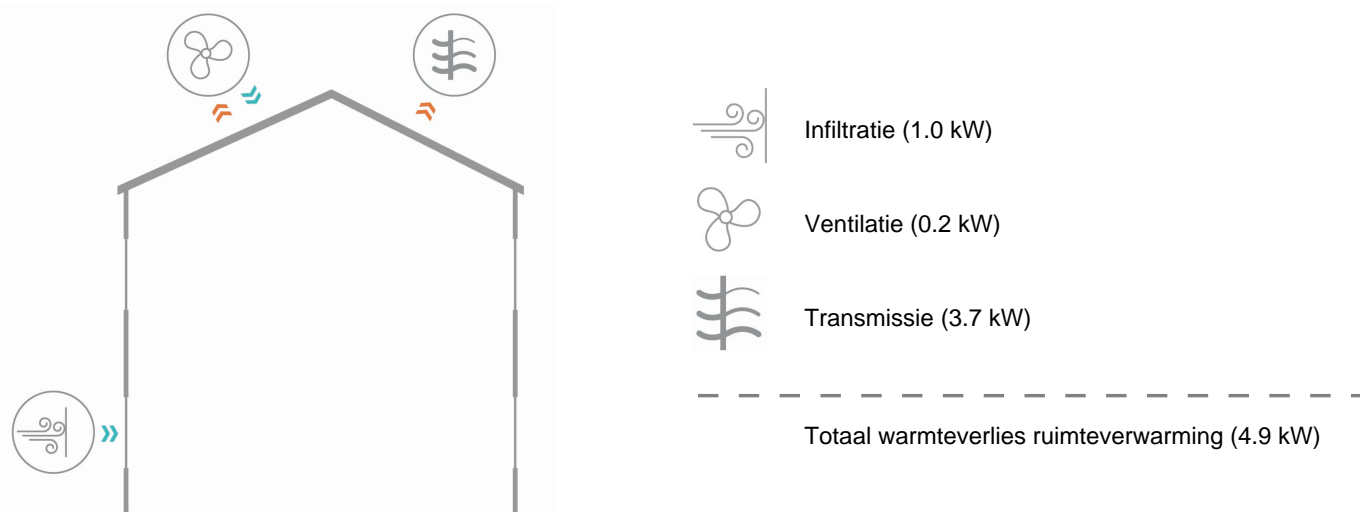
Ruimteverwarming – lage temperatuur

Naam verdeelsysteem	Vertrektemperatuur [°C]	Eis [°C]	Voldaan?
Vaillant VWF 118/4 S1 400 V (Lucht/water) - Woning B	45	45	ja

Opgelet! Voor het invoeren van de vertrektemperatuur moet een correcte dimensioneringsnota kunnen aangeleverd worden. Meer info hierover vindt u op de epb-pedia (<https://www.vlaanderen.be/epb-pedia/technieken/verwarming-koeling-en-sanitair-warm-water/systeem/afgifte-huidig>).

9. Ter info: warmteverlies

Om een goede werking te bekomen van de warmteopwekker, is het belangrijk om deze juist te dimensioneren. De onderstaande gegevens zijn de resultaten van de invoer van de ontwerpwaarden door de EPB-verslaggever. Hoe dit totale warmteverlies berekend is, kunt u terugvinden op de EPB-pedia: www.vlaanderen.be/epb-pedia/rekenmethode/warmteverliesberekening



Let op! De berekening hierboven kan verschillen van de dimensioneringsnota die uw EPB-verslaggever of installateur ter beschikking stelt.

Let op! Het vermogen voor de aanmaak van sanitair warm water kan hoger liggen dan het vermogen dat nodig is voor ruimteverwarming. Het is mogelijk dat hiervoor toch een groter toestel dient geplaatst te worden.

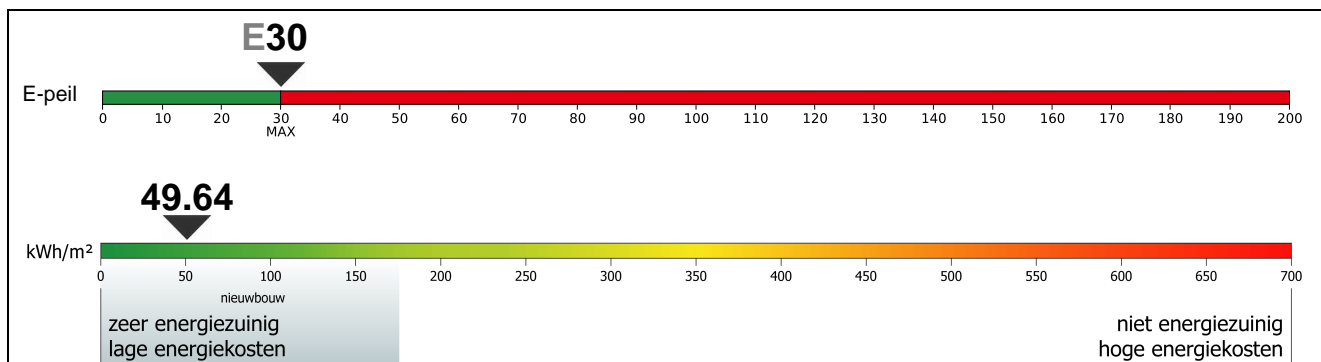
D.2. Samenvatting van de resultaten van AI Bouwwerken

Naam gebouw:	Gietesbos, 2480 Dessel, woning B
Naam EPB-eenheid:	AI Bouwwerken
Aard van de werkzaamheden:	Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)
Bestemming:	Wonen
Nieuw gecreëerd beschermd volume:	693.47 m ³
Verbouwd beschermd volume:	/

	U-waarden en/of R-waarden	S-peil	E-peil	Ventilatie	Over- verhitting	Netto energie- behoefte voor verwarming	Hoeveelheid hernieuwbare energie	Installaties
Eis	<input checked="" type="checkbox"/>	28	30	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	/	25.00	<input checked="" type="checkbox"/>
Bereikte prestatie	/	24	30	/	/		28.66	/
Conformiteit	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	/	voldoet	voldoet

Het jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte

49.64 kWh/m²



Dat zijn de resultaten van de voorafberekening van het ontwerp van uw project. Dit is geen garantie dat uw project na de werkzaamheden ook aan de EPB-eisen zal voldoen. U dient tijdens de uitvoering van uw project de nodige stavingsstukken te verzamelen. Op basis daarvan stelt uw verslaggever na afloop van de werken of na ingebruikname de EPB-aangifte op, volgens de werkelijk uitgevoerde toestand (as-built-situatie).

Meer informatie over het verzamelen van stavingsstukken, kunt u terugvinden op www.energiesparen.be/epb/stavingsstukken. Ook uw verslaggever en architect kunnen u met raad en daad bijstaan.

Wist u dat nieuwe gebouwen vanaf 01/01/2021 aan de BEN-eisen moeten voldoen? BEN staat voor

Bijna-Energie-Neutraal. BEN-bouwen is nu al mogelijk, maar is zeker geen verplichting. Wie voorloopt op de eisen en nu al BEN bouwt, maakt de slimste keuze: een lage energiefactuur en financiële ondersteuning. Bij de berekening werd uw ontwerp ook afgetoetst aan de BEN-eisen.

Proficiat, uw ontwerp voldoet aan de eisen voor een BEN-gebouw.

Meer over BEN op www.energiesparen.be/BEN.

E. Resultaten van de gemeenschappelijke delen en aangrenzende onverwarmde ruimtes (AOR)**1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden van gemeenschappelijke delen****Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen**

Niet van toepassing

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

Niet van toepassing

Gemiddelde U-waarde van de vensters, lichte gevels en van andere transparante delen

Niet van toepassing

2. Resultaat op het vlak van ventilatie van de niet-residentiële gemeenschappelijke delen

Niet van toepassing

3. Resultaat op het vlak van ventilatie van de aangrenzende onverwarmde ruimte(n)

Niet van toepassing

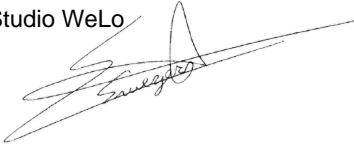
F. Ondertekening

Datum: 02 /05/ 2026

De aangifteplichtige,
gelezen en goedgekeurd,
Joris Adriansen
AL Bouwwerken

(handtekening)

De verslaggever,
gelezen en goedgekeurd,
WESLY SMEYERS
Studio WeLo



(handtekening)

De architect,
gelezen en goedgekeurd,
Sven Coppens
Architectuur+

(handtekening)