

Provincie : ANTWERPEN  
 Gemeente : DESSEL - " De Kattenberg "  
 Sectie : A - 1<sup>o</sup> afdeling  
 Nummers : 403 deel, 404, 407A deel, 408 deel, 409C deel, 409D deel, 410Y, 411F deel, 411K deel, 412H2 deel

## VERKAVELINGSPLAN

loten 1 t.e.m. 20 der goedgekeurde omgevingsvergunning OMBER-2018-0198 d.d. 10.01.2019, volgens arrest RvVb-A-2021-0335 & RvVb-A-2021-0336 d.d. 26.11.2020

referentienummer ofbakingsplan : 13006 - 10624

Woonkern : " De Kattenberg "

Datum : 14 juli 2022

Schaal : 1/500



Aldus opgemeten, afgepaald en in plan gebracht door ondergetekende, Klaus Raeymaekers, landmeter-expert, beëdigd door de Rechtbank van Eerste Aanleg van Turnhout inschrijvingsnummer LAN 04 0111

Studiebureau RAEYMAEKERS bvba  
 Pastoorlestraat 14  
 2340 BEERSE  
 Tel. : 014 / 61 70 08  
 Fax : 014 / 61 72 46  
 www.raeymaekers.info

DOSSIER 04.103-07 VP

**Gerapporteerde bronnen - opmeting:**  
 cfr. opmetingsplan d.d. 14.07.1945  
 cfr. opmetingsplan landmeter Van Briel d.d. 07.12.1954  
 cfr. opmetingsplan landmeter Van Briel d.d. 22.05.1955  
 cfr. opmetingsplan landmeter M. Vandekerckhove d.d. 19.04.1962  
 cfr. opmetingsplan landmeter J. Hus d.d. 28.08.1975  
 cfr. opmetingsplan landmeter M. De Wile d.d. 01.03.1974  
 cfr. opmetingsplan landmeter E. Proost d.d. 31.05.1977  
 cfr. opmetingsplan landmeter J. Schoeters d.d. 18.05.1999  
 cfr. opmetingsplan landmeter J. Hus d.d. 15.01.2006  
 cfr. opmetingsplan landmeter C. Maors d.d. 18.08.2008  
 cfr. opmetingsplan landmeter J. Gebruers d.d. 31.09.2009  
 cfr. opmetingsplan landmeter C. Maors d.d. 30.01.2010  
 cfr. opmetingsplan landmeter J. Smets d.d. 09.01.2017  
 cfr. Real- en onttegeningsplan "Bergenstraat" d.d. 13.01.1988  
 cfr. Real- en onttegeningsplan "Schifstraat" d.d. 08.06.2012  
 cfr. kadastrale mutatieschets 1921/8

### LEGENDE

- opnamepunt foto
- bestaande scheidslijn
- nieuwe scheidslijn
- ingestepen in muur/boordsteen
- betonrijzel
- veelhoekspunt
- straatkolk
- inspectiepunt rioleringsstelsel
- brandkraan
- openbare verlichtingspaal
- putje
- TV distributie
- elektriciteitskast
- loofboom
- afsluiting haag
- afsluiting betonplaten
- afsluiting draad met betonplaten
- bovenkant talud
- onderkant talud
- bestaande bebouwing
- dijgebouwen
- muurafsluiting
- rijweg in asfaltverharding/betonstraatstenen
- fietspad in rode asfaltverharding
- perceelsgrens
- rooilijn
- juridische grens
- kadastrale grens
- bestaand voetpad wordt afgeschaft en vervuld naar de nieuw aangelegde weg
- zone in te lijnen bij het openbaar domein van de gemeente Dessel, sectie A, 1<sup>o</sup> afdeling, nummers 403 deel, 404 deel, 407A deel, 408 deel, 409C deel, 409D deel, 410Y deel, 411F deel, 411K deel, 412H2 deel: 38a 29ca
- strook voor eëngezinswoningen
- strook voor inpandige autobereikbaarheid
- strook voor open corpert
- strook voor meergezinswoningen
- strook voor tuinen
- strook voor hoogspanningscabine
- strook voor inrichting warmtenet
- mogelijke toekomstige ontwikkeling van het resterend gebied "zone voor wonen" (niet bindend)

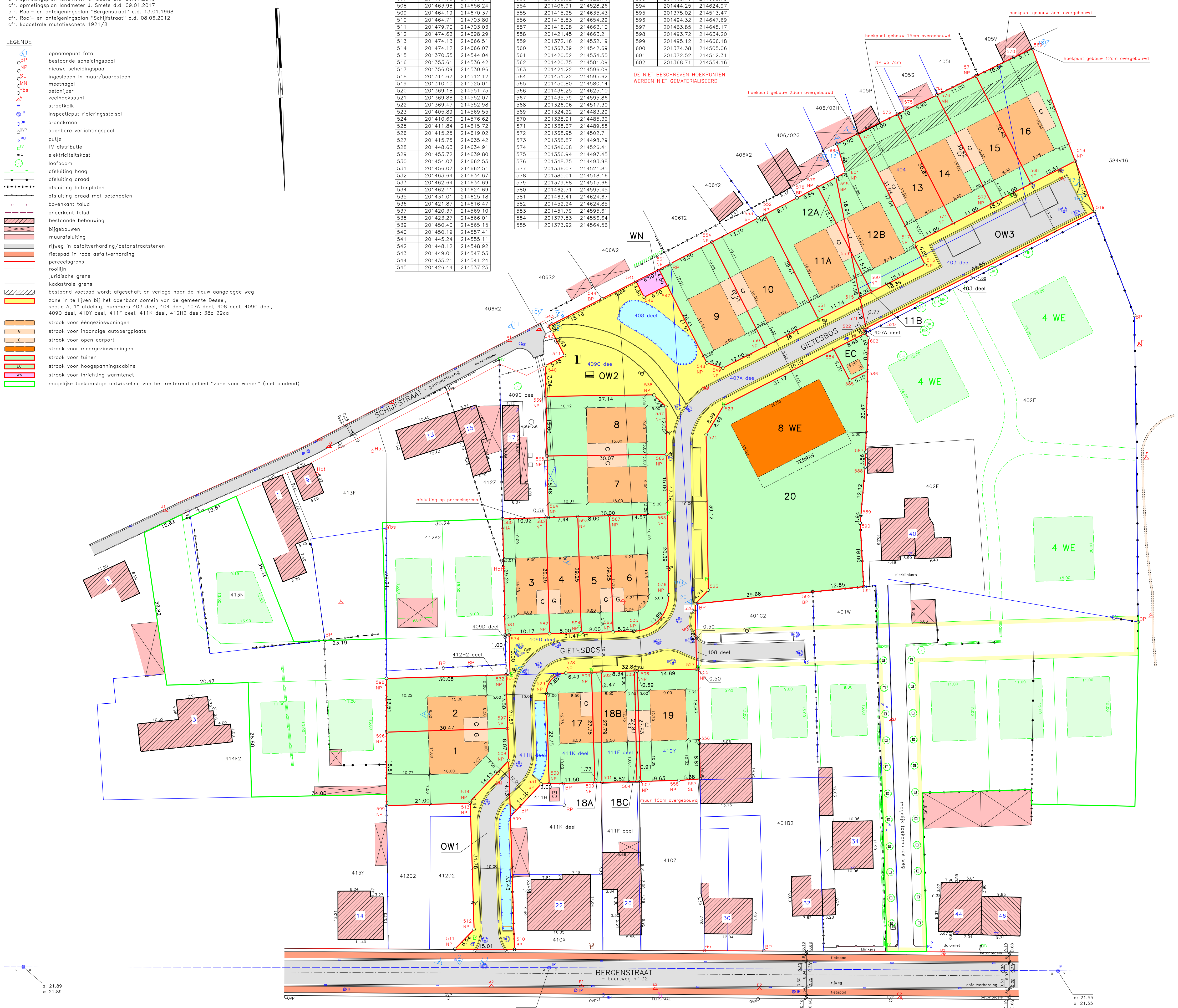
### COORDINATEN EIGENDOMSGREZEN (Lambert 72)

Nr	X	Y
500	201442.58	214662.78
501	201440.81	214662.82
502	201439.67	214635.05
503	201442.14	214635.01
504	201431.99	214663.00
505	201431.33	214635.18
506	201430.84	214635.19
507	201431.08	214663.01
508	201463.98	214656.24
509	201464.19	214670.37
510	201464.71	214703.80
511	201479.70	214703.03
512	201474.62	214698.29
513	201474.13	214666.51
514	201474.12	214666.07
515	201370.35	214544.04
516	201355.61	214536.42
517	201356.09	214530.96
518	201314.67	214512.12
519	201310.40	214525.01
520	201389.18	214511.75
521	201369.88	214552.07
522	201369.47	214552.98
523	201405.89	214569.55
524	201410.89	214576.83
525	201411.84	214615.72
526	201415.25	214619.02
527	201415.75	214635.42
528	201448.63	214634.51
529	201453.72	214639.80
530	201454.07	214662.55
531	201456.07	214662.51
532	201463.64	214634.67
533	201462.84	214634.89
534	201462.41	214624.69
535	201421.87	214625.18
536	201421.87	214616.47
537	201420.37	214569.10
538	201423.27	214566.01
539	201450.40	214565.15
540	201450.19	214557.41
541	201445.24	214555.11
542	201448.12	214548.32
543	201449.01	214547.53
544	201435.21	214541.24
545	201426.44	214537.25

Nr	X	Y
546	201424.58	214541.34
547	201418.66	214536.65
548	201409.59	214558.59
549	201405.62	214560.08
550	201394.69	214555.11
551	201381.04	214548.90
552	201383.30	214551.85
553	201395.02	214522.74
554	201406.91	214528.26
555	201415.25	214635.43
556	201415.83	214654.29
557	201416.08	214663.10
558	201421.45	214663.21
559	201372.16	214532.19
560	201367.39	214542.69
561	201420.52	214534.55
562	201420.75	214581.09
563	201421.22	214596.09
564	201451.22	214595.62
565	201450.80	214580.14
566	201436.25	214625.10
567	201435.79	214595.86
568	201326.06	214517.30
569	201324.22	214483.29
570	201410.89	214576.83
571	201338.67	214489.58
572	201368.95	214502.71
573	201358.87	214498.29
574	201346.08	214526.41
575	201356.94	214497.45
576	201348.75	214493.98
577	201336.07	214521.85
578	201385.01	214518.16
579	201379.88	214515.66
580	201462.71	214595.45
581	201463.41	214624.67
582	201452.24	214624.85
583	201451.79	214595.61
584	201437.53	214556.84
585	201373.92	214564.56

Nr	X	Y
586	201369.29	214562.45
587	201370.69	214582.86
588	201371.03	214586.72
589	201372.65	214598.74
590	201372.91	214600.66
591	201372.78	214616.66
592	201369.61	214611.37
593	201443.79	214595.73
594	201444.25	214624.97
595	201375.02	214513.47
596	201494.32	214647.69
597	201463.85	214648.17
598	201493.72	214634.20
599	201495.12	214666.18
600	201374.38	214505.06
601	201372.52	214512.31
602	201368.71	214554.16

DE NIET BESCHREVEN HOEKPUNTEN WERDEN NIET GEMATERIALISEERD



LOT	KADASTRAAL NUMMER	OPPERVLAKTE
1	412H2 deel	05a 14ca
2	412H2 deel	04a 09ca
3	409D deel	03a 23ca
4	409D deel	02a 34ca
5	409D deel	02a 34ca
6	408 deel, 409D deel	04a 02ca
7	408 deel, 409C deel	04a 58ca
8	408 deel, 409C deel	04a 47ca
9	407A deel, 408 deel	04a 37ca
10	407A deel	04a 43ca
11A	407A deel	04a 25ca
11B	403 deel, 404 deel	00a 19ca
12A	407A deel	00a 47ca
12B	403 deel, 404 deel	04a 52ca
13	404 deel	03a 41ca
14	404 deel	03a 38ca
15	403 deel, 404 deel	03a 36ca
16	403 deel, 404 deel	04a 29ca
17	411K deel	03a 14ca
18A	411K deel	00a 59ca
18B	411F deel	02a 39ca
18C	410Y deel	00a 22ca
19	410Y deel	04a 23ca
20	407A deel	21a 32ca
OW1	412H2 deel	04a 36ca
OW2	407A deel, 408 deel, 409C deel, 409D deel, 411K deel	26a 42ca
OW3	403 deel, 404 deel	07a 51ca
WN	408 deel	00a 29ca
EC	407A deel	00a 64ca
TOTAAL:		01ha 33a 99ca