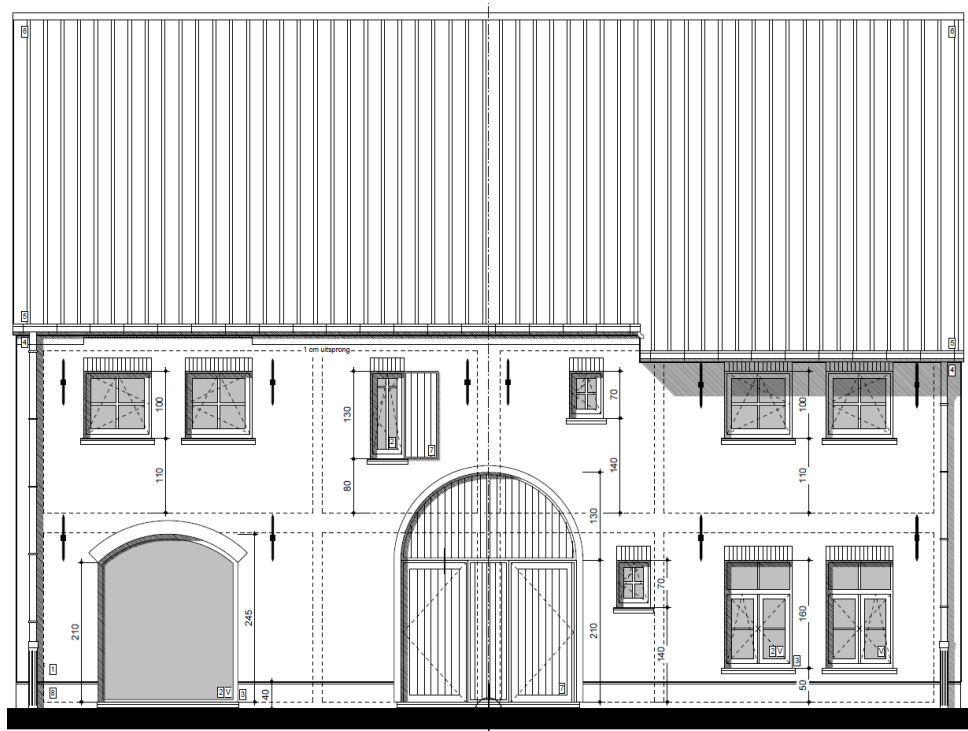




iX invest BV

Leopoldsburg, Emiel Verhaerenstraat

0. PREAMBULE

01 LIGGING

Het project is gelegen vlak bij de jachthaven van het Kanaal naar Beverlo. De woning ligt in een rustige, aangename en veilige omgeving. Ideaal voor wie op zoek is naar een landelijke setting.

In enkele minuten bent u in het gezellige bruisende centrum van Leopoldsburg.

02 OPPERVAKTES WONINGEN

In dit lastenboek zijn de oppervlaktes per woning beschreven. Deze zijn gemeten vanaf de buitenkanten van de buitenmuren of vanuit het midden van de woningscheidende wanden. Er wordt over de muren heen gemeten. Deze methode is gangbaar in de immobiële sector en laat daardoor de vergelijking met andere projecten toe. De oppervlakte van de linkse en rechtse woning is 181,43 m². De woningen worden afgewerkt als hieronder beschreven, op de zolder wordt er gepleisterd en gechapt. Beide woningen worden volledig afgewerkt als op de plannen aangeduid met op alle kamers de nodige ventilatie (D+). Het plafond onder het dak wordt afgewerkt met een dampscherm, isolatie, gyplat en pleisterwerk.

03 KOSTEN INBEGREPEN IN DE PRIJS – KOSTEN KOPER

Volgende kosten zijn inbegrepen in de aankoop prijs tenzij anders aangeduid:

- Erelonen architect, veiligheidscoördinator, EPB verslaggever, ventilatieverslaggever, ingenieur, sondering.
- Keuring elektriciteit.
- Keuring gas
- Keuring riolering
- BTW op de gebouwen
- Registratie op de grond

Volgende kosten zijn nog ten laste van de koper (niet limitatief):

- Aansluitkosten nutsvoorzieningen (water, elektriciteit, kabel, gas, telefonie en internet, ...).
- Keuring waterleiding
- Notariskosten

1. ONDERBOUW

10 GRONDWERKEN

De teelaarde van het terrein wordt afgegraven en de bouwput uitgegraven. De uitgegraven grond wordt ter plaatse gelaten en gebruikt als grondstof voor de ophoging van de tuinen. De overtollige grond wordt afgevoerd conform de regelgeving van het grondverzet. Indien nodig wordt de grondwaterstand verlaagd tijdens de werken. De funderingen worden uitgegraven tot op vaste draagkrachtige en vorstvrije grond. De aardingslus wordt onder de funderingen over de ganse buitenzone voorzien.

14 METSELWERK ONDERBOUW

Waar nodig worden deze voorzien in betonblokken.

17 RIOLERINGSELEMENTEN ONDERBOUW

De ingegraven rioleringsbuizen buiten het gebouw, de rioleringsbuizen in de woning onder de vloerplaat en de inspectieputten worden in PVC uitgevoerd. Er is een regenwaterput voorzien van 5000 liter met daarin een wachtleiding naar de bergplaats. De regenwaterpomp wordt voorzien in de regenwaterput. De overloop van regenwaterputten wordt aangesloten op een wadi. Het regenwater wordt gebruikt voor spoeling van de 2 wc's en voor de bediening van een vorstvrije buitenkraan.

2. BOVENBOUW

20 OPGAAND METSELWERK

Het binnenste blad van de spouwmuren, de scheidingswanden tussen de woningen en de dragende muren zijn uitgevoerd in een isolerende snelbouw- baksteen. Deze zal worden verlijmd. Om opstijgend vocht tegen te gaan worden de nodige folies geplaatst volgens aanduiding van de architect. Bij de aanzet van opgaande muren op de vloerplaat, op de platte daken en bij dakranden worden blokken in cellenbeton gebruikt om koude bruggen te vermijden.

21 NIET DRAGEND METSELWERK

Ook de niet dragende scheidingswanden zijn opgebouwd uit isolerende snelbouw- baksteen.

22 MUURISOLATIE BOVENBOUW

De spouwen worden thermisch geïsoleerd met een 14 cm dikke isolatieplaat uit glaswol of rotswol.

De scheidende wanden tussen de woningen onderling en naar de gemene delen worden ontdubbeld en akoestisch geïsoleerd met minerale wol, dikte 6 cm. De woning zal voldoen aan alle moderne eisen en zal een BEN certificaat krijgen (E<20).

23 GEVELMETSELWERK

Het gevelmetselwerk wordt opgetrokken in een gevelsteen met een bezande en generfde structuur handvorm, wit-donkergrijs genuanceerd. De gevelsteen is type Lima van Vandersanden. Door gebruik te maken van specifieke zandsoorten voor de oppervlaktebezanding wordt de gewenste kleur bekomen.



24 GEVELELEMENTEN / BOUWSTEEN

Raam- en deurdorpels zijn voorzien in geschuurde blauwe steen. De detaillering van de stenen voorziet in de nodige opstanden bij de voordeur en druipgroeven.

25 ROOK- & VERLUCHTINGSKANALEN

De aan- en afvoer van lucht en de afvoer van rookgassen voor de cv-ketels worden door het dak rechtstreeks naar buiten gebracht.

De woningen zijn voorzien van een ventilatiesysteem D+ met warmterecuperatie waarbij de vervuilde lucht van keukens, badkamer, toilet en berging via een centraal geplaatst afzuigsysteem wordt afgevoerd. De verse aan te voeren buitenlucht wordt opgewarmd door de warmtewisselaar in het D+ systeem aanwezig.

26 STRUCTUURELEMENTEN GEWAPEND BETON

De betonstudie werd uitgevoerd door studiebureau Givaco.

Boven de grote raamoverspanningen in de woningen worden betonnen balken voorzien die bepleisterd worden. Onder de opleg van structuurelementen in staal zijn gewapend betonnen verdeelbalken voorzien.

De afmetingen van de structurele elementen worden bepaald door de stabiliteitsplannen en de bijhorende berekeningsnota's.

27 STRUCTUURELEMENTEN STAAL

De metalen draagliggers worden opgelegd geplaatst. De zichtbaar blijvende delen worden behandeld met roestwerende verf en geschilderd

De draagliggers en de kokerprofielen die in het interieur van de woningen verwerkt worden zijn behandeld met een roestwerende menie. Zij zullen met pleisterwerk afgewerkt worden. De lintelen die in het gevelmetselwerk verwerkt worden zijn van het type cadnic of gegalvaniseerd.

De afmetingen van de structurele elementen worden bepaald door de stabiliteitsplannen en de bijhorende berekeningsnota's.

28 DRAAGVLOEREN GEWAPEND BETON

De draagvloeren bestaan uit geprefabriceerde welfsels van gewapend beton met een druklaag volgens studie en legplan van de ingenieur stabiliteit en de leverancier van welfsels.



3. DAKWERKEN

30 HELLEND DAK / DAKOPBOUW

De draagstructuur van het dak is opgebouwd uit houten spanten die steunen op de betonnen welfselvloeren.

Het onderdak is een zwarte folie uit polyestervlies met een speciale dampopen en waterdichte PU- bekleding type Delta Vitaxx of gelijkwaardig. Het onderdak zorgt er voor dat er geen stofsneeuw of dergelijke kan doordringen tot in het leefgedeelte terwijl het anderzijds toch ventileert.

31 HELLEND DAK / THERMISCHE ISOLATIE

Het hellend dak wordt geïsoleerd met spijkerflensdekens van 22 cm dikte, voorzien van een dampscherm. Deze isolatie wordt tussen de spanten geplaatst. Het dampscherm zorgt voor de luchtdichtheid van het gebouw.

32 HELLEND DAK / DAKDICHTING

De Koramic OVH Vario zwart of Monier Postel dakpan is een in gebakken klei gegolfde dakpan en geeft door haar vormgeving en subtiële afvlakking een rustiek uiterlijk.



33 PLAT DAK / DAKVLOER

De draagvloeren voor de platte daken bestaan uit een hellingsbeton uitgevoerd op de betonnen vloer om het nodige afschot te maken. Waar nodig wordt er een isolerende kwaliteit gebruikt.

34 PLAT DAK / THERMISCHE ISOLATIE

Bij de platte daken op betonnen ondergrond worden isolatieplaten in PIR schuim met een dikte van 16 cm geplaatst. PIR is een materiaal met een zeer hoge isolatiewaarde.

35 PLAT DAK / DAKDICHTING

De platte daken worden afgedicht met EPDM of gelijkwaardig.

37 DAKRANDEN & KROONLIJSTEN

De dakranden worden afgewerkt met dakrandprofielen aansluitend aan het platte dak en uitgevoerd met een afwerkprofiel t.o.v. het gevelmetselwerk.

38 DAKWATERAFVOER

De hanggoten en afvoerpijpen zijn in zink met een wanddikte van minstens 0,8 mm. De doorsnede van de afvoerpijpen is rond met diameter 80 mm. Bij de platte daken wordt er een opvangbak voor het regenwater voorzien.

4. GEVELSLUITING

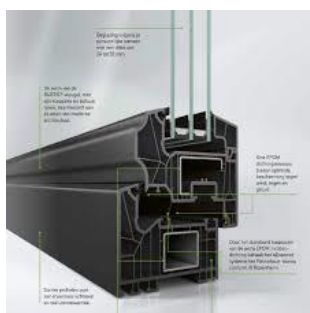
40 BUITENRAMEN & -DEUREN

De raam- en deurgehelen worden samengesteld uit thermisch onderbroken PVC profielen met aan enkele zijde een Bronze platin. De profielen zijn wit, de buitenkant wordt afgewerkt met een Renolit folie met hout structuur.

Het schrijnwerk is voorzien als aangeduid op de plannen. De profielen zijn van het Duitse kwaliteitsmerk Schüco, 7-kamerprofiel. De beglazing is voorzien in HR+ hoogrendementsglas met een K-waarde van 1.0.

Alle opengaande ramen hebben raamkrukken, terwijl in de kipstand een blokkeringsmechanisme ervoor zorgt dat het raam niet op één punt komt te hangen.

De voordeur wordt uitgevoerd in PVC Houtlook Anteak



41 BUITENBEGLAZING & VULELEMENTEN

De thermisch verbeterde beglazing HR+ heeft een k- waarde van maximaal 1,0 W/m²K wat een garantie biedt op een hoog thermisch comfort en een laag energieverbruik. In de raamopeningen die tot op de grond komen wordt een gelaagde of gehard glazen beglazing toegepast zoals voorzien in de glasnorm NBN S23-002 en dit om kwetsuren bij glasbreuk te voorkomen.

43 GEVELVOEGEN & KITTEN

De buitengevels worden opgevoegd met een standaard cementvoeg in een kleur die aansluit bij het type gevelsteen.

Rond alle buitenschrijnwerk zal de voeg tussen raamkader en gevelmetselwerk met siliconen opgespoten worden.

5. BINNENAFWERKING

50 BINNENPLEISTERWERKEN

De bovengrondse plafonds en wanden worden bepleisterd met een éénlagige fabriekspleister met normale afwerking graad volgens de Technische Voorlichting 199 van het WTCB. Alle aansluitingsnaden met eventuele binnenplaatafwerkingen worden ingekerfd en zullen bij het schilderwerk (niet inbegrepen) afgespoten moeten worden met een overschilderbare kit. Alle wanden worden bepleisterd ook de muren op de zolder.

51 BINNENPLAATAFWERKINGEN

De plafonds onder het hellende dak van beide woningen worden afgewerkt met een gyplat plaat en worden bepleisterd. Het ophangstelsel en spoelbakken van hang- wc's worden afgewerkt met een gipskartonplaat of MDF plaat.

52 DEK- & BEDRIJFSVLOEREN

Er wordt een thermisch isolerende uitvulling van 10 cm gespoten pur geplaatst onder de dekvloeren gelijkvloers, 7 cm pur in de badkamer als uitvulling voor de vloerverwarming.

De dekvloeren (chape) zijn gewapend waar isolatie wordt geplaatst, op de overige plaatsen wordt een hechtende chape voorzien.

53 BINNENVLOERAFWERKINGEN

De woningen worden standaard voorzien van volgende vloerafwerkingen :

- leefruimte – keuken - bergplaats– inkom – wc – badkamer : keramische tegel, 60/60 cm, geplaatst met kruisende voegen, voorzien aankoopbudget 41,32 €/m² excl. BTW, plint 14,00 €/lm BTW excl. Grotere tegels kunnen op aanvraag.

- De slaapkamers en overloop op de eerste verdieping: laminaat BF Trend kleur LILY oak op een ondervloer protection foam . 31,70 €/m2 excl. BTW

De plint is een schilderplint 7,00€/Lm excl. BTW

- de dakverdieping van beide woningen wordt afgewerkt tot chape.

Andere formaten en/of legpatronen hebben een prijsaanpassing tot gevolg. Grotere formaten hebben een groter snijverlies en een grotere plaatsingskost tot gevolg. Als er gekozen wordt voor natuursteen en/of parket wordt een meerprijs aangerekend voor de plaatsingskosten. De keuze voor parket heeft extra droogtijd tot gevolg. Het parket kan slechts geplaatst worden na een grondig vochtonderzoek. De voorlopige oplevering van de woning kan plaatsvinden voor de plaatsing van het parket. In het PV van voorlopige oplevering wordt een clause opgenomen voor de latere plaatsing van het parket. De overgangen tussen verschillende vloersoorten worden voorzien van een overgangsprofiel. De vloeren worden gekozen bij een leverancier doorgegeven door de verkoper.



54 BINNENDEUREN

Alle deuren worden uitgevoerd in te schilderen MDF waterwerend, met brons- beslag. De deurbladen van de binnendeuren in de woningen zijn schilderklare voorgelakte tubespaan deuren. Deuren te kiezen bij Stevens, Sint-Truiden. Het nodige beslag is eveneens inbegrepen. Om te voldoen aan de ventilatienorm (doorvoeropeningen) worden de deuren 10mm boven de vloerafwerking geplaatst. Dit is een wettelijke verplichting.



57 VAST BINNENMEUBILAIR

De keuken wordt standaard uitgevoerd volgens de aanduiding op de plannen en volgens bijgevoegde beschrijving en budgettering. Ten titel van inlichting is er door Ixina Hasselt een ontwerp van keuken gemaakt dat louter aangeeft wat mogelijk is. Ixina – onze huisleverancier – gaat er prat op dat alle keukens op maat worden ontworpen en gemaakt en dat ze tot in de puntjes worden afgewerkt. De keukens zijn standaard uitgerust met vaatwasser, keramische kookplaat, inox dampkap, design keukenmengkraan enzovoort. De voorziene aankoopwaarde van de keuken is **7000 €** excl. BTW.

De trappen worden uitgevoerd in rubberwood geolied Monocoat Cornsilk. De trap naar de eerste verdieping is voorzien met verticale balusters als trapeuning. De trap naar de zolderverdieping is een open trap, eveneens in rubberwood geolied Monocoat Cornsilk.

58 TABLET- & WANDBEKLEDINGEN

De venstertabletten zullen standaard uitgevoerd worden marmer composiet Bianco (wit met kleine stipjes).

In de badkamer wordt wandbetegeling voorzien in de douche.

De wc's hebben een halfhoge afkasting afgewerkt met tegel 60/60 met een aankoopbudget van **41,32 €/m2** excl. BTW. Betegeling of plinten onder de kasten bij de keuken zijn niet voorzien. De tegels worden met kruisende voegen geplaatst. Het ondermetselen van de douche is inbegrepen.

6. TECHNIEKEN FLUÏDA

60 SANITAIR / LEIDINGNET

Er zijn drie sanitaire leidingnetten te onderscheiden in het gebouw. De afvoerleidingen van aan de toestellen tot aan de rioleringsbuizen worden in PVC uitgevoerd. In de woningen zullen vanuit collectoren de verschillende aftappunten bediend worden met soepele kunststofbuizen. Het regenwater wordt gebruikt om de 2 wc's te spoelen en om een vorstvrije buitenkraan te voeden.

61 SANITAIRE TOESTELLEN

De badkamers en het toilet worden standaard uitgevoerd volgens de aanduiding op de plannen en volgens bijgevoegde beschrijving en budgettering. Er is een aankoopwaarde voorzien van **4967 €** excl. BTW voor de aankoop bij STG in Hasselt.

62 SANITAIR / KRANEN & KLEPPEN

Alle terugslagkleppen, afsluitkranen met of zonder aftapkraan en wandafsluitkranen zijn voorzien. In elke woning is er een dubbeldienstkraan als aansluitpunt voor een wasmachine. Waar nodig worden er shell kraantjes voorzien tot zolang het toestel nog niet geplaatst is. De keuring van de waterleiding is niet inbegrepen (kan pas na plaatsing laatste kraan). De sanitaire aansluitpunten gelden als aangeduid op het bouwaanvraagplan met de toestellen als ingetekend op dit plan.

63 WARMWATERVOORZIENINGEN

Het sanitair warm water wordt aangemaakt in de verwarmingsketels van hoofdstuk 65.

64 GASINSTALLATIE

De gasleidingen, voorzien van filters, afsluitkranen en stopkranen, worden in een stalen buis doorgetrokken van aan de teller tot in de technische ruimte (op zolder).

65 VERWARMING

De binnentemperaturen in de woningen is voor de leefruimte en de keuken berekend op 22°C en in de badkamer op 24°C. De inkom is op 16°C berekend en in de slaapkamers en de berging moet 18°C gehaald worden.

De woning wordt verwarmd met een gesloten condensatieketel met een modulerend vermogen type Buderus Logamax Plus GB 172i-20KDW of gelijkwaardig. De warmwatervoorziening gebeurt via het doorstroom-principe. De ontsteking is elektronisch. De rookgassen worden afgevoerd via het dak. De leidingen zijn aluminiumversterkte polyethyleenbuizen, die vertrekken aan de collectoren. De verwarming is van het type vloerverwarming terwijl het geheel gestuurd wordt door een digitale kamerthermostaat met dag/nacht regeling. Er is vloerverwarming voorzien op het volledige gelijkvloers met uitzondering van de berging en op de badkamer verdieping +1. In de badkamer is een aansluiting voorzien voor een elektrische handdoekdroger als bijverwarming.

68 VENTILATIE

Voor de ventilatie wordt uitgegaan van een systeem D+ met mechanische aan- en afvoer. Type systeem D+, merk Renson Vasco type Aeroo of gelijkwaardig met ingewerkte ventilatiekanalen type ventichape.

De nodige aan- en afvoerkappen worden voorzien in de ruimtes. In alle vochtige ruimtes wordt de vervuilde lucht afgevoerd (wc, badkamer, bergplaats, keuken), in alle leefruimtes wordt de opgewarmde verse lucht binnen gebracht (living, slaapkamers, ...). De ventilatieverslaggeving is inbegrepen in deze post.

7. TECHNIEKEN - ELECTRO

70 BINNENNET

Er wordt een aardingslus met de nodige beschermingsgeleiders geplaatst. De tellerkast en de zekeringenkast worden in de bergplaats geplaatst. Het aantal stopcontacten en lichtpunten is voorzien volgens de bijlage.

De belangrijkste toestellen worden apart afgezekerd en de schakelaars en de stopcontacten in de natte ruimtes worden dubbelpolig voorzien.

71 SCHAKELAARS & CONTACTDOZEN

De woning wordt voorzien van schakelaars en stopcontacten van een gekeurd type (Niko of gelijkwaardig) volgens bijgevoegde lijst. De plaats van de lichtpunten, schakelaars en stopcontacten wordt bepaald door de architect of in overleg met de koper. Een lijst van voorziene schakelaars is hieronder toegevoegd.

77 BRANDDETECTIE

Op elke verdieping is een autonome rookmelder voorzien conform aanduiding op de plannen.

10. ALGEMENE VOORWAARDEN

100 PARTNERS

De partners die de materialen voor dit project zullen leveren en bij wie de afwerkingsmaterialen getoond worden zijn:

Linea Tegels (keramische vloeren en muurtegels, parket en laminaat)

Zwanenbergstraat 16

3583 Paal-Beringen

STG sanitaire toestellen (badkamers)

Koningin Astridlaan

3500 Hasselt

Ixina keukenontwerpers (keukens)

Kuringersteenweg 357

3511 Hasselt

Stevens Houttechniek (trappen en deuren)

Lichtenberglaan 2030

3800 Sint-Truiden

101 POSTINTERVENTIEDOSSIER

De bouwwerken van dit project vallen onder de regelgeving betreffende de tijdelijke en mobiele bouwplaatsen. Het postinterventiedossier betreffende de privatieven dat hierin voorzien is, zal aan de kopers overgemaakt worden bij de voorlopige oplevering van de woning.

102 PLANNEN

De plannen van het project die aan de koper overhandigd worden dienen als basis voor het opstellen van de verkoopovereenkomst. De aanduidingen in verband met afwerking op de plannen zijn als louter indicatief te beschouwen. De bovenstaande technische beschrijving in genummerde hoofdstukken heeft steeds voorrang op de plannen. Maatwijzigingen aan de plannen zijn steeds mogelijk, ten gevolge van stabiliteits- of andere technische studies. De plannen werden te goeder trouw opgemaakt door de architect na meting van het terrein. De verschillen in meer of in min die zouden kunnen voorkomen, zullen beschouwd worden als aanvaardbare afwijkingen die in geen geval de overeenkomst wijzigen. Maten op de plannen dienen dan ook te worden aanzien als benaderende maten. Aanpassingen om constructieve, technische of esthetische redenen van algemeen belang zijn aan Ix Invest BV toegelaten zonder voorafgaandelijk het akkoord van de kopers te bekomen.

103 ERELONEN

De erelonen van de architect en de ingenieur die aangesteld werden door Ix Invest BV, zijn inbegrepen in de verkoopprijs. Indien de koper grondige wijzigingen aan de plannen zou laten aanbrengen - voor zover deze naar het oordeel van architect en ingenieur mogelijk en toelaatbaar zijn - zal hiervoor, alsook voor de wijzigingen in beschrijvingen en opmetingen een supplementair ereloon aangerekend worden dat volledig ten laste zal zijn van de koper. Dit extra ereloon dient geprovisioneerd te worden. Erelonen verbonden aan de tussenkomst van aangestelden door de kopers, dus anderen dan de hier vermelde architect en ingenieur, zijn ook ten laste van de koper. In geen geval echter mogen taken die door Ix Invest BV aan de aangestelde architect en ingenieur werden opgelegd overgedragen worden aan aangestelden van de koper.

104 NUTSVOORZIENINGEN

Alle aankoppelings-, aansluitings-, plaatsings-, indienststellers-, keurings-, verbruiks- en abonnementskosten van de nutsvoorzieningen (water, gas, elektriciteit, telefoon, riolering, TV-FM-distributie) zijn **niet** in de verkoopprijs inbegrepen en vallen dan ook ten laste van de kopers. De kopers zullen op eerste verzoek hun aandeel in de kosten van de nutsleidingen ofwel aan Ix Invest BV voldoen, op voorlegging van een factuur, ofwel rechtstreeks met de nutsmaatschappijen afrekenen, afhankelijk van de situatie en geplogenheden van de lokale maatschappijen. Het gaat om werken die verplicht door nutsmaatschappijen of overheden worden uitgevoerd en gefactureerd, aangevuld door eventuele werken specifiek verbonden aan de uitvoering van de nutsaansluitingen. De kopers verlenen uitdrukkelijk volmacht aan Ix Invest BV om de nodige handelingen te stellen om over te gaan tot aansluiting op alle nutsvoorzieningen. De leidingen nodig voor het binnen brengen van deze nutsvoorzieningen (elektriciteit, water, ...) vallen onder de noemer aansluitkost en zullen worden door gefactureerd aan kostprijs.

De kopers zullen op het eerste verzoek van Ix Invest BV een leveringscontract voor gas en elektriciteit afsluiten, de gegevens hieromtrent aan Ix Invest BV doorgeven en hen toelaten de aansluiting te laten uitvoeren door de netwerkbeheerders. Zijn wel inbegrepen in de verkoopprijs: keuring elektriciteit, keuring gas.

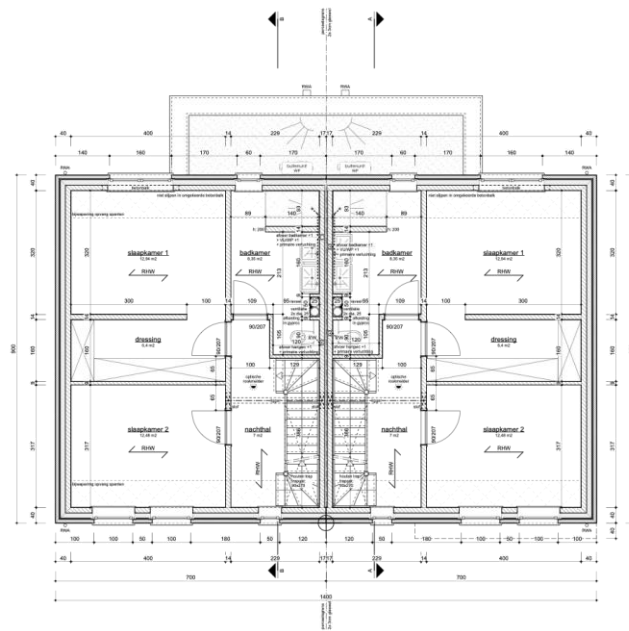
107 WERKEN DOOR DE KOPERS EN TERMIJNEN

Het is de koper niet toegelaten om zelf of via derden werken uit te voeren vòòr de voorlopige oplevering.

Indien de koper zonder schriftelijke toestemming gegeven door het dagelijks bestuur van Ix Invest BV zelf of via derden werken uitvoert aan het goed, geldt dit als de aanvaarding van de voorlopige oplevering van zijn woning. Ix Invest BV wordt in dit geval ontslagen van elke verantwoordelijkheid en garantie ten opzichte van

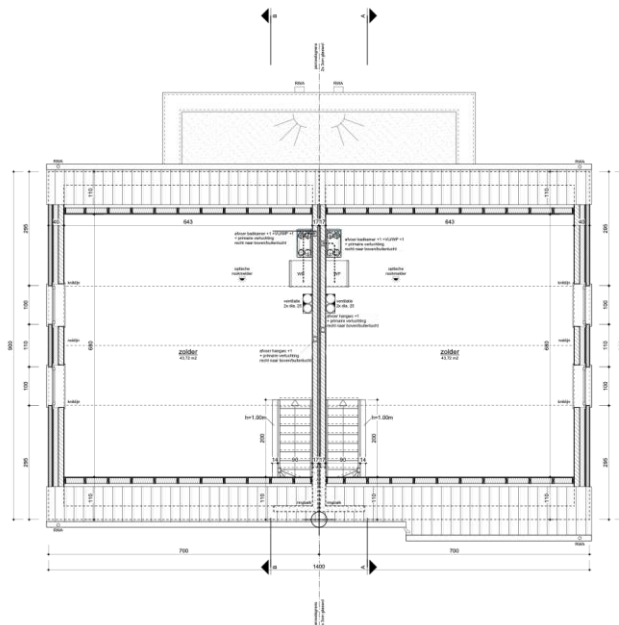
de kopers voor wat betreft zijn werk. De koper houdt er rekening mee dat indien er door hem gemaakte keuzes langere termijnen nodig zijn voor de uitvoering van de werken dit ten zijne laste valt (vb gelakte binnendeuren, speciale uitvoeringstechnieken, bijkomende werken, ...)





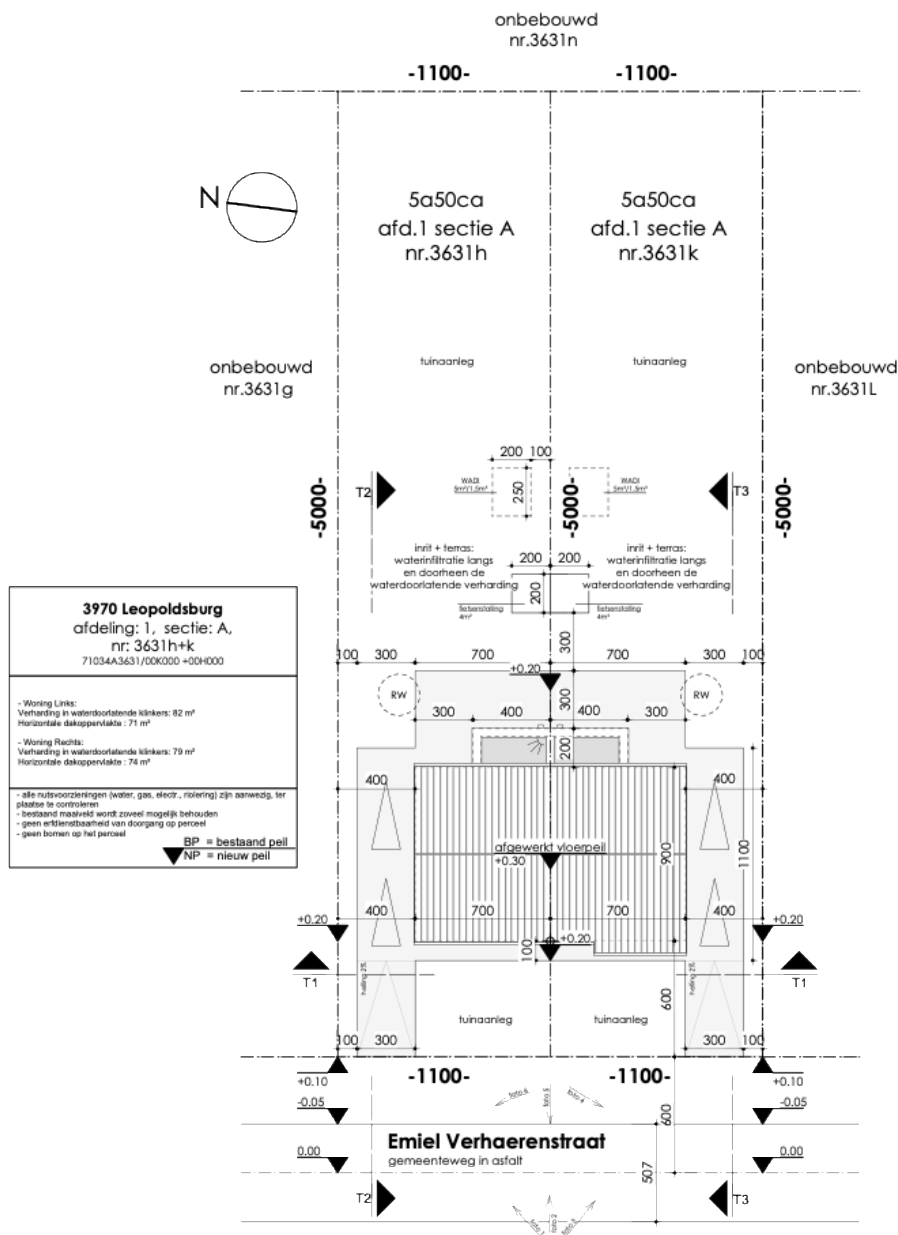
BOUWHEER: ix invest
BOUWPLAAT: 3970 LEPOLDSBURG
DOSSIER/DATUM: D-24-0134_20240911

verdieping 1/50
T 03 323 750
H 03 323 750



BOUWHEER: ix invest
BOUWPLAAT: 3970 LEPOLDSBURG
DOSSIER/DATUM: D-24-0134_20240911

zolder 1/50
T 03 323 750
H 03 323 750



BOUWHEER: iX invest
BOUWPLAATS: 3970 LEOPOLDSBURG
DOSSIER/DATUM: D-24-0134_20240911

inplanting 1/200

T 011 303 750
M info@2A.be

