

Vlaamse overheid

Vlaams Energie- en Klimaatagentschap

E-mail: veka@vlaanderen.be

Website: www.energiesparen.be



Vlaanderen
is energie en klimaat

Startverklaring

in het kader van de energieprestatie en het binnenklimaat van een gebouw

Ruverba - Woning 1

13025-G-OMV_2022135410/EP18941/SV/C034/D01

Dossiercode: C034

Ontvangstdatum: 24/04/2023

EPB-software 3G versie 13.5.1

Mol

Waarvoor dient dit formulier?

Dit formulier is het bewijs dat u de startverklaring hebt verstuurd aan het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap. Het bevat de gegevens die door de verslaggever elektronisch zijn verstuurd aan de Energieprestatiedatabank : de resultaten van de voorafberekening van de energieprestatie en het binnenklimaat van het (deel van het) gebouw waarvoor u de startverklaring indient. In rubriek F kunt u zien of het ontwerp van het project voldoet aan de geldende EPB-eisen. Na de werken maakt de verslaggever een EPB-aangifte op, gebaseerd op de werkelijke as-built-situatie. Hiervoor dient u de nodige stavingsstukken te verzamelen en te bezorgen aan de verslaggever. Voor dossiers waarbij uit de EPB-aangifte blijkt dat niet voldaan is aan de EPB-eisen, wordt door het VEKA een administratieve geldboete opgelegd.

Wat moet u met dit formulier doen?

Het afgedrukte formulier moet ondertekend worden door de aangifteplichtige, de verslaggever en de architect die belast is met de controle op de werkzaamheden. De verslaggever en de aangifteplichtige bewaren dit ondertekende formulier gedurende 3 jaar na de datum van ontvangst.

Waar kunt u terecht voor meer informatie over dit formulier?

Als u vragen hebt over dit formulier of over de procedure ervan, dan kunt u contact opnemen met het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap, e-mail: veka@vlaanderen.be.

Privacy

De gegevens die u meedeelt, worden opgeslagen in bestanden. Uw gegevens worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier en kunnen ook anoniem verwerkt worden voor statistische of wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om de gegevens te raadplegen en te laten verbeteren.

A. Algemene gegevens van Ruverba - Woning 1

1. Ligging

Straat, nummer(s) en busnummer(s): St.-Odradastraat zn

Postnummer en gemeente: 2400 Mol

Naam v/d verkaveling:

Lotnummer:

Afdeling:

Sectie:

Nummers:

Kadastrale gegevens: 3

B

1525c4,1525c5,1542e

2. Data

Datum aanvraag stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning: 10/11/2022

Datum verlenen stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning: 23/03/2023

Startdatum van de werken: 15/05/2023

B. Persoonlijke gegevens**1. Gegevens van de aangifteplichtige 1**

Voor- en achternaam: Urbain Verbruggen

Functie: zaakvoerder

Firma: Projectontwikkeling Ruverba bvba

Rechtsvorm: Besloten Vennootschap

Aangifteplichtige 1 is aangifteplichtige van de EPB-eenheden:

- Woning 1

2. Promotor-bouwheer

De aangifteplichtige is promotor-bouwheer van dit gebouw

 Ja Nee**3. Gegevens van de verslaggever**

Voor- en achternaam : PIETER MAST

Functie: Zaakvoerder

Firma: Mast, Pieter

Rechtsvorm:

KBO-Nummer: 0760487225

Landcode, postnummer en gemeente: BE 2490 Balen

Code verslaggever: EP18941

4. Gegevens van de architect belast met de controle op de werkzaamheden

Voor- en achternaam: Wannes Peeters

Firma: ped architecten

C. Indeling van het bouwproject**1. Gebouw Ruverba - Woning 1****Omschrijving**

Code gebouw: D01

Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)

Nieuwbouw na sloop (herbouw): Nee

EPB-eenheid Woning 1

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Woning 1

Code EPB-eenheid: 13025-G-OMV_2022135410/EP18941/SV/C034/D01/SD001

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Sociale huisvesting: Nee

Type EPB-eenheid: Eengezinswoning

Aard van de bebouwing: Halfopen bebouwing

K-peilvolume: /

2. Gebouw Ruverba - Woning 2**Omschrijving**

Code gebouw: D02

Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)

Nieuwbouw na sloop (herbouw): Nee

EPB-eenheid Woning 2

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Woning 2

Code EPB-eenheid: 13025-G-OMV_2022135410/EP18941/SV/C034/D02/SD001

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Sociale huisvesting: Nee

Type EPB-eenheid: Eengezinswoning

Aard van de bebouwing: Halfopen bebouwing

K-peilvolume: /

3. Gebouw Ruverba - Woning 3**Omschrijving**

Code gebouw: D03

Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)

Nieuwbouw na sloop (herbouw): Nee

EPB-eenheid Woning 3

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Woning 3

Code EPB-eenheid: 13025-G-OMV_2022135410/EP18941/SV/C034/D03/SD001

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Sociale huisvesting: Nee

Type EPB-eenheid: Eengezinswoning

Aard van de bebouwing: Vrijstaand

K-peilvolume: /

4. Gebouw Ruverba - Woning 4**Omschrijving**

Code gebouw: D04

Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)

Nieuwbouw na sloop (herbouw): Nee

EPB-eenheid Woning 4

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Woning 4

Code EPB-eenheid: 13025-G-OMV_2022135410/EP18941/SV/C034/D04/SD001

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Sociale huisvesting: Nee

Type EPB-eenheid: Eengezinswoning

Aard van de bebouwing: Halfopen bebouwing

K-peilvolume: /

5. Gebouw Ruverba - Woning 5**Omschrijving**

Code gebouw: D05

Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)

Nieuwbouw na sloop (herbouw): Nee

EPB-eenheid Woning 5

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Woning 5

Code EPB-eenheid: 13025-G-OMV_2022135410/EP18941/SV/C034/D05/SD001

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Sociale huisvesting: Nee

Type EPB-eenheid: Eengezinswoning

Aard van de bebouwing: Halfopen bebouwing

K-peilvolume: /

D. Gebouw Ruverba - Woning 1**D.1. Resultaten van Woning 1****1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden****Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen**

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m ² K]	Maximale U-waarde [W / m ² K]	R-waarde [m ² K / W]	Minimale R-waarde [m ² K / W]	Voldaan
d0.1	1.20	2.0	/	/	ja
D01 - Plat dak (boven gelijkvloers)	0.13	0.24	/	/	ja
D02 - Plat dak (boven verdieping +1)	0.13	0.24	/	/	ja
D02 - Plat dak (boven verdieping +1)	0.13	0.24	/	/	ja
M01 - Spouwmuur	0.16	0.24	/	/	ja
M02 - Bekleding hout	0.16	0.24	/	/	ja
M03 - Woningsscheidende muur	0.42	0.6	/	/	ja
M03 - Woningsscheidende muur	0.42	0.6	/	/	ja
p0.1 - garagepoort	1.20	2.0	/	/	ja
V01 - Vloer gelijkvloers	0.15	0.24	/	/	ja

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m ² K]	Maximale U-waarde [W / m ² K]	Voldaan
r0.1	0.80	1.1	ja
r0.2	0.80	1.1	ja
r0.3	0.80	1.1	ja
r1.1	0.80	1.1	ja
r1.2	0.80	1.1	ja
r1.3	0.80	1.1	ja
r1.4	0.80	1.1	ja
r1.5	0.80	1.1	ja

Gemiddelde U-waarde van de vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

	U-waarde [W / m ² K]	Maximale U-waarde [W / m ² K]	Voldaan
Gemiddelde U-waarde van alle vensters van Woning 1	1.2	1.5	ja

2. S-peil resultaat

Volume EPB-eenheid: 582.700 m³

Equivalentte boloppervlakte EPB-eenheid: 337.38 m²

Verliesoppervlakte EPB-eenheid: 389.01 m²

Vormefficiëntie EPB-eenheid: 0.87

De invloed van de bouwknoopen werd in rekening gebracht met optie B

	S-peil	S-peil eis	Voldaan
	23	28	ja

3. E-peil resultaat

Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 3789 MJ

Referentiewaarde voor het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 118188 MJ

Jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte: 5.90 kWh/m²

	E-peil	E-peil eis	Voldaan
	4	30	ja

4. Netto energie-behoefte voor verwarming

Niet van toepassing

5. Resultaat op het vlak van oververhitting

Naam EPW-volume	Oververhittingsindicator [Kh]	Max. oververhittingsindicator [Kh]	Voldaan
Woning 1	1619	6500.0	ja

6. Resultaat op het vlak van de hoeveelheid hernieuwbare energie**2. Toepassing van één of combinatie van maatregelen**Bruto vloeroppervlakte: 178.4 m²

System	Voldaan aan kwaliteitseisen	Hoeveelheid hernieuwbare energie [kwh]	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kwh/m ²]
Fotovoltaïsch zonne-energiesysteem	Niet van toepassing	6511.85	36.5
Warmtepomp	Niet van toepassing	5095.37	28.56

Combinatie van maatregelen	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kwh/m ²]	Eis hernieuwbare energie [kwh/m ²]	Voldaan
	65.06	15.0	ja

7. Resultaat op het vlak van ventilatie**Het ventilatievoorstel:**

Het ventilatievoorstel is opgemaakt:

 Ja Nee

Het ventilatievoorstel is opgemaakt:

• door:

buro-MaP

• op:

24/04/2023

• referentiecode kwaliteitskader:

f40301397d09085f2855

• organisatie kwaliteitskader:

SKH

Nieuwe ruimten

Naam ruimte	Code ruimte	Soort ruimte	Gebruiks - oppervlakte [m ²]	Minimale toevoer [m ³ /h]	Toevoer [m ³ /h]	Minimale afvoer [m ³ /h]	Gecombineerde afvoer [m ³ /h]	Voldaan
0 inkom / gang	R01	Gang, trapzaal, hall (of analoge ruimte)	/	/	/	/	/	/
0 wasplaats	R05	Badkamer, was-, droogplaats (of analoge ruimte)	6.6	25.0	25.0	50.0	50.0	ja
0 wc	R09	WC	/	25.0	25.0	25.0	25.0	ja
0 zithoek	R13	Woonkamer (of analoge ruimte)	19.5	75.0	90.0	25.0	52416.0	ja
0 open keuken	R17	Open keuken	/	50.0	52416.0	75.0	75.0	ja
0 garage	R21	Garage	/	/	/	/	/	/
1 nachthal	R25	Gang, trapzaal, hall (of analoge ruimte)	/	/	/	/	/	/
1 ouderslpk	R29	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	14.5	52.0	55.0	25.0	25.0	ja
1 wc	R33	WC	/	25.0	25.0	25.0	25.0	ja
1 badk	R37	Badkamer, was-, droogplaats (of analoge ruimte)	8.3	25.0	25.0	50.0	50.0	ja
1 kinderslpk	R41	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	9.5	34.0	40.0	25.0	25.0	ja
1 kinderslpk	R45	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	9.5	34.0	40.0	25.0	25.0	ja
1 berging	R49	Speciale ruimte	/	/	/	/	/	/

8. Resultaat op het vlak van technische installaties

Niet van toepassing

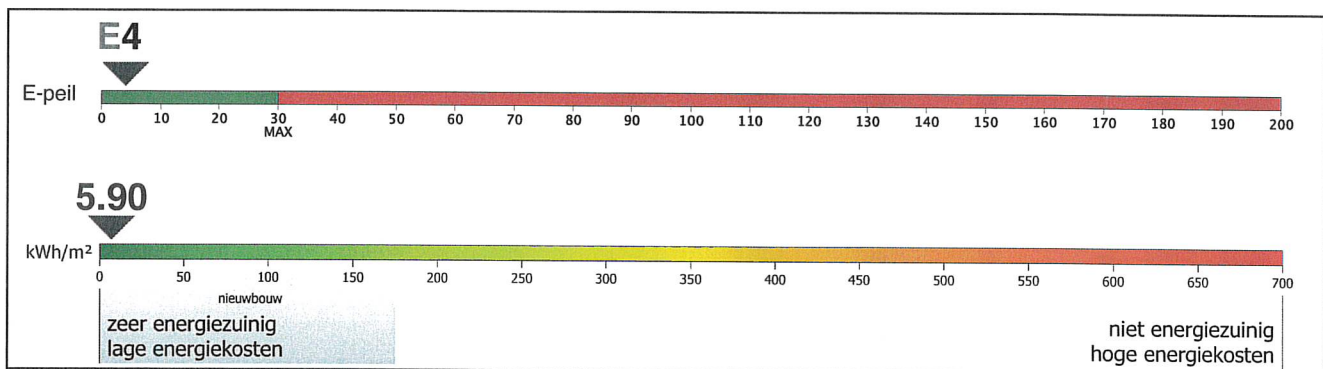
D.2. Samenvatting van de resultaten van Woning 1

Naam gebouw:	Ruverba - Woning 1
Naam EPB-eenheid:	Woning 1
Aard van de werkzaamheden:	Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)
Bestemming:	Wonen
Nieuw gecreëerd beschermd volume:	582.7 m ³
Verbouwd beschermd volume:	/

	U-waarden en/of R-waarden	S-peil	E-peil	Ventilatie	Oververhitting	Netto energie-behoefte voor verwarming	Hoeveelheid hernieuwbare energie	Installaties
Eis	<input checked="" type="checkbox"/>	28	30	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	/	15.00	<input type="checkbox"/>
Bereikte prestatie	/	23	4	/	/	/	65.06	/
Conformiteit	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	/	voldoet	/

Het jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte

5.90 kWh/m²



Dat zijn de resultaten van de voorafberekening van het ontwerp van uw project. Dit is geen garantie dat uw project na de werkzaamheden ook aan de EPB-eisen zal voldoen. U dient tijdens de uitvoering van uw project de nodige stavingsstukken te verzamelen. Op basis daarvan stelt uw verslaggever na afloop van de werken of na ingebruikname de EPB-aangifte op, volgens de werkelijk uitgevoerde toestand (as-built-situatie).

Meer informatie over het verzamelen van stavingsstukken, kunt u terugvinden op www.energiesparen.be/epb/stavingsstukken. Ook uw verslaggever en architect kunnen u met raad en daad bijstaan.

Wist u dat nieuwe gebouwen vanaf 01/01/2021 aan de BEN-eisen moeten voldoen? BEN staat voor Bijna-Energie-Neutraal. BEN-bouwen is nu al mogelijk, maar is zeker geen verplichting. Wie voorloopt op de eisen en nu al BEN bouwt, maakt de slimste keuze: een lage energiefactuur en financiële ondersteuning. Bij de berekening werd uw ontwerp ook afgetoetst aan de BEN-eisen.

Proficiat, uw ontwerp voldoet aan de eisen voor een BEN-gebouw.

Meer over BEN op www.energiesparen.be/BEN.

E. Resultaten van de gemeenschappelijke delen en aangrenzende onverwarmde ruimtes (AOR)**1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden van gemeenschappelijke delen**

Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen

Niet van toepassing

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

Niet van toepassing

Gemiddelde U-waarde van de vensters, lichte gevels en van andere transparante delen

Niet van toepassing

2. Resultaat op het vlak van ventilatie van de niet-residentiële gemeenschappelijke delen

Niet van toepassing

3. Resultaat op het vlak van ventilatie van de aangrenzende onverwarmde ruimte(n)

Niet van toepassing

F. Ondertekening

Datum: / /

De aangifteplichtige,
gelezen en goedgekeurd,
Urbain Verbruggen
Projectontwikkeling Ruverba bvba

(handtekening)

De verslaggever,
gelezen en goedgekeurd,
PIETER MAST
Mast, Pieter

Pieter
Mast
(handtekening)

Digitaal
ondertekend
door Pieter Mast
Datum:
2023.04.24
14:35:15 +02'00'

De architect,
gelezen en goedgekeurd,
Wannes Peeters
ped architecten

(handtekening)

Vlaamse overheid
 Vlaams Energie- en Klimaatagentschap
 E-mail: veka@vlaanderen.be
 Website: www.energiesparen.be



Vlaanderen
 is energie en klimaat

Startverklaring

in het kader van de energieprestatie en het binnenklimaat van een gebouw

Ruverba - Woning 2

13025-G-OMV_2022135410/EP18941/SV/C034/D02

Ontvangstdatum: 24/04/2023

Dossiercode: C034
 EPB-software 3G versie 13.5.1

Mol

Waarvoor dient dit formulier?

Dit formulier is het bewijs dat u de startverklaring hebt verstuurd aan het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap. Het bevat de gegevens die door de verslaggever elektronisch zijn verstuurd aan de Energieprestatiedatabank : de resultaten van de voorafberekening van de energieprestatie en het binnenklimaat van het (deel van het) gebouw waarvoor u de startverklaring indient. In rubriek F kunt u zien of het ontwerp van het project voldoet aan de geldende EPB-eisen. Na de werken maakt de verslaggever een EPB-aangifte op, gebaseerd op de werkelijke as-built-situatie. Hiervoor dient u de nodige stavingsstukken te verzamelen en te bezorgen aan de verslaggever. Voor dossiers waarbij uit de EPB-aangifte blijkt dat niet voldaan is aan de EPB-eisen, wordt door het VEKA een administratieve geldboete opgelegd.

Wat moet u met dit formulier doen?

Het afgedrukte formulier moet ondertekend worden door de aangifteplichtige, de verslaggever en de architect die belast is met de controle op de werkzaamheden. De verslaggever en de aangifteplichtige bewaren dit ondertekende formulier gedurende 3 jaar na de datum van ontvangst.

Waar kunt u terecht voor meer informatie over dit formulier?

Als u vragen hebt over dit formulier of over de procedure ervan, dan kunt u contact opnemen met het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap, e-mail: veka@vlaanderen.be.

Privacy

De gegevens die u meedeelt, worden opgeslagen in bestanden. Uw gegevens worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier en kunnen ook anoniem verwerkt worden voor statistische of wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om de gegevens te raadplegen en te laten verbeteren.

A. Algemene gegevens van Ruverba - Woning 2

1. Ligging

Straat, nummer(s) en busnummer(s): St.-Odradastraat zn

Postnummer en gemeente: 2400 Mol

Naam v/d verkaveling:

Lotnummer:

Afdeling:

Sectie:

Nummers:

Kadastrale gegevens: 3

B

1525c4,1525c5,1542e

2. Data

Datum aanvraag stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning: 10/11/2022

Datum verlenen stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning: 23/03/2023

Startdatum van de werken: 15/05/2023

B. Persoonlijke gegevens**1. Gegevens van de aangifteplichtige 1**

Voor- en achternaam: Urbain Verbruggen
 Functie: zaakvoerder
 Firma: Projectontwikkeling Ruverba bvba
 Rechtsvorm: Besloten Venootschap

Aangifteplichtige 1 is aangifteplichtige van de EPB-eenheden:

- Woning 2

2. Promotor-bouwheer

De aangifteplichtige is promotor-bouwheer van dit gebouw

- Ja
 Nee

3. Gegevens van de verslaggever

Voor- en achternaam : PIETER MAST
 Functie: Zaakvoerder
 Firma: Mast, Pieter
 Rechtsvorm:
 KBO-Nummer: 0760487225
 Landcode, postnummer en gemeente: BE 2490 Balen
 Code verslaggever: EP18941

4. Gegevens van de architect belast met de controle op de werkzaamheden

Voor- en achternaam: Wannes Peeters
 Firma: ped architecten

C. Indeling van het bouwproject**1. Gebouw Ruverba - Woning 1****Omschrijving**

Code gebouw: D01
 Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)
 Nieuwbouw na sloop (herbouw): Nee

EPB-eenheid Woning 1

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Woning 1
 Code EPB-eenheid: 13025-G-OMV_2022135410/EP18941/SV/C034/D01/SD001
 Bestemming EPB-eenheid: Wonen
 Sociale huisvesting: Nee
 Type EPB-eenheid: Eengezinswoning
 Aard van de bebouwing: Halfopen bebouwing
 K-peilvolume: /

2. Gebouw Ruverba - Woning 2**Omschrijving**

Code gebouw: D02

Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)

Nieuwbouw na sloop (herbouw): Nee

EPB-eenheid Woning 2

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Woning 2

Code EPB-eenheid: 13025-G-OMV_2022135410/EP18941/SV/C034/D02/SD001

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Sociale huisvesting: Nee

Type EPB-eenheid: Eengezinswoning

Aard van de bebouwing: Halfopen bebouwing

K-peilvolume: /

3. Gebouw Ruverba - Woning 3**Omschrijving**

Code gebouw: D03

Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)

Nieuwbouw na sloop (herbouw): Nee

EPB-eenheid Woning 3

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Woning 3

Code EPB-eenheid: 13025-G-OMV_2022135410/EP18941/SV/C034/D03/SD001

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Sociale huisvesting: Nee

Type EPB-eenheid: Eengezinswoning

Aard van de bebouwing: Vrijstaand

K-peilvolume: /

4. Gebouw Ruverba - Woning 4**Omschrijving**

Code gebouw: D04

Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)

Nieuwbouw na sloop (herbouw): Nee

EPB-eenheid Woning 4

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Woning 4

Code EPB-eenheid: 13025-G-OMV_2022135410/EP18941/SV/C034/D04/SD001

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Sociale huisvesting: Nee

Type EPB-eenheid: Eengezinswoning

Aard van de bebouwing: Halfopen bebouwing

K-peilvolume: /

5. Gebouw Ruverba - Woning 5**Omschrijving**

Code gebouw: D05

Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)

Nieuwbouw na sloop (herbouw): Nee

EPB-eenheid Woning 5

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Woning 5

Code EPB-eenheid: 13025-G-OMV_2022135410/EP18941/SV/C034/D05/SD001

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Sociale huisvesting: Nee

Type EPB-eenheid: Eengezinswoning

Aard van de bebouwing: Halfopen bebouwing

K-peilvolume: /

D. Gebouw Ruverba - Woning 2**D.1. Resultaten van Woning 2****1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden****Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen**

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m ² K]	Maximale U-waarde [W / m ² K]	R-waarde [m ² K / W]	Minimale R-waarde [m ² K / W]	Voldaan
d0.1	1.20	2.0	/	/	ja
D01 - Plat dak (boven gelijkvloers)	0.13	0.24	/	/	ja
D02 - Plat dak (boven verdieping +1)	0.13	0.24	/	/	ja
D02 - Plat dak (boven verdieping +1)	0.13	0.24	/	/	ja
M01 - Spouwmuur	0.16	0.24	/	/	ja
M01 - Spouwmuur	0.16	0.24	/	/	ja
M02 - Bekleding hout	0.16	0.24	/	/	ja
M03 - Woningsscheidende muur	0.42	0.6	/	/	ja
p0.1 - garagepoort	1.20	2.0	/	/	ja
V01 - Vloer gelijkvloers	0.15	0.24	/	/	ja

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m ² K]	Maximale U-waarde [W / m ² K]	Voldaan
r0.1	0.80	1.1	ja
r0.2	0.80	1.1	ja
r0.3	0.80	1.1	ja
r1.1	0.80	1.1	ja
r1.2	0.80	1.1	ja
r1.3	0.80	1.1	ja
r1.4	0.80	1.1	ja
r1.5	0.80	1.1	ja

Gemiddelde U-waarde van de vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

	U-waarde [W / m ² K]	Maximale U-waarde [W / m ² K]	Voldaan
Gemiddelde U-waarde van alle vensters van Woning 2	1.2	1.5	ja

2. S-peil resultaat

Volume EPB-eenheid: 579.100 m³

Equivalente boloppervlakte EPB-eenheid: 335.98 m²

Verliesoppervlakte EPB-eenheid: 387.30 m²

Vormefficiëntie EPB-eenheid: 0.87

De invloed van de bouwknoepen werd in rekening gebracht met optie B

	S-peil	S-peil eis	Voldaan
	24	28	ja

3. E-peil resultaat

Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 6530 MJ

Referentiewaarde voor het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 117640 MJ

Jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte: 10,22 kWh/m²

	E-peil	E-peil eis	Voldaan
	6	30	ja

4. Netto energie-behoefte voor verwarming

Niet van toepassing

5. Resultaat op het vlak van oververhitting

Naam EPW-volume	Oververhittingsindicator [Kh]	Max. oververhittingsindicator [Kh]	Volgdoen
Woning 2	1235	6500.0	ja

6. Resultaat op het vlak van de hoeveelheid hernieuwbare energie**2. Toepassing van één of combinatie van maatregelen**Bruto vloeroppervlakte: 177.4 m²

System	Volgdoen aan kwaliteitseisen	Hoeveelheid hernieuwbare energie [kwh]	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kwh/m ²]
Fotovoltaïsch zonne-energiesysteem	Niet van toepassing	6511.85	36.71
Warmtepomp	Niet van toepassing	5128.89	28.91
Combinatie van maatregelen	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kwh/m ²]	Eis hernieuwbare energie [kwh/m ²]	Volgdoen
	65.62	15.0	ja

7. Resultaat op het vlak van ventilatie**Het ventilatievoorstel:**

Het ventilatievoorstel is opgemaakt:

 Ja Nee

Het ventilatievoorstel is opgemaakt:

• door:

buro-MaP

• op:

24/04/2023

• referentiecode kwaliteitskader:

03cbd62fc3d67005f16b

• organisatie kwaliteitskader:

SKH

Nieuwe ruimten

Naam ruimte	Code ruimte	Soort ruimte	Gebruiks - oppervlakte [m ²]	Minimale toevoer [m ³ /h]	Toevoer [m ³ /h]	Minimale afvoer [m ³ /h]	Gecombineerde afvoer [m ³ /h]	Voldaan
0 inkom / gang	R01	Gang, trapzaal, hall (of analoge ruimte)	/	/	/	/	/	/
0 wasplaats	R05	Badkamer, was-, droogplaats (of analoge ruimte)	6.6	25.0	25.0	50.0	50.0	ja
0 wc	R09	WC	/	25.0	25.0	25.0	25.0	ja
0 zithoek	R13	Woonkamer (of analoge ruimte)	19.5	75.0	90.0	25.0	52416.0	ja
0 open keuken	R17	Open keuken	/	50.0	52416.0	75.0	75.0	ja
0 garage	R21	Garage	/	/	/	/	/	/
1 nachthal	R25	Gang, trapzaal, hall (of analoge ruimte)	/	/	/	/	/	/
1 ouderslpk	R29	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	14.5	52.0	55.0	25.0	25.0	ja
1 wc	R33	WC	/	25.0	25.0	25.0	25.0	ja
1 badk	R37	Badkamer, was-, droogplaats (of analoge ruimte)	8.3	25.0	25.0	50.0	50.0	ja
1 kinderslpk	R41	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	9.5	34.0	40.0	25.0	25.0	ja
1 kinderslpk	R45	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	9.5	34.0	40.0	25.0	25.0	ja
1 berging	R49	Speciale ruimte	/	/	/	/	/	/

8. Resultaat op het vlak van technische installaties

Niet van toepassing

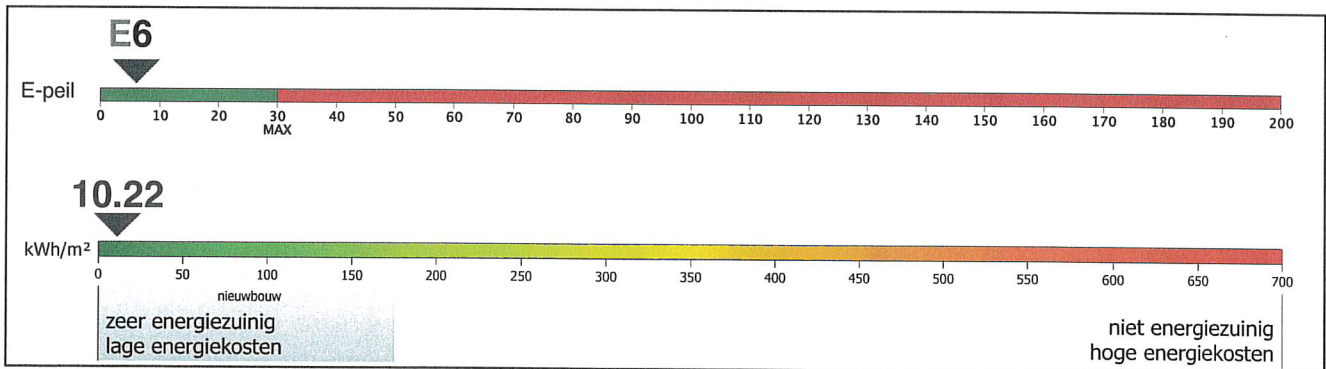
D.2. Samenvatting van de resultaten van Woning 2

Naam gebouw:	Ruverba - Woning 2
Naam EPB-eenheid:	Woning 2
Aard van de werkzaamheden:	Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)
Bestemming:	Wonen
Nieuw gecreëerd beschermd volume:	579.1 m ³
Verbouwd beschermd volume:	/

	U-waarden en/of R-waarden	S-peil	E-peil	Ventilatie	Oververhitting	Netto energie-behoefte voor verwarming	Hoeveelheid hernieuwbare energie	Installaties
Eis	<input checked="" type="checkbox"/>	28	30	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	/	15.00	<input type="checkbox"/>
Bereikte prestatie	/	24	6	/	/	/	65.62	/
Conformiteit	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	/	voldoet	/

Het jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte

10.22 kWh/m²



Dat zijn de resultaten van de voorafberekening van het ontwerp van uw project. Dit is geen garantie dat uw project na de werkzaamheden ook aan de EPB-eisen zal voldoen. U dient tijdens de uitvoering van uw project de nodige stavingsstukken te verzamelen. Op basis daarvan stelt uw verslaggever na afloop van de werken of na ingebruikname de EPB-aangifte op, volgens de werkelijk uitgevoerde toestand (as-built-situatie).

Meer informatie over het verzamelen van stavingsstukken, kunt u terugvinden op www.energiesparen.be/epb/stavingsstukken. Ook uw verslaggever en architect kunnen u met raad en daad bijstaan.

Wist u dat nieuwe gebouwen vanaf 01/01/2021 aan de BEN-eisen moeten voldoen? BEN staat voor Bijna-Energie-Neutraal. BEN-bouwen is nu al mogelijk, maar is zeker geen verplichting. Wie voorloopt op de eisen en nu al BEN bouwt, maakt de slimste keuze: een lage energiefactuur en financiële ondersteuning. Bij de berekening werd uw ontwerp ook afgetoetst aan de BEN-eisen.

Proficiat, uw ontwerp voldoet aan de eisen voor een BEN-gebouw.

Meer over BEN op www.energiesparen.be/BEN.

E. Resultaten van de gemeenschappelijke delen en aangrenzende onverwarmde ruimtes (AOR)**1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden van gemeenschappelijke delen**

Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen

Niet van toepassing

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

Niet van toepassing

Gemiddelde U-waarde van de vensters, lichte gevels en van andere transparante delen

Niet van toepassing

2. Resultaat op het vlak van ventilatie van de niet-residentiële gemeenschappelijke delen

Niet van toepassing

3. Resultaat op het vlak van ventilatie van de aangrenzende onverwarmde ruimte(n)

Niet van toepassing

F. Ondertekening

Datum: / /

De aangifteplichtige,
gelezen en goedgekeurd,
Urbain Verbruggen
Projectontwikkeling Ruverba bvba

(handtekening)

De verslaggever,
gelezen en goedgekeurd,
PIETER MAST
Mast, Pieter

Pieter
Mast
(handtekening)

Digitaal
ondertekend door
Pieter Mast
Datum: 2023.04.24
14:35:37 +02'00'

De architect,
gelezen en goedgekeurd,
Wannes Peeters
ped architecten

(handtekening)

Vlaamse overheid
 Vlaams Energie- en Klimaatagentschap
 E-mail: veka@vlaanderen.be
 Website: www.energiesparen.be



Vlaanderen
 is energie en klimaat

Startverklaring

in het kader van de energieprestatie en het binnenklimaat van een gebouw

Ruverba - Woning 3

13025-G-OMV_2022135410/EP18941/SV/C034/D03

Ontvangstdatum: 24/04/2023

Dossiercode: C034
 EPB-software 3G versie 13.5.1

Mol

Waarvoor dient dit formulier?

Dit formulier is het bewijs dat u de startverklaring hebt verstuurd aan het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap. Het bevat de gegevens die door de verslaggever elektronisch zijn verstuurd aan de Energieprestatiedatabank : de resultaten van de voorafberekening van de energieprestatie en het binnenklimaat van het (deel van het) gebouw waarvoor u de startverklaring indient. In rubriek F kunt u zien of het ontwerp van het project voldoet aan de geldende EPB-eisen. Na de werken maakt de verslaggever een EPB-aangifte op, gebaseerd op de werkelijke as-built-situatie. Hiervoor dient u de nodige stavingsstukken te verzamelen en te bezorgen aan de verslaggever. Voor dossiers waarbij uit de EPB-aangifte blijkt dat niet voldaan is aan de EPB-eisen, wordt door het VEKA een administratieve geldboete opgelegd.

Wat moet u met dit formulier doen?

Het afgedrukte formulier moet ondertekend worden door de aangifteplichtige, de verslaggever en de architect die belast is met de controle op de werkzaamheden. De verslaggever en de aangifteplichtige bewaren dit ondertekende formulier gedurende 3 jaar na de datum van ontvangst.

Waar kunt u terecht voor meer informatie over dit formulier?

Als u vragen hebt over dit formulier of over de procedure ervan, dan kunt u contact opnemen met het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap, e-mail: veka@vlaanderen.be.

Privacy

De gegevens die u meedeelt, worden opgeslagen in bestanden. Uw gegevens worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier en kunnen ook anoniem verwerkt worden voor statistische of wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om de gegevens te raadplegen en te laten verbeteren.

A. Algemene gegevens van Ruverba - Woning 3

1. Ligging

Straat, nummer(s) en busnummer(s): St.-Odradastraat zn

Postnummer en gemeente: 2400 Mol

Naam v/d verkaveling:

Lotnummer:

Afdeling:

Sectie:

Nummers:

Kadastrale gegevens: 3

B

1525c4,1525c5,1542e

2. Data

Datum aanvraag stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning: 10/11/2022

Datum verlenen stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning: 23/03/2023

Startdatum van de werken: 15/05/2023

B. Persoonlijke gegevens**1. Gegevens van de aangifteplichtige 1**

Voor- en achternaam: Urbain Verbruggen

Functie: zaakvoerder

Firma: Projectontwikkeling Ruverba bvba

Rechtsvorm: Besloten Vennootschap

Aangifteplichtige 1 is aangifteplichtige van de EPB-eenheden:

- Woning 3

2. Promotor-bouwheer

De aangifteplichtige is promotor-bouwheer van dit gebouw

 Ja Nee**3. Gegevens van de verslaggever**

Voor- en achternaam : PIETER MAST

Functie: Zaakvoerder

Firma: Mast, Pieter

Rechtsvorm:

KBO-Nummer: 0760487225

Landcode, postnummer en gemeente: BE 2490 Balen

Code verslaggever: EP18941

4. Gegevens van de architect belast met de controle op de werkzaamheden

Voor- en achternaam: Wannes Peeters

Firma: ped architecten

C. Indeling van het bouwproject**1. Gebouw Ruverba - Woning 1****Omschrijving**

Code gebouw: D01

Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)

Nieuwbouw na sloop (herbouw): Nee

EPB-eenheid Woning 1

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Woning 1

Code EPB-eenheid: 13025-G-OMV_2022135410/EP18941/SV/C034/D01/SD001

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Sociale huisvesting: Nee

Type EPB-eenheid: Eengezinswoning

Aard van de bebouwing: Halfopen bebouwing

K-peilvolume: /

2. Gebouw Ruverba - Woning 2**Omschrijving**

Code gebouw: D02

Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)

Nieuwbouw na sloop (herbouw): Nee

EPB-eenheid Woning 2

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Woning 2

Code EPB-eenheid: 13025-G-OMV_2022135410/EP18941/SV/C034/D02/SD001

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Sociale huisvesting: Nee

Type EPB-eenheid: Eengezinswoning

Aard van de bebouwing: Halfopen bebouwing

K-peilvolume: /

3. Gebouw Ruverba - Woning 3**Omschrijving**

Code gebouw: D03

Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)

Nieuwbouw na sloop (herbouw): Nee

EPB-eenheid Woning 3

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Woning 3

Code EPB-eenheid: 13025-G-OMV_2022135410/EP18941/SV/C034/D03/SD001

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Sociale huisvesting: Nee

Type EPB-eenheid: Eengezinswoning

Aard van de bebouwing: Vrijstaand

K-peilvolume: /

4. Gebouw Ruverba - Woning 4**Omschrijving**

Code gebouw: D04

Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)

Nieuwbouw na sloop (herbouw): Nee

EPB-eenheid Woning 4

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Woning 4

Code EPB-eenheid: 13025-G-OMV_2022135410/EP18941/SV/C034/D04/SD001

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Sociale huisvesting: Nee

Type EPB-eenheid: Eengezinswoning

Aard van de bebouwing: Halfopen bebouwing

K-peilvolume: /

5. Gebouw Ruverba - Woning 5**Omschrijving**

Code gebouw: D05

Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)

Nieuwbouw na sloop (herbouw): Nee

EPB-eenheid Woning 5

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Woning 5

Code EPB-eenheid: 13025-G-OMV_2022135410/EP18941/SV/C034/D05/SD001

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Sociale huisvesting: Nee

Type EPB-eenheid: Eengezinswoning

Aard van de bebouwing: Halfopen bebouwing

K-peilvolume: /

D. Gebouw Ruverba - Woning 3**D.1. Resultaten van Woning 3****1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden****Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen**

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m ² K]	Maximale U-waarde [W / m ² K]	R-waarde [m ² K / W]	Minimale R-waarde [m ² K / W]	Voldaan
d0.1	1.20	2.0	/	/	ja
d0.2	1.20	2.0	/	/	ja
D01 - Plat dak (boven gelijkvloers)	0.13	0.24	/	/	ja
D02 - Plat dak (boven verdieping +1)	0.13	0.24	/	/	ja
D02 - Plat dak (boven verdieping +1)	0.13	0.24	/	/	ja
M01 - Spouwmuur	0.16	0.24	/	/	ja
M01 - Spouwmuur	0.16	0.24	/	/	ja
M02 - Bekleding hout	0.16	0.24	/	/	ja
p0.1 - garagepoort	1.20	2.0	/	/	ja
V01 - Vloer gelijkvloers	0.15	0.24	/	/	ja

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m ² K]	Maximale U-waarde [W / m ² K]	Voldaan
r0.1	0.80	1.1	ja
r0.2	0.80	1.1	ja
r0.3	0.80	1.1	ja
r0.4	0.80	1.1	ja
r1.1	0.80	1.1	ja
r1.2	0.80	1.1	ja
r1.3	0.80	1.1	ja
r1.4	0.80	1.1	ja
r1.5	0.80	1.1	ja

Gemiddelde U-waarde van de vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

	U-waarde [W / m ² K]	Maximale U-waarde [W / m ² K]	Voldaan
Gemiddelde U-waarde van alle vensters van Woning 3	1.2	1.5	ja

2. S-peil resultaat

Volume EPB-eenheid: 546,600 m³

Equivalentie boloppervlakte EPB-eenheid: 323,29 m²

Verliesoppervlakte EPB-eenheid: 473,78 m²

Vormefficiëntie EPB-eenheid: 0,68

De invloed van de bouwknoppen werd in rekening gebracht met optie B

	S-peil	S-peil eis	Voldaan
	28	28	ja

3. E-peil resultaat

Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 12309 MJ

Referentiewaarde voor het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 124391 MJ

Jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte: 20,45 kWh/m²

	E-peil	E-peil eis	Voldaan
	10	30	ja

4. Netto energie-behoefte voor verwarming

Niet van toepassing

5. Resultaat op het vlak van oververhitting

Naam EPW-volume	Oververhittingsindicator [Kh]	Max. oververhittingsindicator [Kh]	Voldaan
Woning 3	1536	6500.0	ja

6. Resultaat op het vlak van de hoeveelheid hernieuwbare energie**2. Toepassing van één of combinatie van maatregelen**Bruto vloeroppervlakte: 167.22 m²

Systemen	Voldaan aan kwaliteitseisen	Hoeveelheid hernieuwbare energie [kwh]	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kwh/m ²]
Fotovoltaïsch zonne-energiesysteem	Niet van toepassing	6511.85	38.94
Warmtepomp	Niet van toepassing	6103.3	36.5
Combinatie van maatregelen	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kwh/m ²]	Eis hernieuwbare energie [kwh/m ²]	Voldaan
	75.44	15.0	ja

7. Resultaat op het vlak van ventilatie**Het ventilatievoorstel:**

Het ventilatievoorstel is opgemaakt:

 Ja Nee

Het ventilatievoorstel is opgemaakt:

• door:

buro-MaP

• op:

24/04/2023

• referentiecode kwaliteitskader:

b4e8852e204dde0aa2cf

• organisatie kwaliteitskader:

SKH

Nieuwe ruimten

Naam ruimte	Code ruimte	Soort ruimte	Gebruiks - oppervlakte [m ²]	Minimale toevoer [m ³ /h]	Toevoer [m ³ /h]	Minimale afvoer [m ³ /h]	Gecombineerde afvoer [m ³ /h]	Voldaan
0 inkom / gang	R01	Gang, trapzaal, hall (of analoge ruimte)	/	/	/	/	/	/
0 wasplaats	R05	Badkamer, was-, droogplaats (of analoge ruimte)	8.2	25.0	25.0	50.0	50.0	ja
0 wc	R09	WC	/	25.0	25.0	25.0	25.0	ja
0 zithoek	R13	Woonkamer (of analoge ruimte)	17.1	75.0	90.0	25.0	52441.0	ja
0 open keuken	R17	Open keuken	/	50.0	52441.0	75.0	75.0	ja
0 garage	R21	Garage	/	/	/	/	/	/
1 nachthal	R25	Gang, trapzaal, hall (of analoge ruimte)	/	/	/	/	/	/
1 ouderslpk	R29	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	11.7	42.0	55.0	25.0	25.0	ja
1 wc	R33	WC	/	25.0	25.0	25.0	25.0	ja
1 badk	R37	Badkamer, was-, droogplaats (of analoge ruimte)	8.9	25.0	25.0	50.0	50.0	ja
1 kinderslpk	R41	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	9.3	33.0	40.0	25.0	25.0	ja
1 kinderslpk	R45	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	10.4	37.0	40.0	25.0	25.0	ja
1 berging	R49	Speciale ruimte	/	/	/	/	/	/

8. Resultaat op het vlak van technische installaties

Niet van toepassing

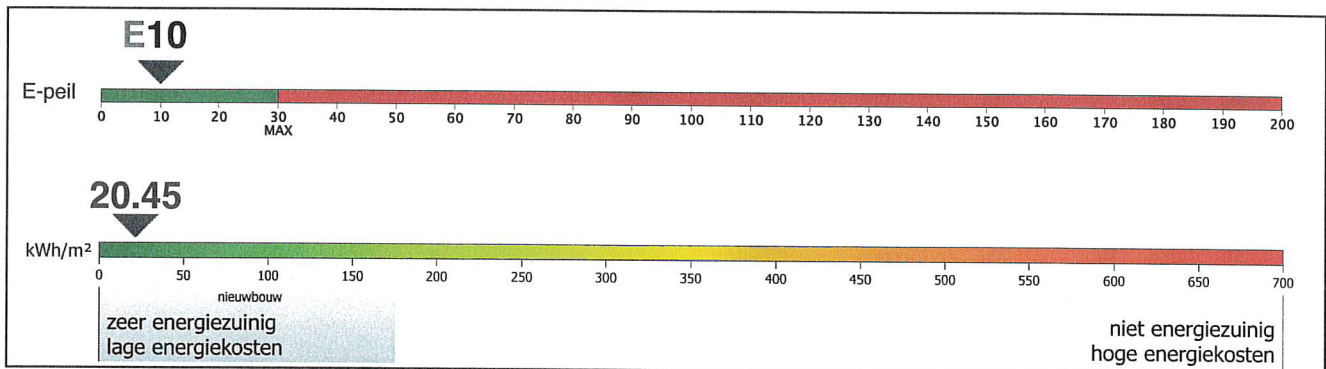
D.2. Samenvatting van de resultaten van Woning 3

Naam gebouw:	Ruverba - Woning 3
Naam EPB-eenheid:	Woning 3
Aard van de werkzaamheden:	Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)
Bestemming:	Wonen
Nieuw gecreëerd beschermd volume:	546.6 m ³
Verbouwd beschermd volume:	/

	U-waarden en/of R-waarden	S-peil	E-peil	Ventilatie	Oververhitting	Netto energie-behoefte voor verwarming	Hoeveelheid hernieuwbare energie	Installaties
Eis	<input checked="" type="checkbox"/>	28	30	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	/	15.00	<input type="checkbox"/>
Bereikte prestatie	/	28	10	/	/	/	75.44	/
Conformiteit	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	/	voldoet	/

Het jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte

20.45 kWh/m²



Dat zijn de resultaten van de voorafberekening van het ontwerp van uw project. Dit is geen garantie dat uw project na de werkzaamheden ook aan de EPB-eisen zal voldoen. U dient tijdens de uitvoering van uw project de nodige stavingsstukken te verzamelen. Op basis daarvan stelt uw verslaggever na afloop van de werken of na ingebruikname de EPB-aangifte op, volgens de werkelijk uitgevoerde toestand (as-built-situatie).

Meer informatie over het verzamelen van stavingsstukken, kunt u terugvinden op www.energiesparen.be/epb/stavingsstukken. Ook uw verslaggever en architect kunnen u met raad en daad bijstaan.

Wist u dat nieuwe gebouwen vanaf 01/01/2021 aan de BEN-eisen moeten voldoen? BEN staat voor Bijna-Energie-Neutraal. BEN-bouwen is nu al mogelijk, maar is zeker geen verplichting. Wie voorloopt op de eisen en nu al BEN bouwt, maakt de slimste keuze: een lage energiefactuur en financiële ondersteuning. Bij de berekening werd uw ontwerp ook afgetoetst aan de BEN-eisen.

Proficiat, uw ontwerp voldoet aan de eisen voor een BEN-gebouw.

Meer over BEN op www.energiesparen.be/BEN.

E. Resultaten van de gemeenschappelijke delen en aangrenzende onverwarmde ruimtes (AOR)**1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden van gemeenschappelijke delen**

Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen

Niet van toepassing

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

Niet van toepassing

Gemiddelde U-waarde van de vensters, lichte gevels en van andere transparante delen

Niet van toepassing

2. Resultaat op het vlak van ventilatie van de niet-residentiële gemeenschappelijke delen

Niet van toepassing

3. Resultaat op het vlak van ventilatie van de aangrenzende onverwarmde ruimte(n)

Niet van toepassing

F. Ondertekening

Datum: / /

De aangifteplichtige,
gelezen en goedgekeurd,
Urbain Verbruggen
Projectontwikkeling Ruverba bvba

(handtekening)

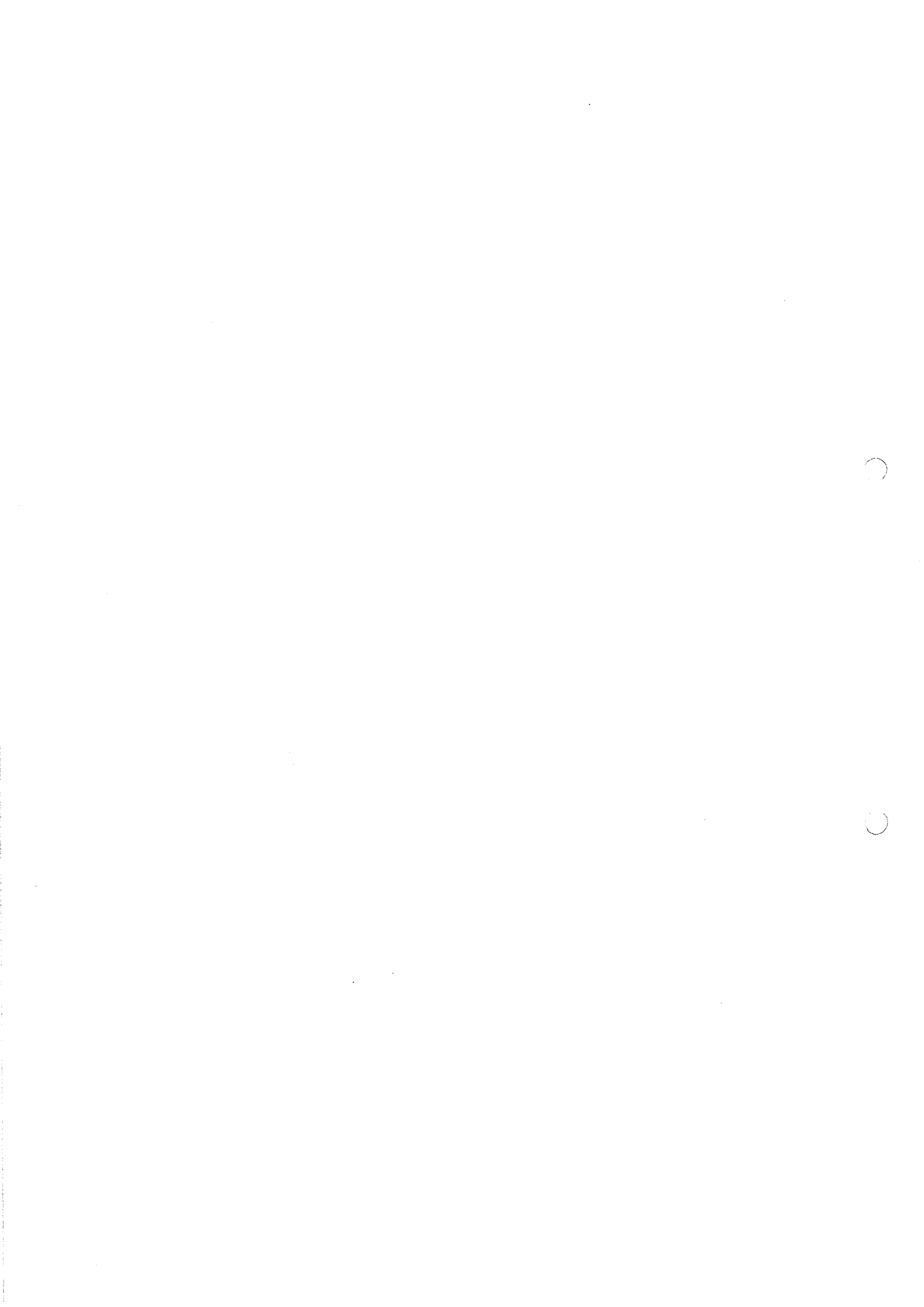
De verslaggever,
gelezen en goedgekeurd,
PIETER MAST
Mast, Pieter

Pieter
Mast
(handtekening)

Digitaal
ondertekend
door Pieter Mast
Datum:
2023.04.24
14:36:10 +02'00'

De architect,
gelezen en goedgekeurd,
Wannes Peeters
ped architecten

(handtekening)



Vlaamse overheid

Vlaams Energie- en Klimaatagentschap

E-mail: veka@vlaanderen.be

Website: www.energiesparen.be



Vlaanderen
is energie en klimaat

Startverklaring

in het kader van de energieprestatie en het binnenklimaat van een gebouw

Ruverba - Woning 4

13025-G-OMV_2022135410/EP18941/SV/C034/D04

Dossiercode: C034

Ontvangstdatum: 24/04/2023

EPB-software 3G versie 13.5.1

Mol

Waarvoor dient dit formulier?

Dit formulier is het bewijs dat u de startverklaring hebt verstuurd aan het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap. Het bevat de gegevens die door de verslaggever elektronisch zijn verstuurd aan de Energieprestatiedatabank : de resultaten van de voorafberekening van de energieprestatie en het binnenklimaat van het (deel van het) gebouw waarvoor u de startverklaring indient. In rubriek F kunt u zien of het ontwerp van het project voldoet aan de geldende EPB-eisen. Na de werken maakt de verslaggever een EPB-aangifte op, gebaseerd op de werkelijke as-built-situatie. Hiervoor dient u de nodige stavingsstukken te verzamelen en te bezorgen aan de verslaggever. Voor dossiers waarbij uit de EPB-aangifte blijkt dat niet voldaan is aan de EPB-eisen, wordt door het VEKA een administratieve geldboete opgelegd.

Wat moet u met dit formulier doen?

Het afgedrukte formulier moet ondertekend worden door de aangifteplichtige, de verslaggever en de architect die belast is met de controle op de werkzaamheden. De verslaggever en de aangifteplichtige bewaren dit ondertekende formulier gedurende 3 jaar na de datum van ontvangst.

Waar kunt u terecht voor meer informatie over dit formulier?

Als u vragen hebt over dit formulier of over de procedure ervan, dan kunt u contact opnemen met het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap, e-mail: veka@vlaanderen.be.

Privacy

De gegevens die u meedeelt, worden opgeslagen in bestanden. Uw gegevens worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier en kunnen ook anoniem verwerkt worden voor statistische of wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om de gegevens te raadplegen en te laten verbeteren.

A. Algemene gegevens van Ruverba - Woning 4

1. Ligging

Straat, nummer(s) en busnummer(s): St.-Odradastraat zn

Postnummer en gemeente: 2400 Mol

Naam v/d verkaveling:

Lotnummer:

Afdeling:

Sectie:

Nummers:

Kadastrale gegevens: 3

B

1525c4,1525c5,1542e

2. Data

Datum aanvraag stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning: 10/11/2022

Datum verlenen stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning: 23/03/2023

Startdatum van de werken: 15/05/2023

B. Persoonlijke gegevens**1. Gegevens van de aangifteplichtige 1**

Voor- en achternaam: Urbain Verbruggen

Functie: zaakvoerder

Firma: Projectontwikkeling Ruverba bvba

Rechtsvorm: Besloten Vennootschap

Aangifteplichtige 1 is aangifteplichtige van de EPB-eenheden:

- Woning 4

2. Promotor-bouwheer

De aangifteplichtige is promotor-bouwheer van dit gebouw

 Ja Nee**3. Gegevens van de verslaggever**

Voor- en achternaam : PIETER MAST

Functie: Zaakvoerder

Firma: Mast, Pieter

Rechtsvorm:

KBO-Nummer: 0760487225

Landcode, postnummer en gemeente: BE 2490 Balen

Code verslaggever: EP18941

4. Gegevens van de architect belast met de controle op de werkzaamheden

Voor- en achternaam: Wannes Peeters

Firma: ped architecten

C. Indeling van het bouwproject**1. Gebouw Ruverba - Woning 1****Omschrijving**

Code gebouw: D01

Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)

Nieuwbouw na sloop (herbouw): Nee

EPB-eenheid Woning 1

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Woning 1

Code EPB-eenheid: 13025-G-OMV_2022135410/EP18941/SV/C034/D01/SD001

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Sociale huisvesting: Nee

Type EPB-eenheid: Eengezinswoning

Aard van de bebouwing: Halfopen bebouwing

K-peilvolume: /

2. Gebouw Ruverba - Woning 2**Omschrijving**

Code gebouw: D02

Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)

Nieuwbouw na sloop (herbouw): Nee

EPB-eenheid Woning 2

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Woning 2

Code EPB-eenheid: 13025-G-OMV_2022135410/EP18941/SV/C034/D02/SD001

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Sociale huisvesting: Nee

Type EPB-eenheid: Eengezinswoning

Aard van de bebouwing: Halfopen bebouwing

K-peilvolume: /

3. Gebouw Ruverba - Woning 3**Omschrijving**

Code gebouw: D03

Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)

Nieuwbouw na sloop (herbouw): Nee

EPB-eenheid Woning 3

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Woning 3

Code EPB-eenheid: 13025-G-OMV_2022135410/EP18941/SV/C034/D03/SD001

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Sociale huisvesting: Nee

Type EPB-eenheid: Eengezinswoning

Aard van de bebouwing: Vrijstaand

K-peilvolume: /

4. Gebouw Ruverba - Woning 4**Omschrijving**

Code gebouw: D04

Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)

Nieuwbouw na sloop (herbouw): Nee

EPB-eenheid Woning 4

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Woning 4

Code EPB-eenheid: 13025-G-OMV_2022135410/EP18941/SV/C034/D04/SD001

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Sociale huisvesting: Nee

Type EPB-eenheid: Eengezinswoning

Aard van de bebouwing: Halfopen bebouwing

K-peilvolume: /

5. Gebouw Ruverba - Woning 5**Omschrijving**

Code gebouw: D05

Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)

Nieuwbouw na sloop (herbouw): Nee

EPB-eenheid Woning 5

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Woning 5

Code EPB-eenheid: 13025-G-OMV_2022135410/EP18941/SV/C034/D05/SD001

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Sociale huisvesting: Nee

Type EPB-eenheid: Eengezinswoning

Aard van de bebouwing: Halfopen bebouwing

K-peilvolume: /

D. Gebouw Ruverba - Woning 4**D.1. Resultaten van Woning 4****1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden****Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen**

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m ² K]	Maximale U-waarde [W / m ² K]	R-waarde [m ² K / W]	Minimale R-waarde [m ² K / W]	Voldaan
d0.1	1.20	2.0	/	/	ja
D01 - Plat dak (boven gelijkvloers)	0.13	0.24	/	/	ja
D02 - Plat dak (boven verdieping +1)	0.13	0.24	/	/	ja
D02 - Plat dak (boven verdieping +1)	0.13	0.24	/	/	ja
M01 - Spouwmuur	0.16	0.24	/	/	ja
M02 - Bekleding hout	0.16	0.24	/	/	ja
M03 - Woningscheidende muur	0.42	0.6	/	/	ja
M03 - Woningscheidende muur	0.42	0.6	/	/	ja
p0.1 - garagepoort	1.20	2.0	/	/	ja
V01 - Vloer gelijkvloers	0.16	0.24	/	/	ja

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m ² K]	Maximale U-waarde [W / m ² K]	Voldaan
r0.1	0.80	1.1	ja
r0.2	0.80	1.1	ja
r0.3	0.80	1.1	ja
r1.1	0.80	1.1	ja
r1.2	0.80	1.1	ja
r1.3	0.80	1.1	ja
r1.4	0.80	1.1	ja
r1.5	0.80	1.1	ja

Gemiddelde U-waarde van de vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

	U-waarde [W / m ² K]	Maximale U-waarde [W / m ² K]	Voldaan
Gemiddelde U-waarde van alle vensters van Woning 4	1.2	1.5	ja

2. S-peil resultaat

Volume EPB-eenheid: 579,680 m³

Equivalentte boloppervlakte EPB-eenheid: 336,21 m²

Verliesoppervlakte EPB-eenheid: 374,11 m²

Vormefficiëntie EPB-eenheid: 0,9

De invloed van de bouwknoopen werd in rekening gebracht met optie B

	S-peil	S-peil eis	Voldaan
	22	28	ja

3. E-peil resultaat

Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 2641 MJ

Referentiewaarde voor het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 116180 MJ

Jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte: 4,14 kWh/m²

	E-peil	E-peil eis	Voldaan
	3	30	ja

4. Netto energie-behoefte voor verwarming

Niet van toepassing

5. Resultaat op het vlak van oververhitting

Naam EPW-volume	Oververhittingsindicator [Kh]	Max. oververhittingsindicator [Kh]	Voldaan
Woning 4	1798	6500.0	ja

6. Resultaat op het vlak van de hoeveelheid hernieuwbare energie**2. Toepassing van één of combinatie van maatregelen**Bruto vloeroppervlakte: 177.4 m²

System	Voldaan aan kwaliteitseisen	Hoeveelheid hernieuwbare energie [kwh]	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kwh/m ²]
Fotovoltaïsch zonne-energiesysteem	Niet van toepassing	6391.26	36.03
Warmtepomp	Niet van toepassing	4658.78	26.26

Combinatie van maatregelen	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kwh/m ²]	Eis hernieuwbare energie [kwh/m ²]	Voldaan
	62.29	15.0	ja

7. Resultaat op het vlak van ventilatie**Het ventilatievoorstel:**

Het ventilatievoorstel is opgemaakt:

 Ja
 Nee

Het ventilatievoorstel is opgemaakt:

- door: buro-MaP
- op: 24/04/2023
- referentiecode kwaliteitskader: e908cfcb762c71af88bb
- organisatie kwaliteitskader: SKH

Nieuwe ruimten

Naam ruimte	Code ruimte	Soort ruimte	Gebruiks - oppervlakte [m ²]	Minimale toevoer [m ³ /h]	Toevoer [m ³ /h]	Minimale afvoer [m ³ /h]	Gecombineerde afvoer [m ³ /h]	Voldaan
0 inkom / gang	R01	Gang, trapzaal, hall (of analoge ruimte)	/	/	/	/	/	/
0 wasplaats	R05	Badkamer, was-, droogplaats (of analoge ruimte)	6.6	25.0	25.0	50.0	50.0	ja
0 wc	R09	WC	/	25.0	25.0	25.0	25.0	ja
0 zithoek	R13	Woonkamer (of analoge ruimte)	19.5	75.0	90.0	25.0	52416.0	ja
0 open keuken	R17	Open keuken	/	50.0	52416.0	75.0	75.0	ja
0 garage	R21	Garage	/	/	/	/	/	/
1 nachthal	R25	Gang, trapzaal, hall (of analoge ruimte)	/	/	/	/	/	/
1 ouderslpk	R29	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	14.5	52.0	55.0	25.0	25.0	ja
1 wc	R33	WC	/	25.0	25.0	25.0	25.0	ja
1 badk	R37	Badkamer, was-, droogplaats (of analoge ruimte)	8.3	25.0	25.0	50.0	50.0	ja
1 kinderslpk	R41	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	9.5	34.0	40.0	25.0	25.0	ja
1 kinderslpk	R45	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	9.5	34.0	40.0	25.0	25.0	ja
1 berging	R49	Speciale ruimte	/	/	/	/	/	/

8. Resultaat op het vlak van technische installaties

Niet van toepassing

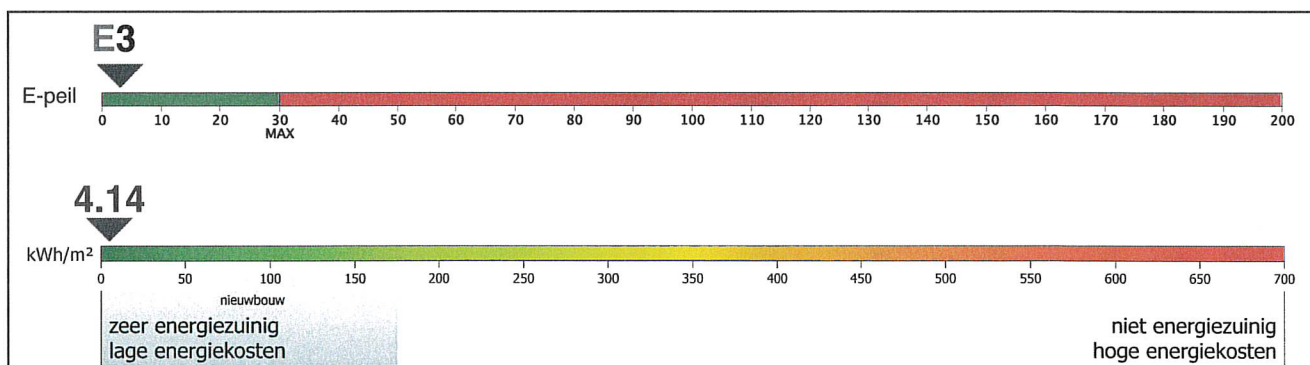
D.2. Samenvatting van de resultaten van Woning 4

Naam gebouw:	Ruverba - Woning 4
Naam EPB-eenheid:	Woning 4
Aard van de werkzaamheden:	Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)
Bestemming:	Wonen
Nieuw gecreëerd beschermd volume:	579.68 m ³
Verbouwd beschermd volume:	/

	U-waarden en/of R-waarden	S-peil	E-peil	Ventilatie	Oververhitting	Netto energie-behoefte voor verwarming	Hoeveelheid hernieuwbare energie	Installaties
Eis	<input checked="" type="checkbox"/>	28	30	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	/	15.00	<input type="checkbox"/>
Bereikte prestatie	/	22	3	/	/	/	62.29	/
Conformiteit	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	/	voldoet	/

Het jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte

4.14 kWh/m²



Dat zijn de resultaten van de voorafberekening van het ontwerp van uw project. Dit is geen garantie dat uw project na de werkzaamheden ook aan de EPB-eisen zal voldoen. U dient tijdens de uitvoering van uw project de nodige stavingsstukken te verzamelen. Op basis daarvan stelt uw verslaggever na afloop van de werken of na ingebruikname de EPB-aangifte op, volgens de werkelijk uitgevoerde toestand (as-built-situatie).

Meer informatie over het verzamelen van stavingsstukken, kunt u terugvinden op www.energiesparen.be/epb/stavingsstukken. Ook uw verslaggever en architect kunnen u met raad en daad bijstaan.

Wist u dat nieuwe gebouwen vanaf 01/01/2021 aan de BEN-eisen moeten voldoen? BEN staat voor Bijna-Energie-Neutraal. BEN-bouwen is nu al mogelijk, maar is zeker geen verplichting. Wie voorloopt op de eisen en nu al BEN bouwt, maakt de slimste keuze: een lage energiefactuur en financiële ondersteuning. Bij de berekening werd uw ontwerp ook afgetoetst aan de BEN-eisen.

Proficiat, uw ontwerp voldoet aan de eisen voor een BEN-gebouw.

Meer over BEN op www.energiesparen.be/BEN.

E. Resultaten van de gemeenschappelijke delen en aangrenzende onverwarmde ruimtes (AOR)**1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden van gemeenschappelijke delen****Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen**

Niet van toepassing

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

Niet van toepassing

Gemiddelde U-waarde van de vensters, lichte gevels en van andere transparante delen

Niet van toepassing

2. Resultaat op het vlak van ventilatie van de niet-residentiele gemeenschappelijke delen

Niet van toepassing

3. Resultaat op het vlak van ventilatie van de aangrenzende onverwarmde ruimte(n)

Niet van toepassing

F. Ondertekening

Datum: / /

De aangifteplichtige,
gelezen en goedgekeurd,
Urbain Verbruggen
Projectontwikkeling Ruverba bvba

(handtekening)

De verslaggever,
gelezen en goedgekeurd,
PIETER MAST
Mast, Pieter

Pieter
Mast
(handtekening)

Digitaal
ondertekend
door Pieter Mast
Datum:
2023.04.24
14:36:35 +02'00'

De architect,
gelezen en goedgekeurd,
Wannes Peeters
ped architecten

(handtekening)

Vlaamse overheid

Vlaams Energie- en Klimaatagentschap

E-mail: veka@vlaanderen.be

Website: www.energiesparen.be


Vlaanderen
 is energie en klimaat

Startverklaring

in het kader van de energieprestatie en het binnenklimaat van een gebouw

Ruverba - Woning 5
13025-G-OMV_2022135410/EP18941/SV/C034/D05

Dossiercode: C034

EPB-software 3G versie 13.5.1

Ontvangstdatum: 24/04/2023

Mol
Waarvoor dient dit formulier?

Dit formulier is het bewijs dat u de startverklaring hebt verstuurd aan het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap. Het bevat de gegevens die door de verslaggever elektronisch zijn verstuurd aan de Energieprestatiedatabank : de resultaten van de voorafberekening van de energieprestatie en het binnenklimaat van het (deel van het) gebouw waarvoor u de startverklaring indient. In rubriek F kunt u zien of het ontwerp van het project voldoet aan de geldende EPB-eisen. Na de werken maakt de verslaggever een EPB-aangifte op, gebaseerd op de werkelijke as-built-situatie. Hiervoor dient u de nodige stavingsstukken te verzamelen en te bezorgen aan de verslaggever. Voor dossiers waarbij uit de EPB-aangifte blijkt dat niet voldaan is aan de EPB-eisen, wordt door het VEKA een administratieve geldboete opgelegd.

Wat moet u met dit formulier doen?

Het afgedrukte formulier moet ondertekend worden door de aangifteplichtige, de verslaggever en de architect die belast is met de controle op de werkzaamheden. De verslaggever en de aangifteplichtige bewaren dit ondertekende formulier gedurende 3 jaar na de datum van ontvangst.

Waar kunt u terecht voor meer informatie over dit formulier?

Als u vragen hebt over dit formulier of over de procedure ervan, dan kunt u contact opnemen met het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap, e-mail: veka@vlaanderen.be.

Privacy

De gegevens die u meedeelt, worden opgeslagen in bestanden. Uw gegevens worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier en kunnen ook anoniem verwerkt worden voor statistische of wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om de gegevens te raadplegen en te laten verbeteren.

A. Algemene gegevens van Ruverba - Woning 5

1. Ligging

Straat, nummer(s) en busnummer(s): St.-Odradastraat zn

Postnummer en gemeente: 2400 Mol

Naam v/d verkaveling:

Lotnummer:

Afdeling:

Sectie:

Nummers:

Kadastrale gegevens: 3

B

1525c4,1525c5,1542e

2. Data

Datum aanvraag stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning: 10/11/2022

Datum verlenen stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning: 23/03/2023

Startdatum van de werken: 15/05/2023

B. Persoonlijke gegevens**1. Gegevens van de aangifteplichtige 1**

Voor- en achternaam: Urbain Verbruggen

Functie: zaakvoerder

Firma: Projectontwikkeling Ruverba bvba

Rechtsvorm: Besloten Vennootschap

Aangifteplichtige 1 is aangifteplichtige van de EPB-eenheden:

- Woning 5

2. Promotor-bouwheer

De aangifteplichtige is promotor-bouwheer van dit gebouw

 Ja Nee**3. Gegevens van de verslaggever**

Voor- en achternaam : PIETER MAST

Functie: Zaakvoerder

Firma: Mast, Pieter

Rechtsvorm:

KBO-Nummer: 0760487225

Landcode, postnummer en gemeente: BE 2490 Balen

Code verslaggever: EP18941

4. Gegevens van de architect belast met de controle op de werkzaamheden

Voor- en achternaam: Wannes Peeters

Firma: ped architecten

C. Indeling van het bouwproject**1. Gebouw Ruverba - Woning 1****Omschrijving**

Code gebouw: D01

Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)

Nieuwbouw na sloop (herbouw): Nee

EPB-eenheid Woning 1

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Woning 1

Code EPB-eenheid: 13025-G-OMV_2022135410/EP18941/SV/C034/D01/SD001

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Sociale huisvesting: Nee

Type EPB-eenheid: Eengezinswoning

Aard van de bebouwing: Halfopen bebouwing

K-peilvolume: /

2. Gebouw Ruverba - Woning 2**Omschrijving**

Code gebouw: D02

Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)

Nieuwbouw na sloop (herbouw): Nee

EPB-eenheid Woning 2

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Woning 2

Code EPB-eenheid: 13025-G-OMV_2022135410/EP18941/SV/C034/D02/SD001

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Sociale huisvesting: Nee

Type EPB-eenheid: Eengezinswoning

Aard van de bebouwing: Halfopen bebouwing

K-peilvolume: /

3. Gebouw Ruverba - Woning 3**Omschrijving**

Code gebouw: D03

Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)

Nieuwbouw na sloop (herbouw): Nee

EPB-eenheid Woning 3

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Woning 3

Code EPB-eenheid: 13025-G-OMV_2022135410/EP18941/SV/C034/D03/SD001

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Sociale huisvesting: Nee

Type EPB-eenheid: Eengezinswoning

Aard van de bebouwing: Vrijstaand

K-peilvolume: /

4. Gebouw Ruverba - Woning 4**Omschrijving**

Code gebouw: D04

Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)

Nieuwbouw na sloop (herbouw): Nee

EPB-eenheid Woning 4

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Woning 4

Code EPB-eenheid: 13025-G-OMV_2022135410/EP18941/SV/C034/D04/SD001

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Sociale huisvesting: Nee

Type EPB-eenheid: Eengezinswoning

Aard van de bebouwing: Halfopen bebouwing

K-peilvolume: /

5. Gebouw Ruverba - Woning 5**Omschrijving**

Code gebouw: D05

Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)

Nieuwbouw na sloop (herbouw): Nee

EPB-eenheid Woning 5

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Woning 5

Code EPB-eenheid: 13025-G-OMV_2022135410/EP18941/SV/C034/D05/SD001

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Sociale huisvesting: Nee

Type EPB-eenheid: Eengezinswoning

Aard van de bebouwing: Halfopen bebouwing

K-peilvolume: /

D. Gebouw Ruverba - Woning 5**D.1. Resultaten van Woning 5****1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden****Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen**

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m ² K]	Maximale U-waarde [W / m ² K]	R-waarde [m ² K / W]	Minimale R-waarde [m ² K / W]	Voldaan
d0.1	1.20	2.0	/	/	ja
D01 - Plat dak (boven gelijkvloers)	0.13	0.24	/	/	ja
D02 - Plat dak (boven verdieping +1)	0.13	0.24	/	/	ja
D02 - Plat dak (boven verdieping +1)	0.13	0.24	/	/	ja
M01 - Spouwmuur	0.16	0.24	/	/	ja
M02 - Bekleding hout	0.16	0.24	/	/	ja
M03 - Woningsscheidende muur	0.42	0.6	/	/	ja
M03 - Woningsscheidende muur	0.42	0.6	/	/	ja
p0.1 - garagepoort	1.20	2.0	/	/	ja
V01 - Vloer gelijkvloers	0.16	0.24	/	/	ja

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m ² K]	Maximale U-waarde [W / m ² K]	Voldaan
r0.1	0.80	1.1	ja
r0.2	0.80	1.1	ja
r0.3	0.80	1.1	ja
r1.1	0.80	1.1	ja
r1.2	0.80	1.1	ja
r1.3	0.80	1.1	ja
r1.4	0.80	1.1	ja
r1.5	0.80	1.1	ja

Gemiddelde U-waarde van de vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

U-waarde [W / m ² K]	Maximale U-waarde [W / m ² K]	Voldaan	
Gemiddelde U-waarde van alle vensters van Woning 5	1.2	1.5	ja

2. S-peil resultaat

Volume EPB-eenheid: 579,680 m³

Equivalente boloppervlakte EPB-eenheid: 336,21 m²

Verliesoppervlakte EPB-eenheid: 374,11 m²

Vormefficiëntie EPB-eenheid: 0.9

De invloed van de bouwknopen werd in rekening gebracht met optie B

S-peil	S-peil eis	Voldaan	
	22	28	ja

3. E-peil resultaat

Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 3322 MJ

Referentiewaarde voor het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 116180 MJ

Jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte: 5.20 kWh/m²

E-peil	E-peil eis	Voldaan	
	3	30	ja

4. Netto energie-behoefte voor verwarming

Niet van toepassing

5. Resultaat op het vlak van oververhitting

Naam EPW-volume	Oververhittingsindicator [Kh]	Max. oververhittingsindicator [Kh]	Voldaan
Woning 5	1608	6500.0	ja

6. Resultaat op het vlak van de hoeveelheid hernieuwbare energie**2. Toepassing van één of combinatie van maatregelen**Bruto vloeroppervlakte: 177.4 m²

System	Voldaan aan kwaliteitseisen	Hoeveelheid hernieuwbare energie [kwh]	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kwh/m ²]
Fotovoltaïsch zonne-energiesysteem	Niet van toepassing	6391.26	36.03
Warmtepomp	Niet van toepassing	4874.93	27.48
Combinatie van maatregelen	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kwh/m ²]	Eis hernieuwbare energie [kwh/m ²]	Voldaan
	63.51	15.0	ja

7. Resultaat op het vlak van ventilatie**Het ventilatievoorstel:**

Het ventilatievoorstel is opgemaakt:

 Ja Nee

Het ventilatievoorstel is opgemaakt:

• door:

buro-MaP

• op:

24/04/2023

• referentiecode kwaliteitskader:

211759d94f1e6a7c298e

• organisatie kwaliteitskader:

SKH

Nieuwe ruimten

Naam ruimte	Code ruimte	Soort ruimte	Gebruiks - oppervlakte [m ²]	Minimale toevoer [m ³ /h]	Toevoer [m ³ /h]	Minimale afvoer [m ³ /h]	Gecombineerde afvoer [m ³ /h]	Voldaan
0 inkom / gang	R01	Gang, trapzaal, hall (of analoge ruimte)	/	/	/	/	/	/
0 wasplaats	R05	Badkamer, was-, droogplaats (of analoge ruimte)	6.6	25.0	25.0	50.0	50.0	ja
0 wc	R09	WC	/	25.0	25.0	25.0	25.0	ja
0 zithoek	R13	Woonkamer (of analoge ruimte)	19.5	75.0	90.0	25.0	52416.0	ja
0 open keuken	R17	Open keuken	/	50.0	52416.0	75.0	75.0	ja
0 garage	R21	Garage	/	/	/	/	/	/
1 nachthal	R25	Gang, trapzaal, hall (of analoge ruimte)	/	/	/	/	/	/
1 oudersipk	R29	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	14.5	52.0	55.0	25.0	25.0	ja
1 wc	R33	WC	/	25.0	25.0	25.0	25.0	ja
1 badk	R37	Badkamer, was-, droogplaats (of analoge ruimte)	8.3	25.0	25.0	50.0	50.0	ja
1 kindersipk	R41	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	9.5	34.0	40.0	25.0	25.0	ja
1 kindersipk	R45	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	9.5	34.0	40.0	25.0	25.0	ja
1 berging	R49	Speciale ruimte	/	/	/	/	/	/

8. Resultaat op het vlak van technische installaties

Niet van toepassing

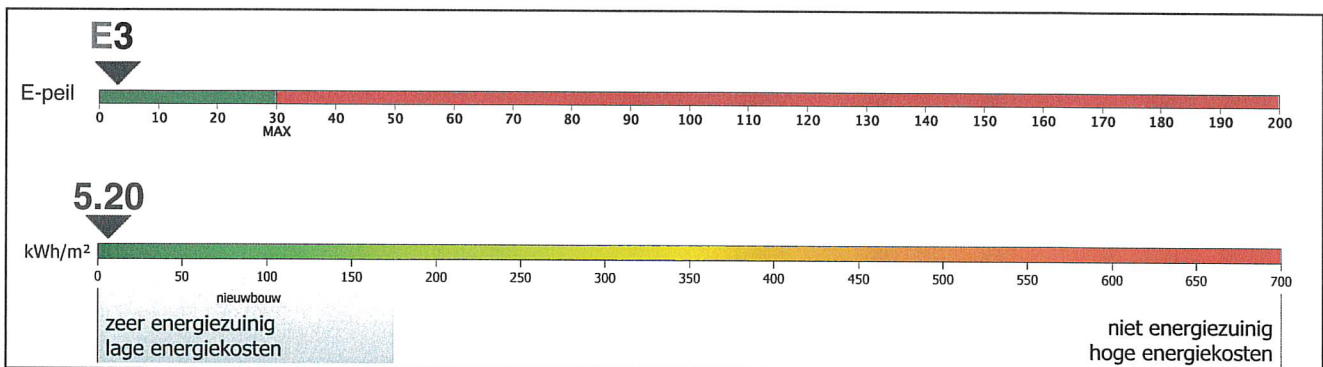
D.2. Samenvatting van de resultaten van Woning 5

Naam gebouw:	Ruverba - Woning 5
Naam EPB-eenheid:	Woning 5
Aard van de werkzaamheden:	Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)
Bestemming:	Wonen
Nieuw gecreëerd beschermd volume:	579.68 m ³
Verbouwd beschermd volume:	/

	U-waarden en/of R-waarden	S-peil	E-peil	Ventilatie	Oververhitting	Netto energie-behoefte voor verwarming	Hoeveelheid hernieuwbare energie	Installaties
Eis	<input checked="" type="checkbox"/>	28	30	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	/	15.00	<input type="checkbox"/>
Bereikte prestatie	/	22	3	/	/	/	63.51	/
Conformiteit	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	/	voldoet	/

Het jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte

5.20 kWh/m²



Dat zijn de resultaten van de voorafberekening van het ontwerp van uw project. Dit is geen garantie dat uw project na de werkzaamheden ook aan de EPB-eisen zal voldoen. U dient tijdens de uitvoering van uw project de nodige stavingsstukken te verzamelen. Op basis daarvan stelt uw verslaggever na afloop van de werken of na ingebruikname de EPB-aangifte op, volgens de werkelijk uitgevoerde toestand (as-built-situatie).

Meer informatie over het verzamelen van stavingsstukken, kunt u terugvinden op www.energiesparen.be/epb/stavingsstukken. Ook uw verslaggever en architect kunnen u met raad en daad bijstaan.

Wist u dat nieuwe gebouwen vanaf 01/01/2021 aan de BEN-eisen moeten voldoen? BEN staat voor Bijna-Energie-Neutraal. BEN-bouwen is nu al mogelijk, maar is zeker geen verplichting. Wie voorloopt op de eisen en nu al BEN bouwt, maakt de slimste keuze: een lage energiefactuur en financiële ondersteuning. Bij de berekening werd uw ontwerp ook afgetoetst aan de BEN-eisen.

Proficiat, uw ontwerp voldoet aan de eisen voor een BEN-gebouw.

Meer over BEN op www.energiesparen.be/BEN.

E. Resultaten van de gemeenschappelijke delen en aangrenzende onverwarmde ruimtes (AOR)**1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden van gemeenschappelijke delen**

Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen

Niet van toepassing

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

Niet van toepassing

Gemiddelde U-waarde van de vensters, lichte gevels en van andere transparante delen

Niet van toepassing

2. Resultaat op het vlak van ventilatie van de niet-residentiële gemeenschappelijke delen

Niet van toepassing

3. Resultaat op het vlak van ventilatie van de aangrenzende onverwarmde ruimte(n)

Niet van toepassing

F. Ondertekening

Datum: / /

De aangifteplichtige,
gelezen en goedgekeurd,
Urbain Verbruggen
Projectontwikkeling Ruverba bvba

(handtekening)

De verslaggever,
gelezen en goedgekeurd,
PIETER MAST
Mast, Pieter

Pieter
Digitaal
ondertekend door
Pieter Mast
Datum: 2023.04.24
14:37:25 +02'00'

Mast
(handtekening)

De architect,
gelezen en goedgekeurd,
Wannes Peeters
ped architecten

(handtekening)

