

Vlaamse overheid

Vlaams Energie- en Klimaatagentschap

E-mail: veka@vlaanderen.be

Website: www.energiesparen.be



Vlaanderen
is energie en klimaat

Startverklaring

in het kader van de energieprestatie en het binnenklimaat van een gebouw

Lot 3 en 4

71004-G-OMV_2023023375/EP19385/SV/A001/D01

Ontvangstdatum: 20/12/2023

Dossiercode: A001

EPB-software 3G versie 14.0.2

Beringen

Waarvoor dient dit formulier?

Dit formulier is het bewijs dat u de startverklaring hebt verstuurd aan het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap. Het bevat de gegevens die door de verslaggever elektronisch zijn verstuurd aan de Energieprestatiedatabank : de resultaten van de voorafberekening van de energieprestatie en het binnenklimaat van het (deel van het) gebouw waarvoor u de startverklaring indient. In rubriek F kunt u zien of het ontwerp van het project voldoet aan de geldende EPB-eisen. Na de werken maakt de verslaggever een EPB-aangifte op, gebaseerd op de werkelijke as-built-situatie. Hiervoor dient u de nodige stavingsstukken te verzamelen en te bezorgen aan de verslaggever. Voor dossiers waarbij uit de EPB-aangifte blijkt dat niet voldaan is aan de EPB-eisen, wordt door het VEKA een administratieve geldboete opgelegd.

Wat moet u met dit formulier doen?

Het afgedrukte formulier moet ondertekend worden door de aangifteplichtige, de verslaggever en de architect die belast is met de controle op de werkzaamheden. De verslaggever en de aangifteplichtige bewaren dit ondertekende formulier gedurende 3 jaar na de datum van ontvangst.

Waar kunt u terecht voor meer informatie over dit formulier?

Als u vragen hebt over dit formulier of over de procedure ervan, dan kunt u contact opnemen met het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap, e-mail: veka@vlaanderen.be.

Privacy

De gegevens die u meedeelt, worden opgeslagen in bestanden. Uw gegevens worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier en kunnen ook anoniem verwerkt worden voor statistische of wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om de gegevens te raadplegen en te laten verbeteren.

A. Algemene gegevens van Lot 3 en 4

1. Ligging

Straat, nummer(s) en busnummer(s): Blakevijverstraat zn ,zn

Postnummer en gemeente: 3580 Beringen

Naam v/d verkaveling:

Lotnummer:

Afdeling:

Sectie:

Nummers:

Kadastrale gegevens: 6

B

1140/2F

2. Data

Datum aanvraag stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning: 20/02/2023

Datum verlenen stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning: 01/06/2023

Startdatum van de werken: 15/12/2023

B. Persoonlijke gegevens**1. Gegevens van de aangifteplichtige 1**

Voor- en achternaam: Michel Ceustermans
RRN: 81090210943
Geboortedatum: 02/09/1981
Geslacht: M
Straat, nummer en busnummer: Beekstraat 23 a000
Landcode, postnummer en gemeente: BE 3945 Ham
Telefoonnummer: 0495264802
E-mailadres: michel@mmcprojects.be

Aangifteplichtige 1 is aangifteplichtige van de EPB-eenheden:

- Lot 3

2. Gegevens van de aangifteplichtige 2

Voor- en achternaam: Patrick Hufkens
RRN: 69072807303
Geboortedatum: 28/07/1969
Geslacht: M
Straat, nummer en busnummer: Schoorheide 23
Landcode, postnummer en gemeente: BE 2490 Balen

Aangifteplichtige 2 is aangifteplichtige van de EPB-eenheden:

- Lot 4

3. Promotor-bouwheer

De aangifteplichtige is promotor-bouwheer van dit gebouw

- Ja
 Nee

4. Gegevens van de verslaggever

Voor- en achternaam : MATHIJS Oosterbos
Landcode, postnummer en gemeente: BE 3960 Bree
Telefoonnummer: 3289703494
Code verslaggever: EP19385

5. Gegevens van de architect belast met de controle op de werkzaamheden

Voor- en achternaam: Ronny Custermans
Firma: WeBuild Bv

C. Indeling van het bouwproject**1. Gebouw Lot 3 en 4****Omschrijving**

Code gebouw: D01
Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)
Nieuwbouw na sloop (herbouw): Nee

EPB-eenheid Lot 3

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: het bouwen van een halfopen eengezinswoning

Code EPB-eenheid: 71004-G-OMV_2023023375/EP19385/SV/A001/D01/SD001

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Sociale huisvesting: Nee

Type EPB-eenheid: Eengezinswoning

Aard van de bebouwing: Halfopen bebouwing

K-peilvolume: /

EPB-eenheid Lot 4

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: het bouwen van een halfopen eengezinswoning

Code EPB-eenheid: 71004-G-OMV_2023023375/EP19385/SV/A001/D01/SD002

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Sociale huisvesting: Nee

Type EPB-eenheid: Eengezinswoning

Aard van de bebouwing: Halfopen bebouwing

K-peilvolume: /

D. Gebouw Lot 3 en 4**D.1. Resultaten van Lot 3****1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden****Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen**

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m ² K]	Maximale U-waarde [W / m ² K]	R-waarde [m ² K / W]	Minimale R-waarde [m ² K / W]	Voldaan
Achterdeur	1.50	2.0	/	/	ja
Buitenmuur gevelsteen	0.19	0.24	/	/	ja
Hellend dak <60° afgewerkt	0.19	0.24	/	/	ja
Linker deur	1.50	2.0	/	/	ja
Muur lot 3/ lot 4	0.44	0.6	/	/	ja
Vloer op volle grond	0.21	0.24	/	/	ja
Voordeur	1.50	2.0	/	/	ja

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m ² K]	Maximale U-waarde [W / m ² K]	Voldaan
AG1	1.00	1.1	ja
AG11	1.00	1.1	ja
AG12	1.00	1.1	ja
AG13	1.00	1.1	ja
LG11	1.00	1.1	ja
LG21	1.00	1.1	ja
VG1	1.00	1.1	ja
VG11	1.00	1.1	ja
VG12	1.00	1.1	ja
VG13	1.00	1.1	ja
VG2	1.00	1.1	ja

Gemiddelde U-waarde van de vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

	U-waarde [W / m ² K]	Maximale U-waarde [W / m ² K]	Voldaan
Gemiddelde U-waarde van alle vensters van Lot 3	1.3	1.5	ja

2. S-peil resultaat

Volume EPB-eenheid: 674.210 m³

Equivalent boloppervlakte EPB-eenheid: 371.83 m²

Verliesoppervlakte EPB-eenheid: 388.14 m²

Vormefficiëntie EPB-eenheid: 0.96

De invloed van de bouwknopen werd in rekening gebracht met optie B

	S-peil	S-peil eis	Voldaan
	25	28	ja

3. E-peil resultaat

Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 32811 MJ

Referentiewaarde voor het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 126854 MJ

Jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte: 44.02 kWh/m²

	E-peil	E-peil eis *	Voldaan
	26	26	ja

* Als er niet wordt voldaan aan de eisen voor lage temperatuurverwarming, verstrengt de E-peileis met 15%.

4. Netto energie-behoefte voor verwarming

Niet van toepassing

5. Resultaat op het vlak van oververhitting

Naam EPW-volume	Oververhittingsindicator [Kh]	Max. oververhittingsindicator [Kh]	Voldaan
Lot 3	2573	6500.0	ja

6. Resultaat op het vlak van de hoeveelheid hernieuwbare energieBruto vloeroppervlakte: 207.05 m²

Systeem	Voldaan aan kwaliteitseisen	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kWh/m ²]	Eis hernieuwbare energie [kWh/m ²]	Voldaan
Fotovoltaïsch zonne-energiesysteem	Niet van toepassing	27.45		
Warmtepomp	Niet van toepassing	31.32		
Tussenresultaat hoeveelheid hernieuwbare energie		58.77		
Participatie		0.0		
Overzicht		58.77	25.0	ja

7. Resultaat op het vlak van ventilatie**Het ventilatievoorontwerp:**

Het ventilatievoorontwerp is opgemaakt:

- Ja
 Nee

Het ventilatievoorontwerp is opgemaakt:

- door: SYPA BOUWADVIESBUREAU
- op: 22/08/2023
- referentiecode kwaliteitskader: 34ad529acb25b2a93646
- organisatie kwaliteitskader: SKH

Nieuwe ruimten

Naam ruimte	Code ruimte	Ruimtecategorie	Gebruiks - oppervlakte [m ²]	Minimale toevoer [m ³ /h]	Toevoer [m ³ /h]	Minimale afvoer [m ³ /h]	Gecombineerde afvoer [m ³ /h]	Voldaan
Woonkamer	R01	/	36.19	130.0	131.0	25.0	385.0	ja
Slaapkamer 1	R05	/	18.01	65.0	65.0	25.0	25.0	ja

Slaapkamer 2	R09	/	10.13	36.0	37.0	25.0	25.0	ja
Slaapkamer 3	R13	/	11.01	40.0	40.0	25.0	25.0	ja
Zolderkamer	R17	/	45.48	72.0	72.0	25.0	25.0	ja
Open keuken	R21	/	/	50.0	360.0	75.0	110.0	ja
Berging/Waspl.	R25	/	8.8	25.0	25.0	50.0	60.0	ja
Wc glv.	R29	/	/	25.0	25.0	25.0	30.0	ja
Wc verd.	R33	/	/	25.0	25.0	25.0	30.0	ja
Badkamer	R37	/	7.52	25.0	25.0	50.0	60.0	ja
Dressing	R41	/	/	/	/	/	/	/
Inkomhal	R45	/	/	/	/	/	/	/
Nachthal	R49	/	/	/	/	/	/	/

8. Resultaat op het vlak van technische installaties

Ruimteverwarming – lage temperatuur

Naam verdeelsysteem	Vertrektemperatuur [°C]	Eis [°C]	Voldaan?
verwarming Lot 3	55	45	nee

Opgelet! Voor het invoeren van de vertrektemperatuur moet een correcte dimensioneringsnota kunnen aangeleverd worden. Meer info hierover vindt u op de epb-pedia (<https://www.vlaanderen.be/epb-pedia/technieken/verwarming-koeling-en-sanitair-warm-water/systeem/afgifte-huidig>).

D.2. Samenvatting van de resultaten van Lot 3

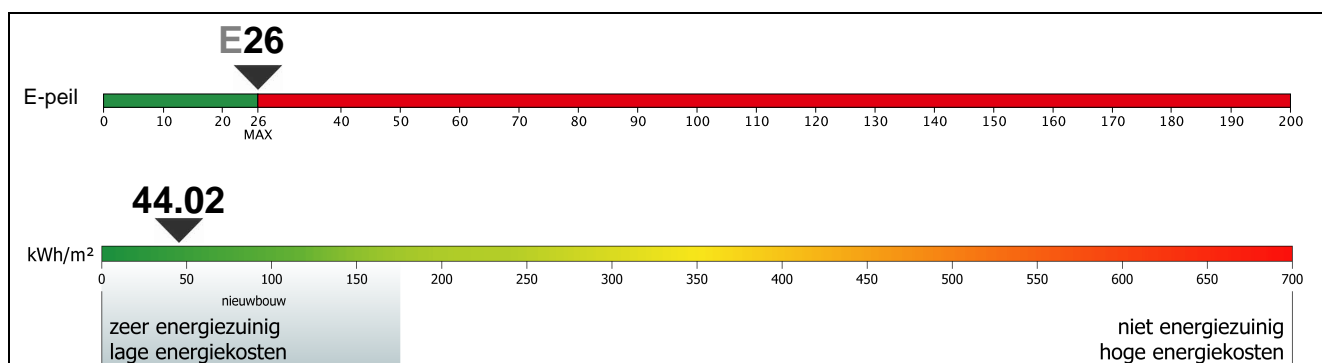
Naam gebouw:	Lot 3 en 4
Naam EPB-eenheid:	Lot 3
Aard van de werkzaamheden:	Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)
Bestemming:	Wonen
Nieuw gecreëerd beschermd volume:	674.21 m ³
Verbouwd beschermd volume:	/

	U-waarden en/of R-waarden	S-peil	E-peil *	Ventilatie	Over- verhitting	Netto energie- behoefte voor verwarming	Hoeveelheid hernieuwbare energie	Installaties *
Eis	<input checked="" type="checkbox"/>	28	26	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	/	25.00	<input checked="" type="checkbox"/>
Bereikte prestatie	/	25	26	/	/		58.77	/
Conformiteit	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	/	voldoet	voldoet niet

* Als er niet wordt voldaan aan de eisen voor lage temperatuurverwarming, verstrengt de E-peileis met 15%.

Het jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte

44.02 kWh/m²



Dat zijn de resultaten van de voorafberekening van het ontwerp van uw project. Dit is geen garantie dat uw project na de werkzaamheden ook aan de EPB-eisen zal voldoen. U dient tijdens de uitvoering van uw project de nodige stavingsstukken te verzamelen. Op basis daarvan stelt uw verslaggever na afloop van de werken of na ingebruikname de EPB-aangifte op, volgens de werkelijk uitgevoerde toestand (as-built-situatie).

Meer informatie over het verzamelen van stavingsstukken, kunt u terugvinden op www.energiesparen.be/epb/stavingsstukken. Ook uw verslaggever en architect kunnen u met raad en daad bijstaan.

Wist u dat nieuwe gebouwen vanaf 01/01/2021 aan de BEN-eisen moeten voldoen? BEN staat voor Bijna-Energie-Neutraal. BEN-bouwen is nu al mogelijk, maar is zeker geen verplichting. Wie voorloopt op de eisen en nu al BEN bouwt, maakt de slimste keuze: een lage energiefactuur en financiële ondersteuning. Bij de berekening werd uw ontwerp ook afgetoetst aan de BEN-eisen.

Proficiat, uw ontwerp voldoet aan de eisen voor een BEN-gebouw.

Meer over BEN op www.energiesparen.be/BEN.

E. Gebouw Lot 3 en 4**E.1. Resultaten van Lot 4****1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden****Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen**

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m ² K]	Maximale U-waarde [W / m ² K]	R-waarde [m ² K / W]	Minimale R-waarde [m ² K / W]	Voldaan
Achterdeur	1.50	2.0	/	/	ja
Buitenmuur gevelsteen	0.19	0.24	/	/	ja
Hellend dak <60° afgewerkt	0.19	0.24	/	/	ja
Muur lot 3/ lot 4	0.44	0.6	/	/	ja
Rechter deur	1.50	2.0	/	/	ja
Vloer op volle grond	0.21	0.24	/	/	ja
Voordeur	1.50	2.0	/	/	ja

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m ² K]	Maximale U-waarde [W / m ² K]	Voldaan
AG1	1.00	1.1	ja
AG11	1.00	1.1	ja
AG12	1.00	1.1	ja
AG13	1.00	1.1	ja
RG11	1.00	1.1	ja
RG21	1.00	1.1	ja
VG1	1.00	1.1	ja
VG11	1.00	1.1	ja
VG12	1.00	1.1	ja
VG13	1.00	1.1	ja
VG2	1.00	1.1	ja
VG3	1.00	1.1	ja

Gemiddelde U-waarde van de vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

	U-waarde [W / m ² K]	Maximale U-waarde [W / m ² K]	Voldaan
Gemiddelde U-waarde van alle vensters van Lot 4	1.3	1.5	ja

2. S-peil resultaat

Volume EPB-eenheid: 674.210 m³

Equivalent boloppervlakte EPB-eenheid: 371.83 m²

Verliesoppervlakte EPB-eenheid: 387.42 m²

Vormefficiëntie EPB-eenheid: 0.96

De invloed van de bouwknopen werd in rekening gebracht met optie B

	S-peil	S-peil eis	Voldaan
	25	28	ja

3. E-peil resultaat

Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 32039 MJ

Referentiewaarde voor het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 126771 MJ

Jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte: 42.98 kWh/m²

	E-peil	E-peil eis *	Voldaan
	26	26	ja

* Als er niet wordt voldaan aan de eisen voor lage temperatuurverwarming, verstrengt de E-peileis met 15%.

4. Netto energie-behoefte voor verwarming

Niet van toepassing

5. Resultaat op het vlak van oververhitting

Naam EPW-volume	Oververhittingsindicator [Kh]	Max. oververhittingsindicator [Kh]	Voldaan
Lot 4	2220	6500.0	ja

6. Resultaat op het vlak van de hoeveelheid hernieuwbare energieBruto vloeroppervlakte: 207.05 m²

Systeem	Voldaan aan kwaliteitseisen	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kWh/m ²]	Eis hernieuwbare energie [kWh/m ²]	Voldaan
Fotovoltaïsch zonne-energiesysteem	Niet van toepassing	27.45		
Warmtepomp	Niet van toepassing	31.4		
Tussenresultaat hoeveelheid hernieuwbare energie		58.85		
Participatie		0.0		
Overzicht		58.85	25.0	ja

7. Resultaat op het vlak van ventilatie**Het ventilatievoorontwerp:**

Het ventilatievoorontwerp is opgemaakt:

- Ja
 Nee

Het ventilatievoorontwerp is opgemaakt:

- door: SYPA BOUWADVIESBUREAU
- op: 22/08/2023
- referentiecode kwaliteitskader: 34ad529acb25b2a93646
- organisatie kwaliteitskader: SKH

Nieuwe ruimten

Naam ruimte	Code ruimte	Ruimtecategorie	Gebruiks - oppervlakte [m ²]	Minimale toevoer [m ³ /h]	Toevoer [m ³ /h]	Minimale afvoer [m ³ /h]	Gecombineerde afvoer [m ³ /h]	Voldaan
Woonkamer	R01	/	36.19	130.0	131.0	25.0	385.0	ja
Slaapkamer 1	R05	/	18.01	65.0	65.0	25.0	25.0	ja

Slaapkamer 2	R09	/	10.13	36.0	37.0	25.0	25.0	ja
Slaapkamer 3	R13	/	11.01	40.0	40.0	25.0	25.0	ja
Zolderkamer	R17	/	45.48	72.0	72.0	25.0	25.0	ja
Open keuken	R21	/	/	50.0	360.0	75.0	110.0	ja
Berging/Waspl.	R25	/	8.8	25.0	25.0	50.0	60.0	ja
Wc glv.	R29	/	/	25.0	25.0	25.0	30.0	ja
Wc verd.	R33	/	/	25.0	25.0	25.0	30.0	ja
Badkamer	R37	/	7.52	25.0	25.0	50.0	60.0	ja
Dressing	R41	/	/	/	/	/	/	/
Inkomhal	R45	/	/	/	/	/	/	/
Nachthal	R49	/	/	/	/	/	/	/

8. Resultaat op het vlak van technische installaties

Ruimteverwarming – lage temperatuur

Naam verdeelsysteem	Vertrektemperatuur [°C]	Eis [°C]	Voldaan?
verwarming Lot 4	55	45	nee

Opgelet! Voor het invoeren van de vertrektemperatuur moet een correcte dimensioneringsnota kunnen aangeleverd worden. Meer info hierover vindt u op de epb-pedia (<https://www.vlaanderen.be/epb-pedia/technieken/verwarming-koeling-en-sanitair-warm-water/systeem/afgifte-huidig>).

E.2. Samenvatting van de resultaten van Lot 4

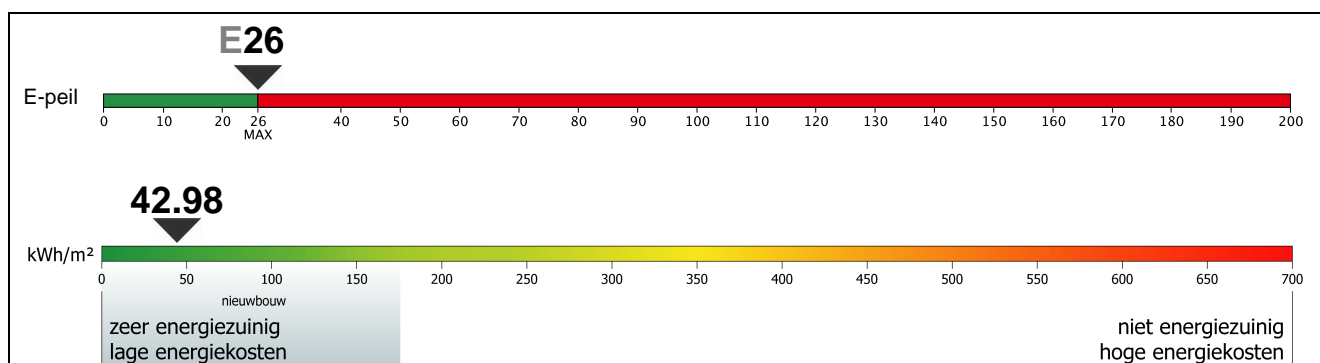
Naam gebouw:	Lot 3 en 4
Naam EPB-eenheid:	Lot 4
Aard van de werkzaamheden:	Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)
Bestemming:	Wonen
Nieuw gecreëerd beschermd volume:	674.21 m ³
Verbouwd beschermd volume:	/

	U-waarden en/of R-waarden	S-peil	E-peil *	Ventilatie	Oververhitting	Netto energie-behoefte voor verwarming	Hoeveelheid hernieuwbare energie	Installaties *
Eis	<input checked="" type="checkbox"/>	28	26	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	/	25.00	<input checked="" type="checkbox"/>
Bereikte prestatie	/	25	26	/	/		58.85	/
Conformiteit	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	/	voldoet	voldoet niet

* Als er niet wordt voldaan aan de eisen voor lage temperatuurverwarming, verstrengt de E-peileis met 15%.

Het jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte

42.98 kWh/m²



Dat zijn de resultaten van de voorafberekening van het ontwerp van uw project. Dit is geen garantie dat uw project na de werkzaamheden ook aan de EPB-eisen zal voldoen. U dient tijdens de uitvoering van uw project de nodige stavingsstukken te verzamelen. Op basis daarvan stelt uw verslaggever na afloop van de werken of na ingebruikname de EPB-aangifte op, volgens de werkelijk uitgevoerde toestand (as-built-situatie).

Meer informatie over het verzamelen van stavingsstukken, kunt u terugvinden op www.energiesparen.be/epb/stavingsstukken. Ook uw verslaggever en architect kunnen u met raad en daad bijstaan.

Wist u dat nieuwe gebouwen vanaf 01/01/2021 aan de BEN-eisen moeten voldoen? BEN staat voor Bijna-Energie-Neutraal. BEN-bouwen is nu al mogelijk, maar is zeker geen verplichting. Wie voorloopt op de eisen en nu al BEN bouwt, maakt de slimste keuze: een lage energiefactuur en financiële ondersteuning. Bij de berekening werd uw ontwerp ook afgetoetst aan de BEN-eisen.

Proficiat, uw ontwerp voldoet aan de eisen voor een BEN-gebouw.

Meer over BEN op www.energiesparen.be/BEN.

F. Resultaten van de gemeenschappelijke delen en aangrenzende onverwarmde ruimtes (AOR)**1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden van gemeenschappelijke delen****Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen**

Niet van toepassing

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

Niet van toepassing

Gemiddelde U-waarde van de vensters, lichte gevels en van andere transparante delen

Niet van toepassing

2. Resultaat op het vlak van ventilatie van de niet-residentiële gemeenschappelijke delen

Niet van toepassing

3. Resultaat op het vlak van ventilatie van de aangrenzende onverwarmde ruimte(n)

Niet van toepassing

G. Ondertekening

Datum: / /

De aangifteplichtige,
gelezen en goedgekeurd,
Michel Ceustermans

De aangifteplichtige,
gelezen en goedgekeurd,
Patrick Hufkens

(handtekening)

(handtekening)

De verslaggever,
gelezen en goedgekeurd,
MATHIJS Oosterbos

De architect,
gelezen en goedgekeurd,
Ronny Cusermans
WeBuild Bv

(handtekening)

(handtekening)