

Vlaamse overheid

Vlaams Energie- en Klimaatagentschap

E-mail: veka@vlaanderen.be

Website: www.energiesparen.be



Vlaanderen
is energie en klimaat

Startverklaring

in het kader van de energieprestatie en het binnenklimaat van een gebouw

K392e Woning nr 4

13025-G-OMV_2022110820/EP11928/SV/A001/D02

Dossiercode: A001

EPB-software 3G versie 14.0.0

Ontvangstdatum: 24/10/2023

Mol

Waarvoor dient dit formulier?

Dit formulier is het bewijs dat u de startverklaring hebt verstuurd aan het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap. Het bevat de gegevens die door de verslaggever elektronisch zijn verstuurd aan de Energieprestatiedatabank : de resultaten van de voorafberekening van de energieprestatie en het binnenklimaat van het (deel van het) gebouw waarvoor u de startverklaring indient. In rubriek F kunt u zien of het ontwerp van het project voldoet aan de geldende EPB-eisen. Na de werken maakt de verslaggever een EPB-aangifte op, gebaseerd op de werkelijke as-built-situatie. Hiervoor dient u de nodige stavingsstukken te verzamelen en te bezorgen aan de verslaggever. Voor dossiers waarbij uit de EPB-aangifte blijkt dat niet voldaan is aan de EPB-eisen, wordt door het VEKA een administratieve geldboete opgelegd.

Wat moet u met dit formulier doen?

Het afgedrukte formulier moet ondertekend worden door de aangifteplichtige, de verslaggever en de architect die belast is met de controle op de werkzaamheden. De verslaggever en de aangifteplichtige bewaren dit ondertekende formulier gedurende 3 jaar na de datum van ontvangst.

Waar kunt u terecht voor meer informatie over dit formulier?

Als u vragen hebt over dit formulier of over de procedure ervan, dan kunt u contact opnemen met het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap, e-mail: veka@vlaanderen.be.

Privacy

De gegevens die u meedeelt, worden opgeslagen in bestanden. Uw gegevens worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier en kunnen ook anoniem verwerkt worden voor statistische of wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om de gegevens te raadplegen en te laten verbeteren.

A. Algemene gegevens van K392e Woning nr 4

1. Ligging

Straat, nummer(s) en busnummer(s): Heilooopweg 4

Postnummer en gemeente: 2400 Mol

Naam v/d verkaveling:

Lotnummer: 38-39

Afdeling:

Sectie:

Nummers:

Kadastrale gegevens: 1

G

975F43

2. Data

Datum aanvraag stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning: 18/08/2022

Datum verlenen stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning: 24/11/2022

Startdatum van de werken: 09/10/2023

B. Persoonlijke gegevens**1. Gegevens van de aangifteplichtige 1**

Voor- en achternaam: Sven De Keyser

Functie: Bestuurder

Firma: Rik De Keyser

Rechtsvorm: Naamloze vennootschap

KBO-Nummer: 0422033439

Aangifteplichtige 1 is aangifteplichtige van de EPB-eenheden:

- Woning nr 4

2. Promotor-bouwheer

De aangifteplichtige is promotor-bouwheer van dit gebouw

 Ja Nee**3. Gegevens van de verslaggever**

Voor- en achternaam : SARA MAEYNINCKX

Functie: Zaakvoerder

Firma: XENADVIES

Rechtsvorm: Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

KBO-Nummer: 0823160311

Landcode, postnummer en gemeente: BE 2990 Wuustwezel

Telefoonnummer: 0498106091

Code verslaggever: EP11928

4. Gegevens van de architect belast met de controle op de werkzaamheden

Voor- en achternaam: Sophie Loots

Firma: Architectenburo Loots³**C. Indeling van het bouwproject****1. Gebouw K392e Woning nr 2****Omschrijving**

Code gebouw: D01

Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)

Nieuwbouw na sloop (herbouw): Nee

EPB-eenheid Woning nr 2

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Nieuwbouw

Code EPB-eenheid: 13025-G-OMV_2022110820/EP11928/SV/A001/D01/SD001

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Sociale huisvesting: Nee

Type EPB-eenheid: Eengezinswoning

Aard van de bebouwing: Vrijstaand

K-peilvolume: /

2. Gebouw K392e Woning nr 4**Omschrijving**

Code gebouw: D02

Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)

Nieuwbouw na sloop (herbouw): Nee

EPB-eenheid Woning nr 4

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Nieuwbouw

Code EPB-eenheid: 13025-G-OMV_2022110820/EP11928/SV/A001/D02/SD001

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Sociale huisvesting: Nee

Type EPB-eenheid: Eengezinswoning

Aard van de bebouwing: Vrijstaand

K-peilvolume: /

D. Gebouw K392e Woning nr 4**D.1. Resultaten van Woning nr 4****1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden****Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen**

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m ² K]	Maximale U-waarde [W / m ² K]	R-waarde [m ² K / W]	Minimale R-waarde [m ² K / W]	Voldaan
+0 berging lg	2.00	2.0	/	/	ja
+0 garagepoort vg	1.40	2.0	/	/	ja
+0 hal ag	2.00	2.0	/	/	ja
+0 inkom vg	2.00	2.0	/	/	ja
Hellend dak	0.23	0.24	/	/	ja
Hellend dak	0.23	0.24	/	/	ja
Muur met paneel	0.14	0.24	/	/	ja
Plat dak beton	0.13	0.24	/	/	ja
Spouwmuur	0.15	0.24	/	/	ja
Spouwmuur	0.15	0.24	/	/	ja
Vloer op grond	0.19	0.24	/	/	ja

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m ² K]	Maximale U-waarde [W / m ² K]	Voldaan
+0 garage lg 1	1.00	1.1	ja
+0 garage lg 2	1.00	1.1	ja
+0 inkom rg	1.00	1.1	ja
+0 keuken ag	1.00	1.1	ja
+0 keuken vg	1.00	1.1	ja
+0 wc ag	1.00	1.1	ja
+0 woonkamer ag	1.00	1.1	ja
+0 woonkamer rg	1.00	1.1	ja

+0 woonkamer vg 1	1.00	1.1	ja
+1 nachthal lg	1.00	1.1	ja
+1 slaapkamer 1 rg	1.00	1.1	ja
+1 slaapkamer 2 rg	1.00	1.1	ja
+1 slaapkamer 3 lg	1.00	1.1	ja
Velux badkamer	1.00	1.1	ja

Gemiddelde U-waarde van de vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

	U-waarde [W / m ² K]	Maximale U-waarde [W / m ² K]	Voldaan
Gemiddelde U-waarde van alle vensters van Woning nr 4	1.5	1.5	ja

2. S-peil resultaat

Volume EPB-eenheid: 547.280 m³

Equivalentte boloppervlakte EPB-eenheid: 323.56 m²

Verliesoppervlakte EPB-eenheid: 438.22 m²

Vormefficiëntie EPB-eenheid: 0.74

De invloed van de bouwknopen werd in rekening gebracht met optie B

S-peil	S-peil eis *	Voldaan
31	28	ja

* Voor projecten met een meldingsdatum of aanvraagdatum van de omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen vanaf 01/01/2022 tot en met 31/12/2022, die voldoen aan het strengere E25 en voldoen aan de wettelijke verplichte hoeveelheid hernieuwbare energie, versoepelt de S-peil eis naar S31.

3. E-peil resultaat

Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: -439 MJ

Referentiewaarde voor het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 120369 MJ

Jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte: -0.76 kWh/m²

E-peil	E-peil eis *	Voldaan
0	25	ja

* Voor projecten met een meldingsdatum of aanvraagdatum van de omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen vanaf 01/01/2022 tot en met 31/12/2022, die voldoen aan het strengere E25 en voldoen aan de wettelijke verplichte hoeveelheid hernieuwbare energie, versoepelt de S-peil eis naar S31.

4. Netto energie-behoefte voor verwarming

Niet van toepassing

5. Resultaat op het vlak van oververhitting

Naam EPW-volume	Oververhittingsindicator [Kh]	Max. oververhittingsindicator [Kh]	Voldaan
Woning nr 4	3181	6500.0	ja

6. Resultaat op het vlak van de hoeveelheid hernieuwbare energie**2. Toepassing van één of combinatie van maatregelen**Bruto vloeroppervlakte: 160.83 m²

Systemen	Voldaan aan kwaliteitseisen	Hoeveelheid hernieuwbare energie [kWh]	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kWh/m ²]
Fotovoltaïsch zonne-energiesysteem	Niet van toepassing	10644.63	66.19
Warmtepomp	Niet van toepassing	9900.09	61.56

	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kWh/m ²]	Eis hernieuwbare energie [kWh/m ²]	Voldaan
Combinatie van maatregelen	127.74	15.0	ja

7. Resultaat op het vlak van ventilatie**Nieuwe ruimten**

Naam ruimte	Code ruimte	Ruimtecategorie	Gebruiks - oppervlakte [m ²]	Minimale toevoer [m ³ /h]	Toevoer [m ³ /h]	Minimale afvoer [m ³ /h]	Gecombineerde afvoer [m ³ /h]	Voldaan
+0 inkom	R01	/	/	/	/	/	/	/
+0 woonkamer	R05	/	32.88	118.0	183.0	25.0	100.0	ja
+0 keuken	R09	/	/	50.0	50.0	75.0	75.0	ja
+0 hal	R13	/	/	/	/	/	/	/
+0 WC	R17	/	/	25.0	25.0	25.0	25.0	ja
+0 berging	R21	/	9.1	25.0	50.0	50.0	50.0	ja
+0 garage	R25	/	/	/	/	/	/	/
+1 nachthal	R29	/	/	/	/	/	/	/
+1 slaapkamer 1	R33	/	15.27	55.0	55.0	25.0	25.0	ja
+1 slaapkamer 2	R37	/	11.74	42.0	55.0	25.0	25.0	ja
+1 slaapkamer 3	R41	/	8.73	31.0	55.0	25.0	25.0	ja

+1 badkamer	R45	/	9.2	25.0	25.0	50.0	50.0	ja
-------------	-----	---	-----	------	------	------	------	----

8. Resultaat op het vlak van technische installaties

Niet van toepassing

D.2. Samenvatting van de resultaten van Woning nr 4

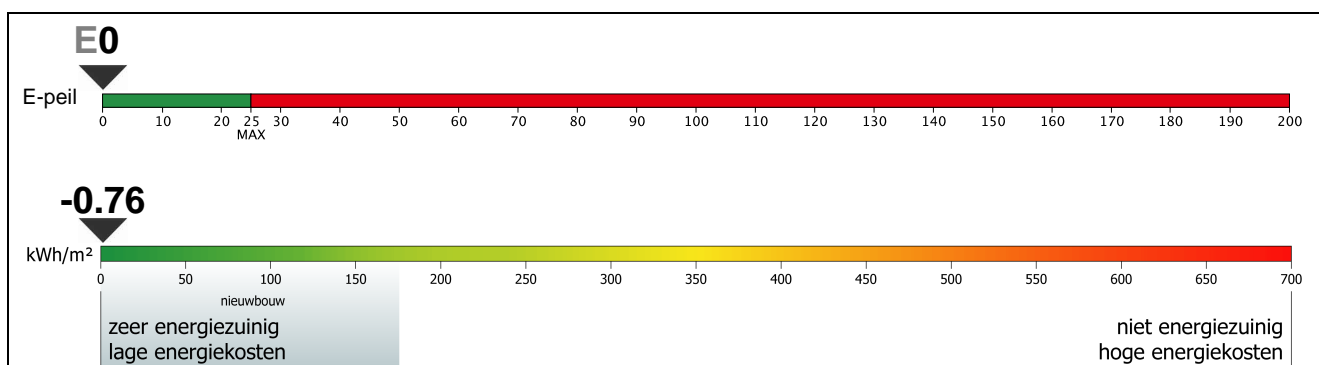
Naam gebouw:	K392e Woning nr 4
Naam EPB-eenheid:	Woning nr 4
Aard van de werkzaamheden:	Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)
Bestemming:	Wonen
Nieuw gecreëerd beschermd volume:	547.28 m ³
Verbouwd beschermd volume:	/

	U-waarden en/of R-waarden	S-peil **	E-peil **	Ventilatie	Oververhitting	Netto energie-behoefte voor verwarming	Hoeveelheid hernieuwbare energie	Installaties
Eis	<input checked="" type="checkbox"/>	28	25	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	/	15.00	<input type="checkbox"/>
Bereikte prestatie	/	31	0	/	/		127.74	/
Conformiteit	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	/	voldoet	/

** Voor woningen die voldoen aan het strengere E25 en aan de verplichting inzake hernieuwbare energie, versoepelt de S-peil eis naar S31.

Het jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte

-0.76 kWh/m²



Dat zijn de resultaten van de voorafberekening van het ontwerp van uw project. Dit is geen garantie dat uw project na de werkzaamheden ook aan de EPB-eisen zal voldoen. U dient tijdens de uitvoering van uw project de nodige stavingsstukken te verzamelen. Op basis daarvan stelt uw verslaggever na afloop van de werken of na ingebruikname de EPB-aangifte op, volgens de werkelijk uitgevoerde toestand (as-built-situatie).

Meer informatie over het verzamelen van stavingsstukken, kunt u terugvinden op www.energiesparen.be/epb/stavingsstukken. Ook uw verslaggever en architect kunnen u met raad en daad bijstaan.

Wist u dat nieuwe gebouwen vanaf 01/01/2021 aan de BEN-eisen moeten voldoen? BEN staat voor Bijna-Energie-Neutraal. BEN-bouwen is nu al mogelijk, maar is zeker geen verplichting. Wie voorloopt op de eisen en nu al BEN bouwt, maakt de slimste keuze: een lage energiefactuur en financiële ondersteuning. Bij de berekening werd uw ontwerp ook afgetoetst aan de BEN-eisen.

Proficiat, uw ontwerp voldoet aan de eisen voor een BEN-gebouw.

Meer over BEN op www.energiesparen.be/BEN.

E. Resultaten van de gemeenschappelijke delen en aangrenzende onverwarmde ruimtes (AOR)**1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden van gemeenschappelijke delen****Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen**

Niet van toepassing

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

Niet van toepassing

Gemiddelde U-waarde van de vensters, lichte gevels en van andere transparante delen

Niet van toepassing

2. Resultaat op het vlak van ventilatie van de niet-residentiële gemeenschappelijke delen

Niet van toepassing

3. Resultaat op het vlak van ventilatie van de aangrenzende onverwarmde ruimte(n)

Niet van toepassing

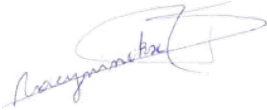
F. Ondertekening

Datum: / /

De aangifteplichtige,
gelezen en goedgekeurd,
Sven De Keyser
Rik De Keyser

(handtekening)

De verslaggever,
gelezen en goedgekeurd,
SARA MAEYNINCKX
XENADVIES



(handtekening)

De architect,
gelezen en goedgekeurd,
Sophie Loots
Architectenburo Loots³

(handtekening)