

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-01409962

44076C0495/00A000



Dossier VIP-01409962

Over het dossier

Referentie aanvrager:

Aangevraagd op **06/10/2026** 09:20 door

Gevalideerd op 16/10/2026 13:50

Over het onroerend goed

CaPaKey: 44076C0495/00A000

Adressen: Spes Nostraweg 1, 9080 Lochristi; Spes Nostraweg 3, 9080 Lochristi; Zaffelare-Dorp 4, 9080 Lochristi; Spes
Nostraweg 1, 9080 Lochristi; Spes Nostraweg 1, 9080 Lochristi; Spes Nostraweg 3, 9080 Lochristi; Spes Nostraweg 3,
9080 Lochristi; Spes Nostraweg 3, 9080 Lochristi; Spes Nostraweg 3, 9080 Lochristi; Spes Nostraweg 3, 9080 Lochristi;
Spes Nostraweg 1, 9080 Lochristi; Spes Nostraweg 1, 9080 Lochristi; Spes Nostraweg 1, 9080 Lochristi; Spes Nostraweg
1, 9080 Lochristi; Spes Nostraweg 3, 9080 Lochristi; Spes Nostraweg 3, 9080 Lochristi; Spes Nostraweg 3, 9080
Lochristi; Spes Nostraweg 15, 9080 Lochristi; Spes Nostraweg 15, 9080 Lochristi; Spes Nostraweg 15, 9080 Lochristi;
Spes Nostraweg 15, 9080 Lochristi; Spes Nostraweg 15, 9080 Lochristi; Spes Nostraweg 15, 9080 Lochristi; Spes
Nostraweg 15, 9080 Lochristi; Spes Nostraweg 15, 9080 Lochristi; Spes Nostraweg 15, 9080 Lochristi; Spes Nostraweg
15, 9080 Lochristi; Spes Nostraweg 15, 9080 Lochristi; Spes Nostraweg 15, 9080 Lochristi

Gebouweenheden: 31965863; 31965862; 31965861; 31965860; 31965796; 31965859; 31965858; 31965857; 31965856; 31571434; 31965866; 31965865; 31965864; 31965811; 31965831; 31965829; 31965828; 31965827; 31965825; 31965839; 31992640; 31965836; 31965835; 31965846; 32018073; 31965844; 31965842; 31965840; 31965855

Toelichting: P0000

Inhoudsopgave

- 01 Overheidsplannen
- 02 Vergunningen
- 03 Milieu
- 04 Natuur
- 05 Grond- en pandenbeleid
- 06 Onroerend erfgoed
- 07 Erfdienstbaarheden
- 08 Gemeentelijke heffing

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Gemeente Lochristi Dienst Ruimtelijke Ordening	ruimtelijke.ordening@lochristi.be +32 9 326 88 28
Agentschap voor Natuur en Bos	natuurenbos@vlaanderen.be	
Agentschap Onroerend Erfgoed	inventaris@onroerenderfgoed.be	
Agentschap Wonen in Vlaanderen	vlokdata@vlaanderen.be	
Vlaamse Milieumaatschappij	info@vmm.be	
Databank Ondergrond Vlaanderen	meldpunt@dov.vlaanderen.be	
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	gis@vlaio.be	
Digitaal Vlaanderen	digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be	
Vlaamse Landmaatschappij	info@vlm.be	
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)	vpo.omgeving@vlaanderen.be	

1. Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

Belangrijke informatie inzake watergevoelige openruimtegebieden (WOR)

Op 26 juni 2026 keurde de Vlaamse Regering de voorlopige aanduiding goed van 26 watergevoelige openruimtegebieden (WOR), verspreid over verschillende gemeenten in de provincies Antwerpen, Oost-Vlaanderen, Vlaams-Brabant en West-Vlaanderen.

Voor deze gebieden loopt een openbaar onderzoek van **1 september 2026 tot en met 30 oktober 2026**.

Voor meer informatie over de procedure, de betrokken gebieden en hun exacte ligging wordt verwezen naar de website van het Integraal Waterbeleid:

Openbaar onderzoek voorlopige aanduiding watergevoelige openruimtegebieden

[<https://www.integraalwaterbeleid.be/openbaar-onderzoek>]

Gewestplan 'origineel gewestplan Gentse en Kanaalzone' - GWP_02000_222_00008_00001

Besluit tot goedkeuring op 14/09/1977

Stedenbouwkundige voorschriften: woongebieden

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00008_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00008_00001

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/10/2026)

Algemeen plan van aanleg 'APA' - APA_44034_223_00001_00001

Besluit tot goedkeuring op 30/06/1994

Stedenbouwkundige voorschriften: woonzone, kernwoonzone, zone openbare bestemming, zone voor openbare bestemming

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/APA_44034_223_00001_00001

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/10/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband' -

SVO_02000_233_00005_00001

Besluit tot goedkeuring op 09/06/2017

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/10/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven' -

SVO_02000_233_00002_00001

Besluit tot goedkeuring op 08/07/2005

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/10/2026)

Gewestelijke verordening 'Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van diverse besluiten' -

SVO_02000_233_00007_00001

Besluit tot goedkeuring op 12/05/2023

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/10/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid' -

SVO_02000_233_00003_00001

Besluit tot goedkeuring op 05/06/2009

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/10/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater' -

SVO_02000_233_00006_00001

Besluit tot goedkeuring op 10/02/2023

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/10/2026)

Gewestelijke verordening 'Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer' -

BVO_02000_231_00001_00001

Besluit tot goedkeuring op 29/04/1997

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/10/2026)

Provinciale verordening 'Provinciale stedenbouwkundige verordening Weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen' - SVO_40000_233_00002_00001

Besluit tot goedkeuring op 13/07/2015

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3140c782-f07f-4c8a-8e54-bcd5e8f6c21b>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/10/2026)

Gemeentelijk rooilijnplan 'Gewestweg N449 - Slagmansstraat- Kerkstraat - Zaffelare-Dorp - Oosteinde - Dam' - ROO_44034_245_00028_00001

Definitieve vaststelling op 09/10/1984

 Rooilijnplan_gewestweg_info.pdf

Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/10/2026)

Perceel gelegen naast **'Zaffelare-Dorp'** beheerd door **AWV District Sint-Niklaas**

Klasse: Weg met gescheiden rijbanen die geen autosnelweg is

Categorie: Interlokale weg

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/10/2026)

Perceel gelegen naast weg beheerd door **Particulier, privaat persoon of instelling**

Klasse: Weg bestaande uit één rijbaan

Categorie: Lokale erftoegangsweg

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/10/2026)

Perceel gelegen naast **'Oosteinde'** beheerd door **AWV District Sint-Niklaas**

Klasse: Weg bestaande uit één rijbaan

Categorie: Interlokale weg

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/10/2026)

Perceel gelegen naast **'Zaffelare-Dorp'** beheerd door **AWV District Sint-Niklaas**

Klasse: Weg bestaande uit één rijbaan

Categorie: Interlokale weg

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/10/2026)

Perceel gelegen naast **'Spes Nostraweg'** beheerd door **Particulier, privaat persoon of instelling**

Klasse: Weg bestaande uit één rijbaan

Categorie: Lokale erftoegangsweg

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/10/2026)

Perceel gelegen naast weg beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Weg bestaande uit één rijbaan

Categorie: Lokale erftoegangsweg

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/10/2026)

Niet van toepassing:

- Bijzonder plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/10/2026)
- Gewestelijk ruimte- en uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/10/2026)
- Provinciaal ruimte- en uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/10/2026)
- Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/10/2026)
- Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/10/2026)
- Watergevoelig openruimtegebied - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/10/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_wor_ct&perceel=44076C0495/00A000&basemap=grb_grijs
- Gemeentelijke verordening - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/10/2026)
- Gemeentelijk onteigeningsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/10/2026)
- Recht van voorkoop - bron: Digitaal Vlaanderen (bevraagd 06/10/2026)
<https://www.geopunt.be/recht-van-voorkoop?perceel=44076C0495/00A000>
Dit wordt uitsluitend ter informatie verstrekt en houdt geen vrijstelling in van de wettelijke verplichting voor de notaris om het e-voorkooploket te raadplegen.
Deze verplichting geldt in alle gevallen, ongeacht de inhoud of interpretatie van de beschikbare gegevens.
Meer informatie: https://www.vlm.be/nl/themas/Vlaamsegrondenbank/evoorkooploket/procedure_voorkooprechten
- Herverkaveling - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 06/10/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fgeo.api.vlaanderen.be%2FVLM%2Fwms%3Flayers%3DHvk&perceel=44076C0495/00A000&basemap=grb_grijs
- Ruilverkaveling - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 06/10/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fgeo.api.vlaanderen.be%2FVLM%2Fwms%3Flayers%3DRvkKrachtWet&perceel=44076C0495/00A000&basemap=grb_grijs
- Complex project - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/10/2026)
- Planbaten of schade - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/10/2026)
- Voorwaarden vanuit een gemeentelijke akte - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/10/2026)
- Beleidsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/10/2026)

2. Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Stedenbouwkundige vergunning 'bouwen woningcomplex met dienstverlening'

Dossier: 44087_1993_584

Gemeentelijk dossier: 44034/11260/B/1993/4121

Aard van de aanvraag: Nieuwbouw meergezinswoning

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 29/06/1993
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/10/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'bouwen van een polyvalente zaal'

Dossier: 44087_1989_295

Gemeentelijk dossier: 44034/7061/B/1989/2820

Aard van de aanvraag: Nieuwbouw gemeenschapsvoorziening of openbaar nut (scholen, religieuze gebouwen, ziekenhuizen, rusthuizen, ...)

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 28/06/1989
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/10/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'hangen van een overkapping met 1 boog van 7,97 m'

Dossier: 44034_2011_314

Gemeentelijk dossier: 44034/18239/B/2011/12129

Aard van de aanvraag: Niet gekend

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 15/11/2011
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/10/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'slopen gebouwen'

Dossier: 44087_1986_187

Gemeentelijk dossier: 44034/6225/B/1986/1995

Aard van de aanvraag: Slopen gemeenschapsvoorziening of openbaar nut

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Geweigerd** op 05/08/1986
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/10/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'bouwen van een verblijf voor de zustergemeenschap'

Dossier: 44087_1988_227

Gemeentelijk dossier: 44034/6722/B/1988/2479

Aard van de aanvraag: Niet gekend

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 22/03/1988
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/10/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'plaatsen van een houten tuinhuis'

Dossier: 44087_1994_225

Gemeentelijk dossier: 44034/10430/B/1994/4840

Aard van de aanvraag: Nieuwbouw bijgebouw

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 26/07/1994
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/10/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'slopen gebouw aan straatkant'

Dossier: 44087_1981_122

Gemeentelijk dossier: 44034/5206/B/1981/1004

Aard van de aanvraag: Niet gekend

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 28/07/1981
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/10/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'slopen van gebouwen'

Dossier: 44087_1983_186

Gemeentelijk dossier: 44034/5584/B/1983/1376

Aard van de aanvraag: Niet gekend

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 08/11/1983
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/10/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'uitbreiden bestaand rustoord met 30 bedden en behoud van huidige'

Dossier: 44087_1996_256

Gemeentelijk dossier: 44034/2490/B/1996/5693

Aard van de aanvraag: Wijzigen aantal woongelegenheden bestemd voor de huisvesting van een gezin of een alleenstaande

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 01/10/1996
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/10/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'bouwen van een kleuterschool- en basisschool'

Dossier: 44087_2009_476

Gemeentelijk dossier: 44034/17568/B/2009/11402

Aard van de aanvraag: Nieuwbouw gemeenschapsvoorziening of openbaar nut (scholen, religieuze gebouwen, ziekenhuizen, rusthuizen, ...)

Vergunningsprocedure:

- **Provincie: Vergund** op 14/04/2010
- **Deputatie: Vergund** op 14/04/2010
- **Raad voor vergunningsbetwistingen: Niet vernietigd**

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/10/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'aanleggen van een parking'

Dossier: 44087_1995_151

Gemeentelijk dossier: 44034/2015/B/1995/5217

Aard van de aanvraag: Gronden gebruiken, aanleggen of inrichten voor parkeren van voertuigen, wagens of aanhangwagens

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 20/06/1995
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/10/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'bouwen van een elektriciteitscabine'

Dossier: 44087_1973_127

Gemeentelijk dossier: 44034/6464/B/1973/53

Aard van de aanvraag: Nieuwbouw infrastructuur

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 28/11/1973
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/10/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'slopen van gebouwen'

Dossier: 44087_1987_201

Gemeentelijk dossier: 44034/6464/B/1987/2226

Aard van de aanvraag: Slopen gemeenschapsvoorziening of openbaar nut

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 14/04/1987
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/10/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'rooien van 2 bomen'

Dossier: 44034_2011_315

Gemeentelijk dossier: 44034/18239/B/2011/12130

Aard van de aanvraag: Vellen hoogstammige bomen

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 18/10/2011
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/10/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'oprichten rustoord voor bejaarden, negentig bedden'

Dossier: 44087_1976_230

Gemeentelijk dossier: 44034/2490/B/1976/2231

Aard van de aanvraag: Slopen gemeenschapsvoorziening of openbaar nut

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 13/12/1976
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/10/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'realiseren van vijf carports '

Dossier: 44034_2005_365

Gemeentelijk dossier: 44034/15512/B/2005/9568

Aard van de aanvraag: Nieuwbouw bijgebouw

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 09/05/2006
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/10/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'bouwen van een basisschool'

Dossier: 44034_2014_199

Gemeentelijk dossier: 44034/8550/B/2014/13233

Aard van de aanvraag: Nieuwbouw infrastructuur

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 07/10/2014
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/10/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'slopen van oud gemeentehuis en stallen'

Dossier: 44087_1972_142

Gemeentelijk dossier: 44034/6225/B/1972/20

Aard van de aanvraag: Slopen handel, horeca

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 24/05/1972
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/10/2026)

Milieuvergunning 'bronbemaling in kader van bouwwerken'

Dossiernummer: 44034/992/4/E/1

Referentienummer: 44087_2017_51

Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Aktename** op 31/10/2017

Toegepaste wetgeving: Vlarem

Klasse 3

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **53.2.2°a)**
- Vlarem - Klasse 3 - Vergund - Geldig van 31/10/2017

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/10/2026)

Milieuvergunning 'bronbemaling voor bouw van school'

Dossiernummer: 44034/992/3/E/1

Referentienummer: 44087_2016_76

Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Aktename** op 10/01/2017

Toegepaste wetgeving: Vlarem

Klasse 3

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **53.2.2.a**
 - Vlarem - Klasse 3 - Vergund - Geldig van 10/01/2017

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/10/2026)

Milieuvergunning 'rust- en verzorgingstehuis / kleuter- en basisschool'

Dossiernummer: 44034/992/1/E/2

Referentienummer: 44087_1999_93

Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Aktename** op 23/11/1999

Toegepaste wetgeving: Vlarem

Klasse 2

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **17.4**
 - Vlarem - Klasse 3 - Vergund - Geldig van 18/10/1999
- **17.4**
 - Vlarem - Klasse 3 - Vergund - Geldig van 18/10/1999
- **49.1**
 - Vlarem - Klasse 3 - Vergund - Geldig van 18/10/1999
- **49.1**
 - Vlarem - Klasse 3 - Vergund - Geldig van 18/10/1999

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/10/2026)

Milieuvergunning 'rust- en verzorgingstehuis / kleuter- & basisschool'

Geldig van 27/07/1999 tot 26/07/2019

Dossiernummer: 44034/992/1/E/1

Referentienummer: 44087_1999_47

Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Vergund** op 27/07/1999

Toegepaste wetgeving: Vlarem

Klasse 2

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **12.2.1**
- Vlareem - Klasse 3 - Vergund - Geldig van 27/07/1999 tot en met 26/07/2019
- **12.2.1**
- Vlareem - Klasse 3 - Vergund - Geldig van 27/07/1999 tot en met 26/07/2019
- **12.2.1**
- Vlareem - Klasse 3 - Vergund - Geldig van 27/07/1999 tot en met 26/07/2019
- **3.1.1**
- Vlareem - Klasse 3 - Vergund - Geldig van 27/07/1999 tot en met 26/07/2019
- **3.1.1**
- Vlareem - Klasse 3 - Vergund - Geldig van 27/07/1999 tot en met 26/07/2019
- **3.1.1**
- Vlareem - Klasse 3 - Vergund - Geldig van 27/07/1999 tot en met 26/07/2019
- **3.6.1**
- Vlareem - Klasse 3 - Vergund - Geldig van 27/07/1999 tot en met 26/07/2019
- **3.6.1**
- Vlareem - Klasse 3 - Vergund - Geldig van 27/07/1999 tot en met 26/07/2019
- **3.6.1**
- Vlareem - Klasse 3 - Vergund - Geldig van 27/07/1999 tot en met 26/07/2019
- **43.1.2**
- Vlareem - Klasse 2 - Vergund - Geldig van 27/07/1999 tot en met 26/07/2019
- **43.1.2**
- Vlareem - Klasse 2 - Vergund - Geldig van 27/07/1999 tot en met 26/07/2019
- **43.1.2**
- Vlareem - Klasse 2 - Vergund - Geldig van 27/07/1999 tot en met 26/07/2019
- **17.3.6.2**
- Vlareem - Klasse 2 - Vergund - Geldig van 27/07/1999 tot en met 26/07/2019
- **17.3.6.2**
- Vlareem - Klasse 2 - Vergund - Geldig van 27/07/1999 tot en met 26/07/2019
- **17.3.6.2**
- Vlareem - Klasse 2 - Vergund - Geldig van 27/07/1999 tot en met 26/07/2019
- **32.2.1**
- Vlareem - Klasse 3 - Vergund - Geldig van 27/07/1999 tot en met 26/07/2019
- **32.2.1**
- Vlareem - Klasse 3 - Vergund - Geldig van 27/07/1999 tot en met 26/07/2019
- **32.2.1**
- Vlareem - Klasse 3 - Vergund - Geldig van 27/07/1999 tot en met 26/07/2019
- **35**
- Vlareem - Klasse 2 - Vergund - Geldig van 27/07/1999 tot en met 26/07/2019
- **35**
- Vlareem - Klasse 2 - Vergund - Geldig van 27/07/1999 tot en met 26/07/2019
- **35**
- Vlareem - Klasse 2 - Vergund - Geldig van 27/07/1999 tot en met 26/07/2019
- **46.2**
- Vlareem - Klasse 2 - Vergund - Geldig van 27/07/1999 tot en met 26/07/2019
- **46.2**
- Vlareem - Klasse 2 - Vergund - Geldig van 27/07/1999 tot en met 26/07/2019
- **46.2**
- Vlareem - Klasse 2 - Vergund - Geldig van 27/07/1999 tot en met 26/07/2019

bron: Lokaal Bestuur (bevroegd 16/10/2026)

Milieuvergunning 'rust- en verzorgingstehuis'

Geldig van 11/05/1956 tot 10/05/1986

Dossiernummer: 44034/992/1/A/1

Referentienummer: 44087_1955_3

Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Vergund** op 11/05/1956

Toegepaste wetgeving: ARAB

Klasse 2

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/10/2026)

Milieuvergunning 'school'

Geldig van 17/08/1999 tot 16/08/2019

Dossiernummer: 44034/992/2/G/1

Referentienummer: 44087_1999_136

Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Vergund** op 17/08/1999

Toegepaste wetgeving: Vlarem

Klasse 2

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **53.8.2**
 - Vlarem - Klasse 2 - Vergund - Geldig van 17/08/1999 tot en met 16/08/2019

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/10/2026)

Milieuvergunning 'rust- en verzorgingstehuis'

Geldig van 24/07/1970 tot 23/07/2000

Dossiernummer: 44034/992/1/A/2

Referentienummer: 44087_1970_71

Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Vergund** op 24/07/1970

Toegepaste wetgeving: ARAB

Klasse 2

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **17.3.6.1.**
 - Vlarem - Klasse 3 - Vergund - Geldig van 24/07/1970 tot en met 23/07/2000
- **46.1.**
 - Vlarem - Klasse 3 - Vergund - Geldig van 24/07/1970 tot en met 23/07/2000

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/10/2026)

Milieuvergunning 'rust- en verzorgingstehuis'

Geldig van 17/08/1999 tot 16/08/2019

Dossiernummer: 44034/992/1/G/1

Referentienummer: 44087_1999_137

Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Vergund** op 17/08/1999

Toegepaste wetgeving: Vlarem

Klasse 2

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **53.8.2**
 - Vlarem - Klasse 2 - Vergund - Geldig van 17/08/1999 tot en met 16/08/2019

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/10/2026)

Milieuvergunning 'rust- en verzorgingstehuis'

Geldig van 20/07/1988 tot 23/07/2000

Dossiernummer: 44034/992/1/A/3

Referentienummer: 44087_1987_37

Vergunningsprocedure:

- **Provincie: Vergund** op 20/07/1988

Toegepaste wetgeving: ARAB

Klasse 1

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **12.2.1.**
 - Vlarem - Klasse 3 - Vergund - Geldig van 20/07/1988 tot en met 23/07/2000
- **17.3.6.2.**
 - Vlarem - Klasse 2 - Vergund - Geldig van 20/07/1988 tot en met 23/07/2000
- **35.**
 - Vlarem - Klasse 2 - Vergund - Geldig van 20/07/1988 tot en met 23/07/2000

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/10/2026)

Omgevingsvergunning 'slopen van een gedeelte van de bestaande bebouwing, bouwen van meergezinswoningen en eengezinswoningen' - OMV_2020016465

Projecttype: OMV2019_AANVRAAG

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

- **Beslissing in eerste administratieve aanleg**

Beslissing : Voorwaardelijk vergund -

Beslist door College van Burgemeester en Schepenen - Beslist op 24/09/2021

Aangevraagde projectelementen

Stedenbouwkundige handeling 'Zaffelare-Dorp 2, Lochristi'

Aard van de aanvraag:

- Bouwen of herbouwen
- Slopen van niet vrijstaande gebouwen of constructies
- Verbouwen en/of uitbreiden met functiewijziging en met wijziging van aantal woongelegenheden

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/10/2026)

Omgevingsvergunning 'bouwen van en exploiteren van een woon-zorgcentrum en het slopen van het bestaande woon-zorgcentrum en kleuterschoolgebouw' - OMV_2018001493

Projecttype: OMV2017_AANVRAAG

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

- **Beslissing in eerste administratieve aanleg**

Beslissing : Voorwaardelijk vergund -

Beslist door College van Burgemeester en Schepenen - Beslist op 31/07/2018

Aangevraagde projectelementen

Stedenbouwkundige handeling 'Kanunnik Petrus Jozef Triestlaan 4, Lochristi'

Exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten 'Krommendonck 2, Lochristi'

Inrichtingsnummer: 20180111-0037

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **3.2.2°a)**
LP WZC Sint-Vincentius, basisschool en serviceflats
- Klasse 3 - Vergund Geldig tot null
- **3.2.2°a)**
LP WZC Sint-Vincentius, basisschool en serviceflats
- Klasse 3 - Vergund Geldig tot null
- **12.2.1°**
transformator van 400 kVA
- Klasse 3 - Vergund Geldig tot null
- **12.2.1°**
transformator van 400 kVA
- Klasse 3 - Vergund Geldig tot null
- **16.3.1.1°**
warmtepomp van 100 kW, splitunit serverlokaal van 5 kW, splitunit koelcellen 2 x 5 kW
- Klasse 3 - Vergund Geldig tot null
- **16.3.1.1°**
warmtepomp van 100 kW, splitunit serverlokaal van 5 kW, splitunit koelcellen 2 x 5 kW
- Klasse 3 - Vergund Geldig tot null
- **17.4.**
opslag reinigingsproducten voor onderhoud, keuken en wasplaats (berging kuisgerief, wasplaats). Ongeveer 35 liter opslag is aanwezig in de school (lokaal 1.15).
- Klasse 3 - Vergund Geldig tot null
- **17.4.**
opslag reinigingsproducten voor onderhoud, keuken en wasplaats (berging kuisgerief, wasplaats). Ongeveer 35 liter opslag is aanwezig in de school (lokaal 1.15).
- Klasse 3 - Vergund Geldig tot null
- **43.1.1°b)**
stookinstallatie op aardgas van 650 kWth (WZC - stooklokaal 1.1) en stookinstallatie op aardgas van 2 x 225 kWth (basisschool)
- Klasse 3 - Vergund Geldig tot null
- **43.1.1°b)**
stookinstallatie op aardgas van 650 kWth (WZC - stooklokaal 1.1) en stookinstallatie op aardgas van 2 x 225 kWth (basisschool)
- Klasse 3 - Vergund Geldig tot null
- **46.1°b)**
3 huishoudelijke wasmachines van elk 2,5 kW
- Klasse 3 - Vergund Geldig tot null
- **46.1°b)**
3 huishoudelijke wasmachines van elk 2,5 kW
- Klasse 3 - Vergund Geldig tot null
- **49.1.**
WZC en serviceflats voor 15 personen
- Klasse 3 - Vergund Geldig tot null
- **49.1.**
WZC en serviceflats voor 15 personen
- Klasse 3 - Vergund Geldig tot null

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/10/2026)

Omgevingsvergunning 'plaatsen van een bronbemaling' - OMV_2023004980

Projecttype: OMV2017_MELDING

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

- **Beslissing over de melding**

Beslissing : Stilzwijgende aktenaam - Beslist door College van Burgemeester en Schepenen - Beslist op 09/02/2023

Aangevraagde projectelementen

Exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten 'Zaffelare-Dorp 2, Lochristi'

Klasse 3

Inrichtingsnummer: 20230113-0067

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **53.2.2°b)1°**

Bronbemaling

- Klasse 3 - Vergund Geldig tot null

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/10/2026)

Omgevingsvergunning 'plaatsen van een elektriciteitscabine' - OMV_2023090054

Projecttype: OMV2019_AANVRAAG

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

- **Beslissing in eerste administratieve aanleg**

Beslissing : Vergund -

Beslist door College van Burgemeester en Schepenen - Beslist op 01/09/2023

Aangevraagde projectelementen

Stedenbouwkundige handeling 'New CAB'

Aard van de aanvraag: Nieuwbouw of aanleggen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/10/2026)

Stedenbouwkundig attest 'slopen van bestaande schoolgebouwen + nieuwbouw kleuter en lagere school'

Register: 44087_2000_435

Gemeentelijk dossier: 44034/8550/A/2000/508

Aard van de aanvraag: Nieuwbouw gemeenschapsvoorziening of openbaar nut (scholen, religieuze gebouwen, ziekenhuizen, rusthuizen, ...)

Gemeente: Positief op 13/02/2001

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/10/2026)

Stedenbouwkundig attest 'Oprichten van woningcomplex, 15 service flats met dienstverlening'

Register: 44087_1991_279

Gemeentelijk dossier: 44034/15164/A/1991/9

Aard van de aanvraag: Nieuwbouw meergezinswoning

Gemeente: Positief op 24/09/1991

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/10/2026)

Stedenbouwkundig attest 'bouwen van een dagcentrum'

Register: 44087_2002_146

Gemeentelijk dossier: 44034/9629/A/2002/529

Aard van de aanvraag: Nieuwbouw gemeenschapsvoorziening of openbaar nut (scholen, religieuze gebouwen, ziekenhuizen, rusthuizen, ...)

Gemeente: Positief op 07/01/2003

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/10/2026)

Splitsing 'Splitsing wegens verkoop van onroerend goed' - VD/2018/42

Gunstig

Beslist op 04/12/2018

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/10/2026)

Niet van toepassing:

- Stedenbouwkundige melding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/10/2026)
- Verkavelingsvergunning - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/10/2026)
- Vergund geachte gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/10/2026)
- Stedenbouwkundige overtreding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/10/2026)
- As-built attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/10/2026)
- Planologisch attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/10/2026)
- Vergunningstoestand - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/10/2026)

3. Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=zoneringsplan%3A%20centraalgebied%7Czoneringsplan%3A%20clusters&perceel=44076C0495/00A000&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 06/10/2026)

Risicolocaties

- **17.3.6.2°a)** - Categorie A - vanaf 14/07/1998 tot 23/07/2000
Opslag van schadelijke stoffen: van 20 ton tot 100 ton, volledig in industriegebied
17.3.6.2°a)
Vergund zonder OMV-nummer
Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4810>
- **17.3.6.2°a)** - Categorie A - vanaf 01/01/1970
Opslag van schadelijke stoffen: van 20 ton tot 100 ton, volledig in industriegebied
GINV UPDATE VLAREBOS
Vergund zonder OMV-nummer
Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4810>
- **17.3.6.2** - Categorie B - vanaf 01/01/1950
Gevaarlijke stoffen
Onvergund

bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 06/10/2026)

4. Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Overstromingsgevoeligheid

Beheerd door:

Polder Moervaart en Zuidlede

Perceel: B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering

Intense neerslag (pluviaal): B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouwen: B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering

Intense neerslag (pluviaal): B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouw 31976876: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouw 31976865: B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering

Intense neerslag (pluviaal): B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouw 19947475: B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering

Intense neerslag (pluviaal): B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

<https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=44076C0495/00A000>

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgevoelige%20gebieden%20pluviaal%7COversromingsgevoelige%20gebieden%20fluviaal%7COversromingsgevoelige%20gebieden%20vanuit%20de%20zee&perceel=44076C0495/00A000&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 06/10/2026)

Niet van toepassing:

- Vogelrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 06/10/2026)
🌐 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=vogelrichtlijngebieden&perceel=44076C0495/00A000&basemap=grb_grijs
- Habitatrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 06/10/2026)
🌐 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=habitatrichtlijngebieden&perceel=44076C0495/00A000&basemap=grb_grijs
- VEN en IVON gebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 06/10/2026)
🌐 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Gebieden%20van%20het%20VEN%20en%20het%20IVON&perceel=44076C0495/00A000&basemap=grb_grijs
- Beschermde duingebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 06/10/2026)
🌐 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=duin&perceel=44076C0495/00A000&basemap=grb_grijs
- Beschermde waterwinningsgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij DOV (bevraagd 06/10/2026)
🌐 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Grondwaterwingebieden%20en%20beschermingszones&perceel=44076C0495/00A000&basemap=grb_grijs
- Overstromingsgebied en oeverzone - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 06/10/2026)
🌐 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgebieden%20en%20oeverzones%20Integraal%20Waterbeleid&perceel=44076C0495/00A000&basemap=grb_grijs
- Risicozone voor overstromingen - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 06/10/2026)
🌐 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Risicozones%20voor%20overstromingen%3A%20Nieuwe%20en%20bevestigde%20risicozones&perceel=44076C0495/00A000&basemap=grb_grijs
- Signaalgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 06/10/2026)
🌐 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Signaalgebieden&perceel=44076C0495/00A000&basemap=grb_grijs
- Natuurbeheerplan - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 06/10/2026)
🌐 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurbeheerplannen&perceel=44076C0495/00A000&basemap=grb_grijs
- Kapmachtiging - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/10/2026)
- Natuurinrichtingsproject - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 06/10/2026)
🌐 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurinrichtingsprojecten&perceel=44076C0495/00A000&basemap=grb_grijs
- Grondverschuivingsgevoeligheid - bron: Databank Ondergrond Vlaanderen (bevraagd 06/10/2026)
🌐 https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.dov.vlaanderen.be%2Fgeoserver%2Fwms%3Flayers%3Dgrondverschuivingen%3Agrondversch_gevoelig&perceel=44076C0495/00A000&basemap=grb_grijs

5. Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Niet van toepassing:

- Onbewoonbare en ongeschikte woning - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 06/10/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Vlaamse%20inventaris%20van%20ongeschikte%20en%20onbewoonbare%20woningen&perceel=44076C0495/00A000&basemap=grb_grijs
- Herstelvordering - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 06/10/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Panden%20met%20een%20herstelvordering&perceel=44076C0495/00A000&basemap=grb_grijs
- Conformiteitsattest - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 06/10/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=44076C0495/00A000&basemap=grb_grijs
- Leegstaande en verwaarloosde gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/10/2026)
- Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten - bron: Departement Omgeving (bevraagd 06/10/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_leegebdr&perceel=44076C0495/00A000&basemap=grb_grijs
- Brownfield - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 06/10/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=brownf&perceel=44076C0495/00A000&basemap=grb_grijs
- Bedrijventerrein - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 06/10/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Bedrijventerrein&perceel=44076C0495/00A000&basemap=grb_grijs

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.
- Onbebouwde percelen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/10/2026)
- Aankoop of gebruik gemeenteground - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/10/2026)
- Besluit burgemeester inzake openbare veiligheid - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/10/2026)
- Verbod tot permanent wonen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/10/2026)

6. Onroerend erfgoed

Onroerend erfgoed: 'School en kapel van de zusters van Liefde van Jezus en Maria' - 140368

Geldig van 20/06/2023

Type: Bouwkundig erfgoed, vastgesteld

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Aanduidingsobjecten&perceel=44076C0495/00A000&basemap=grb_grijs

 <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/140368>

bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 06/10/2026)

Niet van toepassing:

- Lokaal onroerend erfgoed - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/10/2026)

7. Erfdienstbaarheden

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Wettelijke erfdienstbaarheid van openbaar nut

Bouwvrije strook langs gewestweg

gelegen binnen de 15 meter van de N449

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/10/2026)

8. Gemeentelijke heffing

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Niet van toepassing:

- Gemeentelijke heffing - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/10/2026)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Deze dataset bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers.

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie. Link overzicht: <https://docs.athumi.eu/vip/help/overzicht-van-de-inlichtingen>

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op deze pagina <https://docs.athumi.eu/vip/help/contactinformatie-voor-inhoudelijke-vragen>).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden: <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu