

# Vastgoedinlichtingen voor overdracht

---

VIP-01248607

**44363B0561/00V007**



# Dossier VIP-01248607

## Over het dossier

Referentie aanvrager:

Aangevraagd op 04/08/2026 11:24

Gevalideerd op 05/08/2026 01:01

### Over het onroerend goed

CaPaKey: 44363B0561/00V007

Adressen: Hundelgemsesteenweg 383, 9050 Gent; Hundelgemsesteenweg 383A, 9050 Gent; Hundelgemsesteenweg 383A, 9050 Gent; Hundelgemsesteenweg 383A, 9050 Gent; Hundelgemsesteenweg 383A, 9050 Gent; Hundelgemsesteenweg 383, 9050 Gent; Hundelgemsesteenweg 383, 9050 Gent; Hundelgemsesteenweg 383, 9050 Gent; Hundelgemsesteenweg 383, 9050 Gent; Hundelgemsesteenweg 383, 9050 Gent; Hundelgemsesteenweg 383, 9050 Gent

Gebouweenheden: 19415855; 20655019; 20655018; 20655023; 20655022; 20655021; 20655020; 19415856; 19415857; 19415858; 19415859; 19415860; 19415861

Toelichting: P0002,P0014

## Inhoudsopgave

- 01 Overheidsplannen
- 02 Vergunningen
- 03 Milieu
- 04 Natuur
- 05 Grond- en pandenbeleid
- 06 Onroerend erfgoed
- 07 Erfdienstbaarheden
- 08 Gemeentelijke heffing

## Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

|                                                     |                                                                                          |                                                                             |
|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| <b>Lokaal bestuur</b>                               | Stad Gent<br>Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke<br>Planning                                | <a href="mailto:notaris@stad.gent">notaris@stad.gent</a><br>+32 9 266 79 50 |
| <b>Agentschap voor Natuur en Bos</b>                | <a href="mailto:natuurenbos@vlaanderen.be">natuurenbos@vlaanderen.be</a>                 |                                                                             |
| <b>Agentschap Onroerend Erfgoed</b>                 | <a href="mailto:inventaris@onroerenderfgoed.be">inventaris@onroerenderfgoed.be</a>       |                                                                             |
| <b>Agentschap Wonen in Vlaanderen</b>               | <a href="mailto:vlokdata@vlaanderen.be">vlokdata@vlaanderen.be</a>                       |                                                                             |
| <b>Vlaamse Milieumaatschappij</b>                   | <a href="mailto:info@vmm.be">info@vmm.be</a>                                             |                                                                             |
| <b>Databank Ondergrond Vlaanderen</b>               | <a href="mailto:meldpunt@dov.vlaanderen.be">meldpunt@dov.vlaanderen.be</a>               |                                                                             |
| <b>Agentschap voor Innoveren en Ondernemen</b>      | <a href="mailto:gis@vlaio.be">gis@vlaio.be</a>                                           |                                                                             |
| <b>Digitaal Vlaanderen</b>                          | <a href="mailto:digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be">digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be</a> |                                                                             |
| <b>Vlaamse Landmaatschappij</b>                     | <a href="mailto:info@vlm.be">info@vlm.be</a>                                             |                                                                             |
| <b>Departement Omgeving<br/>(Vlaams Planbureau)</b> | <a href="mailto:vpo.omgeving@vlaanderen.be">vpo.omgeving@vlaanderen.be</a>               |                                                                             |

# 1. Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

## **Gewestplan 'origineel gewestplan Gentse en Kanaalzone' - GWP\_02000\_222\_00008\_00001**

Besluit tot goedkeuring op 14/09/1977

Stedenbouwkundige voorschriften: woongebieden

[https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP\\_02000\\_222\\_00008\\_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1](https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00008_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1)

[https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP\\_02000\\_222\\_00008\\_00001](https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00008_00001)

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/08/2026)

## **Gewestelijk ruimte- en uitvoeringsplan 'Afbakening grootstedelijk gebied Gent' - RUP\_02000\_212\_00126\_00001**

Natrject op 16/12/2005

Stedenbouwkundige voorschriften: Afbakeningslijn grootstedelijk gebied Gent

[https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP\\_02000\\_212\\_00126\\_00001.NA.4.Dossierstuk.SV.1.1#page=4](https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_02000_212_00126_00001.NA.4.Dossierstuk.SV.1.1#page=4)

[https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP\\_02000\\_212\\_00126\\_00001](https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_02000_212_00126_00001)

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/08/2026)

**Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid' -**

SVO\_02000\_233\_00003\_00001

Besluit tot goedkeuring op 05/06/2009

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/08/2026)

**Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven' -**

SVO\_02000\_233\_00002\_00001

Besluit tot goedkeuring op 08/07/2005

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/08/2026)

**Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband' -**

SVO\_02000\_233\_00005\_00001

Besluit tot goedkeuring op 09/06/2017

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/08/2026)

**Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater' -**

SVO\_02000\_233\_00006\_00001

Besluit tot goedkeuring op 10/02/2023

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/08/2026)

**Gewestelijke verordening 'Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van diverse besluiten' -**

SVO\_02000\_233\_00007\_00001

Besluit tot goedkeuring op 12/05/2023

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/08/2026)

**Gewestelijke verordening 'Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer' -**

BVO\_02000\_231\_00001\_00001

Besluit tot goedkeuring op 29/04/1997

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/08/2026)

**Provinciale verordening 'Provinciale stedenbouwkundige verordening Weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen' - SVO\_40000\_233\_00002\_00001**

Besluit tot goedkeuring op 13/07/2015

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3140c782-f07f-4c8a-8e54-bcd5e8f6c21b>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/08/2026)

**Gemeentelijke verordening 'Algemeen bouwreglement versie 2022' - SVO\_44021\_233\_00001\_00007**

Definitieve vaststelling op 26/09/2022

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b4e92415-7246-414c-bdc5-b19228031890>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/08/2026)

**Gemeentelijke verordening 'Algemeen Bouwreglement versie 2023' - SVO\_44021\_233\_00001\_00008**

Definitieve vaststelling op 24/04/2023

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/748968de-6898-4822-9a59-475b5732e27b>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/08/2026)

**Gemeentelijke verordening 'Algemeen bouwreglement versie 2024 (gecoördineerd)' - SVO\_44021\_233\_00001\_00009**

Definitieve vaststelling op 25/03/2024

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/6422048f-a302-4f4d-b3e3-9a63362a4dbc>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/08/2026)

**Gemeentelijke verordening 'Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening raamprostitutie' - SVO\_44021\_233\_00005\_00001**

Besluit tot goedkeuring op 23/04/2015

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5bd4f737-249f-4890-8cc7-1fd3ea51ada0>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/08/2026)

**Gemeentelijke verordening 'Algemeen Bouwreglement versie 2004' - SVO\_44021\_233\_00001\_00001**

Besluit tot goedkeuring op 16/09/2004

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/46b46366-4ed6-44f3-9720-dc8bf4c06274>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/08/2026)

**Gemeentelijke verordening 'Stedenbouwkundige Bijdragen Stad Gent' - SVO\_44021\_233\_00001\_00010**

Advisering op 10/07/2024

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/7f1f2470-5663-44f5-8c2b-4f8749b196c0>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/08/2026)

## Gemeentelijk rooilijnplan 'Gent-Hundelgem N444 Gentbrugge-Ledeberg plan nr. 7 Rooiplan' - 245\_WEGO013786\_00001

Definitieve vaststelling op 03/06/1966

Indicatieve interpretatie: Niet getroffen

<https://apidg.gent.be/supporting/dss-public/v1/sharedfiles/c47e6ea4-0203-4042-ab9b-6f2b4478fddb>

Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/08/2026)

## Recht van voorkoop

Begunstigden:

- Stad Gent (Vlaamse Codex Wonen) - 44363B0561/00V007 (fiscaal)
- Thuispunt Gent (Vlaamse Codex Wonen) - 44363B0561/00V007 (fiscaal)

<https://www.geopunt.be/recht-van-voorkoop?perceel=44363B0561/00V007>

Dit wordt uitsluitend ter informatie verstrekt en houdt geen vrijstelling in van de wettelijke verplichting voor de notaris om het e-voorkooploket te raadplegen. Deze verplichting geldt in alle gevallen, ongeacht de inhoud of interpretatie van de beschikbare gegevens.

Meer informatie: [https://www.vlm.be/nl/themas/Vlaamsegrondenbank/evoorkooploket/procedure\\_voorkooprechten](https://www.vlm.be/nl/themas/Vlaamsegrondenbank/evoorkooploket/procedure_voorkooprechten)

bron: Digitaal Vlaanderen (bevraagd 04/08/2026)

Perceel gelegen naast 'Hundelgemsesteenweg' beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Categorie: Lokale ontsluitingsweg

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/08/2026)

#### Niet van toepassing:

- Algemeen plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/08/2026)
- Bijzonder plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/08/2026)
- Provinciaal ruimte- en uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/08/2026)
- Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/08/2026)
- Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/08/2026)
- Watergevoelig openruimtegebied - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/08/2026)  
[https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu\\_wor\\_ct&perceel=44363B0561/00V007&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_wor_ct&perceel=44363B0561/00V007&basemap=grb_grijs)
- Gemeentelijk onteigeningsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/08/2026)
- Herverkaveling - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 04/08/2026)  
[https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fgeo.api.vlaanderen.be%2FVLM%2Fwms%3Flayers%3DHvk&perceel=44363B0561/00V007&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fgeo.api.vlaanderen.be%2FVLM%2Fwms%3Flayers%3DHvk&perceel=44363B0561/00V007&basemap=grb_grijs)
- Ruilverkaveling - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 04/08/2026)  
[https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fgeo.api.vlaanderen.be%2FVLM%2Fwms%3Flayers%3DRvkKrachtWet&perceel=44363B0561/00V007&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fgeo.api.vlaanderen.be%2FVLM%2Fwms%3Flayers%3DRvkKrachtWet&perceel=44363B0561/00V007&basemap=grb_grijs)
- Complex project - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/08/2026)
- Planbaten of schade - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/08/2026)

## 2. Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

### Stedenbouwkundige vergunning 'het bouwen van een dienststation'

Dossier: 44021\_2008\_105913

Gemeentelijk dossier: 1969 GB 270/35

Aard van de aanvraag: Nieuwbouw handel, horeca, diensten (bvb banken, winkels, winkelcentra, ...)

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 07/10/1969
- Geen beroep aangetekend

**Niet vervallen**

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/08/2026)

### Stedenbouwkundige vergunning 'het plaatsen van 3 publiciteitspanelen bij een benzinestation (voorstel tot regularisatie) en het verwijderen van 4 oude en het plaatsen van 1 nieuwe ondergrondse brandstoftank'

Dossier: 44021\_2003\_10369

Gemeentelijk dossier: 1999/20267

Aard van de aanvraag:

- Verbouwen van/tot of uitbreiden van industrie, ambacht
- Publiciteitsinrichtingen

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Geweigerd** op 20/04/2000
- **Deputatie: Geweigerd** op 27/07/2000
- **Vlaamse overheid: Geweigerd** op 14/06/2001

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/08/2026)

### Stedenbouwkundige vergunning 'plaatsen van een tuinhuisje'

Dossier: 44021\_2002\_19545

Gemeentelijk dossier: 1991/20144

Aard van de aanvraag: Nieuwbouw bijgebouw

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 22/10/1991
- Geen beroep aangetekend

**Niet vervallen**

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/08/2026)

### **Stedenbouwkundige vergunning 'het bouwen van een meergezinswoning met ondergrondse garages'**

Dossier: 44021\_2014\_220417

Gemeentelijk dossier: 2014/20253

Aard van de aanvraag: Nieuwbouw meergezinswoning

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 05/03/2015
- Geen beroep aangetekend

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/08/2026)

### **Stedenbouwkundige vergunning 'bijbouwen van 2 benzinepompen'**

Dossier: 44021\_2010\_142232

Gemeentelijk dossier: 1974 GB 027 (KW)

Aard van de aanvraag: Nieuwbouw handel, horeca, diensten (bvb banken, winkels, winkelcentra, ...)

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 01/08/1974
- Geen beroep aangetekend

**Niet vervallen**

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/08/2026)

### **Verkavelingsvergunning 'het wijzigen van de stedenbouwkundige voorschrift voor lot 1'**

Gemeentelijk dossier: 2013 GB 015/02

Register: 44021\_2013\_214105

Aard van de aanvraag: Wijziging

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergunning** op 03/10/2013
- Geen beroep aangetekend

**Niet vervallen** : 'Zie 1966 GB 015/00.'

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/08/2026)

### **Verkavelingsvergunning 'Nieuwe verkaveling'**

Gemeentelijk dossier: 1966 GB 015/00

Register: 44021\_2003\_1074

Aard van de aanvraag: Nieuw

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergunning** op 10/07/1966
- Geen beroep aangetekend

**Niet vervallen** : 'min. 1/3 van de percelen voor verkoop of de verhuring voor meer dan 9 jaar binnen de 5 jaar (vanaf datum der vergunning) aan de registratie onderworpen

loten op tijd verkocht

verkaveling volledig gerealiseerd

loten 1 & 2 samengevoegd tot benzinstation'

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/08/2026)

### **Verkavelingsvergunning 'Wijziging van een bestaande verkaveling'**

Gemeentelijk dossier: 2002 GB 015/01

Register: 44021\_2003\_1093

Aard van de aanvraag: Wijziging

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergunning** op 16/01/2003
- Geen beroep aangetekend

**Niet vervallen** : 'Zie 1966 GB 015/00.'

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/08/2026)

**Milieuvergunning 'het veranderen (door uitbreiding en wijziging) van het benzinestation rubrieken: 17.3.4.3.(1) uitbreiding met de opslag van 95 l tweetaktbenzine in een verplaatsbare verdeler; 17.3.9.3.(1) vervangen van de bestaande pompen door één nieuwe multiproductpomp met 8 verdeelslangen en uitgerust met een damprecuperatiesysteem(stage 2); '**

Dossiernummer: 8859/E/2

Referentienummer: M03/44021/1161/1/M/1

Inrichtingsnummer: 8859

Vergunningsprocedure:

- **Vergund** op 18/04/2002

Toegepaste wetgeving: VLAREM

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/08/2026)

**Milieuvergunning 'overname Belgian Shell door Camelia BVBA'**

Dossiernummer: 8859/E/4

Inrichtingsnummer: 8859

Vergunningsprocedure:

- **Vergund** op 26/05/2005

Toegepaste wetgeving: VLAREM

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/08/2026)

**Milieuvergunning 'het verder exploiteren en uitbreiden van het benzinestation met shop'**

Dossiernummer: 8859/E/1

Inrichtingsnummer: 8859

Vergunningsprocedure:

- **Vergund** op 16/03/2000

Toegepaste wetgeving: VLAREM

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/08/2026)

**Milieuvergunning 'gedeeltelijke overname voor het exploiteren van een tankstation brief van 18/10/2012 waarbij de stopzetting van het benzinestation gelegen aan de Hundelgemsesteenweg 383 te 9050 Gent-Gentbrugge werd medegedeeld. (gedeeltelijke overname)'**

Dossiernummer: 8859/E/5

Referentienummer: M03/44021/1161/3/M/1

Inrichtingsnummer: 8859

Vergunningsprocedure:

- **Vergund** op 25/02/2010

Toegepaste wetgeving: VLAREM

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/08/2026)

**Niet van toepassing:**

- Stedenbouwkundige melding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/08/2026)
- Vergund geachte gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/08/2026)
- Omgevingsvergunning - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/08/2026)
- Stedenbouwkundige overtreding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/08/2026)
- Stedenbouwkundig attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/08/2026)
- As-built attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/08/2026)
- Planologisch attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/08/2026)
- Vergunningstoestand - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/08/2026)

### 3. Milieu

#### Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

 [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=zoneringsplan%3A%20centraalgebied%7Czoneringsplan%3A%20clusters&perceel=44363B0561/00V007&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=zoneringsplan%3A%20centraalgebied%7Czoneringsplan%3A%20clusters&perceel=44363B0561/00V007&basemap=grb_grijs)

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevroegd 04/08/2026)

#### Risicolocaties

- **17.3.4.3°** - Categorie B - vanaf 18/04/2002

Bijtende stoffen: meer dan 100 ton

8859/E/2

**Vergund zonder OMV nummer** : het veranderen (door uitbreiding en wijziging) van het benzinestation rubrieken:

17.3.4.3.(1) uitbreiding met de opslag van 95 l tweetaktbenzine in een verplaatsbare verdeler;

17.3.9.3.(1) vervangen van de bestaande pompen door één nieuwe multiproductpomp met 8 verdeelslangen en uitgerust met een damprecuperatiesysteem(stage 2);

- 8859/E/2

Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3308>

- **17.3.6.2°** - Categorie A - vanaf 26/05/2005

Schadelijke stoffen (17.3.6.2°)

8859/E/4

**Vergund zonder OMV nummer** : overname Belgian Shell door Camelia BVBA - 8859/E/4

Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3317>

- **17.3.9.3°** - Categorie B - vanaf 25/02/2010

Overige inrichtingen

8859/E/5

**Vergund zonder OMV nummer** : gedeeltelijke overname voor het exploiteren van een tankstation

brief van 18/10/2012 waarbij de stopzetting van het benzinestation gelegen aan de Hundelgemsesteenweg 383 te 9050 Gent-Gentbrugge werd medegedeeld.

(gedeeltelijke overname) - 8859/E/5

Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3332>

- **17.3.4.3°** - Categorie B - vanaf 16/03/2000

Bijtende stoffen: meer dan 100 ton

8859/E/1

**Vergund zonder OMV nummer** : het verder exploiteren en uitbreiden van het benzinestation met shop - 8859/E/1

Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3308>

- **17.3.9.3°** - Categorie B - vanaf 16/03/2000

Overige inrichtingen

8859/E/1

**Vergund zonder OMV nummer** : het verder exploiteren en uitbreiden van het benzinestation met shop - 8859/E/1

Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3332>

- **17.3.6.2°** - Categorie A - vanaf 16/03/2000  
Schadelijke stoffen (17.3.6.2°)  
8859/E/1  
**Vergund zonder OMV nummer** : het verder exploiteren en uitbreiden van het benzinestation met shop - 8859/E/1  
Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3317>
- **17.3.9.3°** - Categorie B - vanaf 26/05/2005  
Overige inrichtingen  
8859/E/4  
**Vergund zonder OMV nummer** : overname Belgian Shell door Camelia BVBA - 8859/E/4  
Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3332>
- **15.2.** - Categorie A - vanaf 16/03/2000  
Andere werkplaatsen voor nazicht, herstellen en onderhouden van motorvoertuigen (incl. carrosserie) dan werkplaatsen in rubriek 15.3  
8859/E/1  
**Vergund zonder OMV nummer** : het verder exploiteren en uitbreiden van het benzinestation met shop - 8859/E/1  
Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3208>
- **17.3.4.3°** - Categorie B - vanaf 25/02/2010  
Bijtende stoffen: meer dan 100 ton  
8859/E/5  
**Vergund zonder OMV nummer** : gedeeltelijke overname voor het exploiteren van een tankstation  
  
brief van 18/10/2012 waarbij de stopzetting van het benzinestation gelegen aan de Hundelgemsesteenweg 383 te 9050 Gent-Gentbrugge werd medegedeeld.  
(gedeeltelijke overname) - 8859/E/5  
Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3308>
- **17.3.4.3°** - Categorie B - vanaf 26/05/2005  
Bijtende stoffen: meer dan 100 ton  
8859/E/4  
**Vergund zonder OMV nummer** : overname Belgian Shell door Camelia BVBA - 8859/E/4  
Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3308>
- **17.3.9.3°** - Categorie B - vanaf 18/04/2002  
Overige inrichtingen  
8859/E/2  
**Vergund zonder OMV nummer** : het veranderen (door uitbreiding en wijziging) van het benzinestation rubrieken:  
17.3.4.3.(1) uitbreiding met de opslag van 95 l tweetaktbenzine in een verplaatsbare verdeler;  
17.3.9.3.(1) vervangen van de bestaande pompen door één nieuwe multiproductpomp met 8 verdeelslangen en uitgerust met een damprecuperatiesysteem(stage 2);  
- 8859/E/2  
Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3332>
- **15.2.** - Categorie A - vanaf 26/05/2005  
Andere werkplaatsen voor nazicht, herstellen en onderhouden van motorvoertuigen (incl. carrosserie) dan werkplaatsen in rubriek 15.3  
8859/E/4  
**Vergund zonder OMV nummer** : overname Belgian Shell door Camelia BVBA - 8859/E/4  
Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3208>

bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 04/08/2026)

## 4. Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met [natuurenbos@vlaanderen.be](mailto:natuurenbos@vlaanderen.be).

## Overstromingsgevoeligheid

Beheerd door:

De Vlaamse Waterweg nv - Afdeling Regio West

**Perceel:** A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal): A - Geen overstroming  
gemodelleerd

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming  
gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming  
gemodelleerd

**Gebouwen:** A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal): A - Geen overstroming  
gemodelleerd

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming  
gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming  
gemodelleerd

**Gebouw 19415802:** A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal): A - Geen overstroming  
gemodelleerd

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming  
gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming  
gemodelleerd

**Gebouw 19415801:** A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal): A - Geen overstroming  
gemodelleerd

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming  
gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming  
gemodelleerd

<https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=44363B0561/00V007>

[https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Overstromingsgevoelige%20gebieden%20pluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20fluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20vanuit%20de%20zee&perceel=44363B0561/00V007&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgevoelige%20gebieden%20pluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20fluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20vanuit%20de%20zee&perceel=44363B0561/00V007&basemap=grb_grijs)

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 04/08/2026)

### Niet van toepassing:

- Vogelrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 04/08/2026)  
📄 [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=vogelrichtlijngebieden&perceel=44363B0561/00V007&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=vogelrichtlijngebieden&perceel=44363B0561/00V007&basemap=grb_grijs)
- Habitatrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 04/08/2026)  
📄 [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=habitatrichtlijngebieden&perceel=44363B0561/00V007&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=habitatrichtlijngebieden&perceel=44363B0561/00V007&basemap=grb_grijs)
- VEN en IVON gebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 04/08/2026)  
📄 [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Gebieden%20van%20het%20VEN%20en%20het%20IVON&perceel=44363B0561/00V007&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Gebieden%20van%20het%20VEN%20en%20het%20IVON&perceel=44363B0561/00V007&basemap=grb_grijs)
- Beschermde duingebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 04/08/2026)  
📄 [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=duin&perceel=44363B0561/00V007&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=duin&perceel=44363B0561/00V007&basemap=grb_grijs)
- Beschermde waterwinningsgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij DOV (bevraagd 04/08/2026)  
📄 [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Grondwaterwingebieden%20en%20beschermingszones&perceel=44363B0561/00V007&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Grondwaterwingebieden%20en%20beschermingszones&perceel=44363B0561/00V007&basemap=grb_grijs)
- Overstromingsgebied en oeverzone - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 04/08/2026)  
📄 [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Overstromingsgebieden%20en%20oeverzones%20Integraal%20Waterbeleid&perceel=44363B0561/00V007&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgebieden%20en%20oeverzones%20Integraal%20Waterbeleid&perceel=44363B0561/00V007&basemap=grb_grijs)
- Risicozone voor overstromingen - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 04/08/2026)  
📄 [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Risicozones%20voor%20overstromingen%3A%20Nieuwe%20en%20bevestigde%20risicozones&perceel=44363B0561/00V007&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Risicozones%20voor%20overstromingen%3A%20Nieuwe%20en%20bevestigde%20risicozones&perceel=44363B0561/00V007&basemap=grb_grijs)
- Signaalgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 04/08/2026)  
📄 [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Signaalgebieden&perceel=44363B0561/00V007&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Signaalgebieden&perceel=44363B0561/00V007&basemap=grb_grijs)
- Natuurbeheerplan - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 04/08/2026)  
📄 [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Natuurbeheerplannen&perceel=44363B0561/00V007&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurbeheerplannen&perceel=44363B0561/00V007&basemap=grb_grijs)
- Kapmachtiging - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/08/2026)
- Natuurinrichtingsproject - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 04/08/2026)  
📄 [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Natuurinrichtingsprojecten&perceel=44363B0561/00V007&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurinrichtingsprojecten&perceel=44363B0561/00V007&basemap=grb_grijs)
- Grondverschuivingsgevoeligheid - bron: Databank Ondergrond Vlaanderen (bevraagd 04/08/2026)  
📄 [https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.dov.vlaanderen.be%2Fgeoserver%2Fwms%3Flayers%3Dgrondverschuivingen%3Agrndversch\\_gevoeligh&perceel=44363B0561/00V007&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.dov.vlaanderen.be%2Fgeoserver%2Fwms%3Flayers%3Dgrondverschuivingen%3Agrndversch_gevoeligh&perceel=44363B0561/00V007&basemap=grb_grijs)

## 5. Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstellvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

### Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 0101 op eerste verdieping nvt'

Hundelgemsesteenweg 383A bus 0101, 9050 Gent

 [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=44363B0561/00V007&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=44363B0561/00V007&basemap=grb_grijs)

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 04/08/2026)

### Niet van toepassing:

- Onbewoonbare en ongeschikte woning - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 04/08/2026)  
 [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Vlaamse%20inventaris%20van%20ongeschikte%20en%20onbewoonbare%20woningen&perceel=44363B0561/00V007&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Vlaamse%20inventaris%20van%20ongeschikte%20en%20onbewoonbare%20woningen&perceel=44363B0561/00V007&basemap=grb_grijs)
- Herstellvordering - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 04/08/2026)  
 [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Panden%20met%20een%20herstellvordering&perceel=44363B0561/00V007&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Panden%20met%20een%20herstellvordering&perceel=44363B0561/00V007&basemap=grb_grijs)
- Leegstaande en verwaarloosde gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/08/2026)
- Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten - bron: Departement Omgeving (bevraagd 04/08/2026)  
 [https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Fayers%3Dlu%3A%2Fleegbdr&perceel=44363B0561/00V007&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Fayers%3Dlu%3A%2Fleegbdr&perceel=44363B0561/00V007&basemap=grb_grijs)
- Brownfield - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 04/08/2026)  
 [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=brownf&perceel=44363B0561/00V007&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=brownf&perceel=44363B0561/00V007&basemap=grb_grijs)
- Bedrijventerrein - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 04/08/2026)  
 [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Bedrijventerrein&perceel=44363B0561/00V007&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Bedrijventerrein&perceel=44363B0561/00V007&basemap=grb_grijs)

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.
- Onbebouwde percelen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/08/2026)
- Besluit burgemeester inzake openbare veiligheid - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/08/2026)
- Verbod tot permanent wonen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/08/2026)

## 6. Onroerend erfgoed

### Niet van toepassing:

- Onroerend erfgoed - bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 04/08/2026)  
[https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Aanduidingsobjecten&perceel=44363B0561/00V007&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Aanduidingsobjecten&perceel=44363B0561/00V007&basemap=grb_grijs)
- Lokaal onroerend erfgoed - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/08/2026)

## 7. Erfdienstbaarheden

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

### Niet van toepassing:

- Wettelijke erfdienstbaarheid van openbaar nut - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/08/2026)

## 8. Gemeentelijke heffing

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Geen inlichtingen

# Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Deze dataset bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers.

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie. Link overzicht: <https://docs.athumi.eu/vip/help/overzicht-van-de-inlichtingen>

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op deze pagina <https://docs.athumi.eu/vip/help/contactinformatie-voor-inhoudelijke-vragen>).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden: <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: [vip@athumi.eu](mailto:vip@athumi.eu)