VA0005458

Stedenbouwkundig uittreksel .

AFZENDER

Jan Van Gorp en Thierry Arnauts, geassocieerde notarisse
Refugiestraat 1
3290 Diest

BTW BE 0862.123.033
Tel.: 013/31.10.63
Fax : 013/31.13.68

Aan het College van Burgemeester en Schepenen
Dienst Ruimtelijke Ordening
Grote Markt 1
3290 Diest

E-mail : carole.notariaat@demerdiest.be

Diest, 18 augustus 2022

Dossierbeheerder: Carole Govaerts
Directe lijn:
E-mail: carole.notariaat@demerdiest.be
Dossiernummer: 21-0646 - CG

Geacht College,

Betreft: informatie overdracht onroerende goederen

Ingesloten bezorg ik u de gebruikelijke aanvraag om stedenbouwkundige inlichtingen.

Mag ik u vragen mij deze inlichtingen omtrent het betreffende goed zo spoedig mogelijk te laten kennen.

De kosten worden u op eerste verzoek voldaan.

In afwachting, hoogachtend,

MODEL INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE

Voorliggend formulier is slechts een model dat aangepast kan worden aan de specifieke wensen en noden van de gemeente

vak in te vullen door de aanvrager — Dossiernr. : 21-0646 - CG / carole.notariaat@demerdiest.be

IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam:	Jan Van Gorp en Thierry Arnauts, geassocieerde notarissen
Beroep:	Notaris
Adres:	Refugiestraat 1 3290 Diest
Datum van aanvraag:	18 augustus 2022

vak in te vullen door de aanvrager

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Gemeente:	Diest
Deelgemeente:	Molenstede
Postnummer:	3294
Straat:	Dorpsstraat
Huisnummer	7
Busnummer	
Type onroerend goed*:	Eéngezinswoning en gagare
Huidige eigenaar(s) + adres:	Mevrouw Bastien Corinne, uit de echt gescheiden, wonende te 3294 Diest (Molenstede), Dorpsstraat 7
Toekomstige eigenaar(s)	**

IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL

Kadastrale afdeling:	vierde
Kadastrale sectie	H
Kadastraal perceelnummer**:	0133E2P0000 en 133K2P0000
Kadastrale aard:	Woonhuis en garage

* doorhalen wat niet van toepassing is

** indien niet recent: situeringsplan toevoegen

Datum opmaak van document: dd. 18 augustus 2022

vvsg

FEDNOT

vak in te vullen door het gemeentebestuur

OVERZICHT PLANNEN

Dit onderdeel vervalt (minstens ten dele) zodra de gemeente over een goedgekeurd plannen- en vergunningenregister beschikt (zie toelichting)

1. **Naam gewestplan** Aarschot - Diest
Datum goedkeuring dd 7/11/1978
Datum wijziging dd / /

	JA	NEE
zo ja, met bestemming	O	O
- woongebied	●	O
- woonuitbreidingsgebied	O	O
- woonpark	O	O
- woongebied met landelijk karakter	O	O
- woongebied met cult., historische of esthetische waarde	O	O
- industriegebied	O	O
- gebied voor ambachtelijke bedrijven of gebied voor KMO	O	O
- dienstverleningsgebied	O	O
- agrarisch gebied	O	O
- landschappelijk waardevol agrarisch gebied	O	O
- bosgebied	O	O
- natuurgebied	O	O
- natuurgebied met wetensch. waarde of natuurreservaat	O	O
- parkgebied	O	O
- bufferzone	O	O
- gebied voor dagrecreatie	O	O
- gebied voor verblijfsrecreatie	O	O
- gebied voor gemeenschapsvoorz. en openbare nutsvoorzieningen	O	O
- andere	O	O

Dit formulier heeft een ouder informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de informatie.

Wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie vatbaar

JA	NEE
O	●

2. **Naam algemeen plan van aanleg** .....
Datum goedkeuring dd / /19
Datum wijziging dd / /
Bestemming 1:
Bestemming 2**:
Bestemming 3**:

3. **Naam bijzonder plan van aanleg** .....
Datum goedkeuring dd / /
Datum wijziging dd / /
Bestemming 1:
Bestemming 2**:
Bestemming 3**:

4. **Naam gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP)**.....
Datum goedkeuring dd / /
Datum wijziging dd / /
Bestemming 1:
Bestemming 2**:
Bestemming 3**:

5. **Naam provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan** .....
Datum goedkeuring dd / /
Datum wijziging dd / /
Bestemming 1:
Bestemming 2**:
Bestemming 3**:

6. **Naam gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan**.....
Datum goedkeuring dd / /
Datum wijziging dd / /
Bestemming 1:
Bestemming 2**:
Bestemming 3**:

7. **Naam rooilijnplan** ..... (perceel H 133 K 2) Broekstraat Molenstede...
Datum goedkeuring dd 11/07/1988
Datum wijziging dd / /
Het rooilijnplan maakt deel uit van een BPA of RUP

JA	NEE
O	O

8. **Naam onteigeningsplan** .....
Datum goedkeuring dd / /
Datum wijziging dd / /
Het onteigeningsplan maakt deel uit van een BPA of RUP

JA	NEE
O	O

9. **Naam ruil- of herverkavelingsplan** .....
Datum goedkeuring dd / /
Datum wijziging dd / /
Het ruil- of herverkavelingsplan maakt deel uit van een RUP

JA	NEE
O	O

10. **Naam gemeentelijke (stedenbouwkundige-, bouw- of verkavelingsverordening)** .....
Datum goedkeuring dd / /
Datum wijziging dd / /

11. **Naam provinciale stedenbouwkundige verordening** .....
Datum goedkeuring dd / /
Datum wijziging dd / /

12. **Naam gewestelijke stedenbouwkundige verordening** .....
Datum goedkeuring dd / /
Datum wijziging dd / /

13. **Op het betrokken perceel is een voorkeurs- of projectbesluit volgens het Decreet complexe projecten**

JA	NEE
O	O

* doorhalen wat niet van toepassing is
** indien van toepassing

vak in te vullen door het gemeentebestuur

OVERZICHT VERGUNNINGEN

Dit onderdeel vervalt zodra de gemeente over een vastgesteld plannen- vergunningenregister beschikt (zie toelichting)

		JA	NEE
14.	**Voor zover bekend behoort het onroerend goed tot een niet-vervallen verkaveling of maakt deel uit van een niet vervallen deel van een verkaveling die deels is vervallen:**	O	●
	zo ja, datum:	dd / /	
	zo ja, referte:		
	deze verkaveling is gewijzigd	O	O
	zo ja, datum:	dd / /	
15.	**Is het onroerend goed begrepen in een herverkavelingsplan?**	O	O
	zo ja, datum:	dd / /	
16.	**Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed bouw-, verkavelings-, of stedenbouwkundige vergunningen of omgevingsvergunningen afgeleverd.**		
	zo ja, voor de volgende werken, handelingen of functiewijzigingen:	●	O
	-	dd / /	
	- ..... zie bijlage 1	dd / /	
	-	dd / /	
	-	dd / /	
	-	dd / /	
17.	**Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed stedenbouwkundige misdrijven vastgesteld**	O	●
	zo ja, voor de volgende werken, handelingen of functiewijzigingen:		
	-	dd / /	
	-	dd / /	
	-	dd / /	
	-	dd / /	
	-	dd / /	

vak in te vullen door het gemeentebestuur

	RUIMTELIJKE ORDENING	JA	NEE
20	**het onroerend goed is verdeeld, zonder dat een verkavelingsvergunning werd afgegeven**	O	O
30	**MILIEU EN NATUUR**	**JA**	**NEE**
30.1	**Voor zover bekend zijn er m.b.t. het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen***.** zo ja, de volgende inrichting is vergund/gemeld: - ..... vergund tot - ..... vergund tot - ..... vergund tot *** Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning, ...	O dd / / dd / / dd / /	●
30.2	**Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering(en)**** vastgesteld** zo ja, de volgende overtredingen (misdrijven en inbreuken) zijn vastgesteld: - ..... - ..... - ..... **** Hetzelfde geldt voor niet-vergunde inrichtingen in strijd met vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...	O dd / / dd / / dd / /	O
30.3	**Voor zover bekend was er vóór 1 juni 2015 een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO).** zo ja, de volgende inrichting of activiteit is of werd geëxploiteerd: - ..... **Voor zover bekend is of was er na 31 mei 2015 een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 van Vlarem I).** zo ja, de volgende inrichting of activiteit is of werd geëxploiteerd: -	O O	● O
30.4	Voor informatie of een onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond grondwaterwinning: www.geopunt.be		●

30.5	**Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos?** zo ja, is het perceel voor zover bekend , opgenomen in een bosbeheersplan?	O O	O O
30.6	Voor informatie of het onroerend goed is gelegen in een Vogel- of Habitatrichtlijngebied: www.geopunt.be		●
30.7	**Voor het onroerend goed is een goedgekeurd natuurbeheerplan van toepassing**	O	O
30.8	Voor informatie of het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied: www.geopunt.be.		●
30.9	Voor informatie over de voorwaarden voor het lozen van het huishoudelijk afvalwater volgens de zoneringsplannen en de saneringsplannen volgens de gebiedsdekkende uitvoeringsplannen: www.geopunt.be gelegen in centraal gebied		
30.10	Voor informatie of het onroerend goed is gelegen in een overstromingsgevoelig gebied of risicozone voor overstromingen: www.waterinfo.be		
40	**HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE**	**JA**	**NEE**
40.1	**Het onroerend goed is gelegen in:**		
40.1.1	een industrieterrein aangelegd door de gemeente: -in het kader van de wetgeving op de economische expansie -met steun van het Vlaams gewest	O O	O O
40.2	**Het onroerend goed is opgenomen in:**		
40.2.1	de gewestelijke inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten zo ja, sinds:	O dd / /	O
40.2.2	De gewestelijke inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen en gebouwen zo ja, sinds:	O dd / /	O
40.2.3	- het gemeentelijk register van onbebouwde percelen zo ja, sinds: - het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen zo ja, sinds: - het gemeentelijk register van leegstaande woningen en gebouwen zo ja, sinds:	O dd / / O dd / / O dd / /	O O O
40.3	Er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woning zo ja, op: Het meest recente conformiteitsattest is geweigerd	dd / / O	O

50	BESCHERMING ONROEREND ERFGOED	JA	NEE
50.1	Voor informatie of het onroerend goed opgenomen is op een vastgestelde inventaris of beschermd erfgoed is: geo.onroerenderfgoed.be		

60	ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT	JA	NEE
60.1	**Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut**		
	zo ja, volgende:	O	O
	- ondergrondse inneming voor:		
	- plaatsing van elektriciteitsleidingen	O	O
	- vervoer van gasachtige producten	O	O
	- aanleg van afvalwatercollector	O	O
	- andere: -	O	O
	-	O	O
	-	O	O
	- bouwvrije strook langs autosnelweg	O	O
	- bouwverbod in nabijheid van luchthavens	O	O
	- bouwverbod binnen 10 meter van de landsgrens of 5 meter van de grensweg	O	O
	- opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen	O	O
	- erfdienstbare strook langs waterlopen van 2de en 3de categorie tbv. ruimingswerken	O	O
	- voetwegen- of jaagpaden (buurtwegen)	O	O
	- andere: -	O	O
	-	O	O
	-	O	O

70	GEMEENTELIJKE BELASTINGEN EN –HEFFINGEN	JA	NEE
71.1	**De gemeente kent de volgende gemeentebelastingen in verband met onroerend goed**		
	- leegstandsheffing op gebouwen en woningen	O	O
	- heffing op verwaarloosde woningen en/of gebouwen	O	O
	- heffing op ongeschikte en/of onbewoonbare woningen en/of gebouwen	O	O
	- gemeentelijke activeringsheffing (onbebouwde percelen)	O	O
	- belasting op tweede verblijven	O	O
	- andere: - ..... onroerende voorheffing	O	O
	-	O	O
	-	O	O

Datum: 22/08/2022

De algemeen directeur,

STADSBESTUUR · OIST · VLAAMS-BRABANT

De burgemeester,

Bijlage 1

Stedenbouwkundig vergunning

SV9841	24073_H_0133_E_002_00	2003202347	M 557	ASTVEROS	Cels Herman	Dorpsstraat 7	aanbouwen bij bestaande woning van keuken en sanitair		**College:** 16/01/1973 - Vergunning	NEEN	NEEN
SV9953	24073_H_0133_E_002_00	2003202355	M 549	ASTVEROS	Cels Herman	Dorpsstraat 7	aanbouwen van een keuken, badkamer en een garage		**College:** 5/12/1972 - Weigering	NEEN	NEEN
SV10501	24073_H_0133_E_002_00	2010200359	2010/303	ASTVER2009	Peeters Stefaan	Dorpsstraat 7	het maken van een raamopening	09/11/2010	**College:** 6/12/2010 - Vergunning	NEEN	NEEN
SV14918	24073_H_0133_E_002_00	2011200240	2011/136	ASTVER2009	Peeters Stefaan	Dorpsstraat 7	schilderen van de gevels	16/08/2011	**College:** 12/09/2011 - Vergunning	NEEN	NEEN