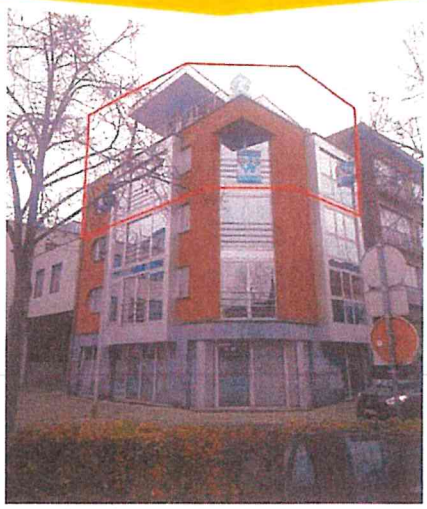
Energieprestatiecertificaat

Residentiële eenheid

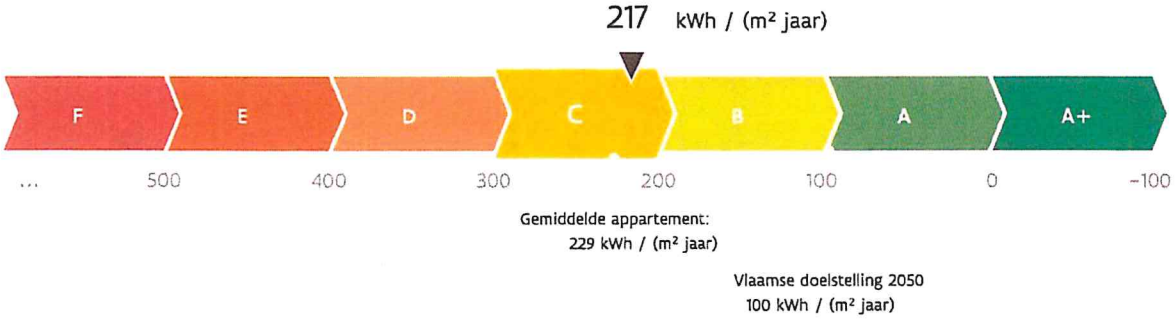


Dr. V. De Walsplein 33 bus 3, 3070 Kortenberg

appartement

certificaatnummer: 20211125-0002498043-RES-1

Energielabel



De energiescore en het energielabel van dit appartement zijn bepaald via een theoretische berekening op basis van de bestaande toestand van het gebouw. Er wordt geen rekening gehouden met het gedrag en het werkelijke energieverbruik van de (vorige) bewoners. Hoe lager de energiescore, hoe beter.

Verklaring van de energiedeskundige

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Datum: **25-11-2021**

Handtekening:

WIM ROGER VAN TILT

EP14166

Wim Van Tilt (Signature)

Digitaal ondertekend door Wim Van Tilt (Signature)

Dit certificaat is geldig tot en met **25 november 2031.**

Huidige staat van het appartement

Om met uw appartement te voldoen aan de energiedoelstelling, zijn er twee mogelijke pistes:

1 Inzetten op isolatie en verwarming

U isoleert elk deel van uw appartement tot de doelstelling én u voorziet een energie-efficiënte verwarmingsinstallatie (warmtepomp, condenserende ketel, (micro-)WKK, efficiënt warmtenet of decentrale toestellen met een totaal maximaal vermogen van 15 W/m²).

OF

2 Energielabel van het appartement

U behaalt een energielabel A voor uw appartement(= energiescore van maximaal 100 kWh/(m² jaar)). U kiest op welke manier u dat doet: isoleren, efficiënt verwarmen, efficiënt ventileren, zonne-energie, hernieuwbare energie ...

Daken

U = 0,61 W/(m²K)*

Doelstelling

Muren

U = 0,73 W/(m²K)*

Doelstelling

Vensters (beglazing en profiel)

U = 2,92 W/(m²K)*

Doelstelling

Beglazing

U = 2,80 W/(m²K)*

Doelstelling

Uw energielabel:

217 kWh/(m² jaar)

C

Doelstelling:

100 kWh/(m² jaar)

A

Verwarming

⊗ Centrale verwarming met niet-condenserende ketel (gesloten)

⊗ **Het appartement voldoet niet aan de energiedoelstelling 2050**

Sanitair warm water

Aanwezig

Koeling en zomercomfort

Kans op oververhitting

Ventilatie

Mechanische afvoer

Luchtdichtheid

Niet bekend

Zonne-energie

Geen zonneboiler of zonnepanelen aanwezig