Vereniging van Mede-Eigenaars
Residentie "BAREEL Blok A"
Bareelplein 1
3070 KORTENBERG
Ond.nr. 0637.711.652

"JAARLIJKSE STATUTAIRE ALGEMENE VERGADERING"

DATUM EN UUR: Dinsdag 12/03/2019, inschrijvingen vanaf 18u45, start vergadering om 19u00
PLAATS : Lindenhof, Peperstraat 44 te 3071 Kortenberg

VERSLAG

1. Verwelkoming en optekenen van de aanwezigen en vertegenwoordigde aandelen
De syndicus, BVM – Beheer & Vastgoed Makelaar, hier vertegenwoordigd door de beheerder van de residentie, Stefan Weckx, verwelkomt de eigenaars en dankt hen voor hun aanwezigheid en stelt een aangename en doeltreffende vergadering te kunnen houden.
De vergadering wordt geopend om 19u30 en de aanwezigheden worden vastgelegd, genotuleerd en meegedeeld. Alle aanwezige eigenaars hebben de aanwezigheidslijst ondertekend en eventuele volmacht formulieren overhandigd. Er wordt vastgesteld dat 24 / 33 verschillende eigenaars aanwezig zijn (72,73%) en daarbij 3.249 / 4.440sten van de kwotiteiten vertegenwoordigd zijn (73,18%). Er werden volmachten ontvangen. Er wordt genoteerd dat geen enkele eigenaar meer dan 3 volmachten heeft overhandigd, of niet meer dan 10% van de totale kwotiteiten vertegenwoordigd door de bezorgde volmacht(en), indien meer dan 3 volmachten werden ontvangen. Gezien de genotuleerde aanwezigen kan de vergadering rechtsgeldig doorgaan en heeft zij beslissingsbevoegdheid.
Als voorafgaande opmerking stelt de heer Stefan Weckx (SW) het volgende :
- Voor de agendapunten waarover dient gestemd te worden, wordt de beslissing in het verslag opgenomen. Op de stemformulieren staat bij elk te stemmen punt het overeenstemmende agendapunt vermeld.
- De uitslag van de stemrondes, de respectievelijke stemresultaten, worden als bijlage toegevoegd en maken zodoende deel uit van dit verslag. De wet voorziet daarbij dat ook de namen van de tegenstemmende en onthoudende mede-eigenaars dienen genoteerd te worden.
- Dit verslag wordt na ondertekening door de syndicus genotuleerd.

2. Keuze en aanstelling mandatarissen van de algemene vergadering (stemming 50+1) :
   a. Voorzitter
      SW licht de taken en verantwoordelijkheden van de voorzitter toe. Hij stelt dat dit mandaat geldt tot de volgende AV en er bij elke AV telkens opnieuw een voorzitter moet verkozen worden.
      Dhr Brugmans stelt zich kandidaat als voorzitter van deze AV.
      Beslissing : goedgekeurd

   b. Secretaris
      SW licht de taken en verantwoordelijkheden van de secretaris toe. Hij stelt dat er bij elke AV telkens opnieuw een secretaris moet verkozen worden. De syndicus mag deze taak op zich nemen bij wet, gezien hij de nodige uitrusting daarvoor ter beschikking heeft. SW merkt op dat het verslag van deze AV op het einde van de vergadering ook ineens klaar dient te zijn en afgedrukt en ondertekend dient te worden. SW stelt zichzelf kandidaat.
      Beslissing : goedgekeurd

   c. Controleur stemopnames
      SW licht toe dat het niet verplicht is een controleur van de stemopnames aan te duiden, maar dat indien er iemand dit wenst te doen dit steeds mag.
      Dhr. Van Caesteker stelt zich kandidaat.
      Beslissing : goedgekeurd

3. Toelichting boekhouding boekjaar met afsluitdatum 31/12/2018
   a. Overzicht inkomsten en uitgaven
      Alle mede-eigenaars hebben een afrekening ontvangen met een aantal bijlagen, waaronder een overzicht van gemeenschappelijke kosten en opbrengsten.
      Dit jaar waren de totale uitgaven €26.978,14. Hierin zit een gemeenschappelijke kost voor blokpolis, schoonmaak, herstellingen, onderhoud enzovoort.

      Overzicht balansposten dd. 31/12/2018
      Waarde reservekapitaal = 0,00
      Waarde permanent werkkapitaal = 10.000,00
      Stand zichtrekening = €28.215,06
      De vorderingen op mede-eigenaars = -€6.966,52
      De schulden aan leveranciers = €12.944,39

Te ontvangen van andere blokken = 1.695,04

b. Verslag van de commissaris van de rekeningen
De rekencommissaris, Abramé Hubert, kon vandaag niet aanwezig zijn, maar heeft wel verslag uitgebracht van zijn controle. Het verslag wordt overlopen. De rekeningen worden als goedgekeurd bevonden door de commissaris.

c. Goedkeuring van de rekeningen (stemming 50+1)
De syndicus legt de rekeningen, opgenomen onder agendapunt 4.b., voor ter goedkeuring.
Beslissing : goedgekeurd

4. Bespreking en goedkeuringen (stemming 50+1) :
   a. Budget lopende boekjaar
   Op basis van de historische cijfers en de te verwachten kosten kan een budget opgemaakt worden. SW licht de verschillende te verwachten kostenposten toe aan de hand van een overzichtstabel en komt aan een voorlopige geschatte kostenraming van €27.152,00. Deze schatting kan dienen als voorlopige maatstaf om het vast werkkapitaal te bepalen in punt b.
   Beslissing : goedgekeurd.

   b. Provisies
   Het budget zoals beslist onder agendapunt 4a dient opgehaald te worden aan de hand van de provisies. Het voorstel is om te werken met maandelijkse voorschotten. De betaalde voorschotten zullen nadien in mindering worden gebracht van de afrekening van werkelijke kosten boekjaar 2018. Het totale op te vragen bedrag is €27.152,00. Er wordt aan alle eigenaars een brief verstuurd met het maandelijks te storten bedrag en de betalingsdetails. Er wordt gevraagd om het exacte bedrag te betalen met de gevraagde mededeling. Best is daartoe een permanente opdracht te vragen aan uw bank.
   Beslissing : goedgekeurd

c. Permanent werkkapitaal
Dit betreft het éénmalig, of vast, of permanent werkkapitaal dat dient als financiële buffer ter betaling van courante kosten. SW geeft verdere toelichting over dit begrip. Gezien er momenteel een permanent werkkapitaal van reeds €10.000,00 werd opgevraagd is het niet nodig om nog een opvraging te doen.
Beslissing : goedgekeurd om geen bijkomend permanent werkkapitaal op te vragen.

d. Reservekapitaal
Dit betreft zoals reeds uitgelegd, de opbouw van een fonds, reserve dat dient niet courante kosten mee te betalen, zijnde renovatiewerken, vernieuwing installaties, investeringskosten e.d. Dit kapitaal wordt gestort op een spaarrekening. De nieuwe wet op de mede-eigendom verplicht om, na 5 jaar in gebruikname, 5% als reserve aan te leggen. Hier kan van afgeweken worden – om geen reservefonds aan te leggen - mits een 4/5de meerderheid. Echter is het slimmer om zo snel mogelijk al reserve op te bouwen. Op basis van de lange termijn analyse van te verwachte toekomstige investeringen beslist de algemene vergadering om een reservefonds aan te leggen van €10.000 dit jaar.
Beslissing : goedgekeurd.

5. Evaluatie reguliere diensten en leveringen aan de residentie

Het contract van Vectro werd opgezegd.
Er werden offertes opgevraagd bij 3 andere schoonmaakploegen met vergelijkbare kwaliteit. 2 van de offertes komen goedkoper uit. De offerte van VDV Cleaning is de meest gunstigste. Na opvraging van referenties van dit bedrijf heeft de raad van mede-eigendom geopteerd voor VDV Cleaning.
Er zijn opmerkingen die zullen opgevolgd worden. Minder nat moet gekuist worden en bij vertrek droog zijn. De raad/syndicus zal een vergadering beleggen met VDV Cleaning.
Cosmolift:
Doet het onderhoud van de liften. Komen snel ter plaatsen en zijn ook niet de duurste leverancier.
Niettegenstaande is er toch nog steeds een probleem met 1 lift. De syndicus volgt dit op.

De ervaring leert ook dat het meestal best is bij de installateur te blijven voor het onderhoud van liften. De syndicus gaat het controle-organisme aanschrijven om een etiket van keuring aan te brengen.

Proximus:
Noodtelefoon in de liften. We hebben offertes opgevraagd van een GSM module in de lift. Momenteel is deze optie nog duurder bij deze liftmaatschappij. Echter kunnen we volgend jaar nakijken of dit goedkoper is geworden.
Engie/electrabel:
De residentie is mee opgenomen in een raamcontract, hierdoor kunnen de beste prijzen bekomen worden. Elk jaar, rond de paasperiode, wordt er een vergelijking gedaan tussen alle leveranciers om zeker te zijn dat we de beste prijzen kunnen garanderen.

6. Kwijtingen (stemming 50+1) :
    a. Raad van mede-eigendom
       De syndicus vraagt goedkeuring kwijting voor de leden van de raad.
       Beslissing : goedgekeurd
    b. Commissaris van de rekeningen
       De syndicus vraagt goedkeuring kwijting voor de rekencommissaris
       Beslissing : goedgekeurd
    c. Syndicus
       De voorzitter vraagt goedkeuring kwijting voor de syndicus.
       Beslissing : goedgekeurd

7. Keuze en aanstelling (stemming 50+1) :
    a. Raad van mede-eigendom
       De residentie telt meer dan 20 entiteiten en is zodoende verplicht om een raad van mede-eigendom op te richten. De heren Van Laethem, Rousseaux, Brughmans en Caesteker (echtgenoot van Mevr. Francen) stellen zich kandidaat voor deze functie. Dhr. Rousseaux neemt het voorzitterschap op.
       Beslissing : goedgekeurd
        i. Financieel / ander mandaat (stemming 75)
           Er wordt voorgesteld om een financieel mandaat aan de leden van de raad te geven van €2.000,00 op jaarbasis, zodoende zij door het jaar kleine beslissingen kunnen maken tot bv. verbetering van het comfort in de residentie, kan maken.
           Beslissing : goedgekeurd

b. Commissaris van de rekeningen
Dit mandaat dient jaarlijks terug gestemd te worden.
Dhr. Abramé stelt zich kandidaat voor deze functie.
Beslissing : goedgekeurd

c. Syndicus
Het huidige contract van BVM wordt verlengd tot 15 mei 2019.
SW stelt dat BVM wenst verder te werken. BVM – Beheer & Vastgoed Makelaar stelt zichzelf voor als kandidaat syndicus van de residentie en geeft verdere toelichting over het nieuwe contractvoorstel. Prijsvoorstel voor het ereloon beheer is €6.100 op jaarbasis en 5% administratie en archiveringskosten. De additionele diensten van BVM worden aangerekend volgens pagina 9 van het contractvoorstel. Er wordt een contract voorgesteld dat loopt tot de algemene vergadering van april 2022.
De algemene vergadering geeft een mandaat aan de voorzitter om het nieuwe contract desgevallend te ondertekenen.
De vergadering gaat over tot stemming.
Beslissing : goedgekeurd

8. Aanpassing reglement van inwendige orde.
   a. Wijziging jaarlijkse periode van 15 dagen waarbinnen de AV moet gehouden worden (stemming 50+1)
   De vergadering stelt voor om de jaarlijkse periode van 15 dagen waarbinnen de AV moet gehouden worden vast te stellen tussen 1 april en 15 april. Indien dit een vakantieperiode zou betreffen, kan de AV gehouden worden in de week na de vakantieperiode.
   Beslissing: goedgekeurd

   b. Verplichte aanpassingen cfr. nieuwe wet op de mede-eigendom.
   SW licht de vergadering kort de belangrijkste aanpassingen van de nieuwe wet op mede-eigendom toe betreffende het reglementvan inwendige orde.

9. Goedkeuring specificaties zonnewering (stemming 2/3)

Teneinde in overeenstemming te zijn met punt 2 van ons Huishoudelijk Reglement (Iedere wijziging aan het uitzicht van een appartement moet in harmonie zijn met de stijl en de esthetiek van het gebouw), stellen we volgende specificaties voor als maatstaf / beperking:

Specificaties ter goedkeuring:

- Met zonnewering die aan de buitenzijde van het gebouw wordt aangebracht bedoelen we verticale screens aan de ramen.
  Uitvalschermen of buitenjaloezieën worden niet toegestaan.
- De rolkast en het screen blijven volledig binnen de dagmaat van het raam.
  - Voor gebouw C en D is de rolkast afgerond en heeft ze afmeting 9cm x 9 cm.
  - Voor gebouw A en B is de rolkast vierkant en heeft afmeting 15cm x 15cm. T.h.v. ramen aan de (inpandige) terrassen en de penthouses zijn geen voorzetscreens mogelijk omdat de ramen hier vlak achter dunne keramische gevelpanelen gemonteerd zijn.
- De kleur van de rolkast, de zijpanelen en de onderste lat zijn in de kleur van de ramen: RAL 7016 mat.
- Het screen zelf is geweven doek en in kleur: 010010 charcoal/charcoal (donker grijs)
- De aandrijving van de zonnewering kan
  - elektrisch mits bekabeling aan de binnenzijde van het appartement of
  - via een zonnecel die op de rolkast gemonteerd is en waarbij de batterij in de rolkast verstoken is.

Voor de specificaties zoals hierboven beschreven, kregen we - conform de statuten - een bevestigend akkoord vanwege de architect.

Er werd ons reeds de vraag gesteld om uitvalschermen te plaatsen. Hiervoor hebben we negatief (technisch) advies gekregen vanwege de architect.

De dagmaat van de ramen is groot genoeg voor een vierkante kast met breedte 15cmx15cm. Dit zijn de 2 voorwaarden om een zonnecel met batterij te kunnen plaatsen.

Er is voldoende plaats tussen het raam en het veiligheidsglas om de screengeleider te kunnen plaatsen. Er is geen ruimte genoeg om zowel screen als vliegenraam te plaatsen.

De bediening van de screens kan met afstandsbediening of gemonteerde muurschakelaar (binnenkant muur). De motor kan via elektrische bekabeling (binnenkant muur) of via zonnecel en batterij (maar dit laatste enkel indien rolkast vierkant en minimum 15 cm is).

Beslissing: goedgekeurd.

10. Groendak (stemming 2/3)

Er zijn eigenaars die het dakterras willen inrichten van het appartement Bareeldreef 4/0201 te Kortenberg. De meeste bloembakken zijn geen probleem.
Er werd door enkele eigenaars gevraagd om delen van het groendak te verhogen met 25 tot 30 cm zodat er andere beplanting geplant kan worden.
Dit om siergrassen en heesters tot maximum 1 m hoogte toe te laten om op natuurlijke wijze inkijk te beperken.
Er is voor de afdek van 1e verdieping (dakterras app. 2e verdieping) een permanente belasting gerekend van 500kg/m2.
De aannemer gaat er van uit dat er een 200 à 250kg/m2 hellingsbeton geplaatst is , dus als de totale bijkomende belasting onder 250kg/m2 blijft is dit in orde.
(belasting is voor terras en groendak gelijk gehouden, om eventuele wijzigingen in afmetingen op te vangen)

Bijkomend is op het gedeelte groendak substraat met plantjes aanwezig met een gewicht van 100 tot 150 kg/m2, en op het gedeelte terras, terrastegels op vijzels met een gewicht van 100 kg/m2.
Dit wil zeggen dat er nog marge over is van 100 tot 150kg/m2 om binnen de tolerantie te blijven.
Een bescheiden bloembak ligt dus binnen de mogelijkheden, echter een voorstel met ophoging van groendak is niet toegelaten.
Tevens liggen de tegels van het terras op tegeldragers die op de roofing geplaatst zijn, en beperkte puntlasten aankunnen.
De groendaken zelf zijn ontworpen als extensieve en niet als intensieve.
Beslissing: goedgekeurd

11. Aanvraag tot plaatsing van een afsluiting tussen de dakterrassen van de appartementenA404 en A405 (stemming 2/3)

Dit punt is aangebracht door een eigenaar. Tussen de appartementen A404 en 405 is er geen afsluiting. Daardoor is er onvoldoende privacy.

De eigenaars vragen toestemming aan de algemene vergadering om een afsluiting te mogen plaatsen. De aanvrager betaalt. De afsluiting dient zo kort mogelijk tegen het appartement A405 geplaatst te worden, zeker voorbij de insteek traphal. De geplaatste schermen moeten uit dezelfde materie bestaan en vorm hebben zoals de ander geplaatste schermen. Voorafgaand dient er onderling overleg plaats te vinden tussen de betrokken eigenaars en de syndicus.
De afsluiting dient in harmonie te zijn met het geheel van het appartementsgebouw.
Beslissing: goedgekeurd

12. Toelichtingen

a. Er wordt toelichting gegeven over de voornaamste wijzigingen van de nieuwe wet op de mede-eigendom. Onderstaande zijn de belangrijkste, maar er zijn uiteraard nog wijzigingen buiten de hierna opgesomde :

- Een aantal zaken die vroeger deel uitmaakten van het reglement van mede-eigendom worden **verplaatst naar het reglement van inwendige orde**, zodat dit nu verplicht wordt. Hierdoor kunnen ze gemakkelijker gewijzigd worden, want er is geen notaris meer voor nodig. Het gaat over :
  - Regels m.b.t. wijze bijeenroepen, werkwijze en bevoegdheden v/d AV
  - Regels m.b.t. benoeming syndicus, omvang, duur en beëindiging mandaat
  - De jaarlijkse periode van 15 dagen waarbinnen de AV moet gehouden word
  - De plichten, taken en bevoegdheden van de commissaris
  - De inzage mogelijkheid door de mede-eigenaars
  - Huisreglement met regels ter organisatie van de samenleving in het gebouw (huishoudelijk afval, verhuis, gebruik gemene lokalen,..) maakt hier ook deel van uit, maar is niet verplicht op te nemen
- Het wordt expliciet duidelijk gemaakt dat **bemiddeling en collaboratieve onderhandelingen toegelaten** zijn in de VME. Een **bewindvoerder** kan in de plaats treden van de AV bij blokkering van beslissingen.
- Het **reservefonds wordt wettelijk verplicht na 5 jaar** (na voorlopige oplevering) en het bedrag daarvan wordt eveneens vastgelegd op minstens 5% van de totale gemeenschappelijke lasten van het voorgaand boekjaar. De VME kan evenwel niet akkoord gaan mits een meerderheid behaald wordt van 4/5de.
- De syndicus kan zelf het initiatief nemen **achterstallen te gaan invorderen**.
- **De betaler beslist**: enkel eigenaars die meebetalen aan een kost (bijvoorbeeld de lift) stemmen mee over dit thema.
- **Transparantie van het syndicuscontract**. Zaken die niet expliciet vermeld staan als apart aan te rekenen, kunnen niet meer aangerekend worden.
- De taak van **commissaris** van de rekeningen kan nu door meerdere personen als **college** uitgevoerd worden.
- De VME wordt **bevoorrechte schuldeiser** t.o.v. een mede-eigenaar met achterstallen en dus niet meer de bank bijvoorbeeld.
- **De meerderheden voor goedkeuringen van bepaalde beslissingen zijn versoepeld :**
  - De meeste gewone beslissingen worden nog altijd genomen met **volstrekte meerderheid** (50+1)
    - Aanstellen voorzitter
    - Goedkeuren rekeningen
    - Goedkeuren begroting
    - Kwijtingen geven

- Vele van de **vroegere 3/4de meerderheden, worden teruggebracht naar 2/3de meerderheid**
  - Goedkeuring investeringskosten, maar bij verplichte werken is volstrekte meerderheid voldoende
  - Wijziging statuten m.b.t. genot, gebruik of beheer gemene delen
  - Bedrag mededinging
  - Werken aan privatieven
  - ...
- **4/5de meerderheid :**
  - Andere wijziging van statuten, waaronder verdeling lasten mede-eigendom
  - Wijziging bestemming gebouw of deel ervan
  - Heropbouw of herstelling wegens gedeeltelijke vernietiging
  - Verkrijgen nieuw onroerend goed, bestemd om gemeenschappelijk te worden
  - Afbraak en volledige heropbouw, in welomschreven omstandigheden.
  - ...
- **Eenparigheid :**
  - Wijzing van de verdeling van de aandelen
  - ....
  - **Opgelet :** eenparigheid vereist ieder 's aanwezigheid bij de eerste oproep, maar bij de tweede oproep dient met éénparigheid van de aanwezigen te worden goedgekeurd.

12. Varia

1) De syndicus benadrukt het belang en de verplichting van de eigenaars om de syndicus in kennis te stellen van de coördinaten van de huurder.
2) Bij het onderhoud van de groendaken worden de eigenaars tijdig ingelicht wanneer de onderhoudsmensen op het dak bedrijvig zullen zijn. Bijkomend worden de eigenaars tijdig gevraagd om toegang te verlenen aan de arbeiders van de onderhoudsfirma van de groendaken.

De vergadering wordt beëindigd om 21u00.
Het verslag bevat 14 pagina's en wordt op specifieke vraag van de voorzitter ter nalezing aan hem verstuurd voor ondertekening.
De syndicus zal een kopie van dit ondertekende verslag bezorgen aan alle eigenaars binnen de wettelijk voorziene termijn van 1 maand.

De secretaris,
Stefan Weckx,
BVM Vastgoedmakelaar bvba,
Syndicus

De voorzitter,

Uitslag van de stempunten

Aanwezig: 3249/4440 (73,18%) quotiteiten, 24/33 (72,73%) personen

Stemmingspunten

- **1: (Ag. 2a) Keuze en aanstelling voorzitter van de algemene vergadering**
  Verdeelsleutel: ALG -
  Vereiste meerderheid: 1/2 + 1
  Resultaten:
  - Ja: **100,00%**(3249)
  - Nee: **0,00%**(0)
  - Onthouding: (0)
  - Blanco: (0)
- **2: (Ag. 2b) Keuze en aanstelling secretaris van de algemene vergadering**
  Verdeelsleutel: ALG -
  Vereiste meerderheid: 1/2 + 1
  Resultaten:
  - Ja: **100,00%**(3249)
  - Nee: **0,00%**(0)
  - Onthouding: (0)
  - Blanco: (0)
- **3: (Ag. 2c) Keuze en aanstelling controleur stemopnames**
  Verdeelsleutel: ALG -
  Vereiste meerderheid: 1/2 + 1
  Resultaten:
  - Ja: **100,00%**(3249)
  - Nee: **0,00%**(0)
  - Onthouding: (0)
  - Blanco: (0)
- **4: (Ag. 3c) Goedkeuring van de rekeningen**
  Verdeelsleutel: ALG -
  Vereiste meerderheid: 1/2 + 1
  Resultaten:
  - Ja: **100,00%**(3249)
  - Nee: **0,00%**(0)
  - Onthouding: (0)
  - Blanco: (0)

- **5: (Ag. 4a.) Goedkeuring budget lopende boekjaar**
  Verdeelsleutel: ALG -
  Vereiste meerderheid: 1/2 + 1
  Resultaten:
  - Ja: **100,00%**(3249)
  - Nee: **0,00%**(0)
  - Onthouding: (0)
  - Blanco: (0)
- **6: (Ag. 4b) Goedkeuring provisies**
  Verdeelsleutel: ALG -
  Vereiste meerderheid: 1/2 + 1
  Resultaten:
  - Ja: **100,00%**(3249)
  - Nee: **0,00%**(0)
  - Onthouding: (0)
  - Blanco: (0)
- **7: (Ag. 4c.) Goedkeuring permanent werkkapitaal**
  Verdeelsleutel: ALG -
  Vereiste meerderheid: 1/2 + 1
  Resultaten:
  - Ja: **100,00%**(3249)
  - Nee: **0,00%**(0)
  - Onthouding: (0)
  - Blanco: (0)
- **8: (Ag. 4d) Goedkeuring reservekapitaal**
  Verdeelsleutel: ALG -
  Vereiste meerderheid: 1/2 + 1
  Resultaten:
  - Ja: **80,92%**(2629)
  - Nee: **19,08%**(620): Buelens Nancy : 155, De Wandelaer - Moedbeck : 106, Geens Brigitte : 147, Navito bvba : 96, Uylenbroeck- Vancutsem : 116
  - Onthouding: (0)
  - Blanco: (0)
- **9: (Ag. 6a) Kwijting Raad van mede-eigendom**
  Verdeelsleutel: ALG -
  Vereiste meerderheid: 1/2 + 1
  Resultaten:
  - Ja: **100,00%**(3249)
  - Nee: **0,00%**(0)
  - Onthouding: (0)
  - Blanco: (0)
- **10: (Ag. 6b.) Kwijting commissaris van de rekeningen**
  Verdeelsleutel: ALG -
  Vereiste meerderheid: 1/2 + 1
  Resultaten:
  - Ja: **100,00%**(3249)
  - Nee: **0,00%**(0)
  - Onthouding: (0)
  - Blanco: (0)

- **11: (Ag. 6c. Kwijting syndicus)**
  Verdeelsleutel: ALG -
  Vereiste meerderheid: 1/2 + 1
  Resultaten:
  - Ja: **91,63%**(2879)
  - Nee: **8,37%**(263): Geens Brigitte : 147, Uylenbroeck- Vancutsem : 116
  - Onthouding: (107): Van Laethem-Destuyver Guido & Micheline : 107
  - Blanco: (0)
- **12: (Ag. 7a.) Aanstelling raad van mede-eigendom**
  Verdeelsleutel: ALG -
  Vereiste meerderheid: 1/2 + 1
  Resultaten:
  - Ja: **100,00%**(3249)
  - Nee: **0,00%**(0)
  - Onthouding: (0)
  - Blanco: (0)
- **13: (Ag. 7ai.) Financieel/ ander mandaat Raad van mede-eigendom**
  Verdeelsleutel: ALG -
  Vereiste meerderheid: 2/3
  Resultaten:
  - Ja: **100,00%**(3249)
  - Nee: **0,00%**(0)
  - Onthouding: (0)
  - Blanco: (0)
- **14: (Ag. 7b.) Aanstelling commissaris van de rekeningen**
  Verdeelsleutel: ALG -
  Vereiste meerderheid: 1/2 + 1
  Resultaten:
  - Ja: **100,00%**(3249)
  - Nee: **0,00%**(0)
  - Onthouding: (0)
  - Blanco: (0)
- **15: (Ag. 7c.) Aanstelling syndicus**
  Verdeelsleutel: ALG -
  Vereiste meerderheid: 1/2 + 1
  Resultaten:
  - Ja: **100,00%**(3249)
  - Nee: **0,00%**(0)
  - Onthouding: (0)
  - Blanco: (0)
- **16: (Ag. 8a) Wijziging jaarlijkse periode van 15 dagen waarbinnen de AV moet gehouden worden.**
  Verdeelsleutel: ALG -
  Vereiste meerderheid: 1/2 + 1
  Resultaten:
  - Ja: **100,00%**(3249)
  - Nee: **0,00%**(0)
  - Onthouding: (0)
  - Blanco: (0)

- **17: (Ag. 9) Goedkeuring specificaties zonnewering**
  Verdeelsleutel: ALG -
  Vereiste meerderheid: 2/3
  Resultaten:
  - Ja: **100,00%**(3249)
  - Nee: **0,00%**(0)
  - Onthouding: (0)
  - Blanco: (0)
- **18: (Ag. 10) Groendak**
  Verdeelsleutel: ALG -
  Vereiste meerderheid: 2/3
  Resultaten:
  - Ja: **100,00%**(3249)
  - Nee: **0,00%**(0)
  - Onthouding: (0)
  - Blanco: (0)
- **19: (Ag. 11) Aanvraag tot plaatsing van een afsluiting tussen de dakterrassen van de appartementen A404 en A405**
  Verdeelsleutel: ALG -
  Vereiste meerderheid: 2/3
  Resultaten:
  - Ja: **100,00%**(3143)
  - Nee: **0,00%**(0)
  - Onthouding: (106): De Wandelaer - Moedbeck : 106
  - Blanco: (0)

Details

- **Aanwezig**: Abramé Hubert (125), Becké Nicole (107), Brughmans - Tytgat Marc (104), Buelens Nancy (155), De Clercq Lucie (106), De Moor-Rillaerts (103), De Vliegher Ivonne (147), De Wandelaer - Moedbeck (106), Dubois-Ferrazzi Victor-Gisela (106), Francen Ida (104), Geens Brigitte (147), Gemis Katia (107), Huysegoms-De Visscher (103), KBC Bank nv (619), Navito bvba (96), Petitjean Ann (106), Schryvers-Put (116), Soetens Hilde (142), Tytgat-Maes Camiel & Yvonne (103), Uylenbroeck- Vancutsem (116), Van Laethem-Destuyver Guido & Micheline (107), Vanderhaegen-Herten (116), Vanderhulst M. (112), Vanderlinden - Hoeylaerts Dominique & Martine (96)
- **Afwezig**: Caractère Plus bvba (95), Jans Roberta (109), Mardimmo N.V. (288), Matterne Jan (147), Peeters Christel (103), Schats Danny (108), THAKUR - SINHA Neeta & Sujoy (126), Van Campenhout J. (108), Van Damme-Buelens (107)