VERIMASS

L. Melsensstraat 8
3000 Leuven
www.verimass.be

Tel: 016 226 325
Fax: 016 222 853
immo@verimass.be

ERKEND VASTGOEDMAKELAAR
BEHEER VAN GEBOUWEN
VERKOOP EN VERHUUR
RENTMEESTERSCHAP

K.B.O.: 0447.875.625
B.I.V. 202.941

NOTULEN van Algemene Vergadering van de Vereniging van Mede-eigenaars

VERMEYLEN

Vermeylenstraat 16 te 3000 Leuven

03 oktober 2019

KBO: 0824.330.744

Aanwezigen: 8550 op 10.000 aandelen en 10 op 12 eigenaars.

Alle beslissingen werden met unanimiteit van stemmen genomen, tenzij anders vermeld.

Stemming :

1. a. Aanstelling voorzitter.

Mevr. Seynaeve

1.b. Aanstelling secretaris.

Verimass Leuven nv

1.c. Aanstelling stemopnemer(s).

Verimass Leuven nv

2. Bespreking en goedkeuring uitgaven en balans tot 30/06/2019.

Alle eigenaars ontvingen een gedetailleerde lijst met alle facturen verdeeld per rubriek, een individuele afrekening, een vermogensstaat bij einde boekjaar, een vergelijkende tabel over de laatste 3 jaar en een budget.

De totale uitgaven bedroegen € 26.683,35.

- Inrichtingskosten: nieuwe waterontharder

De individuele afrekeningen konden pas recent verstuurd worden ingevolge laattijdige verwerking door Techem.

De rekeningen en balans werden nagekeken door de commissaris. De rekeningen worden goedgekeurd.

3. Kwijting en aanstelling syndicus.

De vergadering geeft kwijting aan Verimass Leuven en stelt Verimass Leuven aan als syndicus.

4. Verplichtingen naar aanleiding van de nieuwe wet op de mede-eigendom

a. Een nieuwe RIO (Reglement van Interne Orde) wordt gepubliceerd op de website van de VME. Dit RIO omvat het [illegible] de werking van de AV, de [illegible] jaarlijkse 15 daagse [illegible] de AV, het [illegible]

Eigenaars wordt aangeraden om dit reglement te laten ondertekenen door hun huurders.

b. De vergadering wordt geïnformeerd over de wettelijke verplichting voor de opbouw van de wettelijke [illegible]

De vergadering [illegible] verzending van dit verslag.

5. Aanstelling leden raad van mede-eigendom en commissaris van de rekeningen.

Mevr. Seynaeve (voorzitter), Dhr. Ravier en Dhr. Verhaegen.
Commissaris van de rekeningen: Mevrouw Seynaeve

6. Uit te voeren werken

- Begroeiing gevel thv de aansluiting met het dak: dakwerken Hevlen reageerde niet: dakwerken LID komt daags na deze vergadering

klachten schriftelijk aan Verimass te bezorgen zodat ze kunnen gebundeld worden. De vergadering geeft volmacht aan de RvM om desnoods een advocaat aan te stellen indien dit voor een oplossing kan zorgen.

7a. Gewone begroting.

€ 24.000,00

7b Buitengewone begroting

Opvraging reserve tbv € 1200,00 met de verzending van dit verslag

8 Varia

- Sommige kabels van Telenet of Proximus hangen los tegen de gevel

VERIMASS

L. Melsensstraat 8
3000 Leuven
www.verimass.be

Tel: 016 226 325
Fax: 016 222 853
immo@verimass.be

ERKEND VASTGOEDMAKELAAR
BEHEER VAN GEBOUWEN
VERKOOP EN VERHUUR
RENTMEESTERSCHAP

K.B.O.: 0447.875.625
B.I.V. 202.941

NOTULEN van Algemene Vergadering van de Vereniging van Mede-eigenaars

VERMEYLEN

Vermeylenstraat 16 te 3000 Leuven

03 oktober 2019

KBO: 0824.330.744

Aanwezigen: 8550 op 10.000 aandelen en 10 op 12 eigenaars.

Alle beslissingen werden met unanimiteit van stemmen genomen, tenzij anders vermeld.

Stemming :

1. a. Aanstelling voorzitter.

Mevr. Seynaeve

1.b. Aanstelling secretaris.

Verimass Leuven nv

1.c. Aanstelling stemopnemer(s).

Verimass Leuven nv

2. Bespreking en goedkeuring uitgaven en balans tot 30/06/2019.

Alle eigenaars ontvingen een gedetailleerde lijst met alle facturen verdeeld per rubriek, een individuele afrekening, een vermogensstaat bij einde boekjaar, een vergelijkende tabel over de laatste 3 jaar en een budget.

De totale uitgaven bedroegen € 26.683,35.

- Inrichtingskosten: nieuwe waterontharder

De individuele afrekeningen konden pas recent verstuurd worden ingevolge laattijdige verwerking door Techem.

De rekeningen en balans werden nagekeken door de commissaris. De rekeningen worden goedgekeurd.

3. Kwijting en aanstelling syndicus.

De vergadering geeft kwijting aan Verimass Leuven en stelt Verimass Leuven aan als syndicus.

4. Verplichtingen naar aanleiding van de nieuwe wet op de mede-eigendom

a. Een nieuwe RIO (Reglement van Interne Orde) wordt gepubliceerd op de website van de VME. Dit RIO omvat het bestaand huishoudelijk reglement, de regels betreffende de bevoegdheden en de werking van de AV, de regels betreffende de benoeming en mandaat van de syndicus, de jaarlijkse 15 daagse periode van de AV, het bedrag van de mededinging.
Eigenaars wordt aangeraden om dit reglement te laten ondertekenen door hun huurders.

b. De vergadering wordt geïnformeerd over de wettelijke verplichting voor de opbouw van de wettelijke reserve te bedrage van minimum 5% van het werkkapitaal.
De vergadering beslist om jaarlijks € 1.200,00 als wettelijke reserve te sparen, op te vragen met de verzending van dit verslag.

5. Aanstelling leden raad van mede-eigendom en commissaris van de rekeningen.

Mevr. Seynaeve (voorzitter), Dhr. Ravier en Dhr. Verhaegen.
Commissaris van de rekeningen: Mevrouw Seynaeve

6. Uit te voeren werken

- Begroeiing gevel thv de aansluiting met het dak; dakwerken Heylen reageerde niet; dakwerken LID komt daags na deze vergadering
- Navragen of Techem ook de retourkleppen geplaatst heeft bij het vervangen van de watermeters
- De bewoners meldden ongedierte (ratten) in de doorrit van het naastgelegen gebouw, naar de garage; de wijkagent en dienst hygiëne werd aangeschreven. De bewoners wordt gevraagd hun klachten schriftelijk aan Verimass te bezorgen zodat ze kunnen gebundeld worden. De vergadering geeft volmacht aan de RvM om desnoods een advocaat aan te stellen indien dit voor een oplossing kan zorgen.
- Vervanging rookdetectoren traphal: offerte Pacina tbv 7 x € 38,00 + Btw/stuk. Unaniem akkoord.

7a. Gewone begroting.

€ 24.500,00

7b. Buitengewone begroting.

Opvraging reserve tbv € 1200,00 met de verzending van dit verslag

8. Varia

- Sommige kabels van Telenet of Proximus hangen los tegen de gevel
- App A1: klachten over uitzicht (ramen met alu-folie en doeken) en storten van vuilnis (pampers). De eigenaar zal de huurder aanspreken.