

*Sint  
Truiden*

## STEDENBOUWKUNDIG UITTREKSEL

### IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

<b>Naam:</b> AGOST	<b>Aanvraagdatum:</b> 21-06-2021
<b>U.Ref:</b> Stapelstraat	<b>O.Ref:</b> 202100854

### IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL

<b>Adres:</b>	Stapelstraat 94
<b>Kadastrale afdeling:</b>	1 AFD
<b>Kadastrale sectie:</b>	H
<b>Kadastraal perceelnummer:</b>	754K
<b>Kadastrale aard:</b>	HANDELSHUIS
<b>Bouwjaar:</b>	Voor 1850

## OVERZICHT JURIDISCHE EN PLANOLOGISCHE CONTEXT

<b>Stedenbouwkundige Verordening (nieuw decreet!)</b>	
Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
Alg Plan Id	SVO_71053_233_00001_00001
Datum goedkeuring	01/10/2004
Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Alg Plan Id	SVO_71053_233_00002_00002
Datum goedkeuring	08/07/2005
Naam	Geïntegreerde verordening
Alg Plan Id	SVO_71053_233_00004_00004
Datum goedkeuring	19/02/2018
Naam	gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Alg Plan Id	SVO_02000_233_00005_00001
Datum goedkeuring	09/06/2017

<b>Bouwverordening</b>	
Naam	Bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Alg Plan Id	BVO_71053_231_00000_00000
Datum goedkeuring	29/04/1997

<b>Bijzonder Plan van Aanleg (BPA)</b>	
Naam	Binnenstad
Alg Plan Id	BPA_71053_224_00004_00004
Datum goedkeuring	04/12/1997

<b>Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP), gemeentelijk (nieuw decreet!)</b>	
Naam	Binnenstad
Alg Plan Id	RUP_71053_214_00026_00026
Datum goedkeuring	27/08/2018
Bestemming 1	Kernwinkelgebied
Bestemming 2	Waardevol pand
Bestemming 3	Wonen bonen winkelgebied

<b>Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP), provinciaal (nieuw decreet!)</b>	
Naam	PRUP Afbakening KSG
Alg Plan Id	RUP_70000_213_00001_00011
Datum goedkeuring	23/12/2008
Bestemming 1	Afbakeningslijn structuurondersteunend kleinstedelijk gebied Sint-Truiden

**Bestemmingszone van het perceel in het gewestplan:**

Bestemmingszone 1: woongebieden met cultureel, historische en/of esthetische waarde

Plannen zijn in detail te vinden op onze website: <https://rup.sint-truiden.be/>  
De omgevingscheck geeft gedetailleerder informatie over de bestemmingen:  
<https://www.omgevingsloketvlaanderen.be/omgevingscheck>

**OVERZICHT STEDENBOUWKUNDIGE- / OMGEVINGSVERGUNNINGEN****B.3. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "OUD STELSEL"****Dossiernummer: 1980/00294****Onderwerp: Zandstralen voorgevel**

Kadastrale gegevens:71053H0754/00K000,

Status: Stopgezet

**Dossiernummer: 01-1973/00010****Onderwerp: Autobergplaats**

Kadastrale gegevens:71053H0754/00K000, 71053H0754/00L000,

Beslissing van het college van burgemeester en schepenen 19/02/1974: De vergunning werd verleend

**Dossiernummer: 1980/00329****Onderwerp: Zonnetent**

Kadastrale gegevens:71053H0754/00K000,

Beslissing van het college van burgemeester en schepenen 10/03/1981: De vergunning werd verleend

**B.21. AANVRAGEN STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING REGULIERE PROCEDURE 2014****Dossiernummer: 201700190****Onderwerp: wijzigen van de voorgevel van twee bestaande panden en het aanbrengen van publiciteit**

Kadastrale gegevens:71053H0754/00K000, 71053H0755/00G000,

Beslissing van het college van burgemeester en schepenen 02/08/2017

Aard van de beslissing van het college over de aanvraag Vergunning onder voorwaarden

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen stedenbouwkundige attesten** opgenomen in het vergunningenregister van de Stad Sint-Truiden.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planologische attesten** opgenomen in het vergunningenregister van de Stad Sint-Truiden.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen bouw misdrijven** opgenomen in het vergunningenregister van de Stad Sint-Truiden.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planbaten- of planschadedossiers** opgenomen in het vergunningenregister van de Stad Sint-Truiden.

Voor deze onroerende goederen is er **geen verkavelingsdossiers** opgenomen in het vergunningenregister van de Stad Sint-Truiden.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen meldingen** opgenomen in het vergunningenregister van de Stad Sint-Truiden.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen attesten woonrecht** opgenomen in het vergunningenregister van de Stad Sint-Truiden.

Voor deze onroerende goederen is er **geen informatie over gebouwen of constructies** opgenomen in het vergunningenregister van de Stad Sint-Truiden.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen omgevingsvergunningen** opgenomen in het vergunningenregister van de Stad Sint-Truiden.

### **OVERZICHT MILIEUVERGUNNINGEN EN NATUUR**

	JA	NEE
Voor zover bekend zijn er m.b.t. op het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen voor afvalwaterlozing, afvalverwerking of grondwaterwinning)		X
Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering*** vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen.		X
Voor zover bekend wordt of werd op het onroerend goed een activiteit uitgeoefend en/of is/was er een inrichting gevestigd, opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO		X
Geen gegevens gevonden		
Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.		X
Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos?		X
Is het onroerend goed gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied?		X
In welke zuiveringszone bevindt zich het onroerend goed (zoneringsplannen 12/03/2016)		
Centraal gebied		
Voor zover bekend ligt het onroerend goed in een overstromingsgevoelig gebied		X
<i>Type: niet overstromingsgevoelig</i>		
Voor zover bekend ligt het onroerend goed in een goedgekeurd signaalgebied		X

### **HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID**

	JA	NEE
De gemeentelijke inventaris van leegstaande, verwaarloosde en verkorte woningen en gebouwen?		
Zo ja, het onroerend goed is opgenomen in:		
<ul style="list-style-type: none"> <li>de gemeentelijke inventaris van verwaarloosde woningen en gebouwen?</li> </ul>		X
<ul style="list-style-type: none"> <li>de gemeentelijke inventaris van leegstaande woningen en gebouwen?</li> </ul>		X
<ul style="list-style-type: none"> <li>de gewestelijke inventaris van ongeschikt of onbewoonbaar verklaarde gebouwen?</li> </ul>		X
Het gemeentelijk register van onbebouwde percelen?		X
Er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woning		X
Een recht van voorkoop kan worden uitgeoefend op dit goed? Het recht van voorkoop kan worden opgevraagd via het loket van VLM: <a href="https://www.vlm.be/nl/themas/voorkooploket">https://www.vlm.be/nl/themas/voorkooploket</a> of via het publieke themabestand van AIV: <a href="http://www.geopunt.be/kaart?viewer=Recht_van_voorkoop-themabestand_app/index.html">http://www.geopunt.be/kaart?viewer=Recht_van_voorkoop-themabestand_app/index.html</a> .		X

### **ECONOMIE**

	JA	NEE
Het onroerend goed is opgenomen in de gewestelijke inventaris van de leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten.		X
Op het onroerend goed is een socio-economische vergunning van toepassing.		X

## **BESCHERMING ONROEREND ERFGOED**

<b>Voor zover bekend is het onroerend goed:</b>	<b>JA</b>	<b>NEE</b>
<b>Het onderstaande beschermd erfgoed is aanwezig:</b> Naam: Reeks neoclassicistische burgerhuizen Type: Vastgesteld bouwkundig erfgoed Locatie: Stapelstraat 24-26, 30, 35-36, 76-78, 84, 92-94 (Sint-Truiden) Geldig vanaf: 1/2/2018 Link: <a href="https://inventaris.onroenderfgoed.be/aanduidingsobjecten/19859">https://inventaris.onroenderfgoed.be/aanduidingsobjecten/19859</a>	<b>X</b>	
Naam: Historische stadskern van Sint-Truiden Alternatieve naam: {St.Trond} Type: Vastgestelde archeologische zone Locatie: Sint-Truiden (Sint-Truiden) Geldig vanaf: 19/2/2016 Link: <a href="https://inventaris.onroenderfgoed.be/aanduidingsobjecten/11920">https://inventaris.onroenderfgoed.be/aanduidingsobjecten/11920</a>		
Naam: Stadhuis Sint-Truiden met belfort: buffer Type: Unesco werelderfgoed bufferzone Locatie: Abdijstraat, Adeldardusstraat, Beekstraat, Breendonkstraat, Clement Cartuyvelsstraat, Clockemstraat, Diesterstraat, Gasthuisstraat, Gildestraat, Gootstraat, Grote Markt, Hamelstraat, Houtmarkt, Kazernestraat, Kazernevest, Luikerstraat, Minderbroedersstraat Geldig vanaf: 4/12/1999 Link: <a href="https://inventaris.onroenderfgoed.be/aanduidingsobjecten/15037">https://inventaris.onroenderfgoed.be/aanduidingsobjecten/15037</a>		

## **ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT**

<b>Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut:</b>	<b>JA</b>	<b>NEE</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>Ondergrondse of bovengrondse inneming voor:</li></ul>		
<ul style="list-style-type: none"><li><ul style="list-style-type: none"><li>Vervoer van gasachtige producten (Fluxys, Navo-Nato) buffer 10m</li></ul></li></ul>		<b>X</b>
<ul style="list-style-type: none"><li><ul style="list-style-type: none"><li>Aanwezigheid van hoogspanningsmasten (Elia) (buffer: 10 meter)</li></ul></li></ul>		<b>X</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>Opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen</li></ul>		<b>X</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>Erfdienstbare strook langs waterlopen van de 2de en 3de categorie ten behoeve van ruimingswerken min 5 meter tenzij anders beschreven binnen een RUP</li></ul>		<b>X</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>aanwezigheid van trage wegen (de atlas der trage wegen kan geraadpleegd worden in het loket van Geopunt)</li></ul>		<b>X</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>voetwegen of jaagpaden (atlas der buurtwegen)</li></ul>		<b>X</b>

## OPMERKINGEN

Het stedenbouwkundig uittreksel geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelnummers is opgenomen in het vergunningenregister en plannenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.

Het feit dat in het stedenbouwkundig uittreksel vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.

Conform 5.1.5 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundig vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

**Datum opmaak van document:** 25-06-2021

Kathleen Bergoets  
algemeen directeur



Jelle Engelbosch  
burgemeester wd.