|  |  |
| --- | --- |
|  | **Candidature de location résidentielle****Ce formulaire ne constitue pas un contrat et n’engage en rien le locataire, l’agence et le propriétaire du bien** |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Bien situé :** |  | **Loyer mensuel :** |  |  |
|  |  |
|  | **COORDONNEES (nécessaires pour établir le contrat et vérifier la capacité juridique de la personne)** |
|  |  |  |  |
|  | Personne 1 | Personne 2 | Personne 3 |
| Civilité (Madame/Monsieur) |  |  |  |
| Nom (de jeune fille) |  |  |  |
| Prénoms |  |  |  |
| Numéro national |  |  |  |
| Lieu et date de naissance |  |  |  |
| Adresse actuelle |  |  |  |
| Adresse e-mail |  |  |  |
| Numéro de téléphone/GSM |  |  |  |

**SITUATION (nécessaire et utile pour les cas de co-location et les changements de statut social en cas de cohabitation)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Personne 1 | Personne 2 | Personne 3 |
|  | Statut : ouvrier, chômeur, indépendant, employé, étudiant, invalide, homme/femme au foyer, retraité(e), allocataire social… |  |  |  |
|  | Si d’application : contrat de travail à : - Durée indéterminée - Intérimaire - Durée déterminée  - Temps : plein / partiel |  |  |  |
|  | Coordonnées employeur : |  |  |  |

**SITUATION FAMILIALE (nécessaire pour vérifier s’il peut signer seul le contrat ou pas et l’adéquation de l’immeuble avec le nombre de personnes)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Personne 1 | Personne 2 | Personne 3 |
|  | Vous êtes : Célibataire, cohabitant(e), marié(e), divorcé(e), séparé(e) de fait, veuf(ve) |  |  |  |
|  | Enfants à charge – si oui : combien |  |  |  |
|  | Composition de famille - Nombre d’adultes- Nombres d’enfants (+ âge) |  |  |  |

**ANIMAUX (utile et non discriminant pour l’adéquation de l’animal avec les lieux)**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  Oui – non |  Si oui, le(s)quel(s) : |

**REVENUS MENSUELS**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  | Personne 1 | Personne 2 | Personne 3 |
|  Revenus nets/mois |  |  |  |
|  Allocations familiales |  |  |  |
|  Pensions alimentaires perçues |  |  |  |
|  Autres revenus mensuels |  |  |  |

**DEPENSES MENSUELLES**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  | Personne 1 | Personne 2 | Personne 3 |
|  | Loyer actuel |  |  |  |
|  | Emprunt hypothécaire |  |  |  |
|  | Financement véhicule |  |  |  |
|  | Pension alimentaire à payer |  |  |  |
|  | Montant total mensuel autre(s) prêt(s) |  |  |  |
|  | Saisie sur salaire |  |  |  |

**PERSONNE GARANTE (uniquement si nécessaire)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  | Personne 1 | Personne 2 | Personne 3 |
| Civilité (Madame/Monsieur) |  |  |  |
| Nom (de jeune fille) |  |  |  |
| Prénoms |  |  |  |
| Numéro national |  |  |  |
| Date et lieu de naissance |  |  |  |
| Adresse |  |  |  |
| Adresse e-mail |  |  |  |
| Numéro de téléphone/GSM |  |  |  |
| Revenus mensuels nets |  |  |  |
| Montant mensuel prêts en cours |  |  |  |

**DIVERS**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  | Personne 1 | Personne 2 | Personne 3 |
| Motif du déménagement |  |  |  |
| Date d’entrée souhaitée |  |  |  |
| Fumeur : oui-non |  |  |  |
| Coordonnées propriétaire actuel |  |  |  |

ELEMENTS IMPORTANTS :

Les présentes données sont récoltées dans le respect de la loi relative à la protection de la vie privée et des obligations liées à la prévention du blanchiment. Les données communiquées le sont dans l’unique finalité de présenter un dossier complet au bailleur afin qu’il puisse apprécier votre candidature. Dans l’éventualité où ladite candidature ne serait pas retenue par le propriétaire, les informations transmises ne seront pas utilisées ultérieurement et les copies de vos documents vous seront restitués sur simple demande.
Dans le cadre du respect de la loi anti-discrimination, le choix d’un candidat locataire ne peut être fondé sur des critères liés au sexe, à la nationalité, à l’origine, à la couleur de peau, l’état civil, la langue, l’âge, l’origine des revenus…. Cependant, certaines de ces informations (comme l’état civil) sont indispensables et aucune d’elles ne constituent un critère d’exclusion. La présentation d’un candidat sera faite sans tenir compte de critères discriminants mais principalement sur la compatibilité de la situation du candidat avec le bien dont il envisage l’occupation. L’examen de la solvabilité du candidat sera réalisé sur l’ensemble des revenus et garanties qu’il propose.

DOCUMENTS ET JUSTIFICATIFS :

- Copie carte(s) d’identité
- Copie de la preuve des revenus (3 dernières fiches de salaire, allocations, etc.)
- Copie de la preuve des 3 derniers paiements de loyer si vous êtes actuellement locataire

INFORMATIONS EN CAS DE CANDIDATURE ACCEPTEE :
AVANT LA REMISE DES CLES :
1) verser de la garantie locative correspondant à deux mois de loyer ;
2) payer le 1er mois de loyer ;
3) faire l’ordre permanent du paiement du loyer et des charges ;
4) l’état des lieux doit être réalisé ;
5) le locataire aura amené la preuve de payement de la prime d’assurance appelé « Risques locatifs » (si le propriétaire n’a pas souscrit une assurance abandon de recours).
Le locataire devra amener preuves que ces conditions sont bien remplies.

Je (nous) certifie(certifions) que les présentes informations sont correctes et sincères

Date et signature personne 1 :

Date et signature personne 2 :

Date et signature personne 3 :