

Uw referentie: 2220593
Onze referentie: 223526
Datum ingave: 8/12/2022

Vancoppernolle & Sabbe notarissen
Beverlaai 71
8500 Kortrijk

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Kadastrale afdeling	KORTRIJK 3 AFD
Sectie	B
Perceelnummer	34353_B_0220_W_010_00
Ligging	OUDENAARDESESTWG 25

STADSPANNING EN -ONTWIKKELING

PLANNEN

212 ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP), gewestelijk

plannaam : Afbakening regionaalstedelijk gebied Kortrijk
plan_id: 2.12_00005_00001
datum beslissing : 20/01/2006
beslissende instantie : Besluit van de Vlaamse Regering
stadium: Besluit tot goedkeuring (RUP)

Bestemming 1: Art. 1 Grenslijn regionaalstedelijk gebied Kortrijk in overdruk

213 ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP), provinciaal

plannaam : Solitaire vakantiewoningen - Interfluvium
plan_id: 2.13_00138_00001
datum beslissing : 25/06/2015
beslissende instantie : Deputatie
stadium: Definitieve vaststelling (RUP)

Het plangebied betreft, binnen de plancontour, alle gronden die in het gewestplan als agrarisch gebied (incl. gelijkaardige bestemmingen zoals landschappelijk waardevol agrarisch gebied, enz.) zijn bestemd. Dit RUP is enkel van toepassing voor zover de bestemming binnen het plangebied ressorteert onder de gebiedscategorie 'landbouw'. Het RUP is met andere woorden niet van toepassing voor gronden die door een bestemmingsplan een andere hoofdbestemming hebben gekregen/krijgen dan een bestemming die niet ressorteert onder agrarisch gebied.

214 ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP), gemeentelijk

Er is geen geldend gemeentelijk RUP van toepassing

501 Complexe projecten

Er is geen geldend complex project van toepassing

215 recht van voorkoop ruimtelijke ordening (RVV)

Er is geen recht van voorkoop ruimtelijke ordening van toepassing

222 gewestplan (GWP)

plannaam : Koninklijk besluit van 4 november 1977 houdende vaststelling van het Gewestplan Kortrijk
plan_id: 2.22_00007_00001
datum beslissing : 04/11/1977
beslissende instantie : Koninklijk Besluit
stadium: Goedgekeurd

Het perceel is gelegen in woongebieden

223 algemeen plan van aanleg (APA)

Er is geen geldend APA van toepassing

224 bijzonder plan van aanleg (BPA)

Er is geen geldend BPA van toepassing

229 Beeldkwaliteitsplan (BKP)

plannaam : Beeldkwaliteitsplan
plan_id: 2.29_00001_00001
datum beslissing : 10/09/2018
beslissende instantie : Gemeenteraad
stadium: Goedgekeurd

Het perceel is opgenomen in de Zone 2.9.2 Interbellumwijk Goedendagbuurt van het Beeldkwaliteitsplan

Meer info over het Beeldkwaliteitsplan vind je op www.kortrijk.be/beeldkwaliteitsplan

243 Rooilijnplan, gemeentelijk (ROO)

Er is geen geldend gemeentelijk rooilijnplan van toepassing

245 Andere rooilijnplannen (ruimtelijke ordening)

Er is geen geldend rooilijnplan van toepassing

251 Onteigeningsplannen voor economische expansie

Er is geen geldend onteigeningsplan voor economische expansie van toepassing

252 Onteigeningsplannen

Er is geen geldend onteigeningsplan van toepassing

253 Andere onteigeningsplannen

Er is geen geldend onteigeningsplan van toepassing

000 Clausules

ONROEREND ERFGOED

De info die in dit uittreksel wordt meegegeven is indicatief. Voor de meest up to date informatie kan u terecht bij het geoportaal van Onroerend Erfgoed <https://geo.onroenderfgoed.be/>

ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NIJ (wegen, spoorwegen, voetwegen, waterwegen, jaagpaden, nutsmaatschappijen, riolering,)

Het perceel is gelegen langs een gewestweg, de N8. Voor inlichtingen omtrent de rooilijn kan u zich wenden tot het Agentschap Wegen en Verkeer, President Kennedylaan 5, 8500 Kortrijk (tel. 056/23.71.11).

Inlichtingen omtrent de innemingen door de nutsmaatschappijen moeten rechtstreeks bij deze maatschappijen aangevraagd worden.

Dit document verstrekt geen informatie over private erfdienstbaarheden.

VERGUNNINGEN

Verkavelingen

Bouwvergunningen (vanaf 01.01.1977)

Stedenbouwkundige attesten (enkel laatste 2 jaar)

Omgevingsvergunningen

Gemeentelijk dossiernummer: 202261
Projectnaam: VERBOUWEN WONING
Projectnummer omgevingsloket: OMV_2022012237
Perceel: 34353_B_0220_W_010_00

Locatie: Oudenaardsesteenweg 25 8500 Kortrijk

Datum indiening

27-01-2022

Stedenbouwkundige handeling aanwezig ?

Ja

Milieuexploitatie aanwezig ?

Neen

Actieve status: Officieel

Beslissingen

Instantie: College van burgemeester en schepenen

Datum beslissing: 2022-04-19

Aard beslissing: Vergunning

Toezicht - Handhaving

Er werden op deze locatie geen handhavingdossiers vastgesteld.

HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE

Woonvernieuwingsgebied - woningbouwgebieden

plannaam : woonvernieuwingsgebieden

plan_id: 3.01_00001_01v01

datum beslissing : 07/04/1998

beslissende instantie : Besluit van de Vlaamse Regering

stadium: Goedgekeurd

Herwaarderingsgebied

Leegstand, ongeschikt en/of verwaarlozing

Voorkooprecht

Conformiteitsattest

Premies

Socio-economische machtiging

LEEFMILIEU

Milieuvergunningen - VLAREBO

1. De gemeente beschikt voor het betreffend eigendom niet over gegevens van milieu- en exploitatievergunningen.
2. Om te vernemen of voor het eigendom een bodemattest is afgeleverd, vraagt u dit op via de webtoepassing van OVAM.

Waterwingebied

Bosdecreet

Het bosdecreet kan van toepassing zijn indien op het perceel een substantiële groenaanleg (bomen en/of ander groen) aanwezig is die, omwille van bepaalde handelingen, het voorwerp zal uitmaken van een kapvergunning (advies kan hiervoor ingewonnen worden bij het Agentschap voor Natuur en Bos West-Vlaanderen, Jacob Van Maerlantgebouw, Koning Albert I laan 1/2 te 8200 Brugge).

Recht van voorkoop op basis van decreet Natuurbehoud (VEN, IVON)

Bestemming

Zuiveringszone

plannaam : Woonkern

plan_id: 6.00_00001_00002

datum beslissing : 12/03/2016

beslissende instantie : Ministerieel Besluit
stadium: Goedgekeurd

OPMERKINGEN

Er werden geen zones afgebakend in het kader van stadsvernieuwingsprojecten (decreet van 22 maart 2002, Belgisch Staatsblad 7 mei 2002 en wijzigingen) waarop voorkeurrechten van toepassing zijn.

Dit formulier heeft louter een informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

© 2012 Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie. Niets uit dit document mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt worden door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze ook zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie.

Dit document biedt geen informatie of het goed al dan niet gelegen is in een mogelijk of effectief overstromingsgevoelig gebied. Meer informatie kan bekomen worden via de watertoets (www.integraalwaterbeleid.be/nl/beleidsinstrumenten/watertoets) of via de Coördinatiecommissie Integraal Waterbeleid (tel. 053/72.65.07).

Namens het college van burgemeester en schepenen

Voor de wnd. algemeen directeur,
Bij machtiging van 1 april 2022
Art. 283 gemeentedecreet

Voor de burgemeester,
Bij machtiging van 2 februari 2013
Art. 183 gemeentedecreet
Wout Maddens
Afgevaardigde schepenen