

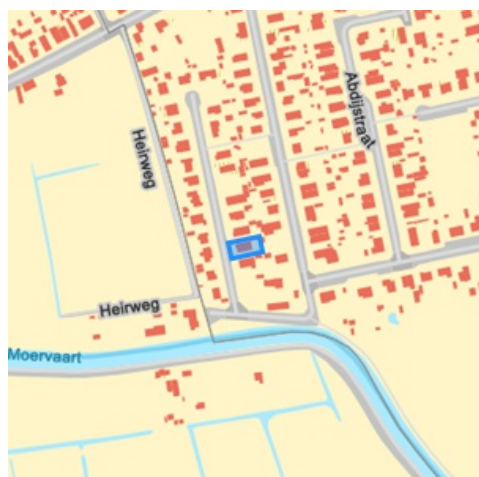
Gegevens opvraging

Ordernummer:	O2026-0810786	Datum opzoeking:	16/07/2026
Referentienummer:	26/AYB-40-1	Zoekdata:	46324E0528/00N002
Perceel:	46324E0528/00N002		

Resultaat opvraging perceel gelegen in Stekene afdeling STEKENE 4 AFD/DL SINAAI/, sectie E met perceelnummer 0528/00N002 [46324E0528/00N002]

Informatievraag: Woningen met een conformiteitsattest

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

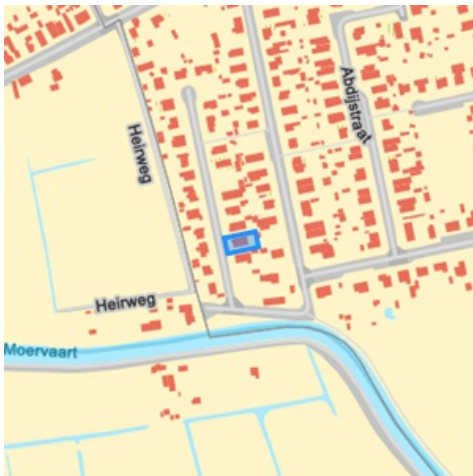
- Op deze locatie werden er geen entiteiten gevonden met een conformiteitsattest.

Informatievraag: CA verplicht

Indicatieve kaartweergave



Informatievraag: CA beperkte duurtijd Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Op deze locatie is een conformiteitsattest verplicht.
- Inwerkingtreding 01/01/2025 Deze verplichting geldt vanaf startdatum verordening voor elke particuliere huurwoning/-appartement die de woonmaatschappij inhuurt. Fase 1 geldt vanaf 1 januari 2025 voor alle nieuwe verhuringen of terbeschikkingstellingen of tehuurstellingen van woningen met een bouwjaar van 1950 of ouder. Fase 2 geldt vanaf 1 januari 2027 voor alle nieuwe verhuringen of terbeschikkingstellingen of tehuurstellingen van woningen met een bouwjaar van 1965 of ouder. Fase 3 geldt vanaf 1 januari 2029 voor alle nieuwe verhuringen of terbeschikkingstellingen of tehuurstellingen van woningen met een bouwjaar van 1980 of ouder. Fase 4 geldt vanaf 1 januari 2031 voor alle nieuwe verhuringen of terbeschikkingstellingen of tehuurstellingen van woningen met een bouwjaar van 1995 of ouder. Fase 5 geldt vanaf 1 januari 2033 voor alle nieuwe verhuringen of terbeschikkingstellingen of tehuurstellingen van woningen met een bouwjaar van 2013 of ouder. Fase 6 geldt vanaf 1 januari 2035 voor alle nieuwe verhuringen of terbeschikkingstellingen of tehuurstellingen van woningen met een bouwjaar jonger dan 2013, met uitzondering van woningen jonger dan 20 jaar

Resultaat

- Op deze locatie bedraagt de standaard geldigheidstermijn van een conformiteitsattest 120 maanden.
- Vanaf 4 gebreken van categorie I wordt de geldigheidsdatum beperkt tot 5 jaar.

Woningkwaliteit

De wet zegt dat iedereen recht heeft op menswaardig wonen. Een gezonde woning met een minimum aan comfort is immers een belangrijke voorwaarde voor een goede levenskwaliteit. Elke woning in Vlaanderen moet daarom voldoen aan een aantal minimumnormen op het vlak van veiligheid, gezondheid en basiscomfort. Die woningkwaliteitsnormen liggen vast in de Vlaamse Codex Wonen.

Wie een woning in Vlaanderen verhuurt, moet ervoor zorgen dat deze volledig in orde is en voldoet aan bepaalde normen. U leest meer over woningkwaliteitsnormen op de pagina "[Welke zijn de woningkwaliteitsnormen?](#)"

Een gemeente kan het conformiteitsattest verplicht stellen voor een bepaald deel of voor alle huurwoningen (bv. de woningen in bepaalde wijken, de stadskern, woningen ouder dan 20 jaar,...). Het resultaat van deze opvraging werd hierboven weergegeven zoals bekend bij Wonen-Vlaanderen. Deze gegevensset wordt maandelijks geüpdatet. Gelieve ter volledigheid het gemeentelijk reglement te consulteren.

Het conformiteitsattest is een officieel document dat de gemeente aflevert en dat aantoonst dat de woning op het moment van de controle aan de woningkwaliteitsnormen voldeed. In sommige gevallen kan ook Wonen-Vlaanderen een conformiteitsattest afleveren. Om na te gaan of een woning conform, veilig en gezond is, voert een woningcontroleur van de gemeente of van Wonen-Vlaanderen een conformiteitsonderzoek uit. Hij controleert de woning aan de hand van een technisch verslag.

De woning krijgt een conformiteitsattest als ze niet ongeschikt of onbewoonbaar is en voldoende rookmelders heeft. U leest meer over ongeschikt- en onbewoonbaarheid op de pagina "[Wat als mijn woning niet in orde is?](#)"

Een gemeente kan de geldigheidsduur van het attest - standaard tien jaar - beperken voor een bepaald deel of voor alle huurwoningen. Het resultaat van deze opvraging werd hierboven weergegeven zoals bekend bij Wonen-Vlaanderen. Deze gegevensset wordt maandelijks geüpdatet. Gelieve ter volledigheid het gemeentelijk reglement te consulteren.

Bron Wonen Vlaanderen

Deze opvraging kwam tot stand in samenwerking met Wonen Vlaanderen en op basis van het Vlaams Loket Woningkwaliteit.

Document gegenereerd op basis van de gegevens ontvangen van Wonen Vlaanderen via de ORIS webservices.

CIB vlaanderen vzw - Kortrijksesteenweg 1005 - 9000 Gent
0425.043.508 - support@realsmart.be