

Energieprestatiecertificaat

Residentiële eenheid

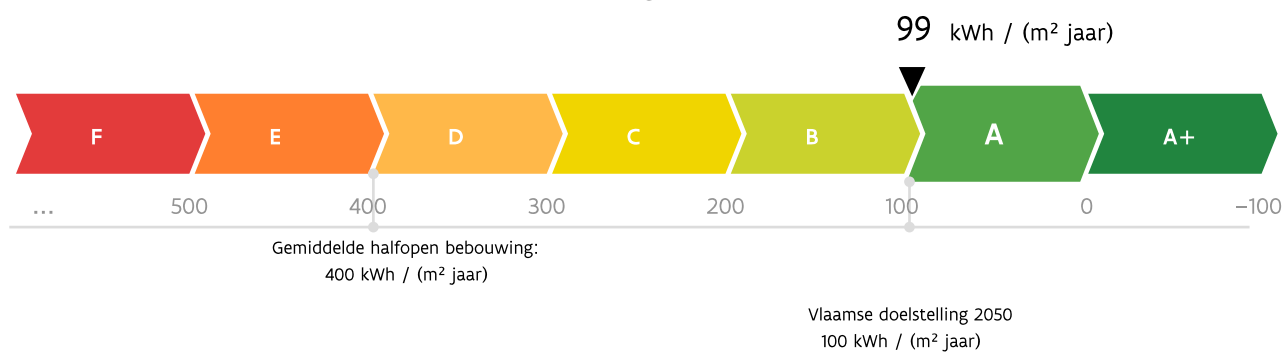


Lange Riddersstraat 55, 2000 Antwerpen

collectief woongebouw, halfopen bebouwing

certificaatnummer: 20220801-0002649047-RES-1

Energie label



De energiescore en het energielabel van deze woning zijn bepaald via een theoretische berekening op basis van de bestaande toestand van het gebouw. Er wordt geen rekening gehouden met het gedrag en het werkelijke energieverbruik van de (vorige) bewoners. Hoe lager de energiescore, hoe beter.

Verklaring van de energiedeskundige

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Datum: **01-08-2022**

Handtekening:

KJELL ELIE DE POOTER
EP09521

Dit certificaat is geldig tot en met **1 augustus 2032**.

Huidige staat van de woning

Om met uw woning te voldoen aan de energiedoelstelling, zijn er twee mogelijke pistes:

1 Inzetten op isolatie en verwarming

U isoleert elk deel van uw woning tot de doelstelling én u voorziet een energie-efficiënte verwarmingsinstallatie (warmtepomp, condenserende ketel, (micro-)WKK, efficiënt warmtenet of decentrale toestellen met een totaal maximaal vermogen van 15 W/m²).

OF

2 Energielabel van de woning

U behaalt een energielabel A voor uw woning (= energiescore van maximaal 100 kWh/(m² jaar)). U kiest op welke manier u dat doet: isoleren, efficiënt verwarmen, efficiënt ventileren, zonne-energie, hernieuwbare energie ...

Daken

U = 0,33 W/(m²K) *

Doelstelling
0,24 W/(m²K)

Muren

U = 0,38 W/(m²K) *

Doelstelling
0,24 W/(m²K)

Vensters (beglazing en profiel)

U = 1,76 W/(m²K) *

Doelstelling
1,5 W/(m²K)

Beglazing

U = 1,10 W/(m²K) *

Doelstelling
1 W/(m²K)

Deuren, poorten en panelen

U = 1,67 W/(m²K) *

Doelstelling
2 W/(m²K)

Vloeren

U = 0,43 W/(m²K) *

Doelstelling
0,24 W/(m²K)

Verwarming

✓ Centrale verwarming met condenserende ketel

Uw energielabel:

99 kWh/(m² jaar)

A

Doelstelling:

100 kWh/(m² jaar)

A

✓ De woning voldoet aan de energiedoelstelling 2050 volgens piste 2



Sanitair warm water

Aanwezig



Ventilatie

Mechanische afvoer



Koeling en zomercomfort

Kans op oververhitting



Luchtdichtheid

Niet bekend



Zonne-energie

Geen zonneboiler of zonnepanelen aanwezig

★ De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vloeren, vensters ... Hoe lager de U-waarde, hoe beter het constructiedeel isoleert.



Aandachtspunten

Hou rekening met de volgende aspecten als u uw woning energiezuinig en comfortabeler wilt maken.



Luchtdichtheid: De luchtdichtheid van uw woning is niet gemeten. Een goede luchtdichtheid is nodig om de warmte niet via spleten en kieren te laten ontsnappen.

U kunt de luchtdichtheid laten meten om eventuele lekken op te sporen en uw energielabel mogelijk nog te verbeteren.



Ventilatie: Uw woning beschikt over een systeem met mechanische afvoer. Bekijk of vraagsturing mogelijk is. Bij vraagsturing wordt er lucht toe- en afgevoerd als dat nodig is. Zo bespaart u energie.



Koeling en zomercomfort: Uw woning heeft kans op oververhitting. Overweeg buitenzonwering om de zon zoveel mogelijk buiten te houden tijdens de zomer. Vermijd de plaatsing van een koelinstallatie, want die verbruikt veel energie.



Sanitair warm water: Uw woning beschikt niet over een zonneboiler. Overweeg de plaatsing van een zonneboiler of warmtepompboiler. Daarmee kunt u energie besparen.

Let op!

De aanbevelingen, aandachtspunten en eventuele prijsindicaties op het energieprestatiecertificaat worden standaard gegenereerd op de wijze die de Vlaamse overheid heeft vastgelegd. Laat u bijstaan door een specialist om op basis van de aanbevelingen en aandachtspunten een concreet renovatieplan op te stellen. De energiedeskundige is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die ontstaat bij het uitvoeren van de standaard gegenereerde aanbevelingen of aandachtspunten.

Meer informatie?

- Voor meer informatie over het energieprestatiecertificaat, gebruiksgedrag, woningkwaliteit ... kunt u terecht op www.energiesparen.be.
- Meer informatie over uw woning vindt u op uw persoonlijke woningpas. Surf naar woningpas.vlaanderen.be om uw woningpas te bekijken.
- Meer informatie over beter renoveren vindt u op www.energiesparen.be/ikbenoveer.

Gegevens energiedeskundige:

KJELL ELIE DE POOTER
2845 Niel
EP09521

Premies

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.energiesparen.be.

Energieprestatiecertificaat (EPC) in detail

Uw woning voldoet aan de energiedoelstelling. In dit deel van het energieprestatiecertificaat vindt u een overzicht van de gegevens die de energiedeskundige heeft ingevoerd.

Inhoudstafel

Daken	6
Vensters en deuren	7
Muren	11
Vloeren	12
Ruimteverwarming	13
Overige installaties	14
Bewijsstukken gebruikt in dit EPC	15

Hoe wordt het EPC opgemaakt?

De eigenschappen van uw collectief woongebouw zijn door de energiedeskundige ingevoerd in software die door de Vlaamse overheid is opgelegd. De energiedeskundige mag zich alleen baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op bewijsstukken die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van de invoergegevens berekent de software het energielabel en genereert automatisch aanbevelingen en eventueel ook prijsindicaties. Bij onbekende invoergegevens gaat de software uit van veronderstellingen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar. Om zeker te zijn van de werkelijke samenstelling van uw muur, dak of vloer kunt u ervoor kiezen om verder (destructief) onderzoek uit te voeren (losschroeven stopcontact, gaatje boren in een voeg, binnenafwerking tijdelijk verwijderen ...).

Voor meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden kunt u terecht op www.energiesparen.be.

De bewijsstukken die gebruikt zijn voor dit EPC, kan u terugvinden op pagina 15.

Energiedoelstelling 2050

De energiedoelstelling van de Vlaamse Regering is om tegen 2050 alle woningen en appartementen in Vlaanderen minstens even energiezuinig te maken als een energetisch performante nieuwbouwwoning van 2017.

Algemene gegevens

Gebouw id / Gebouweenheid id	30646828 / 30646829
Datum plaatsbezoek	29/07/2022
Referentiejaar bouw	2011
Beschermd volume (m ³)	2.430
Ruimten niet opgenomen in het beschermd volume	oude kelder-ruimtes
Bruikbare vloeroppervlakte (m ²)	833
Verliesoppervlakte (m ²)	982
Infiltratiedebiet (m ³ /(m ² h))	Onbekend
Thermische massa	Half zwaar/matig zwaar
Open haard(en) voor hout aanwezig	Neen
Niet-residentiële bestemming	Geen
Berekende energiescore (kWh/(m ² jaar))	99
Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)	82.493
CO ₂ -emissie (kg/jaar)	15.807
Indicatief S-peil	52
Gemiddelde U-waarde gebouwschil (W/(m ² K))	0,56
Gemiddeld installatierendement verwarming (%)	76

Verklarende woordenlijst

beschermd volume	Het volume van alle ruimten die men wenst te beschermen tegen warmteverlies naar buiten, de grond en aangrenzende onverwarmde ruimten.
bruikbare vloeroppervlakte	De vloeroppervlakte binnen het beschermd volume die beloopbaar en toegankelijk is.
U-waarde	De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vensters ... Hoe lager de U-waarde, hoe beter de constructie isoleert.
R-waarde	De warmteweerstand van een materiaal laag. Hoe groter de R-waarde, hoe beter de materiaal laag isoleert.
lambdawaarde	De warmtegeleidbaarheid van een materiaal. Hoe lager de lambdawaarde, hoe beter het materiaal isoleert.
karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik	De berekende hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de verwarming, de aanmaak van sanitair warm water, de ventilatie en de koeling van een woning. Eventuele bijdragen van zonneboilers en zonnepanelen worden in mindering gebracht.
berekende energiescore	Een maat voor de totale energieprestatie van een woning. De berekende energiescore is gelijk aan het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik, gedeeld door de bruikbare vloeroppervlakte.
S-peil	Een maat voor de energieprestatie van de gebouwschil van een woning. Het S-peil houdt rekening met de isolatie, de luchtdichtheid, de oriëntatie, de zonnewinsten en de vormefficiëntie. Hoe lager het S-peil, hoe energie-efficiënter de gebouwschil.

Daken

Technische fiche daken

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

	Beschrijving	Oriëntatie	Netto-oppervlakte (m²)	U-waarde bekend (W/(m²K))	R-waarde bekend (m²K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	R-waarde isolatie bekend (m²K/W)	Luchtdaag	Daktype	Berekende U-waarde (W/(m²K))
	Hellend dak rechts										
●	DR1	Z	84	-	-	PUR/PIR zonder regelwerk	-	-	onbekend	a	0,33
	Hellend dak links										
●	DL1	N	83	-	-	PUR/PIR zonder regelwerk	-	-	onbekend	a	0,33
	Plat dak										
●	PD1	-	6	-	-	PUR/PIR zonder regelwerk onder dakafdichting	-	-	onbekend	a	0,35

Legende

a dak niet in riet of cellenbeton

Vensters en deuren

Technische fiche van de vensters

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie	Helling	Oppervlakte (m ²)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	Beglazing	Buitenzonwering	Profiel	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
In voorgevel								
● VG1-GL13	W	verticaal	3,2	-	HR-glas b U=1,10 W/(m ² K)	-	hout	1,76
● VG1-GL12	W	verticaal	3,2	-	HR-glas b U=1,10 W/(m ² K)	-	hout	1,76
● VG1-GL11	W	verticaal	3,2	-	HR-glas b U=1,10 W/(m ² K)	-	hout	1,76
● VG1-GL10	W	verticaal	3,2	-	HR-glas b U=1,10 W/(m ² K)	-	hout	1,76
● VG1-GL9	W	verticaal	3,2	-	HR-glas b U=1,10 W/(m ² K)	-	hout	1,76
● VG1-GL8	W	verticaal	3,2	-	HR-glas b U=1,10 W/(m ² K)	-	hout	1,76
● VG1-GL7	W	verticaal	3,2	-	HR-glas b U=1,10 W/(m ² K)	-	hout	1,76
● VG1-GL6	W	verticaal	3,2	-	HR-glas b U=1,10 W/(m ² K)	-	hout	1,76
● VG1-GL5	W	verticaal	3,2	-	HR-glas b U=1,10 W/(m ² K)	-	hout	1,76
● VG1-GL4	W	verticaal	3,2	-	HR-glas b U=1,10 W/(m ² K)	-	hout	1,76
● VG1-GL3	W	verticaal	3,8	-	HR-glas b U=1,10 W/(m ² K)	-	hout	1,76
● VG1-GL2	W	verticaal	7,4	-	HR-glas b U=1,10 W/(m ² K)	-	hout	1,76
● VG1-GL1	W	verticaal	5	-	HR-glas b U=1,10 W/(m ² K)	-	hout	1,76
In achtergevel								
● AG1-GL13	O	verticaal	3,2	-	HR-glas b U=1,10 W/(m ² K)	-	hout	1,76
● AG1-GL12	O	verticaal	3,2	-	HR-glas b U=1,10 W/(m ² K)	-	hout	1,76
● AG1-GL11	O	verticaal	3,2	-	HR-glas b U=1,10 W/(m ² K)	-	hout	1,76
● AG1-GL10	O	verticaal	3,2	-	HR-glas b U=1,10 W/(m ² K)	-	hout	1,76
● AG1-GL9	O	verticaal	3,2	-	HR-glas b U=1,10 W/(m ² K)	-	hout	1,76
● AG1-GL8	O	verticaal	3,2	-	HR-glas b U=1,10 W/(m ² K)	-	hout	1,76
● AG1-GL7	O	verticaal	3,2	-	HR-glas b U=1,10 W/(m ² K)	-	hout	1,76
● AG1-GL6	O	verticaal	3,2	-	HR-glas b U=1,10 W/(m ² K)	-	hout	1,76
● AG1-GL5	O	verticaal	3,5	-	HR-glas b	-	hout	1,76

						U=1,10 W/(m²K)			
●	AG1-GL4	O	verticaal	2	-	HR-glas b U=1,10 W/(m²K)	-	hout	1,76
●	AG1-GL3	O	verticaal	3,5	-	HR-glas b U=1,10 W/(m²K)	-	hout	1,76
●	AG1-GL2	O	verticaal	5	-	HR-glas b U=1,10 W/(m²K)	-	hout	1,76
●	AG1-GL1	O	verticaal	2,5	-	HR-glas b U=1,10 W/(m²K)	-	hout	1,76
In linkergevel									
●	LG1-GL5	N	verticaal	3,2	-	HR-glas b U=1,10 W/(m²K)	-	hout	1,76
●	LG1-GL4	N	verticaal	3,2	-	HR-glas b U=1,10 W/(m²K)	-	hout	1,76
●	LG1-GL3	N	verticaal	3,2	-	HR-glas b U=1,10 W/(m²K)	-	hout	1,76
●	LG1-GL2	N	verticaal	3,2	-	HR-glas b U=1,10 W/(m²K)	-	hout	1,76
●	LG1-GL1	N	verticaal	5	-	HR-glas b U=1,10 W/(m²K)	-	hout	1,76
In hellend dak links									
●	DL1-GL1	N	45	1,4	-	HR-glas b U=1,10 W/(m²K)	-	hout	1,76
●	DL1-GL4	N	45	1,4	-	HR-glas b U=1,10 W/(m²K)	-	hout	1,76
●	DL1-GL3	N	45	1,4	-	HR-glas b U=1,10 W/(m²K)	-	hout	1,76
●	DL1-GL2	N	45	1,4	-	HR-glas b U=1,10 W/(m²K)	-	hout	1,76
In hellend dak rechts									
●	DR1-GL3	Z	45	1,4	-	HR-glas b U=1,10 W/(m²K)	-	hout	1,76
●	DR1-GL2	Z	45	1,4	-	HR-glas b U=1,10 W/(m²K)	-	hout	1,76
●	DR1-GL1	Z	45	1,4	-	HR-glas b U=1,10 W/(m²K)	-	hout	1,76

Legende glastypes

HR-glas b Hoogrendementsglas bouwjaar >= 2000

Legende profieltypes

hout Houten profiel

Technische fiche van de deuren, poorten en panelen

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie	Oppervlakte (m²)	U-waarde bekend (W/(m²K))	R-waarde bekend (m²K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	Luchtdlaag	Deur / paneeltype	Profiel	Berekende U-waarde (W/(m²K))
Deuren/poorten										
In voorgevel										
● VG1-DE1	W	6,2	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	b	hout	1,67
In achtergevel										
● AG1-DE2	O	2,8	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	b	hout	1,67
● AG1-DE1	O	2,8	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	b	hout	1,67

Legende deur/paneeltypes

b deur/paneel niet in metaal

Legende profieltypes

hout Houten profiel

Muren

Technische fiche van de muren

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie	Netto-oppervlakte (m ²)	Diepte onder maaiveld (m)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	R-waarde bekend (m ² K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	Luchtdaag	Muurtype	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
Buitenmuur										
Voorgevel										
● VG1	W	169	-	-	-	PUR/PIR ($\lambda = 0,024 \text{ W/(mK)}$) zonder regelwerk aan buitenzijde	-	onbekend	a	0,37
Achtergevel										
● AG1	O	141	-	-	-	PUR/PIR ($\lambda = 0,024 \text{ W/(mK)}$) zonder regelwerk aan buitenzijde	-	onbekend	a	0,37
Rechtergevel										
● RG1	Z	51	-	-	-	PUR/PIR ($\lambda = 0,024 \text{ W/(mK)}$) zonder regelwerk aan buitenzijde	-	onbekend	a	0,37
Linkergevel										
● LG1	N	111	-	-	-	PUR/PIR ($\lambda = 0,024 \text{ W/(mK)}$) zonder regelwerk aan buitenzijde	-	onbekend	a	0,37
Muur in contact met (kruip)kelder										
Rechtergevel										
● RG2	Z	17,2	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	0,45
Muur in contact met volle grond										
Voorgevel										
● VG2	W	15	1,5	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	0,44
Achtergevel										
● AG2	O	4,5	1,5	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	0,44
Linkergevel										
● LG2	N	17,2	1,5	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	0,44
Muur in contact met verwarmde ruimte										
Achtergevel										
AG3	O	30	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	1,19
Rechtergevel										
RG3	Z	78	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	1,19

Legende

a muur niet in isolerende snelbouwsteen of cellenbeton

Vloeren

Technische fiche van de vloeren

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

	Beschrijving	Netto-oppervlakte (m²)	Diepte onder maaiveld (m)	Perimeter (m)	U-waarde bekend (W/(m²K))	R-waarde bekend (m²K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	Vloerverwarming	Luchtdlaag	Vloertype	Berekende U-waarde (W/(m²K))
	Vloer boven (kruip)kelder											
●	VL2	20	-	-	-	-	isolatie aanwezig zonder regelwerk	-	-	onbekend	a	0,61
	Vloer op volle grond											
●	VL1	132	-	40	-	-	isolatie aanwezig zonder regelwerk	-	-	afwezig	a	0,41

Legende
a vloer niet in cellenbeton

Ruimteverwarming

Technische fiche van de ruimteverwarming

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Installaties met één opwekker

Omschrijving	RV1			
	✓			
	vaillant ecovit exclusive swe656/4			
	Type verwarming	centraal		
	Aandeel in volume (%)	100%		
	Installatierendement (%)	76%		
Aantal opwekkers		1		
Opwekking				
Type opwekker Energiedrager Soort opwekker(s) Bron/afgiftemedium Vermogen (kW) Elektrisch vermogen WKK (kW) Aantal (woon)eenheden Rendement Referentiejaar fabricage Labels Locatie	✓			
	individueel			
	gas			
	condenserende ketel			
	-			
	-			
	-			
	-			
	108% t.o.v. onderwaarde			
	2011			
	CE, HR-top energieklasse A			
	binnen beschermd volume			
Distributie				
Externe stookplaats	nee			
Ongeïsoleerde leidingen (m)	0m ≤ lengte ≤ 2m			
Ongeïsoleerde combilus (m)	-			
Aantal (woon)eenheden op combilus	-			
Afgifte & regeling				
Type afgifte	radiatoren/convectoren			
Regeling	pompregeling			
	manuele			
	radiatorkranen buitenvoeler			

Overige installaties

Sanitair warm water



Uw woning beschikt niet over een zonneboiler. Overweeg de plaatsing van een zonneboiler of warmtepompboiler. Daarmee kunt u energie besparen.

Bestemming	SWW1	SWW2	
	badkamer	keuken	
Opwekking			
Soort	individueel	individueel	
Gekoppeld aan ruimteverwarming	ja, aan rv1	neen	
Energiedrager	-	elektriciteit	
Type toestel	-	elektrische weerstandsverwarming	
Referentiejaar fabricage	-	-	
Energielabel	-	-	
Opslag			
Aantal voorraadvaten	1	1	
Aantal (woon)eenheden	-	-	
Volume (l)	150l	10l	
Omtrek (m)	-	-	
Hoogte (m)	-	-	
Isolatie	aanwezig	aanwezig	
Label	-	-	
Opwekker en voorraadvat één geheel	neen	ja	
Distributie			
Type leidingen	gewone leidingen	gewone leidingen	
Lengte leidingen (m)	> 5m	≤ 5m	
Isolatie leidingen	-	-	
Aantal (woon)eenheden op leidingen	-	-	

Ventilatie



Uw woning beschikt over een systeem met mechanische afvoer. Bekijk of vraagsturing mogelijk is. Bij vraagsturing wordt er lucht toe- en afgevoerd als dat nodig is. Zo bespaart u energie.

Type ventilatie	natuurlijke toevoer en mechanische afvoer		
Rendement warmteterugwinning (%)		-	
Referentiejaar fabricage		-	
M-factor		-	
Reductiefactor regeling		-	
Type regeling		onbekend	
Bypass		-	

Koeling



Uw woning heeft kans op oververhitting. Overweeg buitenzonwering om de zon zoveel mogelijk buiten te houden tijdens de zomer. Vermijd de plaatsing van een koelinstallatie, want die verbruikt veel energie.

Koelinstallatie	afwezig
-----------------	---------

Bewijsstukken gebruikt voor dit EPC

Welke bewijsstukken kan een energiedeskundige gebruiken?



De energiedeskundige gebruikt de informatie die hij ter plaatse ziet, aangevuld met de informatie uit bewijsstukken. Alleen documenten die voldoen aan de voorwaarden van het inspectieprotocol worden aanvaard. Ze moeten bijvoorbeeld duidelijk gelinkt kunnen worden aan de woning/het gebouw en de nodige detailinformatie bevatten.

Let op!

Mondelinge informatie en verklaringen van architect, aannemer, eigenaar, ... worden niet aanvaard als bewijs.

In onderstaande lijst heeft de energiedeskundige aangeduid welke geldige bewijsstukken hij gebruikt heeft om dit EPC op te maken.

✓	Plannen: plannen bij stedenbouwkundige aanvraag, stedenbouwkundige plannen (goedgekeurd door de gemeente), technische plannen, uitvoeringsplannen of –details, asbuilt-plannen
	Lastenboeken, meetstaten of aanbestedingsplannen die deel uitmaken van een (aannemings)contract
✓	Aannemingsovereenkomsten
	Offertes of bestelbonnen
✓	Informatie uit algemene vergadering van mede-eigenaars: verslag of proces-verbaal
	Informatie uit werfverslagen, vorderingsstaten of processen-verbalen van voorlopige of definitieve oplevering
	Facturen van bouwmaterialen of leveringsbonnen
	Facturen van aannemers
	Verklaring van overeenkomstigheid met STS of ATG, opgemaakt en ondertekend door de aannemer
✓	Foto's waarop de samenstelling van het schildeel of de installatie te herkennen is (detailfoto's) en foto's waarmee aangetoond kan worden dat het schildeel of de installatie geplaatst is (overzichtsfoto's)
✓	EPB-aangiften, zoals het transmissieformulier en het EPW-formulier
	Informatie uit subsidieaanvragen bij de Vlaamse overheid of de netbetheerder
	Verslag van destructief onderzoek derde/expert
	Eerder opgemaakte EPC's, zoals het EPC van de Gemeenschappelijke Delen
✓	Technische documentatie met productinformatie
	Luchtdichtheidsmeting
	WKK-certificaten of milieuvergunningen
	Elektriciteitskeuring
	Verwarmingsauditrapport, keuringsrapport of reinigings- en verbrandingsattest ketel
	Ventilatieprestatieverslag
	Verslag energetische keuring koelsysteem
	Verlichtingsstudie en eventuele relightingpremie
	Aanvullende bewijsstukken: uittreksel van de kadastrale legger of het vergunningenregister, notariële akte, ontvangst- of volledigheidsbewijs van de stedenbouwkundige aanvraag, verkavelingsvergunning, ...