



Vermoeden Van Vergunning – Statusrapport

Adres:	Velodroomstraat 21, Berchem		
Datum:	18/12/2024		
Versie:	1		NI
Bewijsstukken:	De beoordeling gebeurde op basis van: • kadastrale gegevens; • bewonersgegevens en bewonersgrafiek; • vergunning van 30/06/1986 (961#13597)		
Advies:	<i>Het Statusrapport tracht inzicht te bieden over welke zaken ongewijzigd zijn gebleven sinds de inwerkingtreding van het Gewestplan Antwerpen (9/11/1979) met het oog op de aanvraag van een Omgevingsvergunning. Indien er wijzigingen gebeurd zijn op het perceel sinds deze periode, kan men zich niet beroepen op het vermoeden van vergunning.</i> <i>De inhoud van dit Statusrapport is niet-bindend en levert op geen enkele wijze rechtszekerheid op. De aangeleverde plannen bestaande toestand maken integraal deel uit van dit Statusrapport.</i> <i>Als dit statusrapport de bestaande woonentiteiten als bewezen beschouwt (aanwezig van voor 1979), kan u hiermee tijdelijke busnummers aanvragen. Busnummers dienen binnen de 30 dagen aangevraagd te worden, te rekenen vanaf de ontvangstdatum van het rapport.</i>		
	Gebouw of constructie (volume, schil, interne indeling)		
	Dit onderdeel maakt geen deel uit van de adviesvraag.		
	Functie(s)		
	Dit onderdeel maakt geen deel uit van de adviesvraag.		
	Aantal woonentiteiten <i>De kadastragegevens tonen 1 woning. Deze gegevens zijn aangepast in 1988. We zien op de vergunning van 1986 dat het gelijkvloers geen slaapkamers heeft en deze zich bijgevolg op verdieping 1 of 2 bevinden. Het statistisch formulier bij deze vergunning verklaart de aanwezigheid van 1 woning voor én na de werken.</i>		
	Het bestaande aantal woonentiteiten (3) is onvoldoende bewezen. De historische toestand is 1 woning.		