

Energieprestatiecertificaat

Residentiële eenheid

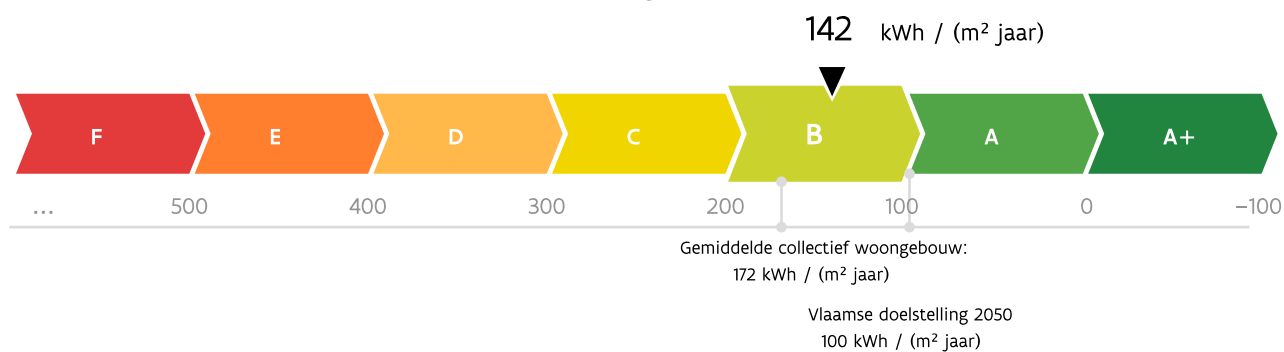


Kipdorp 6A, 2000 Antwerpen

collectief woongebouw

certificaatnummer: 20220223-0002549894-RES-1

Energie label



De energiescore en het energielabel van deze woning zijn bepaald via een theoretische berekening op basis van de bestaande toestand van het gebouw. Er wordt geen rekening gehouden met het gedrag en het werkelijke energieverbruik van de (vorige) bewoners. Hoe lager de energiescore, hoe beter.

Verklaring van de energiedeskundige

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Datum: 23-02-2022

Handtekening:

 ACEG ENERGY
Tel: 05 289 55 04

Jan De Lausnay

EP17982

Dit certificaat is geldig tot en met 23 februari 2032.

Huidige staat van de woning

Om met uw woning te voldoen aan de energiedoelstelling, zijn er twee mogelijke pistes:

1 Inzetten op isolatie en verwarming

U isoleert elk deel van uw woning tot de doelstelling én u voorziet een energie-efficiënte verwarmingsinstallatie (warmtepomp, condenserende ketel, (micro-)WKK, efficiënt warmtenet of decentrale toestellen met een totaal maximaal vermogen van 15 W/m²).

OF

2 Energielabel van de woning

U behaalt een energielabel A voor uw woning (= energiescore van maximaal 100 kWh/(m² jaar)). U kiest op welke manier u dat doet: isoleren, efficiënt verwarmen, efficiënt ventileren, zonne-energie, hernieuwbare energie ...

Daken

U = 0,51 W/(m²K) *

Doelstelling
0,24 W/(m²K)

Muren

U = 0,72 W/(m²K) *

Doelstelling
0,24 W/(m²K)

Vensters (beglazing en profiel)

U = 2,08 W/(m²K) *

Doelstelling
1,5 W/(m²K)

Beglazing

U = 1,47 W/(m²K) *

Doelstelling
1 W/(m²K)

Deuren, poorten en panelen

U = 1,91 W/(m²K) *

Doelstelling
2 W/(m²K)

Vloeren

U = 0,40 W/(m²K) *

Doelstelling
0,24 W/(m²K)

Verwarming

✓ Centrale verwarming met condenserende ketel

Uw energielabel:

142 kWh/(m² jaar)

B

Doelstelling:

100 kWh/(m² jaar)

A

⊗ De woning voldoet niet aan de energiedoelstelling 2050



Sanitair warm water

Aanwezig



Ventilatie

Mechanische afvoer



Koeling en zomercomfort

Kans op oververhitting



Luchtdichtheid

Niet bekend



Zonne-energie






Geen zonneboiler of zonnepanelen aanwezig

* De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vloeren, vensters ... Hoe lager de U-waarde, hoe beter het constructiedeel isoleert.

Overzicht aanbevelingen

In deze tabel vindt u aanbevelingen om uw woning energiezuiniger te maken. De aanbevelingen zijn gebaseerd op piste 1. Kunt u ze niet allemaal uitvoeren, dan helpen ze u ook om via piste 2 de doelstelling te halen. Vraag advies aan een specialist voordat u met de renovatiewerken start.

De volgorde in deze tabel is automatisch bepaald en is niet noodzakelijk de juiste volgorde om aan de slag te gaan. Het is louter een eerste indicatie op basis van de energieprestatie.

	HUIDIGE SITUATIE	AANBEVELING
	Hellend dak 460 m ² van het hellende dak is vermoedelijk te weinig geïsoleerd.	Isoleer het hellende dak bijkomend.
	Dakvensters en koepels 13,8 m ² van de dakvlakvensters of koepels heeft dubbele beglazing. Dat is weinig energiezuinig. Ook de profielen zijn thermisch weinig performant.	Plaats nieuwe dakvlakvensters of koepels met hoogrendementsbeglazing en energieperformante raamprofielen.
	Dakvensters en koepels 2,8 m ² van de dakvlakvensters of koepels heeft dubbele beglazing. Dat is weinig energiezuinig.	Vervang de beglazing door hoogrendementsbeglazing.
	Muur 619 m ² van de muren is (vermoedelijk) te weinig geïsoleerd.	Plaats bijkomende isolatie.
	Zonneboiler Er is geen zonneboiler aanwezig.	Onderzoek de mogelijkheid om een zonneboiler te plaatsen. Raadpleeg hiervoor de zonnekaart of vraag raad aan een vakman.
	Zonnepanelen Er zijn geen zonnepanelen aanwezig.	Onderzoek de mogelijkheid om zonnepanelen te plaatsen. Raadpleeg hiervoor de zonnekaart of vraag raad aan een vakman.
	Plat dak 90 m ² van het platte dak is redelijk goed geïsoleerd, maar voldoet nog niet aan de energiedoelstelling.	Overweeg bij een grondige renovatie het platte dak bijkomend te isoleren.

Vensters

299 m² van de vensters heeft hoogrendementsbeglazing (geplaatst na 2000). Dat is redelijk energiezuinig. Zowel de beglazing als de raamprofielen voldoen echter nog niet aan de energiedoelstelling.

Als u de vensters of beglazing vervangt, zorg dan dat deze voldoen aan de energiedoelstelling.

Dakvensters en koepels

9,6 m² van de dakvlakvensters of koepels heeft hoogrendementsbeglazing (geplaatst na 2000) met een verbeterde energieprestatie. Zowel de beglazing als de profielen voldoen echter nog niet aan de energiedoelstelling.

Als u de dakvlakvensters of koepels vervangt, zorg dan dat deze voldoen aan de energiedoelstelling.

Deuren en poorten

12 m² van de deuren of poorten is energiezuinig, maar voldoet nog niet aan de energiedoelstelling

Overweeg bij een grondige renovatie om de deuren of poorten te vervangen.

Vloer boven kelder of buiten

468 m² van de vloer is redelijk goed geïsoleerd. De vloer voldoet echter nog niet aan de energiedoelstelling.

Overweeg bij een grondige renovatie om bijkomende isolatie te plaatsen.



Proficiat! 16,8 m² van de deuren en poorten voldoet aan de energiedoelstelling.



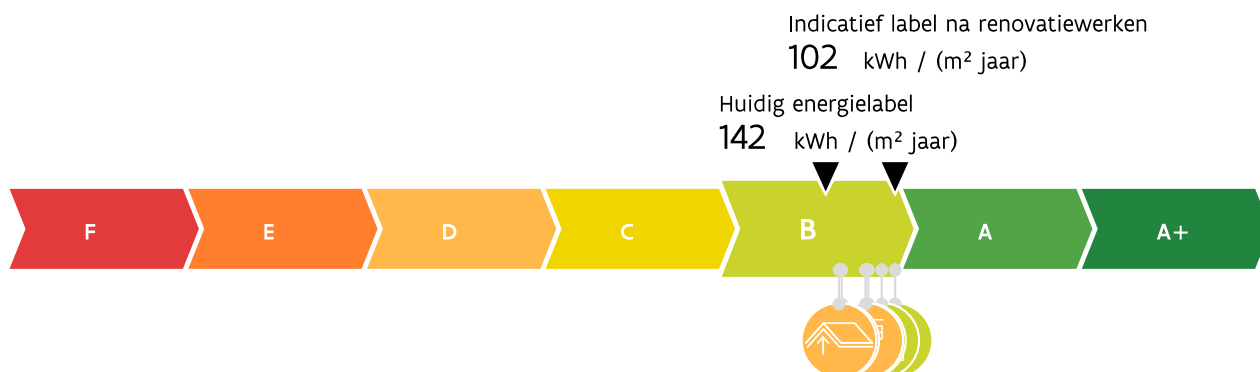
Proficiat! De verwarmingsinstallatie met condenserende ketel voldoet aan de energiedoelstelling.

● Energetisch niet in orde ● Zonne-energie ● Energetisch redelijk in orde ● Energetisch helemaal in orde

Energie label na uitvoering van de aanbevelingen

Als u beslist om uw woning stapsgewijs te renoveren in de hierboven gesuggereerde volgorde, geeft de onderstaande energieschaal een overzicht van waar uw woning zich na elke stap zal bevinden op de energieschaal. Verandert u de volgorde, dan verandert ook de impact van elke maatregel. Dat kan hier niet weergegeven worden.

Bij de plaatsing van een installatie op zonne-energie zal het energielabel nog verder verbeteren.





Aandachtspunten

Hou rekening met de volgende aspecten als u uw woning energiezuinig en comfortabeler wilt maken.



Luchtdichtheid: De luchtdichtheid van uw woning is niet gemeten. Een goede luchtdichtheid is nodig om de warmte niet via spleten en kieren te laten ontsnappen.

Let er bij de renovatie op dat de werken luchtdicht uitgevoerd worden. U kunt nadien de luchtdichtheid laten meten om eventueel overblijvende lekken op te sporen en uw energielabel mogelijk nog te verbeteren.



Ventilatie: Uw woning beschikt over een systeem met mechanische afvoer. Bekijk of vraagsturing mogelijk is. Bij vraagsturing wordt er lucht toe- en afgevoerd als dat nodig is. Zo bespaart u energie.



Koeling en zomercomfort: Uw woning heeft kans op oververhitting. Overweeg buitenzonwering om de zon zoveel mogelijk buiten te houden tijdens de zomer. Vermijd de plaatsing van een koelinstallatie, want die verbruikt veel energie.



Sanitair warm water: Uw woning beschikt niet over een zonneboiler. Overweeg de plaatsing van een zonneboiler of warmtepompboiler. Daarmee kunt u energie besparen.



Renovatie gebouw

Bij een gebouw met meerdere (woon)eenheden zal de energetische renovatie vooral betrekking hebben op de gemeenschappelijke delen, zoals de daken, vloeren, buitenmuren en de collectieve installaties. U moet mogelijks samen met de mede-eigenaars beslissen over de renovatie van de gemeenschappelijke delen. Dergelijke renovatie kadert best in een totaalaanpak.

Let op!

De aanbevelingen, aandachtspunten en eventuele prijsindicaties op het energieprestatiecertificaat worden standaard gegenereerd op de wijze die de Vlaamse overheid heeft vastgelegd. Laat u bijstaan door een specialist om op basis van de aanbevelingen en aandachtspunten een concreet renovatieplan op te stellen. De energiedeskundige is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die ontstaat bij het uitvoeren van de standaard gegenereerde aanbevelingen of aandachtspunten.

Meer informatie?

- Voor meer informatie over het energieprestatiecertificaat, gebruiksgedrag, woningkwaliteit ... kunt u terecht op www.energiesparen.be.
- Meer informatie over uw woning vindt u op uw persoonlijke woningpas. Surf naar woningpas.vlaanderen.be om uw woningpas te bekijken.
- Meer informatie over beter renoveren vindt u op www.energiesparen.be/ikbenoveer.

Gegevens energiedeskundige:

Jan De Lausnay
9240 Zele
EP17982

Premies

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.energiesparen.be.

Energieprestatiecertificaat (EPC) in detail

Elk gebouw bestaat uit verschillende onderdelen die met elkaar verbonden zijn. Als u renoveert, kunt u het best al rekening houden met de werken die u later nog gaat uitvoeren.

Dit deel van het energieprestatiecertificaat gaat dieper in op de aanbevelingen van uw collectief woongebouw. Samen met uw architect of andere vakman kunt u op basis hiervan een renovatieplan opstellen.

Inhoudstafel

Daken	8
Vensters en deuren	9
Muren	12
Vloeren	14
Ruimteverwarming	15
Installaties voor zonne-energie	16
Overige installaties	17
Bewijsstukken gebruikt in dit EPC	22

10 goede redenen om nu al te BENOveren

BENOveren is BETER reNOveren dan gebruikelijk is, met hogere ambities op het vlak van energieprestaties, goed gepland en met deskundig advies, zodat ook latere renovatiestappen haalbaar blijven (zie ook www.energiesparen.be/ikbenoveer/). Een geBENOverde woning biedt veel voordelen:

-  1. Een lagere energiefactuur
-  2. Meer comfort
-  3. Een gezonder binnenklimaat
-  4. Esthetische meerwaarde
-  5. Financiële meerwaarde
-  6. Nodig voor ons klimaat
-  7. Uw woning is klaar voor uw oude dag
-  8. Minder onderhoud
-  9. Vandaag al haalbaar
-  10. De overheid betaalt mee

Renoveren of slopen: let op voor asbest!

Asbest is een schadelijke stof die nog regelmatig aanwezig is in gebouwen. In veel gevallen kunnen asbesttoepassingen op een eenvoudige en vooral veilige manier verwijderd worden. Deze werken en eventuele bijhorende kosten zijn niet inbegrepen in het EPC. Voor meer informatie over (het herkennen van) asbest en asbestverwijdering kunt u terecht op www.ovam.be.

Hoe wordt het EPC opgemaakt?

De eigenschappen van uw collectief woongebouw zijn door de energiedeskundige ingevoerd in software die door de Vlaamse overheid is opgelegd. De energiedeskundige mag zich alleen baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op bewijsstukken die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van de invoergegevens berekent de software het energielabel en genereert automatisch aanbevelingen en eventueel ook prijsindicaties. Bij onbekende invoergegevens gaat de software uit van veronderstellingen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar. Om zeker te zijn van de werkelijke samenstelling van uw muur, dak of vloer kunt u ervoor kiezen om verder (destructief) onderzoek uit te voeren (losschroeven stopcontact, gaatje boren in een voeg, binnenaferking tijdelijk verwijderen ...).

Voor meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden kunt u terecht op www.energiesparen.be.

De bewijsstukken die gebruikt zijn voor dit EPC, kan u terugvinden op pagina 22.

Energiedoelstelling 2050

De energiedoelstelling van de Vlaamse Regering is om tegen 2050 alle woningen en appartementen in Vlaanderen minstens even energiezuinig te maken als een energetisch performante nieuwbouwwoning van 2017.

Ten tijde van de opmaak van dit EPC is het nog niet verplicht om aan die energiedoelstelling te voldoen. Denk echter vooruit! Hou nu al zo veel mogelijk rekening met die energiedoelstelling en streef zelfs naar beter.


Algemene gegevens

Gebouw id / Gebouweenheid id	16111077 / 16112267
Datum plaatsbezoek	17/02/2022
Referentiejaar bouw	Onbekend
Beschermd volume (m ³)	5.909
Ruimten niet opgenomen in het beschermd volume	Kelderverdieping
Bruikbare vloeroppervlakte (m ²)	1.599
Verliesoppervlakte (m ²)	1.990
Infiltratiedebiet (m ³ /(m ² h))	Onbekend
Thermische massa	Half zwaar/matig zwaar
Open haard(en) voor hout aanwezig	Neen
Niet-residentiële bestemming	Geen
Ligging van de eenheid in het gebouw	Blok A
Berekende energiescore (kWh/(m ² jaar))	142
Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)	227.141
CO ₂ -emissie (kg/jaar)	41.878
Indicatief S-peil	83
Gemiddelde U-waarde gebouwschil (W/(m ² K))	0,83
Gemiddeld installatierendement verwarming (%)	78

Verklarende woordenlijst

beschermd volume	Het volume van alle ruimten die men wenst te beschermen tegen warmteverlies naar buiten, de grond en aangrenzende onverwarmde ruimten.
bruikbare vloeroppervlakte	De vloeroppervlakte binnen het beschermd volume die beloopbaar en toegankelijk is.
U-waarde	De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vensters ... Hoe lager de U-waarde, hoe beter de constructie isoleert.
R-waarde	De warmteweerstand van een materiaallaag. Hoe groter de R-waarde, hoe beter de materiaallaag isoleert.
lambdawaarde	De warmtegeleidbaarheid van een materiaal. Hoe lager de lambdawaarde, hoe beter het materiaal isoleert.
karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik	De berekende hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de verwarming, de aanmaak van sanitair warm water, de ventilatie en de koeling van een woning. Eventuele bijdragen van zonneboilers en zonnepanelen worden in mindering gebracht.
berekende energiescore	Een maat voor de totale energieprestatie van een woning. De berekende energiescore is gelijk aan het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik, gedeeld door de bruikbare vloeroppervlakte.
S-peil	Een maat voor de energieprestatie van de gebouwschil van een woning. Het S-peil houdt rekening met de isolatie, de luchtdichtheid, de oriëntatie, de zonnwinsten en de vormefficiëntie. Hoe lager het S-peil, hoe energie-efficiënter de gebouwschil.

Daken

	<p>Hellend dak 460 m² van het hellende dak is vermoedelijk te weinig geïsoleerd. Isoleer het hellende dak bijkomend.</p>
	<p>Plat dak 90 m² van het platte dak is redelijk goed geïsoleerd, maar voldoet nog niet aan de energiedoelstelling. Overweeg bij een grondige renovatie het platte dak bijkomend te isoleren.</p>

Bij de renovatie van uw dak kunt u het best streven naar een U-waarde van maximaal 0,24 W/(m²K). Dat komt overeen met een isolatielaag van ongeveer 14 cm minerale wol of XPS ($\lambda_d = 0,035$ W/(m.K)) of 12 cm PUR ($\lambda_d = 0,027$ W/(m.K)). Als u de isolatie van uw platte of hellende dak tussen een houten dakstructuur plaatst, moet u de isolatiedikte verhogen tot minstens 22 cm minerale wol.

Hoogstwaarschijnlijk renoveert u uw dak(en) maar één keer grondig. Isoleer daarom meteen maximaal. De energiedoelstelling van 0,24 W/(m²K) vormt de basis, maar u kunt altijd streven naar beter.

Technische fiche daken




Indien u werken plant, laat u dan bijstaan door een architect, aannemer of vakman voor deskundig advies en een goede uitvoering van de werken. Onderstaande gegevens zijn de invoergegevens van de energiedeskundige. Hiermee kunt u uw potentiële vakman inlichten over de huidige energetische toestand van uw woning.

Beschrijving	Oriëntatie	Netto-oppervlakte (m ²)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	R-waarde bekend (m ² K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	R-waarde isolatie bekend (m ² K/W)	Luchtlaag	Daktype	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
Hellend dak voor										
● DV1	N	114	-	-	isolatie onbekend	2014	-	onbekend	a	0,55
Hellend dak achter										
● DA1	Z	98	-	-	isolatie onbekend	2014	-	onbekend	a	0,55
Hellend dak rechts										
● DR1	W	155	-	-	isolatie onbekend	2014	-	onbekend	a	0,55
Hellend dak links										
● DL1	O	93	-	-	isolatie onbekend	2014	-	onbekend	a	0,55
Plat dak										
● PD1	-	90	-	-	160mm XPS onder dakafdichting	-	3,56	onbekend	a	0,31

Legende

a dak niet in riet of cellenbeton

Vensters en deuren

	<p>Dakvensters en koepels 13,8 m² van de dakvlakvensters of koepels heeft dubbele beglazing. Dat is weinig energiezuinig. Ook de profielen zijn thermisch weinig performant.</p>	Plaats nieuwe dakvlakvensters of koepels met hoogrendementsbeglazing en energieperformante raamprofielen.
	<p>Dakvensters en koepels 2,8 m² van de dakvlakvensters of koepels heeft dubbele beglazing. Dat is weinig energiezuinig.</p>	Vervang de beglazing door hoogrendementsbeglazing.
	<p>Vensters 299 m² van de vensters heeft hoogrendementsbeglazing (geplaatst na 2000). Dat is redelijk energiezuinig. Zowel de beglazing als de raamprofielen voldoen echter nog niet aan de energiedoelstelling.</p>	Als u de vensters of beglazing vervangt, zorg dan dat deze voldoen aan de energiedoelstelling.
	<p>Dakvensters en koepels 9,6 m² van de dakvlakvensters of koepels heeft hoogrendementsbeglazing (geplaatst na 2000) met een verbeterde energieprestatie. Zowel de beglazing als de profielen voldoen echter nog niet aan de energiedoelstelling.</p>	Als u de dakvlakvensters of koepels vervangt, zorg dan dat deze voldoen aan de energiedoelstelling.
	<p>Deuren en poorten 12 m² van de deuren of poorten is energiezuinig, maar voldoet nog niet aan de energiedoelstelling</p>	Overweeg bij een grondige renovatie om de deuren of poorten te vervangen.
	Proficiat! 16,8 m ² van de deuren en poorten voldoet aan de energiedoelstelling.	

De kwaliteit van zowel de beglazing als de profielen bepaalt de energieprestatie van uw vensters. Kies altijd voor dubbele hoogrendementsbeglazing of drievoudige beglazing met een U-waarde van maximaal 1,0 W/(m²K). Bij de renovatie van vensters kunt u het best streven naar een U-waarde van maximaal 1,5 W/(m²K) voor de vensters (glas + profielen). Naast de vensters in de gevel verdienen ook dakvlakvensters, koepels, lichtstraten, polycarbonaatplaten en glasbouwstenen de nodige aandacht.

Bij de vervanging van uw deuren, poorten of panelen kunt u het best streven naar een U-waarde van maximaal 2 W/(m²K). Kies daarom voor een deur of poort met sterk isolerende profielen en panelen. Als de deur glas bevat, kunt u het best kiezen voor dubbele hoogrendementsbeglazing of drievoudige beglazing met een U-waarde van maximaal 1,0 W/(m²K).

Hoogstwaarschijnlijk vervangt u uw buitenschrijnwerk maar één keer. Kies daarom meteen voor de meest energie-efficiënte oplossing.

Technische fiche van de vensters

Indien u werken plant, laat u dan bijstaan door een architect, aannemer of vakman voor deskundig advies en een goede uitvoering van de werken. Onderstaande gegevens zijn de invoergegevens van de energiedeskundige. Hiermee kunt u uw potentiële vakman inlichten over de huidige energetische toestand van uw woning.

Beschrijving	Oriëntatie	Helling	Oppervlakte (m ²)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	Beglazing	Buitenzonwering	Profiel	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
In voorgevel								
● VG1-GL3	N	verticaal	10,9	-	HR-glas b	-	hout	1,97
● VG1-GL4	N	verticaal	3,2	-	HR-glas b	-	alu>2000	2,06
● VG2-GL1	N	verticaal	3,8	-	HR-glas b	-	alu>2000	2,06
● VG2-GL2	N	verticaal	3,9	-	HR-glas b	-	alu>2000	2,06
● VG1-GL1	N	verticaal	14,9	-	HR-glas b	-	hout	1,97
● VG1-GL2	N	verticaal	40	-	HR-glas b	-	hout	1,97
In achtergevel								
● AG2-GL1	Z	verticaal	3,8	-	HR-glas b	-	alu>2000	2,06
● AG1-GL1	Z	verticaal	5,3	-	HR-glas b	-	hout	1,97
● AG1-GL2	Z	verticaal	3,2	-	HR-glas b	-	alu>2000	2,06
● AG1-GL3	Z	verticaal	5,4	-	HR-glas b	-	hout	1,97
● AG2-GL2	Z	verticaal	0,6	-	HR-glas b	-	alu>2000	2,06
In linkergevel								
● LG1-GL1	O	verticaal	0,4	-	HR-glas b	-	hout	1,97
● LG1-GL2	O	verticaal	87	-	HR-glas b	-	alu>2000	2,06
● LG1-GL3	O	verticaal	30	-	HR-glas b	-	alu>2000	2,06
In rechtergevel								
● RG1-GL1	W	verticaal	23	-	HR-glas b	-	hout	1,97
● RG1-GL2	W	verticaal	6,1	-	HR-glas b	-	hout	1,97
● RG1-GL3	W	verticaal	47	-	HR-glas b	-	hout	1,97
● RG1-GL4	W	verticaal	9,2	-	HR-glas b	-	alu>2000	2,06
In hellend dak voor								
● DV1-GL1	N	45	13	-	dubbel glas	-	metaal therm	3,40
In hellend dak achter								
● DA1-GL1	Z	45	1,4	-	dubbel glas	-	kunst>2000	2,76
● DA1-GL2	Z	45	1,4	-	dubbel glas	-	kunst>2000	2,76
In hellend dak rechts								
● DR1-GL1	W	45	0,9	-	dubbel glas	-	metaal therm	3,40
In plat dak								
● PD2-GL1	-	horizontaal	9,6	-	HR-glas b	-	alu>2000	2,06

Legende glastypes

HR-glas b Hoogrendementsglas bouwjaar >= 2000

dubbel glas

Gewone dubbele beglazing

Legende profieltypes

hout Houten profiel

metaal therm

Metalen profiel, thermisch onderbroken

alu>2000 Aluminium profiel, thermisch onderbroken >= 2000

kunst>2000

Kunststof profiel, 2 of meer kamers ≥2000

Technische fiche van de deuren, poorten en panelen

Indien u werken plant, laat u dan bijstaan door een architect, aannemer of vakman voor deskundig advies en een goede uitvoering van de werken. Onderstaande gegevens zijn de invoergegevens van de energiedeskundige. Hiermee kunt u uw potentiële vakman inlichten over de huidige energetische toestand van uw woning.

Beschrijving	Oriëntatie	Oppervlakte (m ²)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	R-waarde bekend (m ² K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	Luchtdaag	Deur / paneeltype	Profiel	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
Deuren/poorten										
In voorgevel										
● VG1-DE1	N	5,2	-	-	isolatie onbekend	2015	onbekend	b	hout	1,67
In achtergevel										
● AG1-DE2	Z	2	-	-	isolatie aanwezig	2015	onbekend	a	metaal therm	2,24
● AG1-DE1	Z	10	-	-	isolatie aanwezig	2015	onbekend	a	metaal therm	2,24
In rechtergevel										
● RG1-DE2	W	1	-	-	isolatie onbekend	2015	onbekend	b	hout	1,67
● RG1-DE1	W	3,6	-	-	isolatie onbekend	2015	onbekend	b	hout	1,67
in linkergevel										
● LG1-DE1	O	7,1	-	-	isolatie onbekend	2015	onbekend	b	hout	1,67

Legende deur/paneeltypes

a deur/paneel in metaal

b deur/paneel niet in metaal

Legende profieltypes

hout Houten profiel

metaal therm Metalen profiel, thermisch onderbroken

Muren



Muur

619 m² van de muren is (vermoedelijk) te weinig geïsoleerd. Plaats bijkomende isolatie.

Bij de isolatie van de muren kunt u het best streven naar een U-waarde van maximaal 0,24 W/(m²K). Dat komt overeen met een isolatielaag van ongeveer 14 cm minerale wol, EPS of XPS ($\lambda_d = 0,035$ W/(mK)) of 10 cm PUR of PIR ($\lambda_d = 0,023$ W/(mK)). Als u de isolatie tussen regelwerk plaatst, breng dan minstens 6 cm extra isolatie aan.

Hoogstwaarschijnlijk renoveert u uw muren maar één keer grondig. Soleer daarom meteen maximaal. De energiedoelstelling van 0,24 W/(m²K) vormt de basis, maar u kunt altijd streven naar beter.

Technische fiche van de muren

Indien u werken plant, laat u dan bijstaan door een architect, aannemer of vakman voor deskundig advies en een goede uitvoering van de werken. Onderstaande gegevens zijn de invoergegevens van de energiedeskundige. Hiermee kunt u uw potentiële vakman inlichten over de huidige energetische toestand van uw woning.

Beschrijving	Oriëntatie	Netto-oppervlakte (m ²)	Diepte onder maaiveld (m)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	R-waarde bekend (m ² K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	Luchtdaag	Muurtype	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
Buitenmuur										
Voorgevel										
● VG1	N	194	-	-	-	isolatie onbekend	2014	onbekend	a	0,71
● VG2	N	15,7	-	-	-	60mm EPS aan buitenzijde	-	onbekend	a	0,71
Achtergevel										
● AG1	Z	85	-	-	-	isolatie onbekend	2014	onbekend	a	0,71
● AG2	Z	19	-	-	-	60mm EPS aan buitenzijde	-	onbekend	a	0,71
Rechtergevel										
● RG1	W	220	-	-	-	isolatie onbekend	2014	onbekend	a	0,71
Linkergevel										
● LG1	O	41	-	-	-	isolatie onbekend	2014	onbekend	a	0,71
● LG3	O	43	-	-	-	60mm EPS aan buitenzijde	-	onbekend	a	0,71
Muur in contact met verwarmde ruimte										
Achtergevel										
AG4	Z	91	-	-	-	isolatie onbekend	2014	onbekend	b	0,88
AG3	Z	99	-	-	-	isolatie onbekend	2014	onbekend	a	1,19
Rechtergevel										
RG2	W	231	-	-	-	isolatie onbekend	2014	onbekend	a	1,19
Linkergevel										
LG2	O	378	-	-	-	isolatie onbekend	2014	onbekend	a	1,19

Legende

- a muur niet in isolerende snelbouwsteen of cellenbeton
- b muur in isolerende snelbouwsteen

Vloeren



Vloer boven kelder of buiten

468 m² van de vloer is redelijk goed geïsoleerd. De vloer voldoet echter nog niet aan de energiedoelstelling.

Overweeg bij een grondige renovatie om bijkomende isolatie te plaatsen.

Bij de isolatie van uw vloeren kunt u het best streven naar een U-waarde van maximaal 0,24 W/(m²K). Bij een vloer boven een kelder komt dat overeen met een isolatielaag van ongeveer 10 cm minerale wol ($\lambda_d = 0,040$ W/(mK)) of 7 cm gespoten PUR of PIR ($\lambda_d = 0,030$ W/(mK)). Omdat de warmteverliezen naar de grond beperkt zijn, hoeft de isolatielaag in vloeren op volle grond iets minder dik te zijn.

Hoogstwaarschijnlijk renoveert u uw vloer(en) maar één keer grondig. Isoleer daarom meteen maximaal. De energiedoelstelling van 0,24 W/(m²K) vormt de basis, maar u kunt altijd streven naar beter.

Technische fiche van de vloeren

Indien u werken plant, laat u dan bijstaan door een architect, aannemer of vakman voor deskundig advies en een goede uitvoering van de werken. Onderstaande gegevens zijn de invoergegevens van de energiedeskundige. Hiermee kunt u uw potentiële vakman inlichten over de huidige energetische toestand van uw woning.

Beschrijving	Netto-oppervlakte (m ²)	Diepte onder maaiveld (m)	Perimeter (m)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	R-waarde bekend (m ² K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	Vloerverwarming	Luchtdichtheid	Vloertype	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
Vloer boven buitenomgeving											
● VL2	143	-	-	-	-	100mm EPS	-	-	onbekend	a	0,48
Vloer boven (kruip)kelder											
● VL1	325	-	-	-	-	60mm PUR/PIR	-	-	onbekend	a	0,37

Legende

a vloer niet in cellenbeton

Ruimteverwarming



Proficiat! De verwarmingsinstallatie met condenserende ketel voldoet aan de energiedoelstelling.


Technische fiche van de ruimteverwarming

Indien u werken plant, laat u dan bijstaan door een architect, aannemer of vakman voor deskundig advies en een goede uitvoering van de werken. Onderstaande gegevens zijn de invoergegevens van de energiedeskundige. Hiermee kunt u uw potentiële vakman inlichten over de huidige energetische toestand van uw woning.

Installaties met meerdere opwekkers

	RV1		
	✓		
Omschrijving	-		
Type verwarming	centraal		
Aandeel in volume (%)	100%		
Installatierendement (%)	78%		
Aantal opwekkers	2		
Opwekking (enkel de 2 belangrijkste opwekkers worden getoond)			
	✓	✓	
Type opwekker	collectief	individueel	
Energiedrager	gas	gas	
Soort opwekker(s)	condenserende ketel	condenserende ketel	
Bron/afgiftemedium	-	-	
Vermogen (kW)	-	-	
Elektrisch vermogen WKK (kW)	-	-	
Aantal (woon)eenheden	9	-	
Rendement	-	-	
Referentiejaar fabricage	2014	2014	
Labels	HR-top energieklasse A	HR-top energieklasse A	
Locatie	buiten beschermd volume	buiten beschermd volume	
Distributie			
Externe stookplaats	nee		-
Ongeïsoleerde leidingen (m)	$0m \leq \text{length} \leq 6m$		
Ongeïsoleerde combilus (m)	-		
Aantal (woon)eenheden op combilus	-		
Afgifte & regeling			
Type afgifte	radiatoren/convectoren		
Regeling	pompregeling thermostatische radiatorcransen individuele temperatuurscorrectie		

Installaties voor zonne-energie

	Zonneboiler Er is geen zonneboiler aanwezig.	Onderzoek de mogelijkheid om een zonneboiler te plaatsen. Raadpleeg hiervoor de zonnekaart of vraag raad aan een vakman.
	Zonnepanelen Er zijn geen zonnepanelen aanwezig.	Onderzoek de mogelijkheid om zonnepanelen te plaatsen. Raadpleeg hiervoor de zonnekaart of vraag raad aan een vakman.

De zonnekaart berekent automatisch het zonnepotentieel voor uw gebouw en geeft een indicatie van het aantal zonnepanelen of zonnecollectoren dat u op het dak zou kunnen plaatsen.

Let op: de zonnekaart gaat uit van het elektriciteits- en watergebruik van een standaardgezin. Hou er bij de bepaling van de grootte van de te plaatsen installatie rekening mee dat het elektriciteits- en watergebruik van uw gebouw kan afwijken.

Voor meer informatie over de berekening van het zonnepotentieel kunt u terecht op de zonnekaart via www.energiesparen.be/zonnekaart.

Technische fiche van de installaties op zonne-energie

Geen installaties op zonne-energie aanwezig.

Overige installaties

Sanitair warm water



Uw woning beschikt niet over een zonneboiler. Overweeg de plaatsing van een zonneboiler of warmtepompboiler. Daarmee kunt u energie besparen.



Opmerking van de energiedeskundige: ledere studentenkamer beschikt over een eigen badkamer. xls_nI ledere badkamer beschikt over eigen elektrische opwekker. xls_nI Maximum mogelijk aantal ingerekend in EPC.

	SWW4	SWW6	SWW19	SWW18
Bestemming	badkamer	badkamer	badkamer	badkamer
Opwekking				
Soort	individueel	individueel	individueel	individueel
Gekoppeld aan ruimteverwarming	neen	neen	neen	neen
Energiedrager	elektriciteit	elektriciteit	elektriciteit	elektriciteit
Type toestel	elektrische weerstandsverwarming	elektrische weerstandsverwarming	elektrische weerstandsverwarming	elektrische weerstandsverwarming
Referentiejaar fabricage	-	-	-	-
Energie label	energieklasse B capaciteitsprofiel M	energieklasse B capaciteitsprofiel M	energieklasse B capaciteitsprofiel M	energieklasse B capaciteitsprofiel M
Opslag				
Aantal voorraadvaten	1	1	1	1
Aantal (woon)eenheden	-	-	-	-
Volume (l)	45l	45l	45l	45l
Omtrek (m)	-	-	-	-
Hoogte (m)	-	-	-	-
Isolatie	aanwezig	aanwezig	aanwezig	aanwezig
Label	-	-	-	-
Opwekker en voorraadvat één geheel	neen	neen	neen	neen
Distributie				
Type leidingen	gewone leidingen	gewone leidingen	gewone leidingen	gewone leidingen
Lengte leidingen (m)	≤ 5m	≤ 5m	≤ 5m	≤ 5m
Isolatie leidingen	-	-	-	-
Aantal (woon)eenheden op leidingen	-	-	-	-

	SWW17	SWW1	SWW12	SWW23
Bestemming	badkamer	keuken	badkamer	badkamer
Opwekking				
Soort	individueel	collectief	individueel	individueel
Gekoppeld aan ruimteverwarming	neen	ja, aan rv1	neen	neen
Energiedrager	elektriciteit	-	elektriciteit	elektriciteit
Type toestel	elektrische weerstandsverwarming	andere	elektrische weerstandsverwarming	elektrische weerstandsverwarming
Referentiejaar fabricage	-	-	-	-
Energie label	energieklasse B capaciteitsprofiel M	-	energieklasse B capaciteitsprofiel M	energieklasse B capaciteitsprofiel M
Opslag				
Aantal voorraadvaten	1	1	1	1
Aantal (woon)eenheden	-	18	-	-
Volume (l)	45l	-	45l	45l
Omtrek (m)	-	2,5m	-	-
Hoogte (m)	-	1,4m	-	-
Isolatie	aanwezig	aanwezig	aanwezig	aanwezig
Label	-	-	-	-
Opwekker en voorraadvat één geheel	neen	neen	neen	neen
Distributie				
Type leidingen	gewone leidingen	gewone leidingen	gewone leidingen	gewone leidingen
Lengte leidingen (m)	≤ 5m	-	≤ 5m	≤ 5m
Isolatie leidingen	-	-	-	-
Aantal (woon)eenheden op leidingen	-	-	-	-

	SWW11	SWW22	SWW10	SWW21
Bestemming	badkamer	badkamer	badkamer	badkamer
Opwekking				
Soort	individueel	individueel	individueel	individueel
Gekoppeld aan ruimteverwarming	neen	neen	neen	neen
Energiedrager	elektriciteit	elektriciteit	elektriciteit	elektriciteit
Type toestel	elektrische weerstandsverwarming	elektrische weerstandsverwarming	elektrische weerstandsverwarming	elektrische weerstandsverwarming
Referentiejaar fabricage	-	-	-	-
Energielabel	energieklasse B capaciteitsprofiel M	energieklasse B capaciteitsprofiel M	energieklasse B capaciteitsprofiel M	energieklasse B capaciteitsprofiel M
Opslag				
Aantal voorraadvaten	1	1	1	1
Aantal (woon)eenheden	-	-	-	-
Volume (l)	45l	45l	45l	45l
Omtrek (m)	-	-	-	-
Hoogte (m)	-	-	-	-
Isolatie	aanwezig	aanwezig	aanwezig	aanwezig
Label	-	-	-	-
Opwekker en voorraadvat één geheel	neen	neen	neen	neen
Distributie				
Type leidingen	gewone leidingen	gewone leidingen	gewone leidingen	gewone leidingen
Lengte leidingen (m)	≤ 5m	≤ 5m	≤ 5m	≤ 5m
Isolatie leidingen	-	-	-	-
Aantal (woon)eenheden op leidingen	-	-	-	-

	SWW3	SWW2	SWW20	SWW16
Bestemming	badkamer	badkamer	badkamer	badkamer
Opwekking				
Soort	individueel	individueel	individueel	individueel
Gekoppeld aan ruimteverwarming	neen	neen	neen	neen
Energiedrager	elektriciteit	elektriciteit	elektriciteit	elektriciteit
Type toestel	elektrische weerstandsverwarming	elektrische weerstandsverwarming	elektrische weerstandsverwarming	elektrische weerstandsverwarming
Referentiejaar fabricage	-	-	-	-
Energielabel	energieklasse B capaciteitsprofiel M	energieklasse B capaciteitsprofiel M	energieklasse B capaciteitsprofiel M	energieklasse B capaciteitsprofiel M
Opslag				
Aantal voorraadvaten	1	1	1	1
Aantal (woon)eenheden	-	-	-	-
Volume (l)	45l	45l	45l	45l
Omtrek (m)	-	-	-	-
Hoogte (m)	-	-	-	-
Isolatie	aanwezig	aanwezig	aanwezig	aanwezig
Label	-	-	-	-
Opwekker en voorraadvat één geheel	neen	neen	neen	neen
Distributie				
Type leidingen	gewone leidingen	gewone leidingen	gewone leidingen	gewone leidingen
Lengte leidingen (m)	≤ 5m	≤ 5m	≤ 5m	≤ 5m
Isolatie leidingen	-	-	-	-
Aantal (woon)eenheden op leidingen	-	-	-	-

	SWW15	SWW14	SWW13	SWW24
Bestemming	badkamer	badkamer	badkamer	badkamer
Opwekking				
Soort	individueel	individueel	individueel	individueel
Gekoppeld aan ruimteverwarming	neen	neen	neen	neen
Energiedrager	elektriciteit	elektriciteit	elektriciteit	elektriciteit
Type toestel	elektrische weerstandsverwarming	elektrische weerstandsverwarming	elektrische weerstandsverwarming	elektrische weerstandsverwarming
Referentiejaar fabricage	-	-	-	-
Energie label	energieklasse B capaciteitsprofiel M	energieklasse B capaciteitsprofiel M	energieklasse B capaciteitsprofiel M	energieklasse B capaciteitsprofiel M
Opslag				
Aantal voorraadvaten	1	1	1	1
Aantal (woon)eenheden	-	-	-	-
Volume (l)	45l	45l	45l	45l
Omtrek (m)	-	-	-	-
Hoogte (m)	-	-	-	-
Isolatie	aanwezig	aanwezig	aanwezig	aanwezig
Label	-	-	-	-
Opwekker en voorraadvat één geheel	neen	neen	neen	neen
Distributie				
Type leidingen	gewone leidingen	gewone leidingen	gewone leidingen	gewone leidingen
Lengte leidingen (m)	≤ 5m	≤ 5m	≤ 5m	≤ 5m
Isolatie leidingen	-	-	-	-
Aantal (woon)eenheden op leidingen	-	-	-	-

Ventilatie



Uw woning beschikt over een systeem met mechanische afvoer. Bekijk of vraagsturing mogelijk is. Bij vraagsturing wordt er lucht toe- en afgevoerd als dat nodig is. Zo bespaart u energie.

Type ventilatie	natuurlijke toevoer en mechanische afvoer
Rendement warmteterugwinning (%)	-
Referentiejaar fabricage	-
M-factor	-
Reductiefactor regeling	-
Type regeling	-
Bypass	-

Koeling



Uw woning heeft kans op oververhitting. Overweeg buitenzonwering om de zon zoveel mogelijk buiten te houden tijdens de zomer. Vermijd de plaatsing van een koelinstallatie, want die verbruikt veel energie.

Koelinstallatie	afwezig
------------------------	---------

Bewijsstukken gebruikt voor dit EPC

Welke bewijsstukken kan een energiedeskundige gebruiken?



De energiedeskundige gebruikt de informatie die hij ter plaatse ziet, aangevuld met de informatie uit bewijsstukken. Alleen documenten die voldoen aan de voorwaarden van het inspectieprotocol worden aanvaard. Ze moeten bijvoorbeeld duidelijk gelinkt kunnen worden aan de woning/het gebouw en de nodige detailinformatie bevatten.

Let op!

Mondelinge informatie en verklaringen van architect, aannemer, eigenaar, ... worden niet aanvaard als bewijs.

In onderstaande lijst heeft de energiedeskundige aangeduid welke geldige bewijsstukken hij gebruikt heeft om dit EPC op te maken.

✓	Plannen: plannen bij stedenbouwkundige aanvraag, stedenbouwkundige plannen (goedgekeurd door de gemeente), technische plannen, uitvoeringsplannen of –details, asbuilt-plannen
	Lastenboeken, meetstaten of aanbestedingsplannen die deel uitmaken van een (aannemings)contract
	Aannemingsovereenkomsten
	Offertes of bestelbonnen
	Informatie uit algemene vergadering van mede-eigenaars: verslag of proces-verbaal
	Informatie uit werfverslagen, vorderingsstaten of processen-verbalen van voorlopige of definitieve oplevering
	Facturen van bouwmaterialen of leveringsbonnen
	Facturen van aannemers
	Verklaring van overeenkomstigheid met STS of ATG, opgemaakt en ondertekend door de aannemer
✓	Foto's waarop de samenstelling van het schildeel of de installatie te herkennen is (detailfoto's) en foto's waarmee aangetoond kan worden dat het schildeel of de installatie geplaatst is (overzichtsfoto's)
	EPB-aangiften, zoals het transmissieformulier en het EPW-formulier
	Informatie uit subsidieaanvragen bij de Vlaamse overheid of de netbeheerder
	Verslag van destructief onderzoek derde/expert
	Eerder opgemaakte EPC's, zoals het EPC van de Gemeenschappelijke Delen
✓	Technische documentatie met productinformatie
	Luchtdichtheidsmeting
	WKK-certificaten of milieuvergunningen
	Elektriciteitskeuring
	Verwarmingsauditrapport, keuringsrapport of reinigings- en verbrandingsattest ketel
	Ventilatieprestatieverslag
	Verslag energetische keuring koelsysteem
	Verlichtingsstudie en eventuele relightingpremie
	Aanvullende bewijsstukken: uittreksel van de kadastrale legger of het vergunningenregister, notariële akte, ontvangst- of volledigheidsbewijs van de stedenbouwkundige aanvraag, verkavelingsvergunning, ...