

VME Jan Turpin I  
KBO 0835.076.859  
P/a Immo Group-S  
Lombardsijdestraat 0011/0002 - Dynastielaan 10  
8620 Nieuwpoort - 8660 De Panne

Nieuwpoort - 8660 De Panne, 20/08/2026

Immo Group S  
Tav Wolfgang Baert

**Betreft :** Residentie Jan Turpin I ; Inlichtingen Syndicus Residentie Jan Turpin I 681/0001 +B6  
**Uw kenmerk :** \_\_\_\_\_  
**Ons Kenmerk :** 2026/01098

Geachte,

Wij verwijzen naar uw schrijven van 19/08/2026.

Namens de V.M.E. Jan Turpin I hebben wij de eer U hieronder de inlichtingen te bezorgen zoals door U gevraagd in toepassing van artikel 3.94 – §1 van het burgerlijk wetboek.

**1. Het bedrag van het werkkapitaal en dat van het reservekapitaal;**

Het aandeel in het werkkapitaal bedraagt € 1.156.

Het aandeel in het reservekapitaal bedraagt € 451,28.

**2. Het bedrag van de eventuele door de overdrager verschuldigde achterstallen;**

De achterstal in de bijdragen is nihil.

**3. De toestand van de oproepen tot kapitaalinbreng met betrekking tot het reservekapitaal en waartoe de algemene vergadering vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht heeft besloten;**

De opgevraagde inbrengen in het reservekapitaal zijn allemaal vereffend.

**4. In voorkomend geval, het overzicht van de hangende gerechtelijke procedures in verband met de mede-eigendom;**

Er zijn geen hangende gerechtelijke procedures in verband met de mede-eigendom.

**5. De notulen van de gewone en buitengewone algemene vergaderingen van de vorige drie jaar, alsook de periodieke afrekeningen van de lasten van de vorige twee jaar;**

Gelieve deze documenten in bijlage te vinden.

**6. Een afschrift van de recentste balans die door de algemene vergadering van de vereniging van mede-eigenaars werd goedgekeurd;**

Gelieve dit document in bijlage te vinden.

Namens de V.M.E. Jan Turpin I hebben wij de eer U hieronder de inlichtingen te bezorgen zoals door U gevraagd in toepassing van artikel 3.94 – §2 van het burgerlijk wetboek.

**1. De kosten van de uitgaven voor behoud, onderhoud, herstelling en vernieuwing waartoe de algemene vergadering of de**

**syndicus vóór de datum van de overdracht heeft besloten, maar waarvan de syndicus pas na die datum om betaling heeft verzocht;**

In bijlage sturen wij U kopie van de notulen van de Algemene Vergadering dd. \_\_\_\_\_.

- 2. Een staat van de oproepen tot kapitaalbreng die door de algemene vergadering van de mede-eigenaars zijn goedgekeurd vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht, alsook de kostprijs van de dringende werkzaamheden waarvan de syndicus pas na die datum om betaling heeft verzocht;**

Zie 1.

- 3. Een staat van de kosten verbonden aan het verkrijgen van gemeenschappelijke delen, waartoe de algemene vergadering vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht heeft besloten, maar waarvan de syndicus pas na die datum om betaling heeft verzocht;**

De Algemene Vergadering heeft op heden geen enkele beslissing genomen met betrekking tot het verkrijgen van gemeenschappelijke gedeelten.

- 4. De door de vereniging van mede-eigenaars vaststaande verschuldigde bedragen, tengevolge van geschillen ontstaan vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht, maar waarvan de syndicus pas na die datum om betaling heeft verzocht;**

Er zijn geen vaststaande verschuldigde bedragen tengevolge van geschillen.

Wat uw bijkomende vragen betreft geven wij hieronder de volgende inlichtingen;

- Bij ons weten zijn er geen belemmeringen in verband met het bodemdecreet.
- Er is een EPC-attest van de gemeenschappelijke delen aanwezig.
- Er is een postinterventiedossier met betrekking tot de gemene delen aanwezig.
- Er is geen stookolietank aanwezig.

Mogen wij U beleefd verzoeken de bepalingen in artikel 3.94 – §3 burgerlijk wetboek te respecteren; de optredende notaris deelt aan de syndicus mee op welke dag de akte wordt verleden, alsook de identificatie van de betrokken privatieve kavel en de identiteit en het huidige en in voorkomend geval ook het nieuwe adres van de betrokken personen.

Wil de verkoper informeren dat krachtens de bepalingen in 3.94 – §4 burgerlijk wetboek wij een factuur zullen opstellen ten bedrage van €275,00 .

Hopende u hiermee van dienst te zijn geweest, tekenen wij,

Met vriendelijke groeten

**Sophie Wettinck**

Bestuurder

IMMO GROUP - S

UW IMMOPARTNER