

PRACHTIG GELEGEN GELIJKVLOERS APPARTEMENT MET 2 SLAAPKAMERS

€ 425.000



Omschrijving

PRACHTIG GELIJKVLOERS APPARTEMENT MET 2 SLAAPKAMERS EN TUIN IN JAN TURPIN FASE I

Exclusief gelijkvloers appartement met 2 slaapkamers, ruime terrassen en tuin, prachtig gelegen in het prestigieuze gebouwencomplex Jan Turpin Fase I.

Dit bijzonder mooie appartement geniet van een **uitstekende ligging aan de rustige Dienstweg / havengeul**. Zowel voor- als achteraan beschikt het appartement over een aangename buitenruimte. Vooraan bevindt zich een **terras met aansluitende tuin**, uitgevend op de rustige omgeving en vlakbij park en havengeul. Achteraan genieten beide slaapkamers van toegang tot een **ruim terras met zicht op de prachtig aangelegde binnentuin van de residentie**.

IMMO GROUP - S

UW IMMOPARTNER

Het appartement verkeert in **perfecte, instapklare staat** en wordt bovendien **volledig en smaakvol gemeubeld verkocht**. De hoogwaardige afwerking, waaronder de prachtige parketvloer, zorgt voor een bijzonder warme en stijlvolle uitstraling.

De indeling omvat: **inkomhal, zeer mooie keuken voorzien van Miele-toestellen, ruime en lichtrijke woonkamer, terras en tuin, nachthall, praktische berging met aansluiting voor wasmachine, apart toilet, stijlvolle badkamer met inloopdouche en dubbele lavabo en twee slaapkamers.**

Beide slaapkamers geven uit op het achterliggende terras. Hier bevindt zich bovendien een **ruime buitenberging**. Een **ondergrondse berging (B6) is inbegrepen** in de verkoopprijs. Daarnaast bestaat er de **mogelijkheid tot aankoop van een ondergrondse garage in hetzelfde gebouw** vanaf € 60.000.

Een uitzonderlijk aangenaam en volledig instapklaar appartement op een topligging, met een combinatie van comfort, hoogwaardige afwerking en prachtige buitenruimtes.

Energie certificaat

111 kWh/m².jaar

EPC label :



Stedenbouwkundige informatie

Voorkooprecht : **Nee**

Bouwvergunning verkregen : **Ja**

Dagvaarding en herstellvordering : **Geen dagvaarding of herstellvordering**

Verkavelingsvergunning : **Nee**

Bestemming : **Woongebied**

G-score : **Klasse D**

P-score : **Klasse D**

Erfgoed : **Nee**

IMMO GROUP-S

UW IMMOPARTNER



BE 0458 249 279 - BA + borgstelling AXA Belgium polisnummer 730.390.160 – BIV 501.175
058/23.17.80 - 0477/350.353 – info@immogroup-s.be – Lombardsijdestraat 11 8620 Nieuwpoort

IMMO GROUP-S

— UW IMMOPARTNER



BE 0458 249 279 - BA + borgstelling AXA Belgium polisnummer 730.390.160 – BIV 501.175
058/23.17.80 - 0477/350.353 – info@immogroup-s.be – Lombardsijdestraat 11 8620 Nieuwpoort

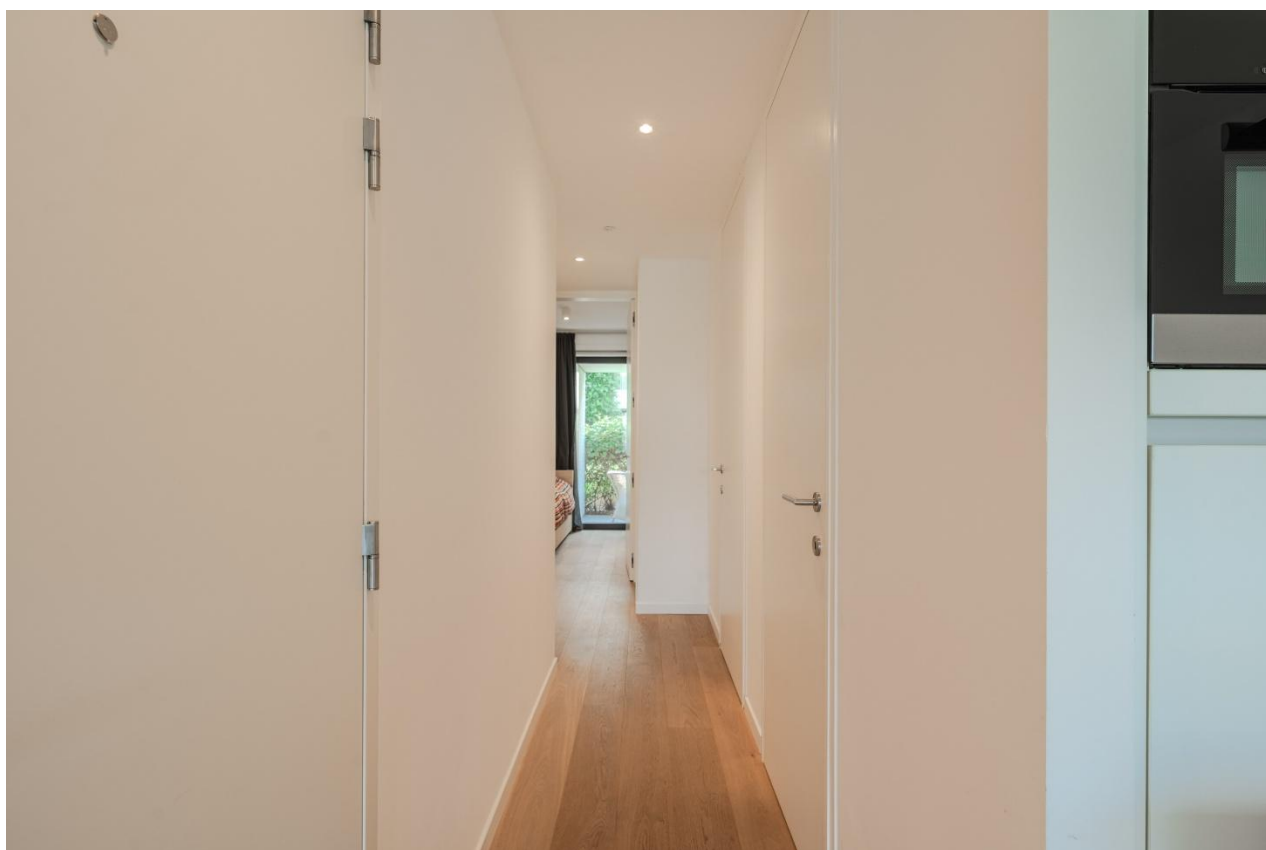
IMMO GROUP-S

UW IMMOPARTNER



IMMO GROUP-S

UW IMMOPARTNER



IMMO GROUP-S

UW IMMOPARTNER



IMMO GROUP-S

— UW IMMOPARTNER



BE 0458 249 279 - BA + borgstelling AXA Belgium polisnummer 730.390.160 – BIV 501.175
058/23.17.80 - 0477/350.353 – info@immogroup-s.be – Lombardsijdestraat 11 8620 Nieuwpoort

IMMO GROUP-S

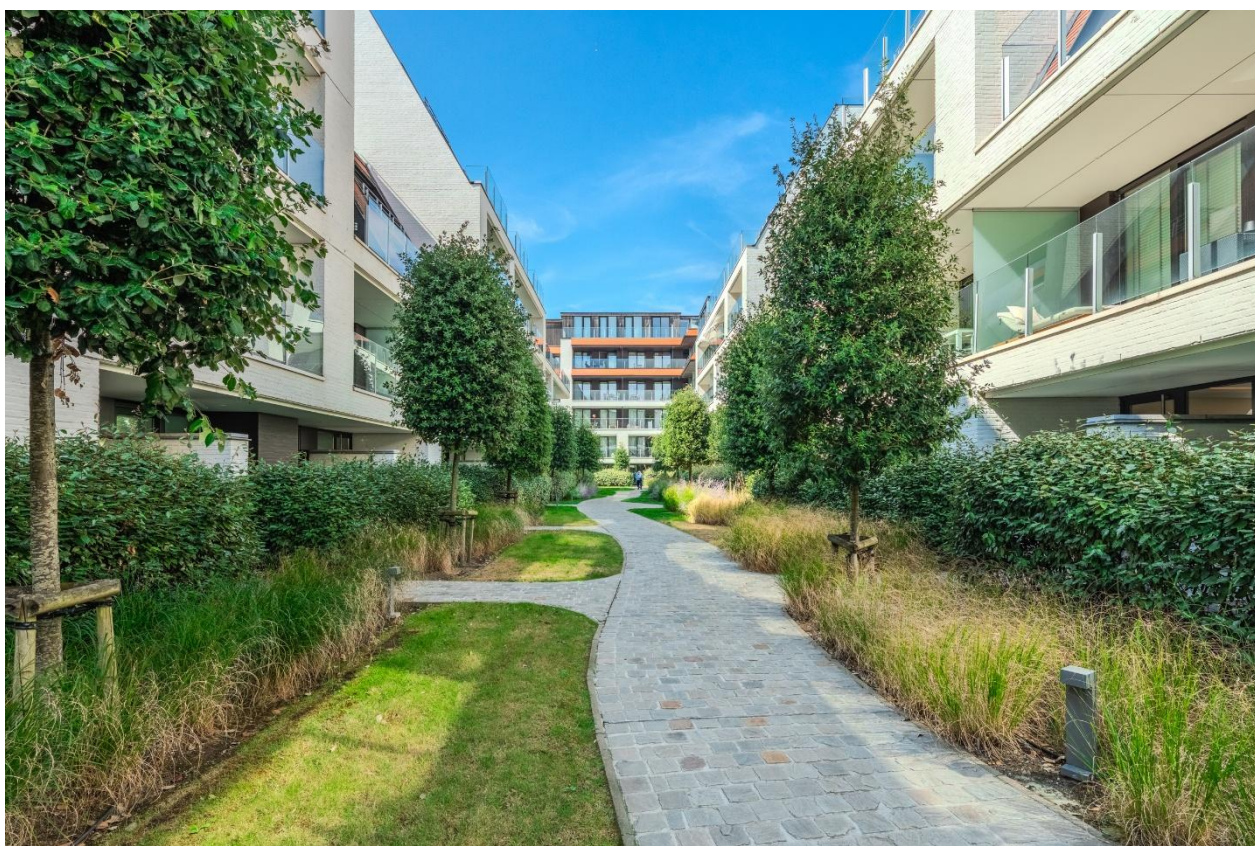
UW IMMOPARTNER



BE 0458 249 279 - BA + borgstelling AXA Belgium polisnummer 730.390.160 – BIV 501.175
058/23.17.80 - 0477/350.353 – info@immogroup-s.be – Lombardsijdestraat 11 8620 Nieuwpoort

IMMO GROUP-S

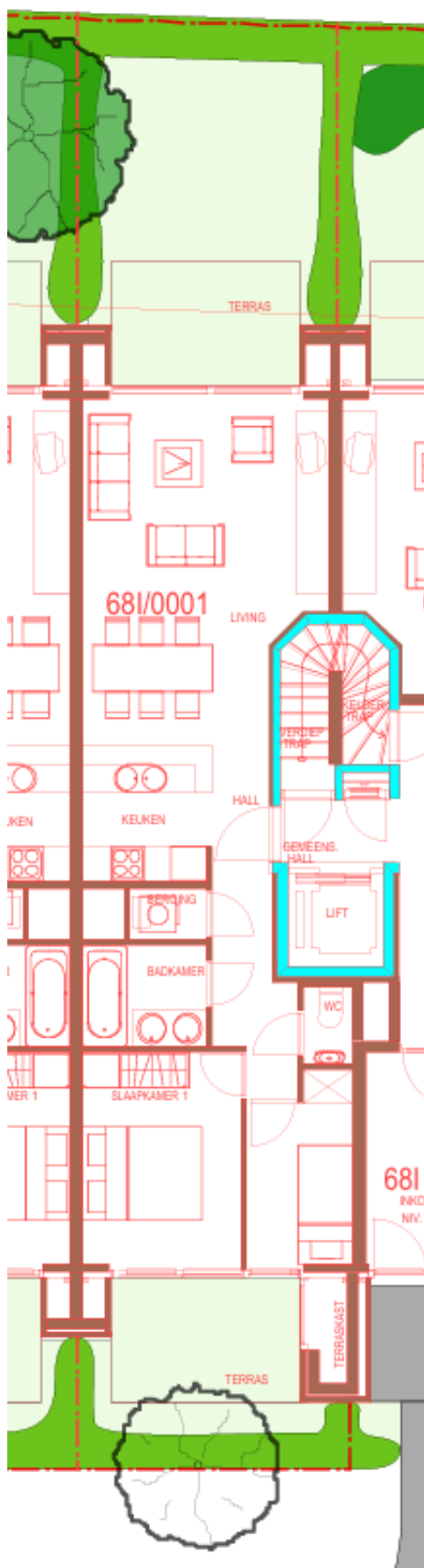
UW IMMOPARTNER

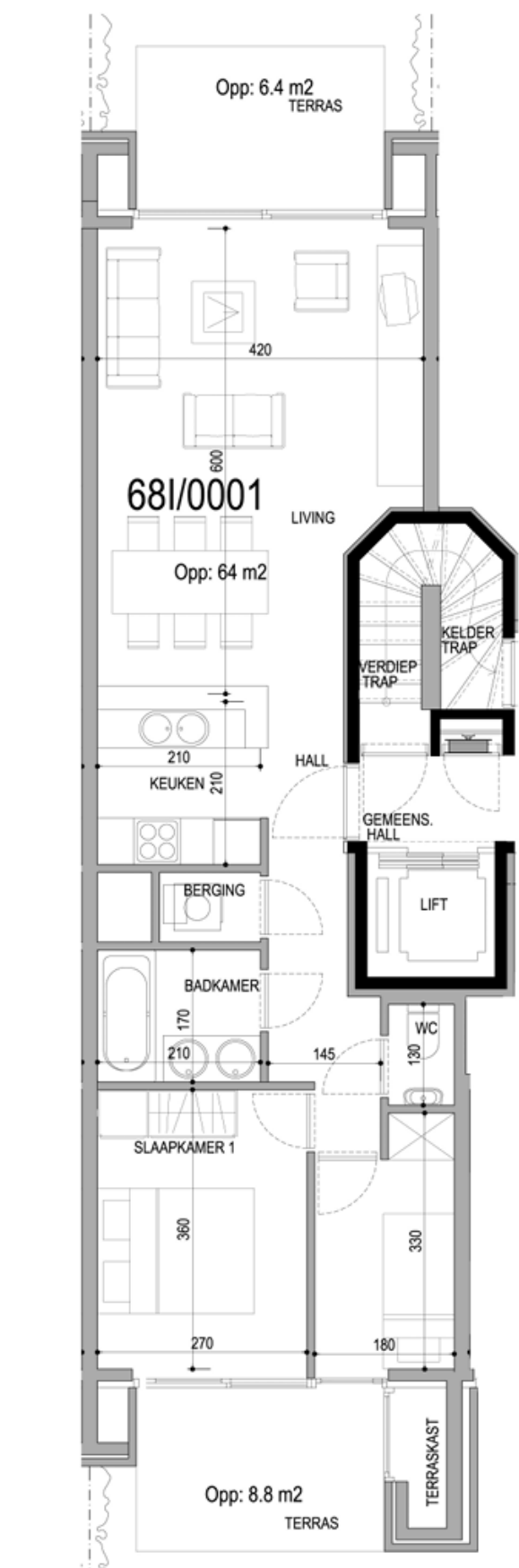


BE 0458 249 279 - BA + borgstelling AXA Belgium polisnummer 730.390.160 – BIV 501.175
058/23.17.80 - 0477/350.353 – info@immogroup-s.be – Lombardsijdestraat 11 8620 Nieuwpoort

IMMO GROUP-S

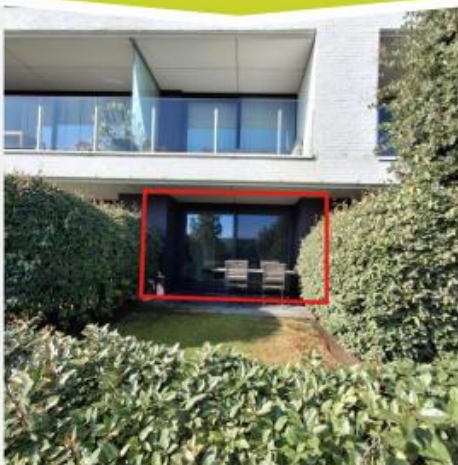
UW IMMOPARTNER





Energieprestatiecertificaat

Residentiële eenheid



Albert I laan 68I bus 0001, 8620 Nieuwpoort

appartement | oppervlakte: 68 m²

certificaatnummer: 20260827-0003941607-RES-1

Energielabel



De energiescore en het energielabel van dit appartement zijn bepaald via een theoretische berekening op basis van de bestaande toestand van het gebouw. Er wordt geen rekening gehouden met het gedrag en het werkelijke energieverbruik van de (vorige) bewoners. Hoe lager de energiescore, hoe beter.

Verklaring van de energiedeskundige

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Datum: 27-08-2026

Handtekening:



Digitaal ondertekend door Thibault Brouckaert
DN: CN=Thibault Brouckaert, E=thibault@keuringsfirma.be
Reden: Ik ben de auteur van dit document
Locatie:
Datum: 2026.08.27 09:46:24+02'00'
Foxit PDF Reader Versie: 2025.3.0

Thibault Daniel Johan Brouckaert

KEURINGSFIRMA

EP22886

Dit certificaat is geldig tot en met 27 augustus 2036.

IMMO GROUP - S

UW IMMO PARTNER

Financiële info

Syndicuskosten : € + / - 1.400 / jaar

Taks 2° verblijf : € 1.100 per jaar

Onroerende voorheffing : € 962,82/ jaar

Verkoop onder verkooprechten : 12% op verkoopprijs + aktekosten

Aankoopkosten :

Het totaal van de kosten voor de door jou opgegeven verkoopprijs wordt geraamd op € 56.336,61



PRAKTISCHE INFO

AANKOOP

Bij akkoord over onroerend goed en prijs is verkoop gesloten.

VERKOOPOVEREENKOMST

Het akkoord wordt vastgelegd in een onderhandse verkoopovereenkomst. Indien gewenst wordt een ontwerp bezorgd aan Uw notaris ter goedkeuring, voor de ondertekening. Bij ondertekening dient een voorschot betaald te worden van 10% op de verkoopprijs per overschrijving.

NOTARIËLE AKTE

De notariële akte wordt verleden maximaal 4 maanden te rekenen vanaf de ondertekening van de onderhandse overeenkomst. Betaling van de aankoopsom min het reeds betaalde voorschot plus de verkooprechten en aankoopkosten bij het verlijden van de notariële akte. Bij het verlijden van de notariële akte bent U eigenaar en gaat het genotsrecht (tenzij anders overeengekomen) en het eigendomsrecht over van verkoper naar koper.