

PRACHTIGE STUDIO MET ZIJDELINGS ZEEZICHT IN PERFECTE STAAT

€ 275.000



Omschrijving

UNIEKE GERENOVEERDE STUDIO MET APARTE SLAAPKAMER ZONNEKRING, COMPLEX ZONNEVELD

Formidabele studio met aparte slaapkamer in het prestigieuze gebouw Zonnekring, onderdeel van het gerenommeerde Complex Zonneveld.

Deze prachtige eigendom werd **volledig en bijzonder stijlvol gerenoveerd met hoogwaardige materialen**, waarbij veel aandacht werd besteed aan comfort, afwerking en uitstraling. De elegante glazen deuren, prachtige parketvloer, luxueus afgewerkte badkamer en moderne ingerichte keuken zorgen voor een bijzonder hoogstaand geheel.

IMMO GROUP - S

UW IMMOPARTNER

De studio omvat een **ruime inkomhal, apart toilet, stijlvolle badkamer met douche en lavabo, een uitzonderlijk brede woonkamer van maar liefst 5,74 meter, een volledig ingerichte keuken en een afsluitbare slaaphoek die perfect als aparte slaapkamer kan worden gebruikt.**

Compleet en zeer smaakvol bemeubeld, inbegrepen in de prijs.

Daarnaast beschikt de eigendom over een **riant terras**, waar u kunt genieten van een **adembenemend zijdelings zicht op zee.**

Een unieke kans voor wie op zoek is naar een **luxueus, instapklaar en perfect afgewerkt tweede verblijf in een topgebouw**, op een uitstekende locatie.

Een pareltje voor wie kwaliteit, comfort en zeezicht weet te waarderen.

Energie certificaat



Stedenbouwkundige informatie

Voorkooprecht : **Nee**

Bouwvergunning verkregen : **Ja**

Dagvaarding en herstelvordering : **Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd**

Verkavelingsvergunning : **Nee**

Bestemming : **Woongebied**

G-score : **Klasse A**

P-score : **Klasse A**

Erfgoed : **Nee**

IMMO GROUP-S

UW IMMOPARTNER

Algemeen

Prijs : **€ 275.000**

Aantal slaapkamers : **1 afsluitbare slaaphoek**

Aantal badkamers : **1 met douche**

Gemeubeld

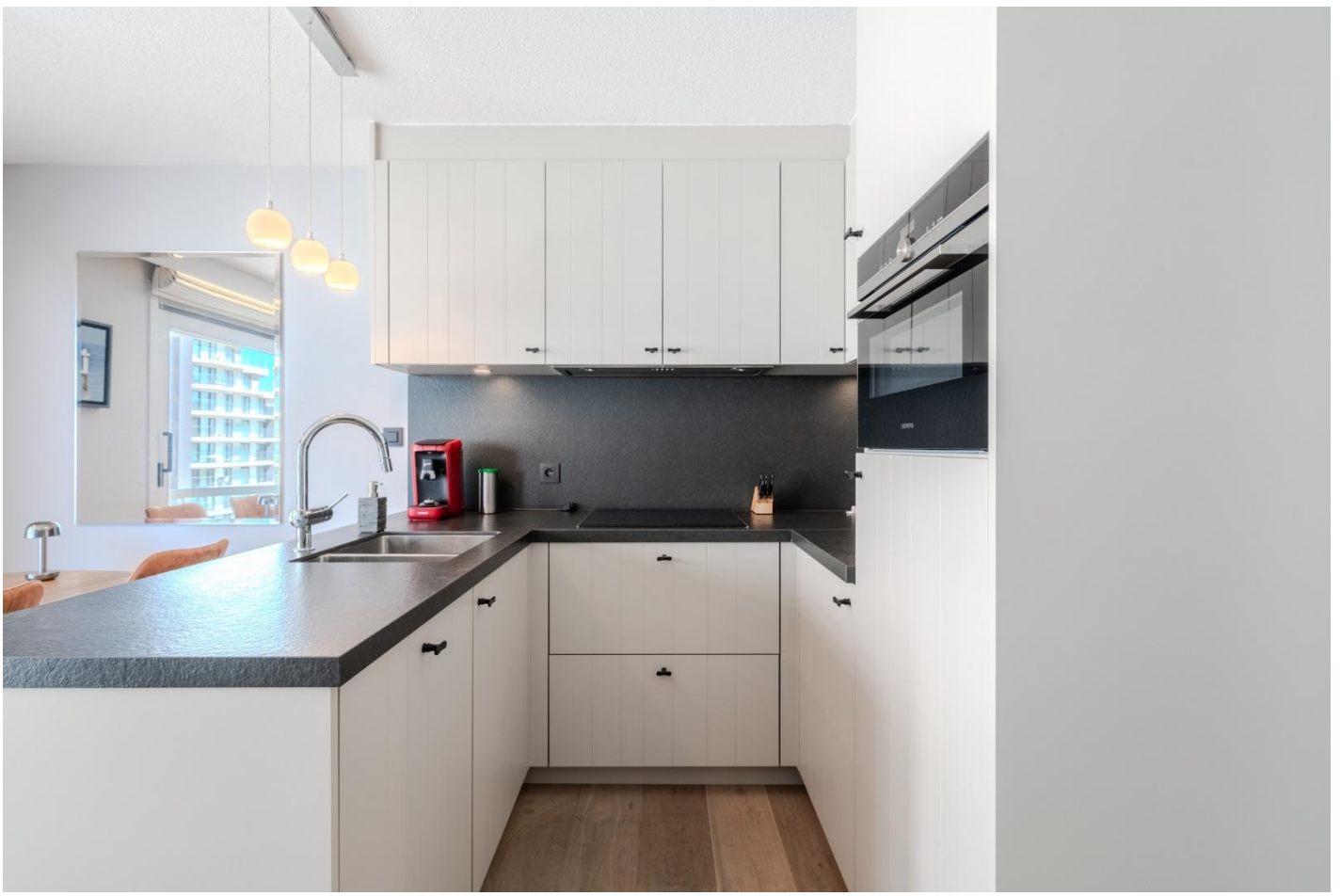
Adres : **Albert I Laan 317 8620 Nieuwpoort**

Bewoonbare opp. : **48 m²**

Voorgevel : **5,74 m**

Bouwjaar : **1994**

Verwarming : **gemeenschappelijke elektrische vloerverwarming**



IMMO GROUP-S

UW IMMOPARTNER



IMMO GROUP-S

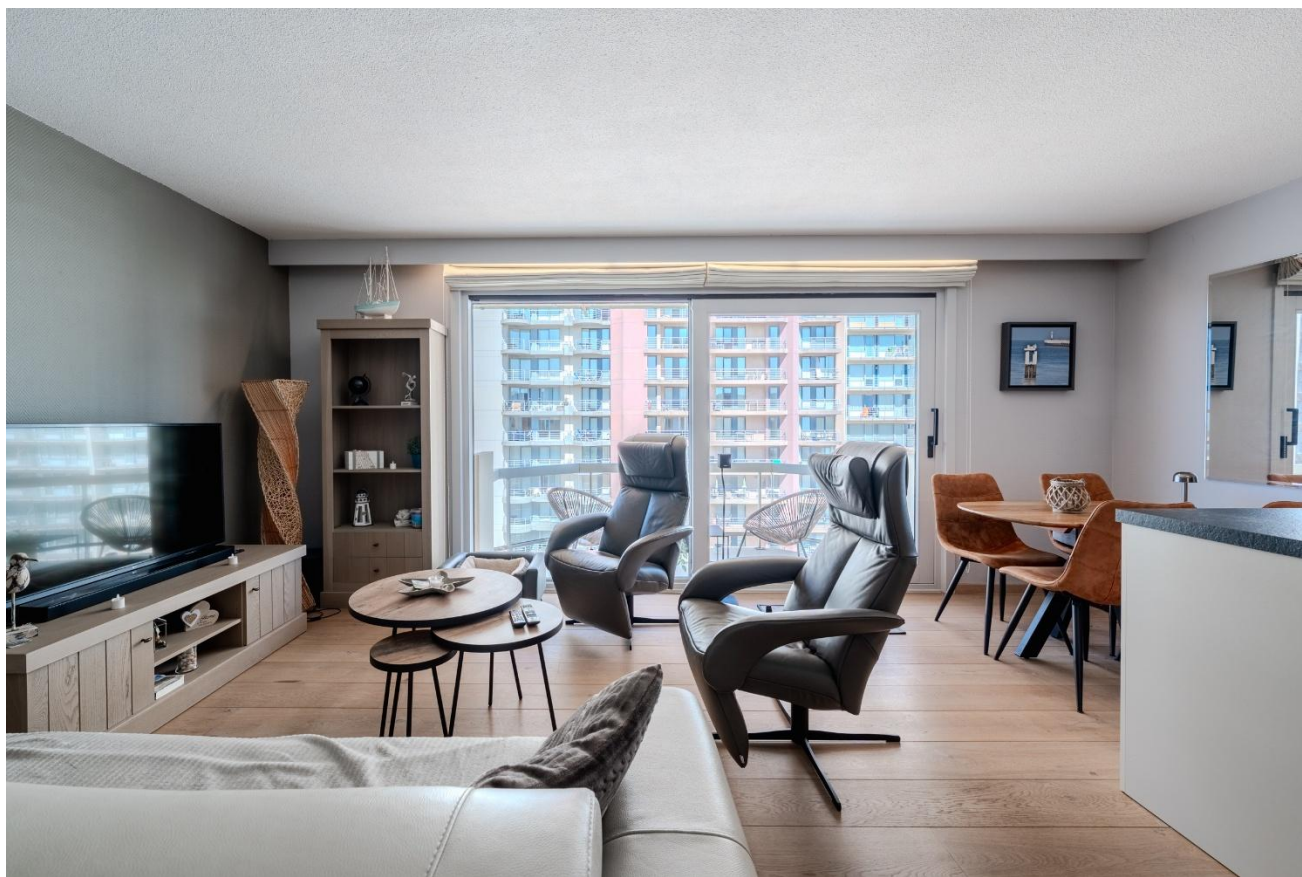
UW IMMOPARTNER



Lombardsijdestraat 11 b02 8620 Nieuwpoort – www.immogroup-s.be – BE0458.249.279 – info@immogroup-s.be – BIV 501.175
0477/350.353 – 058/23.17.80 – www.immogroup-s.be

IMMO GROUP-S

UW IMMOPARTNER



Lombardsijdestraat 11 b02 8620 Nieuwpoort – www.immogroup-s.be – BE0458.249.279 - info@immogroup-s.be – BIV 501.175
0477/350.353 – 058/23.17.80 – www.immogroup-s.be

IMMO GROUP-S

UW IMMOPARTNER



Lombardsijdestraat 11 b02 8620 Nieuwpoort – www.immogroup-s.be – BE0458.249.279 – info@immogroup-s.be – BIV 501.175
0477/350.353 – 058/23.17.80 – www.immogroup-s.be

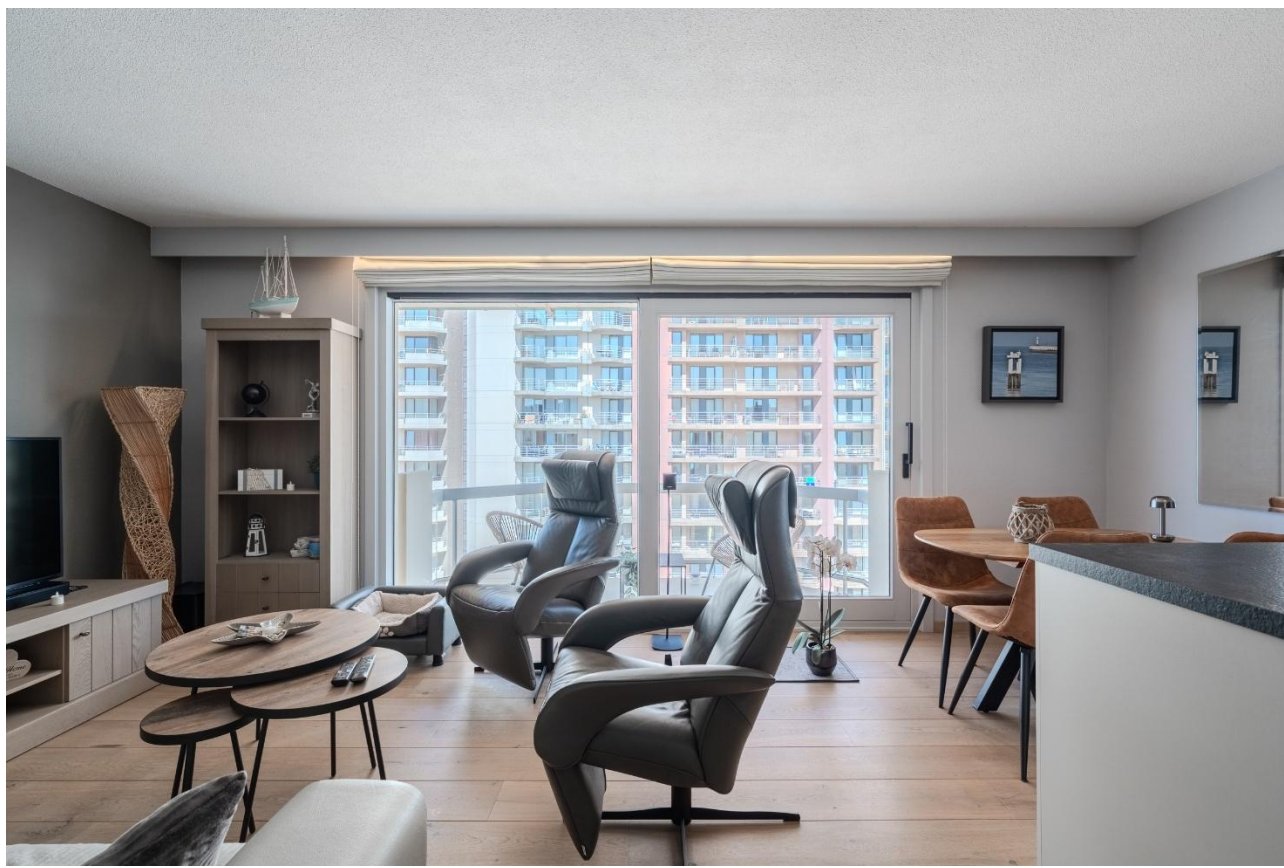
IMMO GROUP-S

UW IMMOPARTNER



IMMO GROUP-S

UW IMMOPARTNER



IMMO GROUP-S

UW IMMOPARTNER



Lombardsijdestraat 11 b02 8620 Nieuwpoort – www.immogroup-s.be – BE0458.249.279 - info@immogroup-s.be – BIV 501.175
0477/350.353 – 058/23.17.80 – www.immogroup-s.be

IMMO GROUP-S

UW IMMOPARTNER



Lombardsijdestraat 11 b02 8620 Nieuwpoort – www.immogroup-s.be – BE0458.249.279 - info@immogroup-s.be – BIV 501.175
0477/350.353 – 058/23.17.80 – www.immogroup-s.be



Financiële info

Aankoopkosten op € 275.000 :

Het totaal van de kosten voor de door jou opgegeven verkoopprijs wordt geraamd op € 37.973,61

Registratiebelasting/registratierechten	€ 33.000,00	86.9%
Registratierecht op bijlagen	€ 100,00	0.3%
Ereloon	€ 2.528,24	6.7%
Administratieve kosten	€ 855,00	2.3%
Uitgaven aan derden	€ 309,00	0.8%
Kosten overschrijving	€ 285,00	0.8%
Recht op geschriften	€ 100,00	0.3%
Btw	€ 796,37	2.1%

Bron : <https://www.notaris.be/rekenmodules>

IMMO GROUP - S

UW IMMOPARTNER

JAARLIJKE KOSTEN :

1/ Syndicuskosten : Het werkkapitaal bedraagt € 11 / aandeel. Het appartement heeft 140 aandelen = € 1.540 voor 15 maanden, inclusief waterverbruik en vloerverwarming

Het reservekapitaal bedraagt op heden € 1.007,02. Dit is inbegrepen in de verkoopprijs.

2/ TAKS 2° VERBLIJF : € 1.100 / JAAR

3/ ONROERENDE VOORHEFFING : € 850 / JAAR

PRAKTISCHE INFO

AANKOOP

Bij akkoord over onroerend goed en prijs is verkoop gesloten.

VERKOOPOVEREENKOMST

Het akkoord wordt vastgelegd in een onderhandse verkoopovereenkomst. Indien gewenst wordt een ontwerp bezorgd aan Uw notaris ter goedkeuring, voor de ondertekening. Bij ondertekening dient een voorschot betaald te worden van 10% op de verkoopprijs per overschrijving.

NOTARIËLE AKTE

De notariële akte wordt verleden maximaal 4 maanden te rekenen vanaf de ondertekening van de onderhandse overeenkomst. Betaling van de aankoopsom min het reeds betaalde voorschot plus de verkooprechten en aankoopkosten bij het verlijden van de notariële akte. Bij het verlijden van de notariële akte bent U eigenaar en gaat het genotsrecht (tenzij anders overeengekomen) en het eigendomsrecht over van verkoper naar koper.